

Biuro Projektowe  
**Schulz & Schulz**  
architektura, konstrukcje, instalacje  
Charzykowy, ul. Akacyjowa 6 tel. ( 52 ) 39 88 0 31

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA**  
**BUDYNKU ARCHIWUM MIEJSKIEGO (BASZTY)**  
**NA BUDYNEK GALERII AUTORSKIEJ**  
**JANA JUTRZENKI TRZEBIATOWSKIEGO**

Miejsce inwestycji : **Chojnice działka nr 1659/2**

Inwestor : **Gmina Miejska Chojnice**  
**89 600 Chojnice, ul. Stary Rynek 1**

Projektant :

br. budowlana i sanitarna  
inż. **Eugeniusz Schulz**  
upr. KUA /1544 / 58 ;  
UAN – KZ 7210 / 128 / 87

Charzykowy 05. 07. 2009.

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPERATU**

- 1. STRONA TYTUŁOWA**
- 2. SPIS ZAWARTOŚCI OPERATU**
- 3. USYTUOWNIE BUDYNKU**  
OPIS DO USYTUOWANIA BUDYNKU  
USYTUOWANIE BUDYNKU - MAPA
- 4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**  
OPIS TECHNICZNY  
RYSUNKI - RZUTY, PRZEKROJE , ELEWACJE
- 5. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE**

## **USYTUOWANIE BUDYNKU**

# USYTUOWANIE BUDYNKU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI ,A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZŁOŻONEGO Z WIELU-  
OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA , ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI  
OBIEKTÓW.

**Przedmiot inwestycji – BUDYNEK BASZTY WIĘZIENNEJ  
wraz z infrastrukturą techniczną.**

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM  
PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN ,W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK –  
TYLKO W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM JAKO UZUPEŁNIENIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

**Działka całkowicie zagospodarowana.**

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU , W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE  
ZWIĄZANE Z OBIEKTEM , UKŁAD KOMUNIKACYJNY , SIECI UZBROJENIA TERENU I ZIELENI –  
TYLKO W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM JAKO UZUPEŁNIENIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.

**Wszystkie elementy zagospodarowania terenu przedstawiono  
na mapie .**

**Budynek posiada istniejące przyłącza : telefoniczne, wody ,  
kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej i energii elektrycznej.**

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
BUDOWLANEJ LUB TERENU , JAK POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I  
ADOPTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH , POWIERZCHNIA DRÓG , PARKINGÓW , PLACÓW ,  
I CHODNIKÓW , POWIERZCHNIA ZIELENI ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO  
SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU.

1. BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM	69,33 m <sup>2</sup>
2. ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY	11,67 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁKI</b>	<b>81,00 m<sup>2</sup></b>

5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN , NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY , SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

**Przedmiot inwestycji to obiekt zabytkowy , wpisany do rejestru zabytków**

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

**- nie dotyczy**

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.

**Przedmiotowy obiekt to budynek piętrowy, niepodpiwniczony .**

**Budynek w zwartej zabudowie, usytuowany w południowej części Starego Miasta w bloku zabudowy ograniczony ulicami: od południa - ul. Sukienników, od wschodu ul. Bankową, od północy ul. Staroszkolną, od zachodu ul. Cechową. Budynek elewacją frontową zwrócony na południe, do ul. Sukienników, gdzie znajduje się ulica przelotowa. Baszta zachowała się jako jedyny fragment południowej części murów. Usytuowana jest obecnie wśród wysokich zabudowań miejskich, przekraczających wysokość baszty i otaczających ją z trzech stron: zachodniej, północnej i wschodniej.**

**Projektowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na istniejący stan środowiska oraz nie pogorszy interesów osób trzecich.**



## **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA**

## OPIS TECHNICZNY DOTYCZĄCY STANU ISTNIEJĄCEGO

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO , KUBATURA  
I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

**Baszta Więzienna powstała w XIV i była częścią murów miejskich w Chojnicach. Położona obok nieistniejącej dziś Mniszej Furty, która prowadziła w stronę przedmiejskiego klasztoru augustianów - eremitów. Jej nazwa wzięła się zapewne stąd, że w czasach staropolskich więziono w niej chojnickie ładacznice. Pierwotnie Baszta była otwarta od strony miasta. Źródła nie podają, kiedy została przekształcona w wieżę poprzez wymurowanie północnej ściany, przypuszczalnie nastąpiło to między XVII a XVIII w. Baszta służyła do początku XIX w. jako ciężkie więzienie, w którym znajdowała się również katownia. Od 1904 r. przez kilkanaście lat służyła jako więzienie prewencyjne. W latach 1969 - 71 została odnowiona i adaptowana przez Powiatowe Archiwum Państwowe.**

**Przedmiotowy budynek to obiekt wielokondygnacyjny ,  
niepodpiwniczony .**

<b>KUBATURA</b>	<b>1110,16 m<sup>3</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>69,33 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>215,34 m<sup>2</sup></b>



w tym

**parter 39,27 m<sup>2</sup>**

komunikacja	3,20 m <sup>2</sup>
komunikacja	6,60 m <sup>2</sup>
pom. archiwum	20,08 m <sup>2</sup>
komunikacja	9,40 m <sup>2</sup>

**I piętro 41,77 m<sup>2</sup>**

komunikacja	9,20 m <sup>2</sup>
pom. gosp.	3,19 m <sup>2</sup>
pom. archiwum	29,38 m <sup>2</sup>

**II piętro 41,37 m<sup>2</sup>**

wc	2,12 m <sup>2</sup>
przedsionek	5,60 m <sup>2</sup>
komunikacja	7,42 m <sup>2</sup>
pom. biurowe	23,41 m <sup>2</sup>
pom. gosp.	2,82 m <sup>2</sup>

**III piętro 39,94 m<sup>2</sup>**

komunikacja	9,73 m <sup>2</sup>
pom. archiwum	30,21 m <sup>2</sup>

**IV piętro 36,24 m<sup>2</sup>**

komunikacja	8,32 m <sup>2</sup>
pom. archiwum	27,92 m <sup>2</sup>

**poddasze 16,75 m<sup>2</sup>**

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE  
TYLKO W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM JAKO UZUPEŁNIENIE RYSUNKÓW PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANEGO.

## Fundamenty

dolnej części baszty – kamienne, na zaprawie wapiennej,

## Mury zewnętrzne i konstrukcyjne

dolnej części baszty ceglane, na zaprawie wapiennej,  
dobudówka – od frontu z cegły pełnej, ściany boczne i tylna z żużłobetonowych pustaków z przewarstwieniami z cegły pełnej, od północy, wschodu i zachodu otynkowane, na zaprawie cementowej

## Stropy

współczesne, żelbetonowe, na ostatniej kondygnacji strop belkowy, nagi.

## Schody

wejściowe dwa - cementowe stopnie,  
wewnątrz – współczesne, żelbetowe, dwubiegowe, z podestami, z metalową ażurową balustradą.

## Konstrukcja dachu

w dolnej części baszty stolcowa, pokryta dachówką  
w bocznych częściach dobudówki - stropodach.

**Kominy** – spalinowo wentylacyjne - murowane

## Stolarka okienna i drzwi

w elewacji frontowej okna współczesne, skrzynkowe, jednoskrzydłowe,  
na IV kondygnacji okno zwieńczone łukiem ostrym,  
okna w tylnej i we wschodniej elewacji współczesne, drewniane, zespolone  
drzwi współczesne, drewniane, ramowe, obite listwami, z przeszklonym,  
ostrołukowym nadświetlem,  
drzwi wewnętrzne ramowe, obite płytą pilśniową

## Podłogi i posadzki

wylewka cementowa, na posadzce III i IV kondygnacji wykładzina

## Obróbki blacharskie :

Rynny, rury spustowe , opierzenia komina i inne z blachy stalowej  
powlekanej grubości 0,5 -0,7 mm .

## Rzut

Dawna baszta założona na planie prostokąta o dłuższej osi na linii wschód - zachód,  
od północy ujęta dobudówką na planie odwróconej litery „U”, ramiona dobudówki sięgają  
do  $\frac{3}{4}$  długości ścian bocznych dolnej części baszty, od północy dobudówka otwarta  
na wewnątrz dolnej części baszty.

## Bryła

Dawna baszta oraz tylna część dobudówki V kondygnacyjne,  
boczne części dobudówki IV kondygnacje, z nieużytkowym poddaszem.  
Skrajne osie elewacji frontowej cofnięte uskokowo.  
Wieża przykryta dachem czterospadowym, boczne części dobudówki przykryte dachem  
jedenospadowym.

## Elewacje

Elewacja frontowa o nieregularnej ilości osi, zasadniczo 5 - osiowa, na wysokim  
kamiennym cokole. Skrajne osie uskokowo cofnięte w stosunku do elewacji.  
Całość zwieńczona schodkowym gzymsem. Pierwsza kondygnacja 2 - osiowa, po obu  
stronach elewacji ostrołukowe otwory drzwiowe, poniżej dekoracyjne kraty. Druga i czwarta  
kondygnacja 5 - osiowe, osie podkreślone przez małe, prostokątne okna.  
Trzecia kondygnacja 2 - osiowa, okna na skrajach elewacji, ukształtowane analogicznie  
jak otwory okienne poniżej.  
V kondygnacja oddzielona od IV prostym gzymsem, analogiczny gzyms pod ostrołukowymi  
otworami okiennymi ostatniej kondygnacji.  
Elewacja tylna jednoosiowa, przysłonięta do wysokości II kondygnacji przez budynek  
sąsiedniej parceli.  
Oś podkreślona przez czterodzielne okno V kondygnacji, w kształcie prostokąta leżącego.  
Elewacja jest wyremontowana i nie wymaga napraw.

## **Wnętrze**

Pierwotny charakter oraz układ wnętrz zatarty przez dostawioną od strony północnej dobudówkę otwartą na wnętrze dawnej baszty.

3. W STOSUNKU DO OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU WIELORODZINNEGO SPOSÓB ZAPEWNIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM , W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH , WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU.

**Nie dotyczy**

4. W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO , PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO – PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi.

**Nie dotyczy**

5. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO – JEGO ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNO -TECHNICZNE NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZW WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA , Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH.

**Nie dotyczy**

6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –INSTALACYJNEGO , UMOŻLIWIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZANIEM , W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI URZĄDZEŃ : SANITARNYCH GRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH , ELEKTRYCZNYCH , ELEKTRONICZNYCH , ODGROMOWYCH , A TAKŻE SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI

**Nie dotyczy**

## **PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE**

Istniejące.

## **PRZYŁĄCZE WODY**

Istniejące .

## **PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**

Istniejące.

## **PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Istniejące.

## **PRZYŁĄCZE TELEFONICZNE**

Istniejące.

## **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

### **WEWNĘTRZNE INSTALACJE ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY.**

Istniejąca.

### **WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.**

Istniejąca.

### **OGRZEWANIE**

Istniejące - elektryczne.

### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Istniejąca.

### **INSTALACJA TELEFONICZNA**

Istniejąca.

7. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH ,W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO - UŻYTKOWA , DECYDUJĄCA O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU.

#### **Nie dotyczy**

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- a) ZAPOTRZEBOWANIA W WODĘ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.

**Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej .  
Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.**

- b) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH PODANIEM ICH RODZAJU I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ .

— **Nie występuje**

- c) WYTWARZANIA ODPADÓW STAŁYCH.

**Odpadki ekologicznie czyste gromadzone w specjalistycznych pojemnikach usuwane na gminne wysypisko**

- d) EMISJI HAŁASU ORAZ WIBRACJI.

**Nie występuje**

- e) WPŁYWU OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN , POWIERZCHNIĘ ZIEMI , W TYM GLEBĘ , WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

**Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej  
nie powoduje zmian w systemie hydrologicznym**

# OPIS TECHNICZNY DOTYCZĄCY PRZEBUDOWY ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

## 9. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO , KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

**Przedmiotowy budynek to obiekt wielokondygnacyjny ,niepodpiwniczony Inwestycja obejmuje przebudowę budynku baszty oraz zmianę sposobu jego użytkowania. Przebudowa polegać będzie na likwidacji niektórych ścianek działowych, dobudowie schodów na poddasze oraz zadaszeniu klatki schodowej. Zagospodarowane zostanie poddasze. Przewidziano również remont wnętrza całego budynku (skucie tynków wewnętrznych, malowanie itp.). Wszystkie prace związane są z przystosowaniem obiektu do potrzeb inwestycji objętej opracowaniem. Wyżej wymienione pokazano w części graficznej projektu.**

<b>KUBATURA</b>	<b>1148,56 m<sup>3</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>69,33 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>227,45 m<sup>2</sup></b>

w tym

### **parter 40,36 m<sup>2</sup>**

komunikacja	3,20 m <sup>2</sup>
komunikacja	4,36 m <sup>2</sup>
pom. galerii	23,40 m <sup>2</sup>
komunikacja	9,40 m <sup>2</sup>

### **I piętro 42,42 m<sup>2</sup>**

komunikacja	9,34 m <sup>2</sup>
pom. galerii	33,08 m <sup>2</sup>

### **II piętro 42,37 m<sup>2</sup>**

wc	2,12 m <sup>2</sup>
komunikacja	9,43 m <sup>2</sup>
pom. galerii	27,04 m <sup>2</sup>
przedsionek	3,78 m <sup>2</sup>

### **III piętro 39,94 m<sup>2</sup>**

komunikacja	9,73 m <sup>2</sup>
pom. galerii	30,21 m <sup>2</sup>

### **IV piętro 36,24 m<sup>2</sup>**

komunikacja	8,32 m <sup>2</sup>
pom. galerii	27,92 m <sup>2</sup>

### **poddasze 26,12 m<sup>2</sup>**

pokój + an. kuch.	13,86 m <sup>2</sup>
komunikacja	8,68 m <sup>2</sup>
wc	2,34 m <sup>2</sup>
spiżarka	1,24 m <sup>2</sup>

## **WYKAZ ROBÓT PRZEWIDZIANYCH NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH**

### **Parter**

- skucie tynków wewnętrznych,
- malowanie ścian,
- wylanie nowych posadzek betonowych
- położenie paneli na podłodze i płytek na schodach,
- wymiana instalacji elektrycznej (przewody, lampy, gniazda)
- budowa instalacji grzewczej i wentylacji,
- usunięcie ścianek działowych,
- wyrobienie pochylni w pomieszczeniach komunikacji,

### **I Piętro**

- skucie tynków wewnętrznych,
- malowanie ścian,
- wylanie nowych posadzek betonowych
- położenie paneli na podłodze i płytek na schodach,
- wymiana instalacji elektrycznej (przewody, lampy, gniazda)
- budowa instalacji grzewczej i wentylacji,
- usunięcie ścianek działowych,

### **II Piętro**

- skucie tynków wewnętrznych,
- malowanie ścian,
- wylanie nowych posadzek betonowych
- położenie paneli na podłodze i płytek na schodach,
- wymiana instalacji elektrycznej (przewody, lampy, gniazda)
- budowa instalacji grzewczej i wentylacji,
- usunięcie ścianek działowych,
- postawienie ścianki działowej wydzielającej przedsionek ,

### **III Piętro**

- skucie tynków wewnętrznych,
- malowanie ścian,
- wylanie nowych posadzek betonowych
- położenie paneli na podłodze i płytek na schodach,
- wymiana instalacji elektrycznej (przewody, lampy, gniazda)
- budowa instalacji grzewczej i wentylacji,

#### **IV Piętro**

- skucie tynków wewnętrznych,
- malowanie ścian,
- wylanie nowych posadzek betonowych
- położenie paneli na podłodze i płytek na schodach,
- demontaż kominka,
- wymiana instalacji elektrycznej (przewody, lampy, gniazda)
- budowa instalacji grzewczej i wentylacji,
- dobudowa schodów na poddasze,

#### **Poddasze**

- położenie parkietu dębowego,
- położenie instalacji elektrycznej (przewody, lampy, gniazda)
- budowa instalacji wod. – kan., grzewczej i wentylacji,
- zadaszenie klatki chodowej,
- postawienie ścianek działowych,
- zadaszenie klatki chodowej,

10. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE  
TYLKO W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM JAKO UZUPEŁNIENIE RYSUNKÓW PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

#### **Fundamenty**

- nie zmienia się

#### **Ściany**

projektowane - zewnętrzne - grubości 38 cm ,  
murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno cementowej,  
z wkładem styropianowym gr 12 cm

- wewnętrzne - grubości 12 cm  
z płyt gipsowo - kartonowych mocowanych do stelaży aluminiowych ,

#### **Belki**

projektowane - żelbetowe

#### **Słupy**

- nie zmienia się

#### **Stropy**

- nie zmienia się

#### **Schody**

projektowane - żelbetowe wylewane na mokro

#### **Konstrukcja dachu**

projektowana - drewniana pokryta dachówką

#### **Kominy**

- nie zmienia się

**Stolarka okienna i drzwi**

Projektowana – drewniana

**Podłogi i posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach posadzki cementowe

**Obróbki blacharskie**

Rynny, rury spustowe , opierzenia komina i inne z blachy miedzianej grubości 0,7 mm .

**Izolacje termiczne**

- projektowanych ścian zewn. styropianem gr. 12 cm
- dachu 20 cm warstwy wełny mineralnej

**Malowanie i powłoki antykorozyjne :**

Wszystkie elementy drewniane impregnowane środkami grzybobójczymi , pyrochronem oraz ksylokolorem w kolorze ciemnego brązu.

Tynki wewnętrzne gipsowane i malowane farbami emulsyjnymi.

**Tynki zewnętrzne na styropianie**

- wyprawy cienkopowłokowe na bazie kruszywa mineralnego i żywic np. firmy „CAPAROL”

## 11. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Dla części projektowanej - tradycyjny z elementów :**

**żelbetowych –belki**  
**murowanych – ściany**  
**drewnianych - dach**

12. W STOSUNKU DO OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU WIELORODZINNEGO SPOSÓB ZAPEWNIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM , W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH , WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU.

**Nie dotyczy**

13. W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO , PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO – PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi.

**Nie dotyczy**

14. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO – JEGO ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNO -TECHNICZNE NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZW WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA , Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH.

**Nie dotyczy**

15. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO , UMOŻLIWIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZANIEM , W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI URZĄDZEŃ : SANITARNYCH GRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH , ELEKTRYCZNYCH , ELEKTRONICZNYCH , ODGROMOWYCH , A TAKŻE SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI



## **PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE**

- nie zmienia się

## **PRZYŁĄCZE WODY**

- nie zmienia się

## **PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**

- nie zmienia się

## **PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

- nie zmienia się

## **PRZYŁĄCZE TELEFONICZNE**

- nie zmienia się

## **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

### **WEWNĘTRZNE INSTALACJE ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY.**

Budynek zaopatrywany jest z istniejącej sieci miejskiej.

-Przewody

Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej z rur PE – X (polietylen sieciowany) łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpialnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych.

Do uszczelniania łączników należy stosować taśmę lub pastę teflonową.

Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w rurach osłonowych typu PESZEL.

Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od maksymalnego dopuszczalnego ciśnienia roboczego, tj. 0,9 MPa. W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny zgodnie z zaleceniami producenta rur. Z uwagi na możliwość wystąpienia znaczących prędkości przepływu wody w instalacji zaleca się zastosowanie izolacji akustycznej.

Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna i ciepła użytkowa), prowadzone w ściankach działowych i w brudach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej o grubości izolacji 9 mm.

### **WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do istniejącej sieci odbywa się za pomocą instalacji kanalizacyjnej wykonanej z rur i kształtek PVC.

Kanalizacja sanitarna - materiał

Instalację kanalizacyjną należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych, łączonych za pomocą uszczeltek gumowych. Poziome przewody zbiorcze zaprojektowano z rur PVC 75, 110 i 160 mm.

Piony i podejścia kanalizacyjne zaprojektowano z rur klasy S 50, 75 i 110 mm. I rur PVC klasy U

Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewkami dachowymi.

Dopuszcza się zastosowanie na pionach zaworów napowietrzających zamiast wywiewek dachowych.

Dopuszcza się także połączenie wszystkich pionów pod połącią dachową i wyprowadzenie ponad dach za pomocą wspólnej wywiewki. W takim przypadku musi być to wywiewka o średnicy min. 110 mm.

#### Kanalizacja sanitarna – wykonanie

Rury należy układać zgodnie z zaleceniami producenta. Piony i podejścia kanalizacyjne należy prowadzić w bruzdach naściennych. Należy je mocować do ścian za pomocą uchwytych właściwych dla producenta rur. Poziome przewody zbiorcze należy ułożyć w ziemi pod posadzką budynku, na 20 cm warstwie podsypki z pasku. Pierwszą warstwę zasypki należy wykonać również piaskiem. Wykop należy zsypywać warstwami z zagęszczeniem każdej warstwy. Rury należy zabezpieczyć przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Przejścia rur PVC przez ściany budynku i pod ławami fundamentowymi należy wykonywać w stalowych rurach osłonowych.

## **OGRZEWANIE I WENTYLACJA**

### **Założenia wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej**

Dla budynku archiwum miejskiego (baszty) zaprojektowany został się układ nawiewno-wywiewny obsługiwany przez zespół urządzeń wentylacyjnych. Instalacja wentylacji mechanicznej realizować będzie zadanie dostarczenia świeżego powietrza i usunięcia powietrza zużytego. Wentylacja pełnić będzie funkcję grzewczą zimną. Ciepło do centrali poprzez elektryczną nagrzewnicę. Zaprojektowano centralę wentylacyjną Golem2 firmy ClimaProdukt.

