

B&B Ida Burglin

89-600 Chojnice

ul. Angowicka 68

Egz. /4

## PROJEKT BUDOWLANY

Budowa drogi dojazdowej do terenu pod zabudowę mieszkaniową w m. Chojnice.

Inwestor: Chojnickie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 12a  
89 – 600 Chojnice

Nazwa i miejsce inwestycji: Budowa drogi dojazdowej do terenu pod zabudowę  
mieszkaniowej w m. Chojnice.  
Chojnice,  
działki geod. nr : 4297, 506/105, 3982,

Rodzaj dokumentacji: drogowa, sanitarna, elektryczna

### Oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. drogowej: Władysław Błaszkowski

Projektant br. sanitarnej: mgr inż. Jan Burglin

Projektant br. elektrycznej: mgr inż. Adam Linda

Sprawdzający: inż. Eugeniusz Schulz

Chojnice, grudzień 2007r.

# Spis zawartości projektu

	strona
<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>Spis zawartości projektu</b>	<b>2</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>3</b>
<b>Część graficzna:</b>	<b>5</b>
<b>1. Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 1 skala 1:500</b>	<b>6</b>
<b>Branża drogowa</b>	
<b>Branża sanitarna</b>	
<b>Branża elektryczna</b>	
<b>Załączniki formalno-prawne</b>	

## **Projekt zagospodarowania terenu.**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy drogi dojazdowej do terenu pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Chojnice na dz.geod. nr 4297, 506/105, 3982,

### **2. Podstawa opracowania**

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa
- 2.3. Wypis i wyrz z miejscowego planu przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową
- 2.4. Wizja lokalna w terenie
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z 14.05.1999r.z późniejszymi poprawkami)
- 2.6. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. Nr 170, poz. 1393 z 12.10.2002r.)

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany.**

W chwili obecnej teren w rejonie inwestycji jest niezagospodarowany i niezabudowany. Obszary przyległe do terenów objętych opracowaniem są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Na terenie objętym inwestycją – planuje się wykonanie:

- sieci kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna podziemna

### **4. Projektowany stan zagospodarowania terenu.**

Obszar objęty opracowaniem obejmuje drogę dojazdową miejską do terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Chojnice. Na terenie objętym opracowaniem projektuje się drogę dojazdową, kolektor kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi i linię energetyczną do zasilania oświetlenia drogi.

Drogi dojazdowe projektuje się jako drogi o przekroju ulicznym o szerokości jezdni 6,0 m. Niweletę poprowadzono w osi projektowanej nawierzchni oraz dostosowano do otaczającego terenu. Zachowano istniejące spadki terenu, przy jednoczesnym zapewnieniu normatywnych promieni łuków pionowych i pochyłeń podłużnych.

### **5. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków lub inne ograniczenia**

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.**

Teren, na którym projektuje się budowę drogi dojazdowej do terenów pod zabudowę mieszkaniową nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U.03.120.1126, zamieszczono w opracowaniu informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która określa szczegółowo dane, charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia osób biorących udział przy budowie projektowanego obiektu budowlanego. Informacja ta stanowi integralną część niniejszego opracowania.

### **8 Wpływ na środowisko**

- Wpływ na warunki akustyczne - przy zakładanym ruchu pojazdów oraz braku funkcji o charakterze chronionym w sąsiedztwie projektowanej drogi, przy aktualnej wiedzy o przyszłym poziomie akustyczności pojazdów samochodowych, nie prognozuje się przekroczeń dopuszczalnych norm w granicach pasa drogowego, zarówno w porze dnia i nocy.
- Zagrożenie sytuacjami awaryjnymi i zagrożeniami środowiska - budowa drogi nie stanowi zagrożenia sytuacjami awaryjnymi i zagrożeniami środowiska
- Budowa drogi nie spowoduje naruszenia interesu osób trzecich oraz oddziaływania transgranicznego.

## **9 Warunki geotechniczne.**

Teren objęty opracowaniem należy do utworów czwartorzędowych holoceniskich i plejstoceniskich, które są reprezentowane przez osady w postaci glin zwartych przewarstwionych piaskami o granulacji pylistej do średnioziarnistej. Warunki geotechniczne dla prowadzenia robót budowlanych określa się jako dobre. Na podstawie Dz.U. nr 126, poz. 839 § 5 pkt.3 i § 7 ustalono rodzaj warunków gruntowych jako proste, natomiast kategorię geotechniczną jako drugą. Głębokość przemarzania na rozpatrywany terenie należy przyjąć 1,00 m ppt. Przed rozpoczęciem wykonywania prac należy sprawdzić zgodność występujących gruntów z niniejszą oceną, w przypadku wystąpienia różnic należy z projektantem i kierownikiem budowy określić tryb dalszego postępowania.

## **10. Uwagi końcowe:**

- We wszystkich robotach należy opierać się na obowiązujących normach i instrukcjach
- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami i zastrzeżeniami zawartymi w uzgodnieniu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej. Warunki te w komplecie dołączono do niniejszego opracowania.
- Przed przystąpieniem do robót należy przeanalizować planszę zbiorczą uzbrojenia terenu pod kątem ewentualnych kolizji - wykopy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością, a szczegółową lokalizację uzbrojenia należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych.
- O rozpoczęciu prac powiadomić gestorów uzbrojenia podziemnego.
- Na obszarze opracowania nie wyklucza się niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.
- Przed włączeniem projektowanej sieci deszczowej do istniejącej należy udrożnić istniejącą sieć kanalizacji deszczowej