

Egzemplarz Nr

PROJEKT BUDOWLANY

projekt zagospodarowania terenu, dokumenty formalno prawne

Nazwa obiektu:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części strychowych z przeznaczeniem na biura w siedzibie Urzędu Miejskiego na działce nr 1436 przy Starym Rynku
Inwestor/adres:	Gmina Miejska w Chojnicach, ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
Lokalizacja inwestycji:	Działka o nr ewidencji 1436, obręb miasta Chojnice, Gmina Chojnice
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna, instalacje sanitarne i elektryczne
Stadium:	projekt budowlany

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant architektury
mgr. inż. Mirosława Pilarska
upr. Nr 472/68

asystent projektanta
architektura
inż. Artur Tusznio

projektant konstrukcji
mgr. inż. Mirosława Pilarska
upr. Nr 472/68

asystent projektanta
konstrukcja
inż. Artur Tusznio

projektant inst. elektrycznej
mgr. inż. Wiesław
Ryszard Szymańczak
UAN-KZ-7210/109/86

projektant sprawdzający
inż. Eugeniusz Schulz
upr. bud. do sporządzania projektów
w zakresie rozwiązań konstr.
budowlanych
UAN-KZ-7210/128/87
upr. do sporządzania projektów
instalacyjnych nr
1544/58

projektant instalacji sanitarnych
mgr. inż. Mirosława Pilarska
upr. Nr 472/68

asystent projektanta
instalacje sanitarne
inż. Daniel Wiśniewski

data: 30.06.2009 r

SPIS TREŚCI

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania.....	3
1.0 Podstawa opracowania.....	4
2.0 Zakres opracowania.....	4
3.0 Inwestor oraz lokalizacja obiektu.....	4
4.0 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
5.0 Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
6.0 Zestawienie powierzchni.....	5
7.0 Dane o ochronie terenu, bądź wpisaniu obiektów znajdujących się na działce do rejestru zabytków.....	5
8.0 Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
9.0 Specyfika, charakter i stopień skomplikowania obiektów budowlanych.....	5
10. warunki wodno-gruntowe.....	6
Projekt zagospodarowania działki nr 1436 skala 1:500 rys. nr A0.....	7
Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	8
Informacja.....	9
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	9
B. Uzgodnienia i dokumenty formalno – prawne.....	11

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja nr GP. 7331-304/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Odkrywka gruntowa,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.

2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt zagospodarowania działki nr 1436 położonej w mieście Chojnice. Niniejsze opracowanie dotyczy zmiany sposobu użytkowania części strychowej istniejącego budynku urzędu miasta na biura . W ramach opracowania ustalone zostanie usytuowanie obiektu na działce wraz z towarzyszącemu mu przyłączami oraz innymi niezbędnymi elementami budowlanymi.

3.0 INWESTOR ORAZ LOKALIZACJA OBIEKTU

Inwestor:

Gmina Miejska w Chojnicach,
ul. Stary Rynek 1,
89-600 Chojnice

Lokalizacja obiektu:

Działka o nr ewidencji 1436,
obręb miasta Chojnice,
Gmina Chojnice

4.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na analizowanym obszarze działki zlokalizowany jest budynek podlegający remontowi. Działka ze spadkiem w kierunku północnym. Na terenie działki znajdują się instalacje wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna. Wjazd na działkę znajduje się od strony północnej i południowej z drogi publicznej.

5.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W wyniku przeprowadzonego zmiany sposobu użytkowania na analizowanym obszarze działki 1436 nie projektuje się nowych obiektów oraz urządzeń budowlanych.

6.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu:

istniejąca powierzchnia zabudowy:	550,74m ²
istniejąca pow. utwardzeń dróg, placów:	227,26m ²
proj. powierzchnia zabudowy:	550,74m ²
proj. pow. utwardzeń dróg, placów:	227,26m ²

razem pow. analizowanego obszaru działki nr 1436	778,0m²
---	---------------------------

7.0 DANE O OCHRONIE TERENU, BĄDŹ WPISANIU OBIEKTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA DZIAŁCE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Analizowany teren działki podlega ochronie terenu, przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

8.0 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9.0 SPECYFIKA, CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowany obiekt budowlany nie należy do obiektów o dużym stopniu skomplikowania, przyjęte schematy statyczne i obciążenia bazowały na już przeanalizowanych przypadkach i nie wymagały przeprowadzania odrębnych badań.

10. WARUNKI WODNO-GRUNTOWE

Na podstawie odkrywki wykonanej w miejscu projektowanego obiektu stwierdzono: w poziomie posadowienia występuje glina piaszczysta brązowa. Zgodnie z PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie” tablica 1 przyjęto stopień zagęszczenia gruntu $I_D = 0,20$. Zgodnie z pkt 1.4.5 przyjęto symbol „pl” – glina piaszczysta.

Przyjęto metodę B ustalenia parametrów geotechnicznych polegającą na oznaczeniu parametru na podstawie zależności korelacyjnych między parametrami fizycznymi lub wytrzymałościowymi a innym parametrem.

dla $I_D = 0,20$

Zgodnie z tablicą Z1 – 1 współczynniki nośności dla tak określonego gruntu wynoszą:

Przyjęto $g_{ft} = 0,3$ MPa.