#### **Układ 1**

W pomieszczeniach galerii zaprojektowany został układ nawiewno – wywiewny. W pomieszczeniach nie przewiduje się emisji substancji szkodliwych. Powietrze zewnętrzne dostarczane będzie przez system kanałów wentylacyjnych połączonych z centralną wentylacyjną, nawiewno – wywiewną Golem2 firmy ClimaProdukt. Nawiew następować będzie poprzez kratki nawiewne typu KWBP firmy CWK. Powietrze zewnętrzne przed wprowadzeniem do pomieszczenia podgrzane zostanie do temperatury 35°C. Powietrze zużyte usunięte zostanie z pomieszczenia kanałami wentylacyjnymi. Jako elementy wywiewne posłużą kratki wentylacyjne typu KWBP firmy CWK.

Strumień powietrza wentylacyjnego określono na podstawie znanej minimalnej ilości powietrza przypadającej na jedną osobą z zachowaniem wymogów sanitarnych dla układu nr 1 oraz na podstawie strat ciepła budynku archiwum miejskiego. Na przewodach nawiewnych oraz wywiewnych należy zamontować elastyczne tłumy SLE o długości 40cm firmy Alnor.

Nazwa	Temp. w pom.	Ilość pow. naw.	Strata ciepła	Ilość pow. wyw.	Nr układu naw/wyw
Przyziemie	20	810	5412	810	N1/W1
I Piętro	20	580	3851	580	N1/W1
II Piętro	20	560	3711	560	N1/W1
III Piętro	20	570	3804	570	N1/W1
IV Piętro	20	640	4275	640	N1/W1
Poddasze	20	590	3924	590	N1/W1

## **Przewody wentylacyjne**

Przewody i kształtki wentylacyjne zaprojektowano z blachy stalowej ocynkowanej kołowe typu SPIRO oraz prostokątne firmy Alnor. Poszczególne elementy przewodów należy łączyć ze sobą za pomocą kołnierzy z umieszczonymi pomiędzy kołnierzami przekładkami z gumy technicznej. Elementy przewodów kołowych należy łączyć kielichowo zgodnie z technologią właściwą dla systemu Spiral formy Alnor.

System ten jest systemem szybko-złącznych, spiralnie zwijanych przewodów i kształtek z fabrycznie zamocowaną uszczelką gumową EPDM. System ten spełnia klasę szczelności D (certyfikat 0103/07) zgodnie z normą PN-EN 12237. Przejścia przewodami wentylacyjnymi przez przegrody budowlane zostaną odizolowane od przegrody przekładkami wykonanymi z pianki polietylenowej gr. min. 12 mm lub podobnym materiałem izolacyjnym. Przejścia przewodów przez dach izolować wełną mineralną grubości 10cm. Przewody i kształtki wentylacyjne należy bardzo starannie zaizolować cieplnie materiałami posiadającymi stosowne atesty i mocować do konstrukcji budowlanych za pomocą typowych podwieszów i podpór. Izolowanie kanałów zabezpiecza ochładzaniu się powietrza nawiewnego w przypadku ogrzewania i skraplaniu się wilgoci na powierzchni kanału w przypadku chłodzenia. Skrzynki rozprężne nawiewników sufitowych nawiewnych oraz wywiewnych połączone zostaną z siecią kanałów przy pomocy aluminiowych izolowanych przewodów elastycznych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przewody wentylacyjne należy wyposażyć w otwory rewizyjne umożliwiające oczyszczenie ich wnętrza oraz innych urządzeń i elementów instalacji.

## **Centrale wentylacyjne**

W projekcie zaplanowano centralę wentylacyjną firmy Clima-Produkt zapewniającą obróbkę oraz rozprowadzenie powietrza. Centrala składa się z:

- Sekcji filtrów kieszeniowych EU4
- Sekcji wentylatorów
- Sekcji nagrzewnicy elektrycznej

## **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

### **Istniejąca rozdzielnia główna RG**

Istniejąca rozdzielnia umieszczona w obiekcie zgodnie z rysunkiem nr 20. W celu adoptowania jej do nowych warunków pracy należy wymienić istniejącą na nową:

- RG typ RW – 36 - P firmy KARWASZ lub innej firmy o tych samych parametrach  
Zabezpieczenie przedlicznikowe 3xS301B32A umieścić w części do oplombowania  
w rozdzielni RG1 Zabezpieczenia obwodów wykonać w oparciu o wyłączniki instalacyjne serii S301 firmy Legrand. W rozdzielni zabudować wyłączniki różnicowo – prądowe – P302 i P304 firmy Legrand. Jako kabel przedlicznikowy wykorzystać istniejący kabel zasilający istniejącą rozdzielnię.  
W rozdzielni poszczególne obwody oznaczyć zgodnie z ich schematami ideowymi rysunek nr 33 .

## **Instalacja oświetlenia podstawowego**

Instalację oświetleniową 230V wykonać przewodami YDYp/t 3,4,5x1,5mm<sup>2</sup>.

Łączniki instalować na wysokości 1,4m od podłoża. Dla zapewnienia niezawodności oświetlenia instalację oświetleniową podzielono na obwody – ilość opraw i ich rozmieszczenie przedstawiono na załączonych rysunkach nr 20, 22, 24, 26, 28 oraz 30 .

## **Instalacja gniazd 1 - fazowych**

Instalację gniazd 1 - fazowych 230V wykonać przewodami YDYp/t 3x2,5mm<sup>2</sup>.

**Należy zastosować gniazda z kołkiem ochronnym.**

Schemat instalacji gniazd 1 - fazowych pokazano na załączonych rysunkach nr 21, 23, 25, 27, 29 oraz 31.

## **Instalacja 400V – zasilanie centrali nawiewno-wywiewnej**

Instalację 400V wykonać przewodami YDYp/t 5x4mm<sup>2</sup>.

Schemat pokazano na załączonym rysunku nr 31.

## **Ochrona przeciwprzepięciowa**

Dla ochrony od przepięć projektuje się zabudowanie w rozdzielni głównej

RG1 ochronników przeciwprzepięciowych firmy Legrand. Przed oddaniem budynku do użytku wykonać pomiary rezystancji uziemienia ( oporność nie może przekraczać 10Ω, ze względu na ochronę przeciwprzepięciową ).

## **Ochrona od porażeń**

W instalacji odbiorcy obowiązującym systemem ochrony od porażeń będzie wyłączanie w układzie TN – S z zastosowaniem wyłączników przeciwporażeniowych. W związku z tym należy w całej instalacji przewód ochronny PE, do którego należy przyłączyć styki ochronne instalacji i urządzeń. Należy wykonać połączenia wyrównawcze główne i miejscowe pomiędzy metalowymi urządzeniami i instalacjami zasilającymi budynek. Po wykonaniu całości inwestycji należy dokonać pomiarów skuteczności zastosowanej ochrony od porażeń, izolacji przewodów, ciągłości przewodu PE i rezystancji uziemienia ochronnego.

## **Instalacja ochrony odgromowej**

Na całym obiekcie zainstalować instalację odgromową. Zwody poziome na dachu i przewody odprowadzające po ścianach wykonać jako naprężaną przewodem DFe Φ 8mm. Konstrukcje naprężające wykonać ze stali ceowej 45x5mm i montować je w punktach skrajnie naprężających. Ponadto konstrukcje przelotowe typowe montować na odcinkach co 4m. Zwody poziome na dachu połączyć z rynnami za pomocą typowych złączek rynnowych. Do zwodów poziomych na dachu połączyć wszystkie metalowe wypusty. Zwody uziemiające w ziemi wykonać jako szpilkowe z prętów miedziowanych. Na ścianach zewnętrznych, na wysokości 0,8 -1m zainstalować zaciski kontrolne typu K-422 z osłoną K-511. Schemat instalacji odgromowej pokazano na rysunku nr 32.

## **Uwagi końcowe**

- Przewody układać p/t lub pod posadzką w rurkach instalacyjnych nie naruszając struktury cegieł
- O ile w treści projektu podawane są nazwy firm danych urządzeń oraz aparatury zabezpieczającej, należy pamiętać o tym iż można zastosować inną firmę lecz spełniającą te same parametry techniczne
- Całość należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PBUE i normami PNE

## Obliczenia techniczne

### Dobór przewodów

q	instalacja oświetleniowa - przewód <b>YDY 3x1,5mm<sup>2</sup></b>	-	$I_{dd} = 14,5 \text{ A}$
q	instalacja gniazd 1 - fazowych - przewód <b>YDY 3x2,5mm<sup>2</sup></b>	-	$I_{dd} = 19,5 \text{ A}$
q	instalacja 400V - przewód <b>YDY 5x4mm<sup>2</sup></b>	-	$I_{dd} = 24 \text{ A}$

### Obliczanie rezystancji uziemienia

$$R_{\text{uziemienia}} \leq \frac{U_b}{I_{\Delta N}}$$

gdzie:

$I_{\Delta N}$  – znamionowy prąd wyzwalający

$$R_{\text{uziemienia}} \leq \frac{25}{0,03}$$

$$R_{\text{uziemienia}} \leq 833,3\Omega$$

Zaleca się wykonanie uziemienia o wartości nie większej niż 150Ω a w przypadku zastosowania ochrony przeciwprzepięciowej o wartości nie większej niż 10Ω.

16. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH ,W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO - UŻYTKOWA , DECYDUJĄCA O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU.

**Nie dotyczy**

17. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .

**- zamieszczono w projekcie ogrzewania i wentylacji**

18. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- f) ZAPOTRZEBOWANIA W WODĘ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.

**- nie zmienia się**

- g) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH PODANIEM ICH RODZAJU I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ .

**- nie występuje**

- h) WYTWARZANIA ODPADÓW STAŁYCH.

**Odpadki ekologicznie czyste gromadzone w specjalistycznych pojemnikach usuwane na gminne wysypisko**

- i) EMISJI HAŁASU ORAZ WIBRACJI.

