

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

PRZEBUDOWA , ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ARCHIWUM MIEJSKIEGO (BASZTY WIZIENNEJ) NA BUDYNEK GALERII AUTORSKIEJ JANA JUTRZENKI TRZEBIATOWSKIEGO

Grupy: NR CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Klasy: NR CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kategorie: NR CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Wstęp i założenia

Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych pomieszczeń i rozbudowy budynku baszty „WIZIENNEJ ”

Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja niniejsza jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej ST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót związanych z wykonaniem prac posadzkarskich i obejmują:

- roboty rozbiórkowe
- roboty konserwatorskie
- roboty tynkarskie
- roboty murarskie
- roboty ciesielskie i dekarские
- roboty tynkarskie , posadzkarskie i inne roboty wykończeniowe

Zakres robót instalatorskich (wod – kan , wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznej) podano w oddzielnych opracowania dotyczących tych robót

Zakres robót obejmuje ponadto przygotowanie stanowisk roboczych oraz innych urządzeń pomocniczych służących do wykonania robót .

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych do zastosowanych materiałów oraz zgodnie z umową, dbać o jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Materiały

Przy wykonywaniu robót Wykonawca robót powinien stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wyrób nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli został oznakowany znakiem CE albo znakiem budowlanym.

Woda zastosowana do przygotowania zapraw i zwilżania podłoża winna odpowiadać wymaganiom normy PN-88/B – 32250 „Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw” bez badań laboratoryjnych można stosować wodę wodociągową pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Wszystkie nazwy handlowe użyte w specyfikacji technicznej i w przedmiarze robót należy traktować jako definicję standardu, a nie jako wskazanie konkretnego produktu do zastosowania.

Zamiana wyrobu budowlanego powinna być uzgodniona i zaakceptowana przez inspektora nadzoru i konserwatora zabytków.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót:

- do przygotowania podłoża - narzędzia do usuwania zniszczonych fragmentów: młotki, przecinaki; narzędzia do czyszczenia powierzchni: szczotki, szczotki druciane, urządzenia do delikatnego piaskowania(strumieniowanie mgławicowe), urządzenia do czyszczenia wodą pod wysokim ciśnieniem,
- do nasączenia preparatami do wzmacniania cegły – niskociśnieniowe urządzenia natryskowe, urządzenia do natrysku bezpowietrznego, opryskiwacz butelkowy, kompresy,
- do przygotowania zapraw – mieszarka przeciwbieżna, przy małych ilościach mieszarka z pojedynczym mieszadłem lub wiertarka o regulowanej prędkości obrotowej z zamocowanym mieszadłem, pojemniki na zaprawę,
- do nakładania i obrabiania zapraw renowacyjnych – pędzel, kielnie, szpachle, paca pokryta porowatą gumą, cykliny, narzędzia kamieniarskie, kompresy itp.
- do spoinowania – kielnia i kielnia spoinówka,
- do scalania kolorystycznego – pędzel,

Wykonawca dobierze dowolny sprzęt, którego liczba i wydajność gwarantuje przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Zastosowany sprzęt winien odpowiadać jakością i normie CE do stosowania do prac budowlanych i winien być bezpieczny w pracy

Transport

Wykonawca dobierze dowolny środek transportu, który nie wpłynie niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Materiały są konfekcjonowane i dostarczane w pojemnikach z tworzywa sztucznego lub blaszanych oraz workach papierowych. Typowe opakowania mogą być przenoszone przez jedną osobę. Materiały proszkowe zawierające cement należy chronić przed zawilgoceniem, wodorocieńczalne impregnaty, grunty i farby należy chronić przed mrozem. Materiały należy składować w zadaszonych magazynach. Należy sprawdzić termin ważności produktu .

Materiały uzyskane z demontażu i gruz budowlany, Wykonawca wywiezie na wysypisko bez naliczania dodatkowej zapłaty.

Kontrola jakości wyrobów i robót budowlanych

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standartów wykonania robót zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru tych robót określonych w normach.

Roboty remontowe a zwłaszcza prace renowacyjne i konserwatorskie objęte ochroną konserwatorską, wymagają wysokich kwalifikacji . Kontrola jakości podlegają wszystkie etapy prowadzenia robót. Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie ze sztuka budowlana pod nadzorem technicznym wg. wymagań Prawa budowlanego.

System materiałów do renowacji cegły wymaga zachowania reżimu technologicznego w czasie aplikacji poszczególnych materiałów, ale również odpowiednich odstępów czasowych

pomiędzy nakładaniem poszczególnych preparatów. Czas ten uzależniony jest od panującej

temperatury, wilgotności, sposobu wentylacji itp.

Wykonawca zobowiązany jest do ciągłej kontroli jakości wykonywanych prac. W tym celu konieczne jest aby spełnione zostały następujące warunki:

- Wykonawca powinien posiadać odpowiednio przeszkolony personel,
- Wykonawca powinien posiadać odpowiedni sprzęt do czyszczenia powierzchni, przygotowania, nakładania, pielęgnacji stosowanych materiałów. Sprzęt ten musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym,
- Wykonawca powinien posiadać przyrządy umożliwiające kontrolę jakości wykonywanych prac: - termometry powierzchniowe, termometry do pomiaru temp. Powietrza, przyrządy do pomiaru grubości warstw,
- Każda dostarczona partia materiału musi być zaopatrzona w deklarację zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia wystawioną przez upoważnioną jednostkę. W razie jakichkolwiek wątpliwości dotyczących jakości materiału należy przeprowadzić niezbędne badania,
- W czasie prac musi być prowadzona kontrola jakości wykonywanych prac i ich etapów zgodnie z odpowiednimi normami, specyfikacja i opracowywanym harmonogramem,
- Wykonawca powinien prowadzić bieżący zapis realizowanych prac, badań jakościowych i warunków atmosferycznych w odpowiedni przygotowanych i uzgodnionych dziennikach. Kopia tej dokumentacji powinna być częścią dokumentacji powykonawczej,

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Preparaty zastosowane do renowacji zawierają środek żrący, środki łatwopalne , dlatego należy chronić oczy, skórę, drogi oddechowe. Pracownicy winni być wyposażeni w okulary ochronne, maski , rękawice, odzież ochronną. Zmagazynowane materiały i preparaty chronić przed dziećmi.

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Podstawą rozliczenia robót będzie wykonanie robót w oparciu o obmiary sporządzone z natury ilości wykonanych robót, specyfikację techniczną oraz umowę na realizację robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Każdorazowo należy wyliczać warstwy i pogrubienia celem rzetelnego rozliczenia zużycia materiałów.

Sposób odbioru robót budowlanych

- W trakcie trwania robót budowlanych Inspektor Nadzoru będzie odbierał roboty ulegające zakryciu. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie Inspektorowi do odbioru te roboty.
- Po wykonaniu etapu (elementu) prac konserwatorskich Wykonawca zgłosi zakończenie tych prac do odbioru częściowego.
- Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Wykonawca robót zgłosi na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru ostatecznego. Odbiór robót musi być po akceptacji robót przez Konserwatora Zabytków.
- Po okresie gwarancji i rękojmi nastąpi odbiór pogwarancyjny sprawdzający jakość wykonanych robót.
- Roboty przygotowawcze będą rozliczane łącznie z robotami budowlanymi konserwatorskimi gotyckiego wątku ceglanego

Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie zgodności
- oraz Polskie Normy