

DECYZJA NR AB.ES.7351/135/06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 czerwca 2006 r. i uzupełnienia z dnia 23 sierpnia 2006 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

dla *Gminy Miejskiej Chojnice*
89-600 Chojnice, ul. Stary Rynek 1

obejmującego przebudowę drogi krajowej nr 22 na odcinku od Urzędu Celnego do osiedla domków jednorodzinnych „Asnyka” w Chojnicach, w zakresie działek, których nie obejmuje istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 22, w tym:

- wzmocnienie istniejących nawierzchni jezdni oraz budowę nawierzchni chodników, ścieżek rowerowych i zjazdów na posesje,
- budowę skrzyżowań i przebudowę istniejących przyległych skrzyżowań,
- budowę parkingu samochodowego w Parku 1000-lecia o 170 stanowiskach postojowych dla samochodów osobowych (w tym 3 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych) i prowadzących do niego schodów terenowych,
- przebudowę układu komunikacyjnego Placu Św. Jerzego,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Okrężna – Sukienników wraz z przejściem dla pieszych, sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Bankowa – Sukienników, sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Sukienników – Wysoka – Gdańska – Swarżycza,
- przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC200/5,9 i PVC400/11 oraz wodociągowej z rur PE110, SDR11 i PE100 (od km 246+181,49 do km 246+944,62),
- budowę oświetlenia parkingu w Parku 1000-lecia i przebudowę oświetlenia ulicznego powstałych w zakresie usunięcia powstałych kolizji,
- skablowanie istniejących energetycznych linii napowietrznych oraz przebudowę kolizji z urządzeniami teletechnicznymi,

na działkach poza pasem drogi krajowej nr 22 (1/12, 1/16, 2/2, 4/22, 5, 22/7, 26/7, 26/9, 26/16, 30/1, 32/1, 34/1, 36/11, 36/15, 40/7, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 240/1, 241/3, 241/5, 356/2, 514/19, 514/24, 514/25, 514/26, 514/29, 516, 519, 521/4, 522/3, 522/24, 522/25, 525/7, 525/21, 527/5, 527/6, 529/3, 532/12, 533/3, 534/2, 534/5, 535/4, 550/3, 551/2, 551/10, 554/4, 554/9, 554/25, 554/29, 554/33, 554/36, 555/1, 555/2, 954/1, 956/3, 970/2, 984/1, 986/2, 991/2, 994/2, 1000/4, 1000/5, 1002/9, 1002/10, 1003/3, 1003/8, 1003/9, 1003/10, 1003/14, 1004, 1006, 1009/1, 1013, 1107/2, 1167/5, 1374/2, 1375, 1384/16, 1384/29, 1384/35, 1384/39, 1384/44, 1384/52, 1384/53, 1384/55, 1384/57, 1384/59, 1385/6, 1388, 1448/10, 1449/12, 1449/13, 1449/15, 1546/4, 1553/2, 1555/1, 1565, 1566/1, 1571, 1595/1, 1595/4, 1595/5, 1595/6, 1596, 1640/4, 1641/4, 1641/6, 1643, 1659/4, 1660, 1667, 1675, 1676/3, 1680/1, 1683/1, 1685, 1687, 1688/1, 1688/2, 1692, 1693, 1696/2, 1697, 1703/5, 1732/1, 1740/5, 1752/55, 1752/80, 1752/81, 1752/113, 1752/117, 1828, 1841/4, 1852/21,

1854/1, 1855, 1856/4, 1856/5, 1857/4, 1858/2, 1859/1, 1859/2, 1865/2, 1868, 1881, 1902/3, 1903/2, 1904/2, 1907/2, 1911/3, 1912, 1913, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1918, 1924/4, 1924/13, 1925/7, 1942, 1943, 1949/1, 1963, 1980, 1981/1, 1981/2, 1982, 1983, 1985/1, 1985/3, 2403/2, 2403/2, 4238) położonych w Chojnicach w rejonie ulic: Człuchowskiej, Sukienników, Gdańskiej i Placu Niepodległości,

kategoria obiektu odpowiednio: **XXV, XXII i XXVI**,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr. inż. Marka Myszkowskiego, upr. bud. nr 498/PW/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BD/3422/01,
- mgr. inż. Adama Hoffmanna, upr. bud. nr 199/79/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/1490/01,
- Hieronima Borzeskowskiego, upr. bud. nr 199/79/Pw w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie ograniczonym, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/0373/01,
- mgr. inż. Tadeusza Nowakowskiego, upr. bud. nr AN/8346/152/84 do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/3475/01,
- mgr. inż. Jana Kulińskiego, upr. bud. nr UAN/IV/8346/193/87 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/2562/01,
- inż. Krystiana Czapiewskiego, upr. bud. w telekomunikacji nr 0020/96/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/0774/03,
- mgr. inż. leśnictwa Bogusława Skorupińskiego,

sprawdzonego przez:

- mgr. inż. Przemysława Piszczka, upr. bud. nr 54/P/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/3961/01,
- inż. Zygmunta Banaszkiewicza, upr. bud. nr 302/86/Pw do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/0124/01,
- mgr. inż. Andrzeja Kowalskiego, upr. bud. nr 284/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0112/03,
- mgr. inż. Edmunda Szalewskiego, upr. bud. nr GT-III-630/604/77 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/4701/02,
- inż. Irenę Żądętek, upr. bud. w telekomunikacji nr 0020/96/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/0419/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 2 (**dotyczy przebudowy w obrębie murów miejskich**), pkt 15 (**dotyczy przebudowy fragmentów dróg powiatowych**) i ust. 2 (**dotyczy części inwestycji podlegającej ocenie oddziaływania na środowisko**) oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcję powierzyć osobie uprawnionej,
 - b) inwestor ma obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim otoczeniu murów miejskich oraz na tzw. „Przedmieściu Czulchowskim”.
3. Inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – **dotyczy parkingu w Parku 1000-lecia**.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: teren objęty inwestycją – działki poza obszarem pasa drogowego drogi krajowej nr 22, wymienione w sentencji niniejszej decyzji, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

UZASADNIENIE

W dniu 22 czerwca 2006 r., do tut. organu wpłynął wniosek złożony przez Gminę Miejską Chojnice, ul. Stary Rynek 1, dotyczący wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi krajowej nr 22 na odcinku od Urzędu Celnego do osiedla domków jednorodzinnych „Asnyka” w Chojnicach w zakresie działek, których nie obejmuje istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 22, w tym: wzmocnienie istniejących nawierzchni jezdni, przebudowa przyległych skrzyżowań oraz budowa parkingu samochodowego w Parku 1000-lecia, a także budowa nawierzchni chodników, zjazdów, sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Okrężna – Sukienników wraz z przejściem dla pieszych, sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Bankowa – Sukienników, sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Sukienników – Wysoka – Gdańska – Swarzędzka, przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej, sieci sanitarnej oraz wodociągowej, budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego, skablowanie istniejącej energetycznej linii napowietrznej oraz przebudowa kolizji z urządzeniami teletechnicznymi.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz następującą dokumentację budowlaną:

- projekt zagospodarowania terenu tom I (wraz z opiniami i uzgodnieniami oraz z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.7331-238/2005 z dnia 30 stycznia 2006 r. i decyzją nr Km 0-114/3/05/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia, wydanymi przez Burmistrza Miasta Chojnice) – 4 egzemplarze,
- projekt zagospodarowania terenu tom II - 4 egzemplarze,
- projekt branży drogowej tom I – 4 egzemplarze,
- projekt branży drogowej tom II – 4 egzemplarze,
- projekt branży drogowej tom III – 4 egzemplarze,
- projekt branży konstrukcyjnej – 4 egzemplarze,
- projekt branży sanitarnej – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej - 4 egzemplarze,
- projekt branży sanitarnej - kanalizacja deszczowa tom I - 4 egzemplarze,
- projekt branży sanitarnej - kanalizacja deszczowa tom II - 4 egzemplarze,
- projekt branży elektrycznej – 4 egzemplarze,
- projekt branży teletechnicznej – 4 egzemplarze,
- projekt inżynierii ruchu: oznakowanie docelowe – 4 egzemplarze,
- projekt inżynierii ruchu: sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulic Sukienników – Wysoka – **Gdańska** - **Swarzędzka** – 4 egzemplarze,

- projekt inżynierii ruchu: sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulic Okrężna - Sukienników wraz z przejściem przez jezdnię - 4 egzemplarze,
- projekt inżynierii ruchu: sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulic Bankowa - Sukienników - 4 egzemplarze,
- projekt branży zieleni - 4 egzemplarze,
- dokumentacja geotechniczna: modernizacja dróg miejskich - 4 egzemplarze,
- dokumentacja geotechniczna: parking samochodowy - 4 egzemplarze,
- badania nawierzchni drogi krajowej nr 22 w Chojnicach - 4 egzemplarze,
- badania nawierzchni drogi krajowej nr 22 w Chojnicach etap II - 4 egzemplarze,
- technologia remontu nawierzchni drogi krajowej nr 22 oraz przebudowywanych ulic w Chojnicach - 4 egzemplarze,
- wytyczne do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - 4 egzemplarze,
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z kwietnia 2006 r., opracowany przez biegłych z firmy Ars Vitae Anna Dorota Władyczka z siedzibą we Wrocławiu przy Placu Solnym 6/7a m.13 - 4 egzemplarze.

Pismem znak: AB.ES.7351/135/06 z dnia 26 lipca 2006 r., zawiadomiłem strony w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego. W terminie 7 dni od daty otrzymania w/w pisma, nie wniesiono na piśmie żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

W dniu 23 sierpnia 2006 r. uzupełniono dokumentację o uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, w zakresie działek leżących na obszarze dzielnicy Stare Miasto wpisanej do rejestru zabytków, a także naniesiono poprawki w projekcie zagospodarowania działki doprowadzając do zgodności między zakresem opracowania projektu i zakresem opracowania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i z zakresem obowiązujących na obszarze inwestycji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu.