**Nie występuje**

- j) WPŁYWU OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN , POWIERZCHNIĘ ZIEMI , W TYM GLEBĘ , WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

**- nie zmienia się**

## 19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .

- A) POWIERZCHNIA , WYSOKOŚĆ , LICZBA KONDYGNACJI  
**KUBATURA** **1148,56 m<sup>3</sup>**  
**POWIERZCHNIA ZABUDOWY** **69,33 m<sup>2</sup>**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** **227,45 m<sup>2</sup>**  
**WYSOKOŚĆ** od poziomu terenu do kalenicy dachu **ok. 18 m**  
**BUDYNEK ZALICZONO DO ŚREDNIOWYSOKICH**  
**ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH 6**
- A) ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH  
**Budynek w zwartej zabudowie, usytuowany jest wśród wysokich zabudowań miejskich otaczających go z trzech stron: zachodniej, północnej i wschodniej**
- B) PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO  
 **$Q < 500 \text{ MJ / m}^2$**
- C) KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI , PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI  
**ZLIII**
- D) OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH  
**Nie występuje**
- E) PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE  
**Nie występuje**
- F) KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU , ORAZ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIElementów budowlanych  
**Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III określono wymaganą klasą odporności ogniowej B . Projektowane elementy budynku , w tym przegrody budowlane spełniają warunki klasy odporności ogniowej odpowiednio do klasy odporności pożarowej .**
- G) WARUNKI EWAKUACJI , OŚWIECLENIE AWARYJNE  
**Droga ewakuacyjna przebiega klatką schodową – nie spełnia wymogów .**
- H) SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH  
**Przejścia przewodów instalacji przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe należy wykonać za pomocą systemu ochrony przeciwpożarowej np. firmy „ HILTI ” stosując odpowiednie opaski , piany i masy uszczelniające o klasie odporności ogniowej przegrody.**
- I) DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH  
**W budynku zostanie zaprojektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany na parterze budynku przy wejściu głównym oraz instalację tryskaczową z funkcją powiadamiania jednostki Straży Pożarnej.**
- J) WYPOSAŻENIE W GAŚNICE  
**W łatwo dostępnych miejscach umieścić gaśnice, masa środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każdej kondygnacji.**
- K) DROGI POŻAROWE  
**Do budynku ulicą Sukienników**
- L) UWAGI  
**Należy wystąpić do Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej o odstąpienie od przepisów.**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA UTRZYMANIA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

Miejsce inwestycji : **Chojnice działka nr 1659/2**

Inwestor : **Gmina Miejska Chojnice  
89 600 Chojnice, ul. Stary Rynek 1**

Projektant :

br. budowlana i sanitarna  
inż. **Eugeniusz Schulz**  
upr. KUA /1544 / 58 ;  
UAN – KZ 7210 / 128 / 87

Charzykowy 05. 07. 2009.



ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

**Inwestycja obejmuje przebudowę budynku baszty wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania**

WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

**Nie występują .**

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

**Typowe zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych takie jak praca w wykopie , na rusztowaniu praca związana z obsługą narzędzi , maszyn i urządzeń podnoszących materiały budowlane itp.**

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

**Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien zostać przeprowadzony przed rozpoczęciem robót , a urządzenia i maszyny powinny posiadać instrukcję BHP**

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ , UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

**Środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia to : odzież ochronna , odpowiednie obuwie , kaski budowlane , pasy i linki , oraz inne stosowane na budowach , wraz z utrzymaniem należytego porządku .,**

## OBLICZENIA STATYCZNE

Obliczeń dokonano na podstawie aktualnie obowiązujących norm obciążeniowych stosując współczynniki zwiększające :

- 1,1 – dla ciężarów własnych
- 1,3 – dla obciążeń dodatkowych
- 1,4 – dla obciążeń użytkowych

Przekroje drewniane dobrano na podstawie tablic BRYLA  
Przekroje żelbetowe zwymiarowano na podstawie programu RM-WIN ,  
oraz TABLIC LICZBOWYCH I NORMOGRAMÓW DO WYMIAROWANIA  
PRZEKROJÓW ŻELBETOWYCH Zbigniewa Płąsowskiego

Do obliczeń przyjęto następujące obciążenia

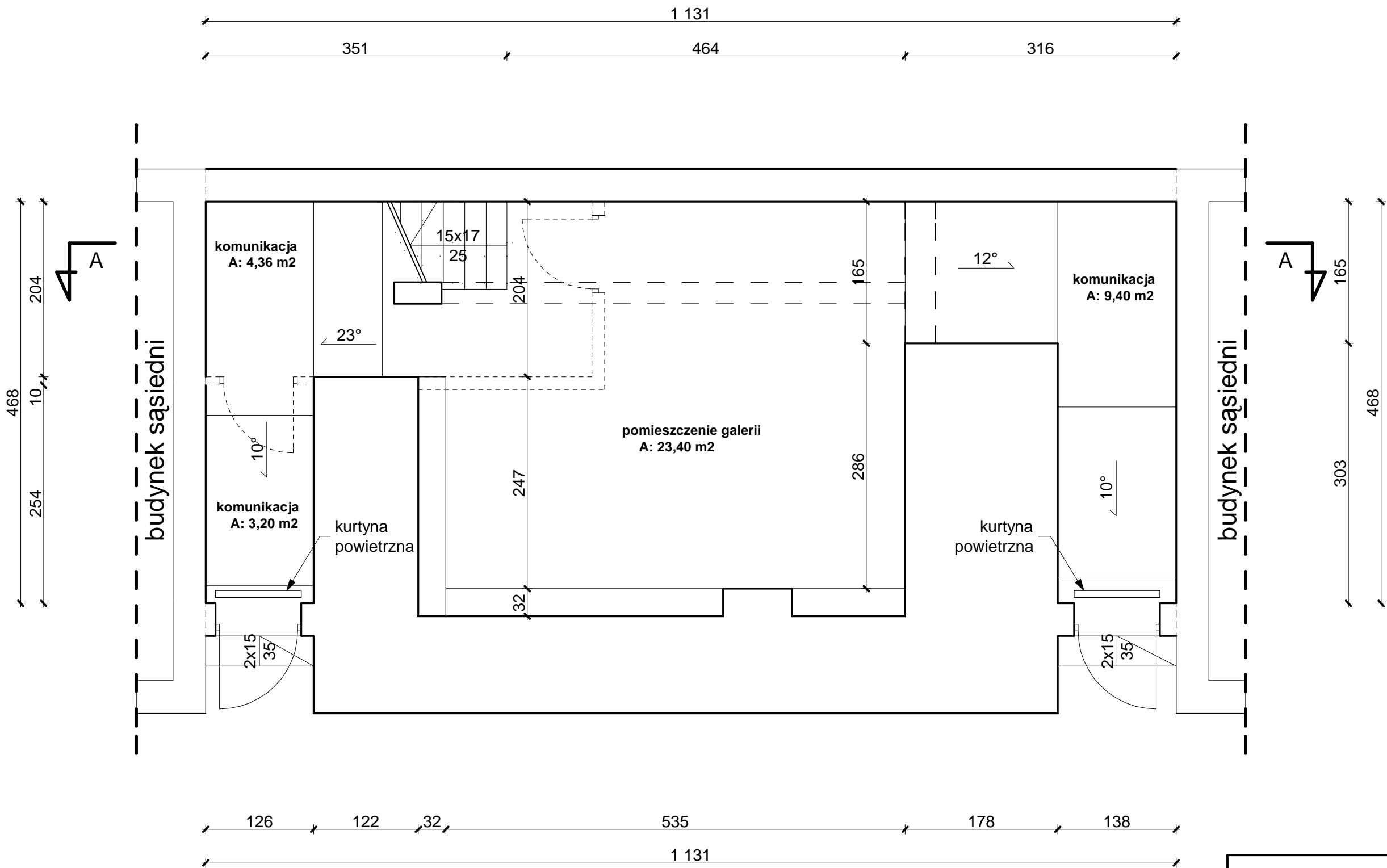
Obciążenie śniegiem	0,90 kN / m <sup>2</sup>
Obciążenie wiatrem - parcie	0,60 kN / m <sup>2</sup>
- ssanie	0,30 kN / m <sup>2</sup>

oraz ciężary własne elementów konstrukcyjnych i odpowiednie obciążenia użytkowe .

**Wyniki obliczeń statycznych i szczegóły konstrukcyjne znajdują się w projekcie wykonawczym.**

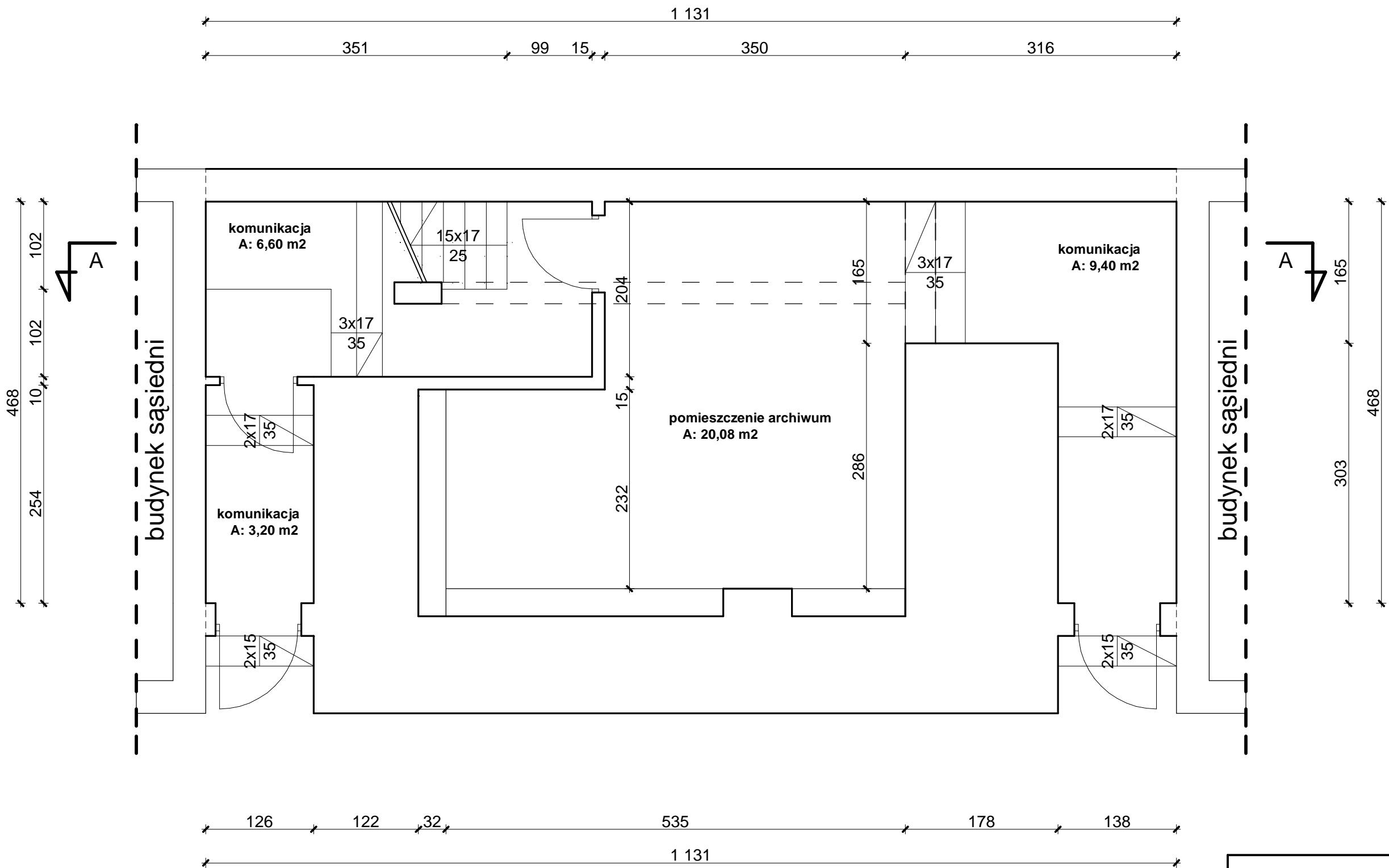
## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