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia projektowanego obiektu.

projektant:

*architektura, konstrukcja,
instalacje sanitarne:*

projektant

mgr. inż. Mirosława Pilarska

upr. Nr 472/68

30.06.2009

projektant

sprawdzający:

*architektura, konstrukcja,
instalacje elektryczne
instalacje sanitarne:*

projektant sprawdzający

inż. Eugeniusz Schulz

upr. bud. do sporządzania projektów w zakresie
rozwiązań konstr. budowlanych
UAN-KZ-7210/128/87

upr. do sporządzania projektów instalacyjnych nr
1544/58

30.06.2009

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1436 SKALA 1:500 RYS.
NR A0**

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części strychowych z przeznaczeniem na biura w siedzibie Urzędu Miejskiego na działce nr 1436 przy Starym Rynku
Inwestor/ adres:	Gmina Miejska w Chojnicach, ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
Lokalizacja inwestycji:	Działka o nr ewidencji 1436, obręb miasta Chojnice, Gmina Chojnice
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna, instalacje sanitarne i elektryczne
Stadium:	projekt budowlany

opracowała:	<u>projektant</u> mgr. inż. Mirosława Pilarska <u>upr. Nr 472/68</u>	30.06.2009 r
-------------	--	--------------

INFORMACJA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem organizacji robót wraz z projektem technologii montażu. Pracownicy budowy powinni być zapoznani z tym projektem.
- Teren budowy powinien być ogrodzony.
- Przy wykonywaniu robót na tej budowie występuje między innymi ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, od potrącenia pojazdem, uderzenia lub pochwycenia ruchomą częścią maszyny, porażenie prądem elektrycznym, od żrących substancji chemicznych, upadek człowieka z wysokości, poślizgnięcie się na płaszczyźnie(szczególnie w okresie zimowym), przysypanie człowieka ziemią w wykopie, uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od natężenia hałasu, od wybuchu gazów technicznych, od uderzenia przedmiotem, od drgań mechanicznych.
- Osoby przebywające na budowie powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ochronniki słuchu, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.´
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:
 - wstępne ogólne
 - podstawowe lub okresowe
 - stanowiskowe
- Wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokości badania lekarskie wysokościowe.
- Podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone na widocznym miejscu instrukcje bezpiecznej obsługi: betoniarki 150-250 l, tarczówki, tynkownicy, mixokreta, wyciągu WBT 600 itp.
- Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia, wydane między innymi przez Urząd Dozoru Technicznego. Operator oddalający się od maszyny powinien ją wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- Maszyny i urządzenia na budowie powinny być poddawane okresowym przeglądom przez monterów, operatorów, konserwatorów lub przez Urząd Dozoru Technicznego.
- Składowanie materiałów i roboty budowlane – montażowe wykonać zgodnie z projektem organizacji robót.
- Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i zerowania urządzeń i instalacji elektrycznych.
- Rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR- kami przez pracowników przeszkolonych i którzy zdali egzamin w Instytucie Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego w Warszawie. Rusztowania można eksploatować dopiero po odbiorze przez Kierownictwo Budowy z zapisem w Dzienniku Budowy. Rusztowania metalowe powinny być uziemione.

- Przy pracach na wysokościach i montażowych powinny być ustalane strefy ochronne na odległość 6 m od źródła zagrożenia, wyznaczone barierkami i oznaczane tablicami ostrzegawczymi. Gdy strefa niebezpieczna będzie „wychodzić” poza ogrodzony teren należy wyznaczyć pracownika, który będzie ostrzegał osoby postronne o zagrożeniach.
- Ściany wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem się ziemi przez zastosowanie
Rozpoczęcie robót – r.
Zakończenie robót – r.

Zatrudnienie pracowników przy wykonywaniu stanu surowego – pracowników

- Zatrudnienie pracowników przy robotach wykończeniowych – pracowników obudów lub wykonywanie skarp o bezpiecznym nachyleniu.
- Przy pracach na wysokościach większych niż 1 m, jeśli pracownicy nie są zabezpieczeni szelkami, należy montować barierki ochronne. Otwory w stropach mniejsze przykrywać, większe grodzić barierkami.
- Na budowie powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze: zabraniające wstępu na budowę osobom nieupoważnionym, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informujące o pracy na wysokościach itp.
- Roboty budowlane należy przerwać przy słabym oświetleniu, na wysokości przy złych warunkach atmosferycznych, to znaczy przy silnym wietrze, gołoledzi, intensywnych opadach, przy wyładowaniach atmosferycznych.
- Na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe, powinien być sprawny sprzęt gaśniczy.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

projektant:

projektant
mgr. inż. Mirosława Pilarska
upr. Nr 472/68

30.06.2009



AGRO-PROJEKTY

AGRO-PROJEKTY
89-400 S•p•ólno Kraje•skie
ul. Hallera 14
tel./faks (052) 388-15-37, 388-19-86

B. UZGODNIENIA I DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.