Z załączonej dokumentacji wynika, że w ramach przebudowy drogi krajowej nr 22 na odcinku od Urzędu Celnego do osiedla domków jednorodzinnych „Asnyka” w Chojnicach w zakresie działek, których nie obejmuje istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 22, przewiduje się: wzmocnienie istniejących nawierzchni jezdni z budową nawierzchni chodników i zjazdów oraz przebudową przyległych skrzyżowań, a także budowę parkingu samochodowego w Parku 1000-lecia, dodatkowej sygnalizacji świetlnej, przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej, sieci sanitarnej oraz wodociągowej, budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego, skablowanie istniejącej energetycznej linii napowietrznej oraz przebudowa kolizji z urządzeniami teletechnicznymi. W załączonym do wniosku raporcie oddziaływania na środowisko z kwietnia 2006 r. stwierdzono, że proponowane rozwiązania zabezpieczają środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami normalnej eksploatacji inwestycji oraz minimalizują negatywne oddziaływanie w trakcie budowy i w razie wystąpienia sytuacji awaryjnych. Z racji, iż przedmiotowa inwestycja będzie stanowiła pewną uciążliwość dla środowiska i dla warunków życia ludzi poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, w opracowaniu zaproponowano zrekomensowanie powyższego rozwiązaniem ochronnymi i ingerencją w krajobraz, zarówno na etapie projektowania, budowy jak i eksploatacji, np. rekompensatę wycinki kolidujących drzew przez nowe nasadzenia. Negatywne skutki inwestycji odczuwalne będą głównie na etapie budowy, docelowo nastąpi zmniejszenie emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza dzięki wyprowadzeniu ruchu ciężkiego i tranzytowego z Chojnic, a także zwiększenie bezpieczeństwa ruchu. W rejonie inwestycji również należy się liczyć z możliwością występowania znalezisk archeologicznych, w związku z tym prace ziemne wymagają poprzedzenia badaniami wykopaliskowymi. Zgodnie z uzgodnieniem projektu nr 5352/721/2005 z dnia 21 grudnia 2005 r. z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku, w trakcie prac budowlanych należy przewidzieć nadzór archeologiczny.

W świetle sporządzonego raportu, projektowana przebudowa układu drogowego nie będzie wywierać negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i nie będzie stanowiła zagrożenia dla ludzi i środowiska. Inwestycja przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu

drogowego, poprawy nośności nawierzchni i estetyki drogi, a także zwiększy dostępność do zabytkowej części miasta.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust.1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Walczak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

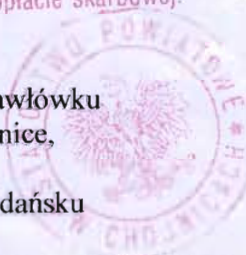
Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu – parkingu w Parku 1000-lecia - można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Do użytkowania pozostałych obiektów można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy parkingu w Parku 1000-lecia, a przed przystąpieniem do jego użytkowania, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice
89-600 Chojnice, ul. Stary Rynek 1
+ zał. 46 teczek,
2. Powiat Chojnicki
89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56,
3. Powiatowy Zarząd Dróg Chojnice z siedzibą w Pawłówku
Pawłówek, ul. Bydgoska 14, poczta: 89-620 Chojnice,
4. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
5. Województwo Pomorskie - Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego
Departament Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27,

Decyzja jest wolna
od opłaty skarbowej
na podstawie art. 2 pkt. 3
ustawy o opłacie skarbowej.



STAROSTA CHOJNICKI

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 07 października 200
Chojnica, dnia 15 kwietnia 20

podpis
Z up. Starosty

inż. bud. Ewa J. Jurek
inspektor

6. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
89-600 Chojnice, ul. Bankowa 13,
7. ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
85-950 Bydgoszcz, ul. Dr. E. Warmińskiego 8,
8. Polski Koncern Naftowy Orlen S. A. w Płocku
09-411 Płock, ul. Chemików 7,
9. Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
Gdańsk ul.Okopowa 15,
10. INCO - VERITAS S.A. Oddział w Warszawie
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
01-161 Warszawa ul. Wspólna 25,
11. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach
89-604 Chojnice, ul. Młodzieżowa 35,
12. Polski Związek Motorowy
02-518 Warszawa, ul. Kazimierzowska 66,
13. - 98. Prywatni właściciele działek wg odrębnego zestawienia,

99. Burmistrz Miasta Chojnice – do wiadomości (Decyzje nr GP.7331-238/2005 i KM 0-114/3/05/06)
89-600 Chojnice, ul. Stary Rynek 1,
100. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 23 teczki,
101. a/a + zał. 23 teczki.

EZ