baszta  
rzut parteru  
skala 1:50



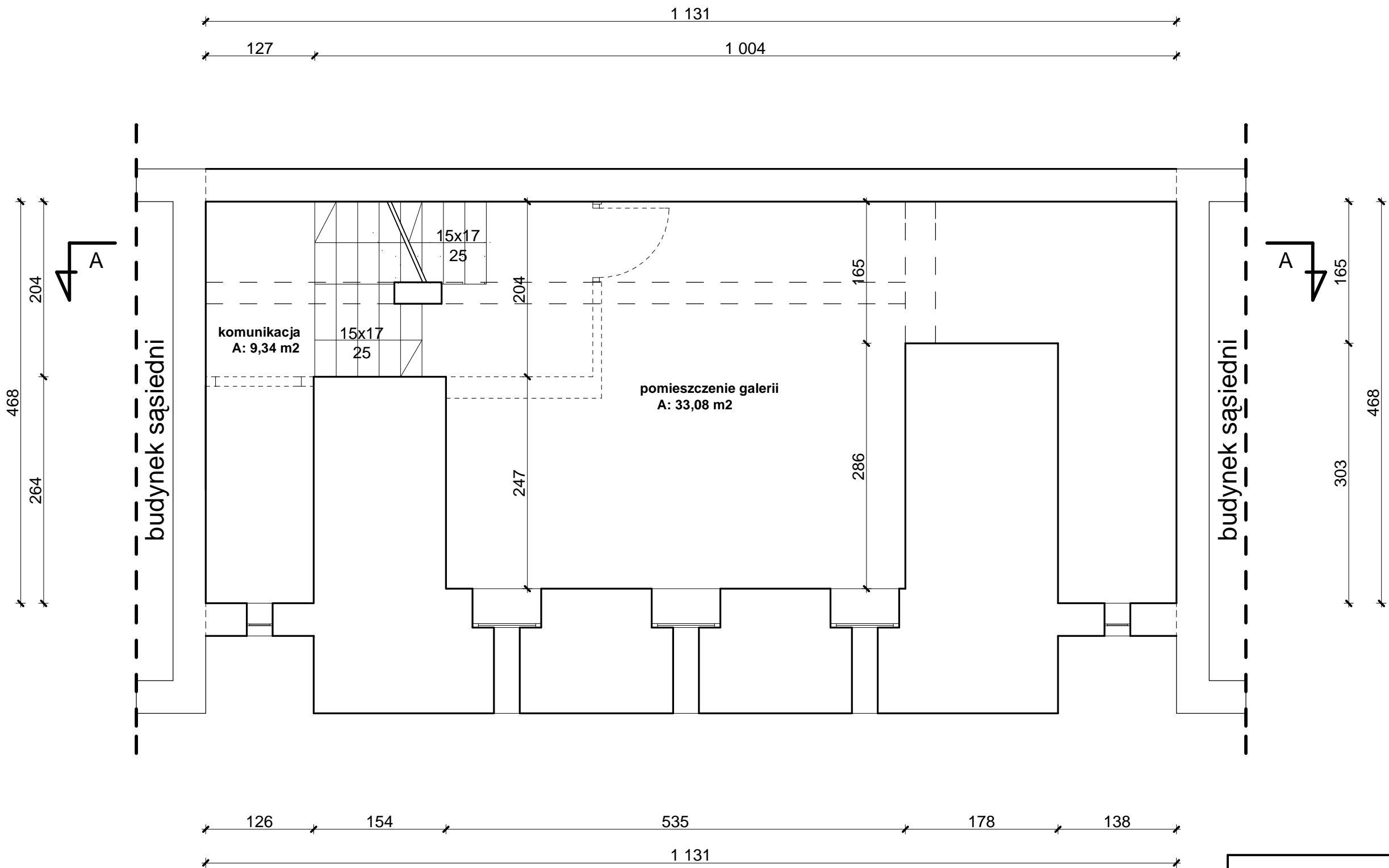
SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT PARTERU		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 2
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż. Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

baszta  
rzut parteru  
inventaryzacja  
skala 1:50



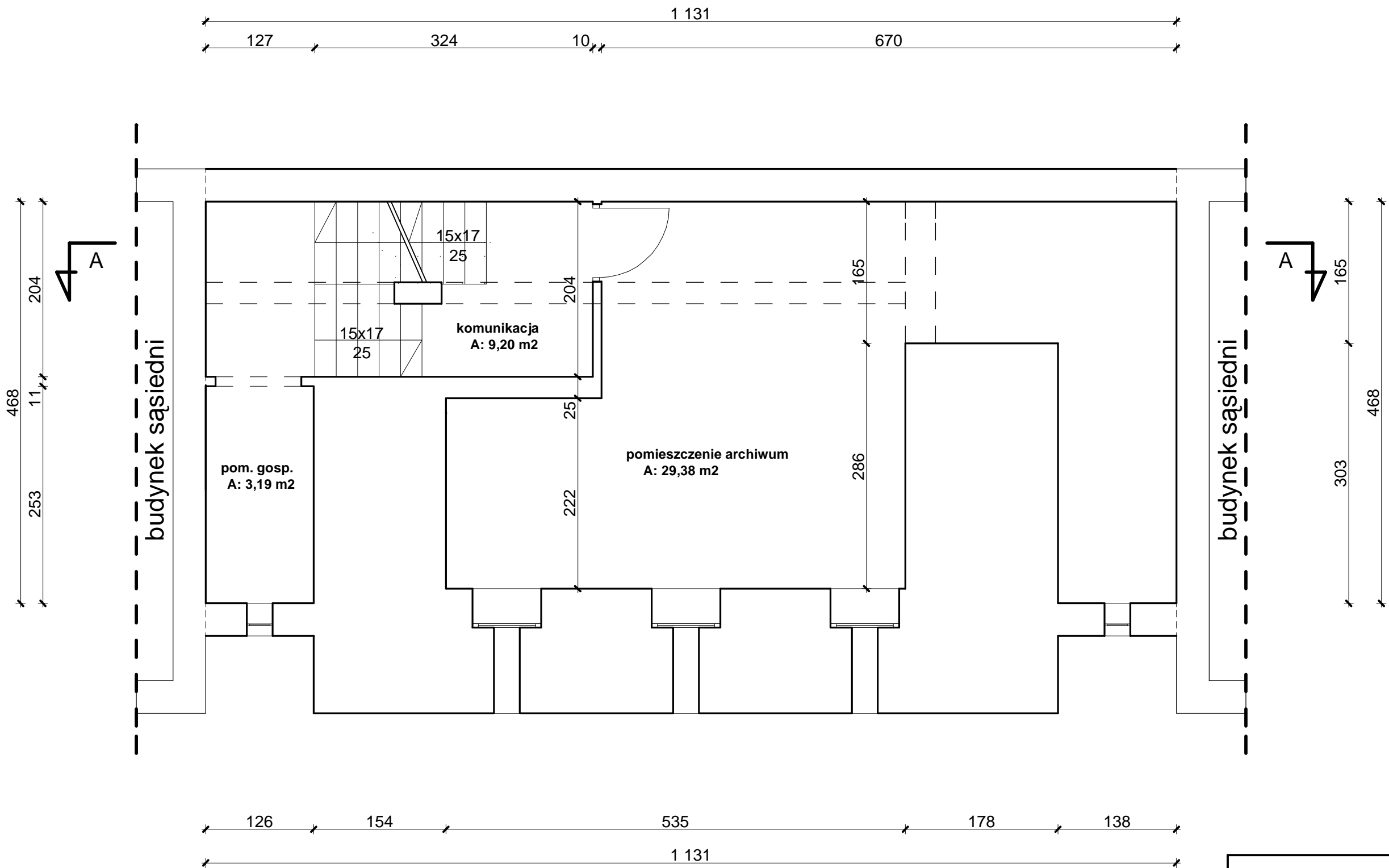
SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT PARTERU - inventaryzacja		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 2a
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

baszta  
rzut I piętra  
skala 1:50



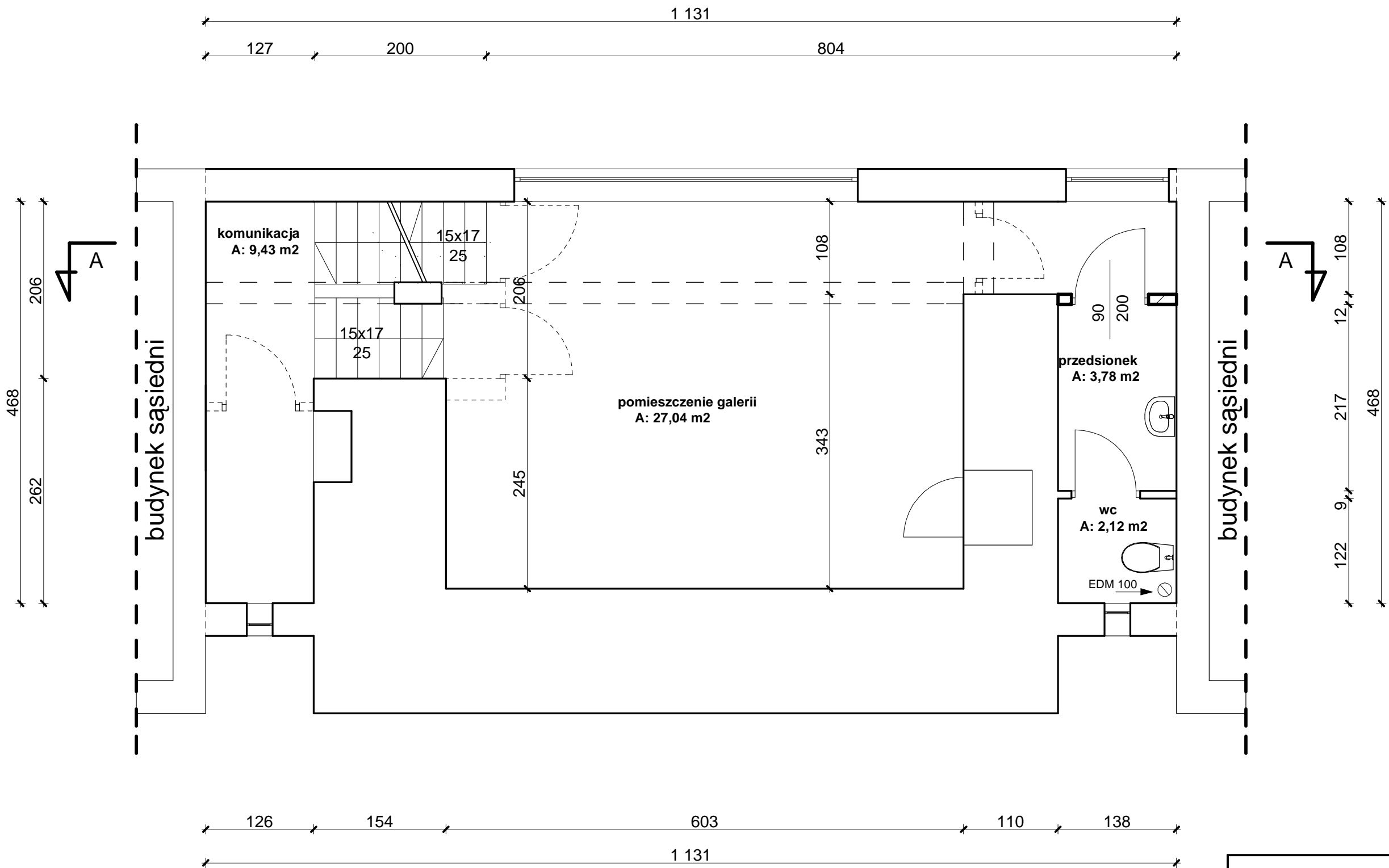
SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT I PIĘTRA		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 3
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

baszta  
rzut I piętra  
inventaryzacja  
skala 1:50



SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT I PIĘTRA - inventaryzacja		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 3a
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

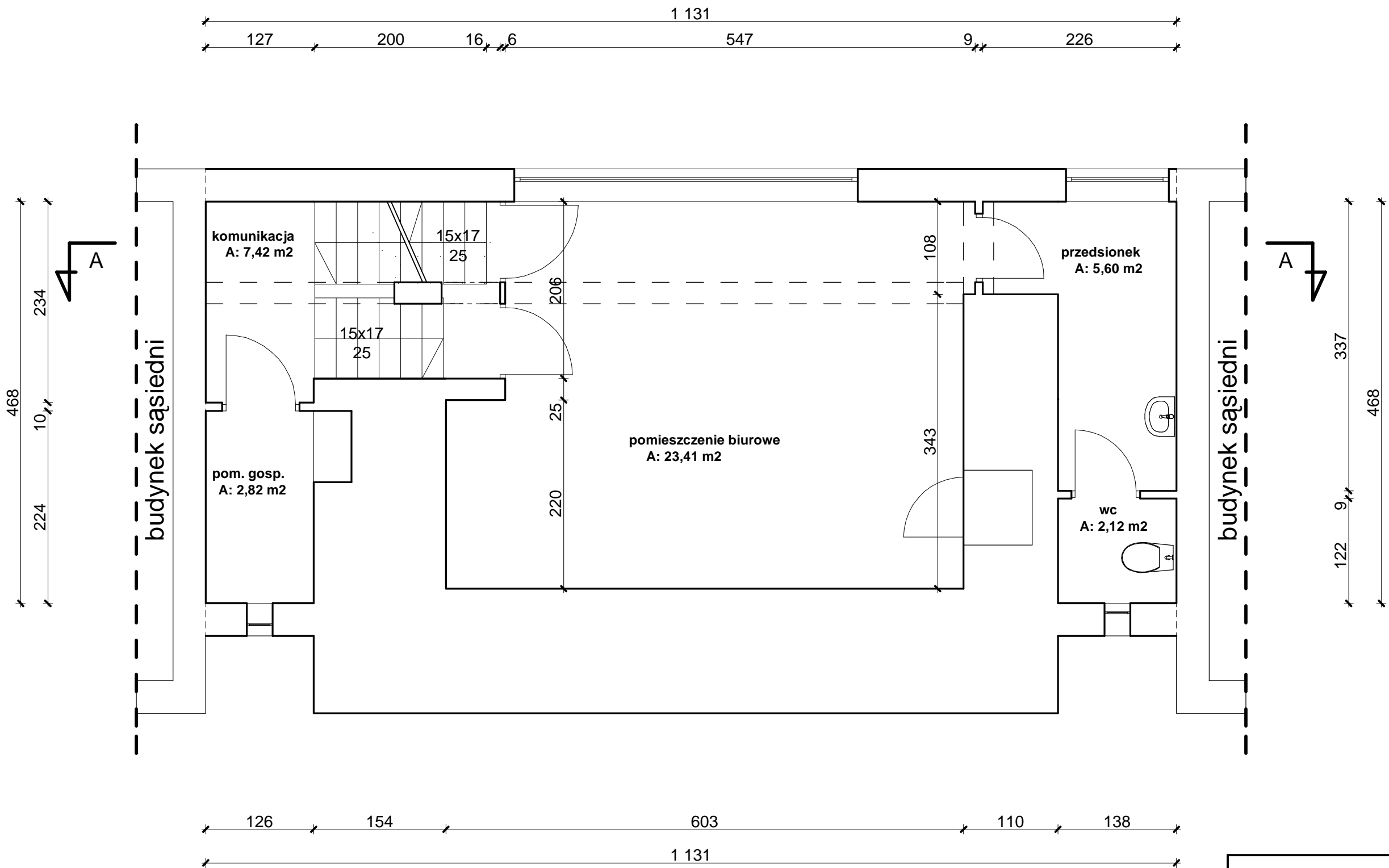
baszta  
rzut II piętra  
skala 1:50



SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT II PIĘTRA		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 4
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

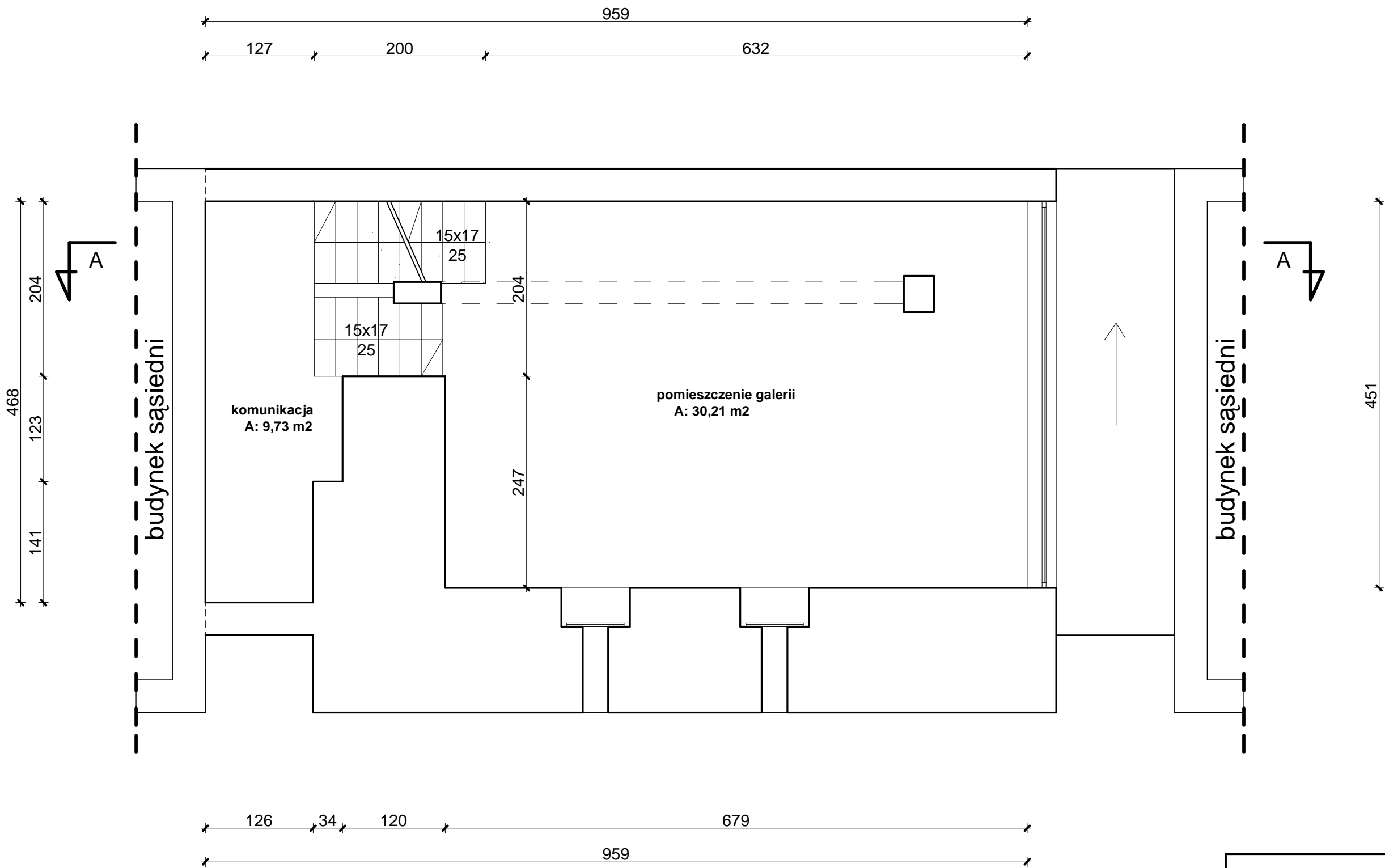


baszta  
rzut II piętra  
inwentaryzacja  
skala 1:50



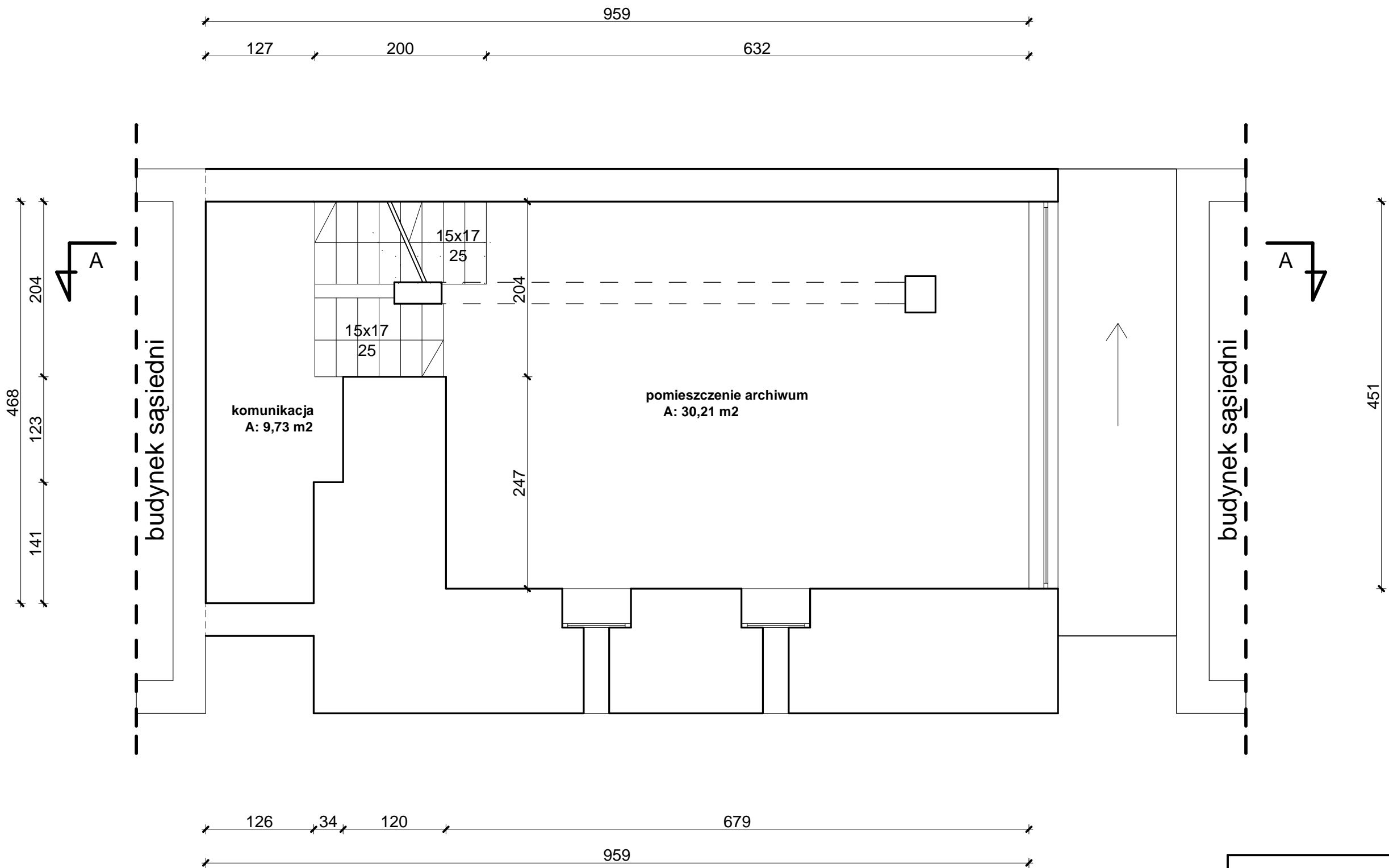
SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT II PIĘTRA - inwentaryzacja		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 4a
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

baszta  
rzut III piętra  
skala 1:50



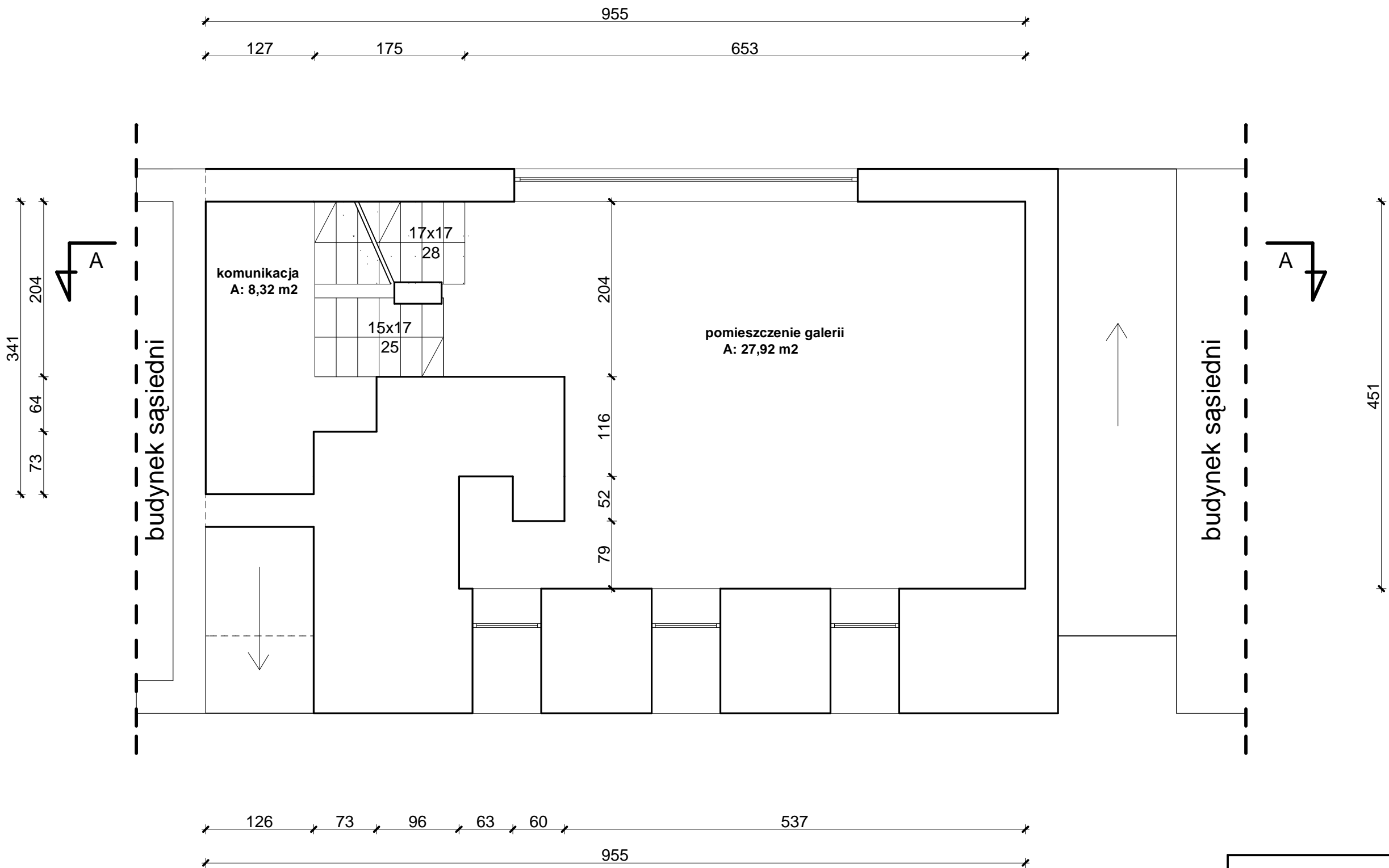
SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT III PIĘTRA		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 5
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

baszta  
rzut III piętra  
inventaryzacja  
skala 1:50



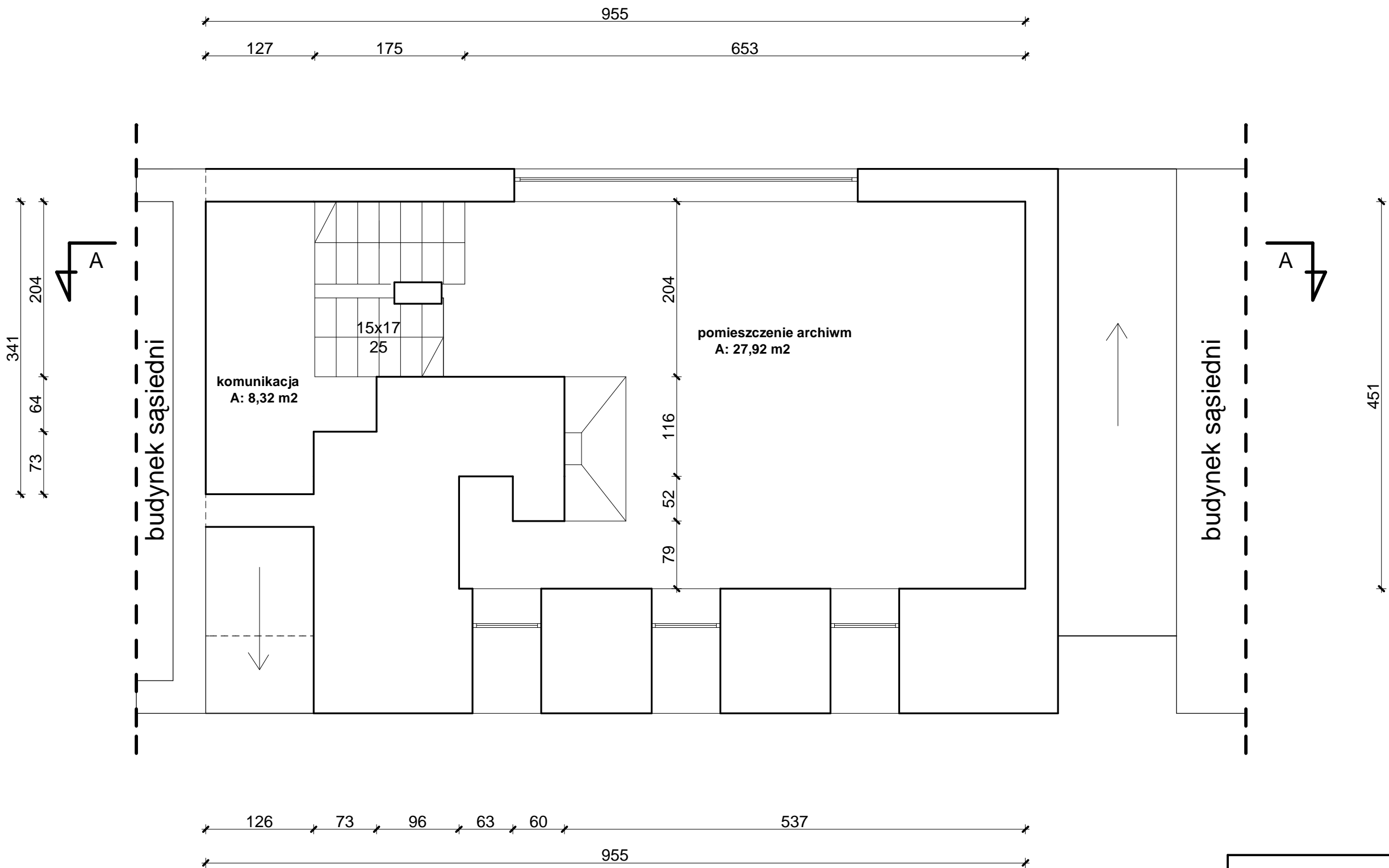
SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT III PIĘTRA - inventaryzacja		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 5a
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

baszta  
rzut IV piętra  
skala 1:50



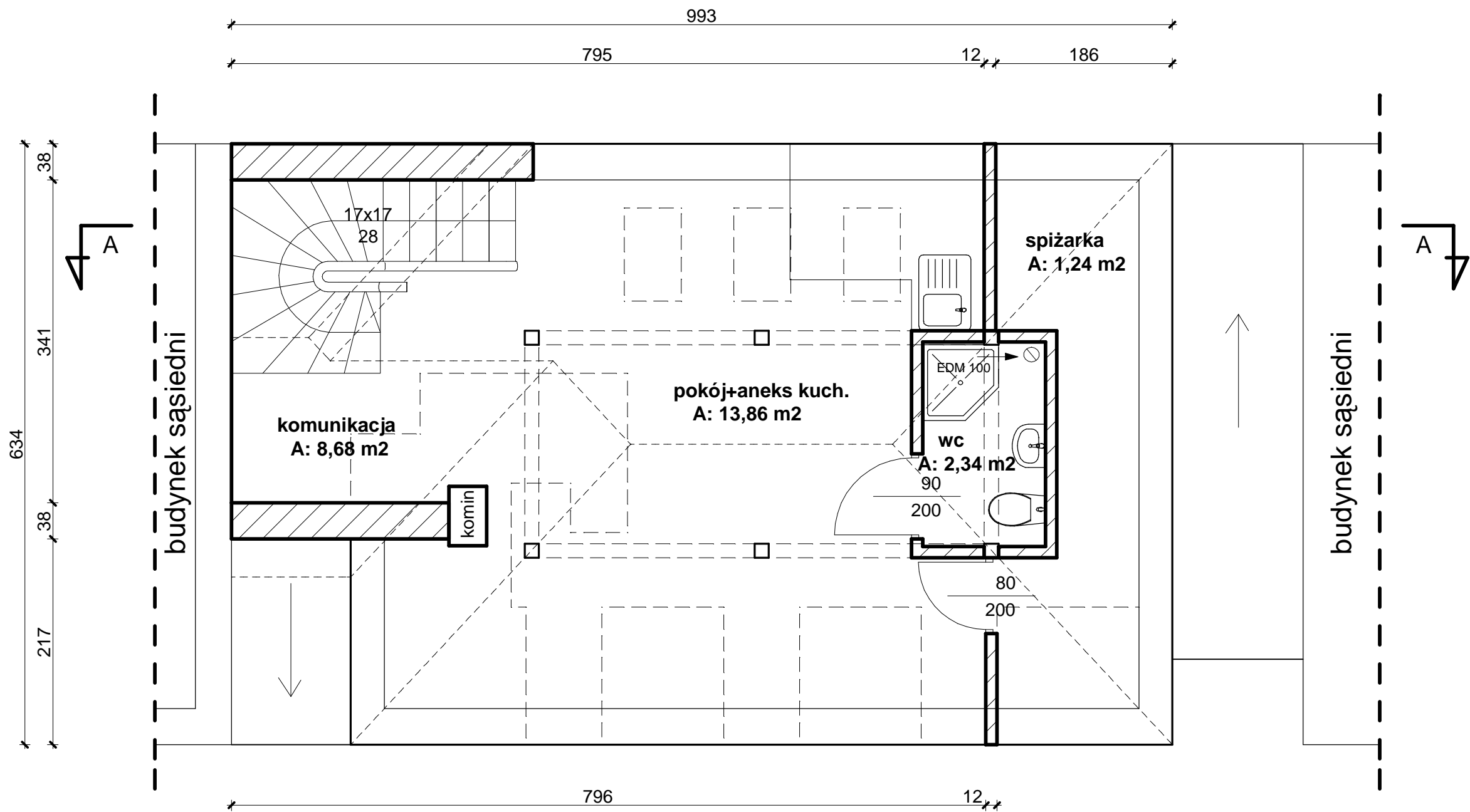
SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT IV PIĘTRA		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 6
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

baszta  
rzut IV piętra  
inventaryzacja  
skala 1:50

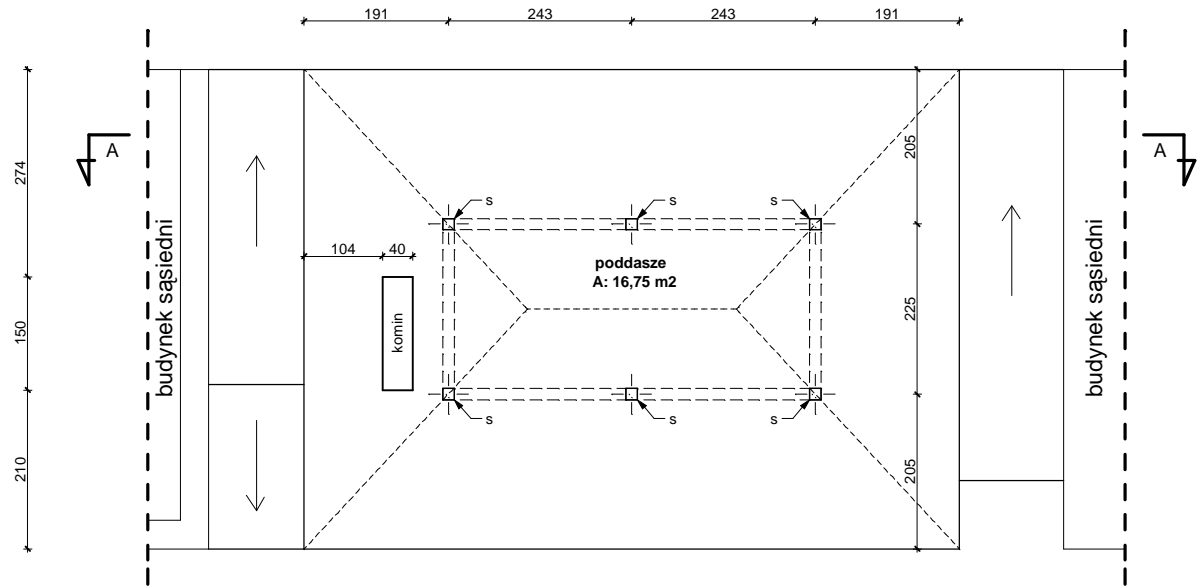
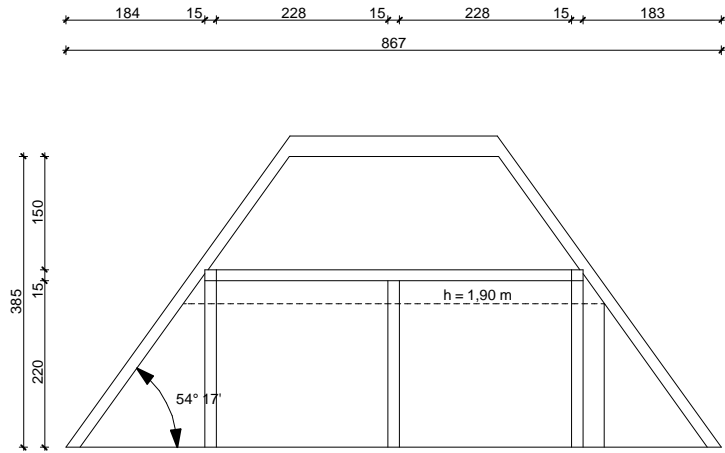
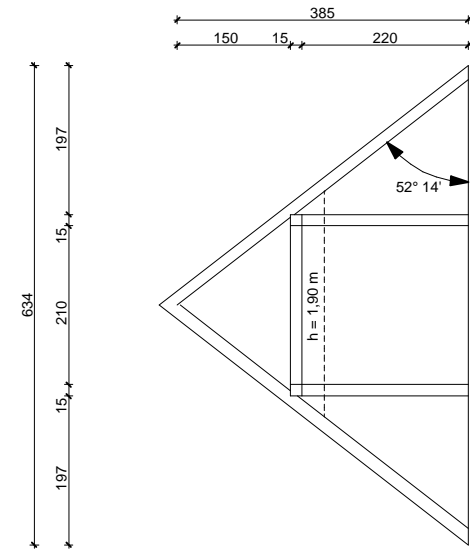


SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT IV PIĘTRA - inventaryzacja		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 6a
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

baszta  
rzut poddasza  
skala 1:50



SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT PODDASZA		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 7
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

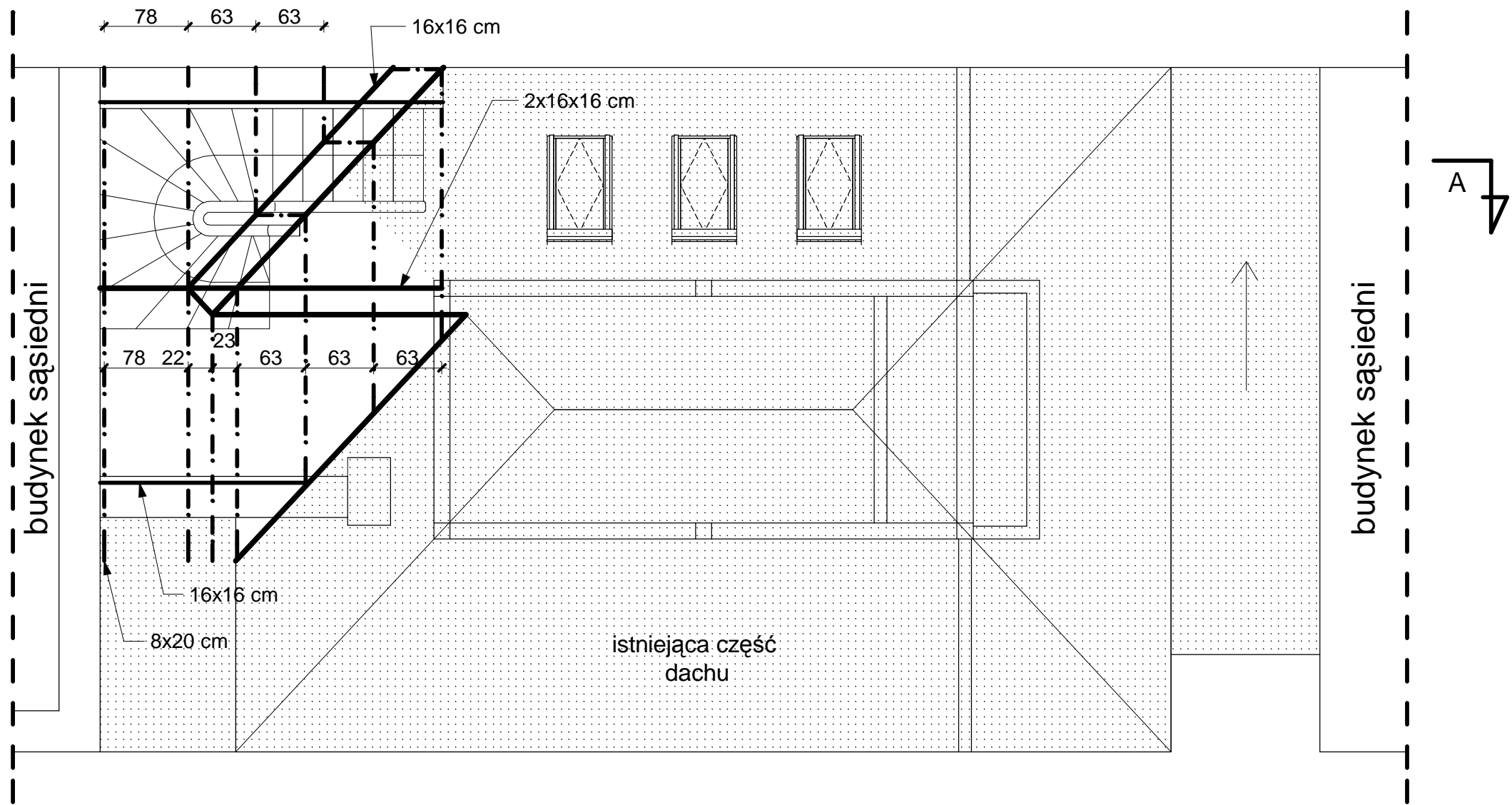


baszta  
rzut poddadsza  
inwentaryzacja  
skala 1:100

s - słup drewniany 15 x 15 cm

SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6			
RZUT PODDASZA - inwentaryzacja		Skala:	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys.	7a
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.		
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice		
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KUA 1544/58			
Data: 05.07.2009r			

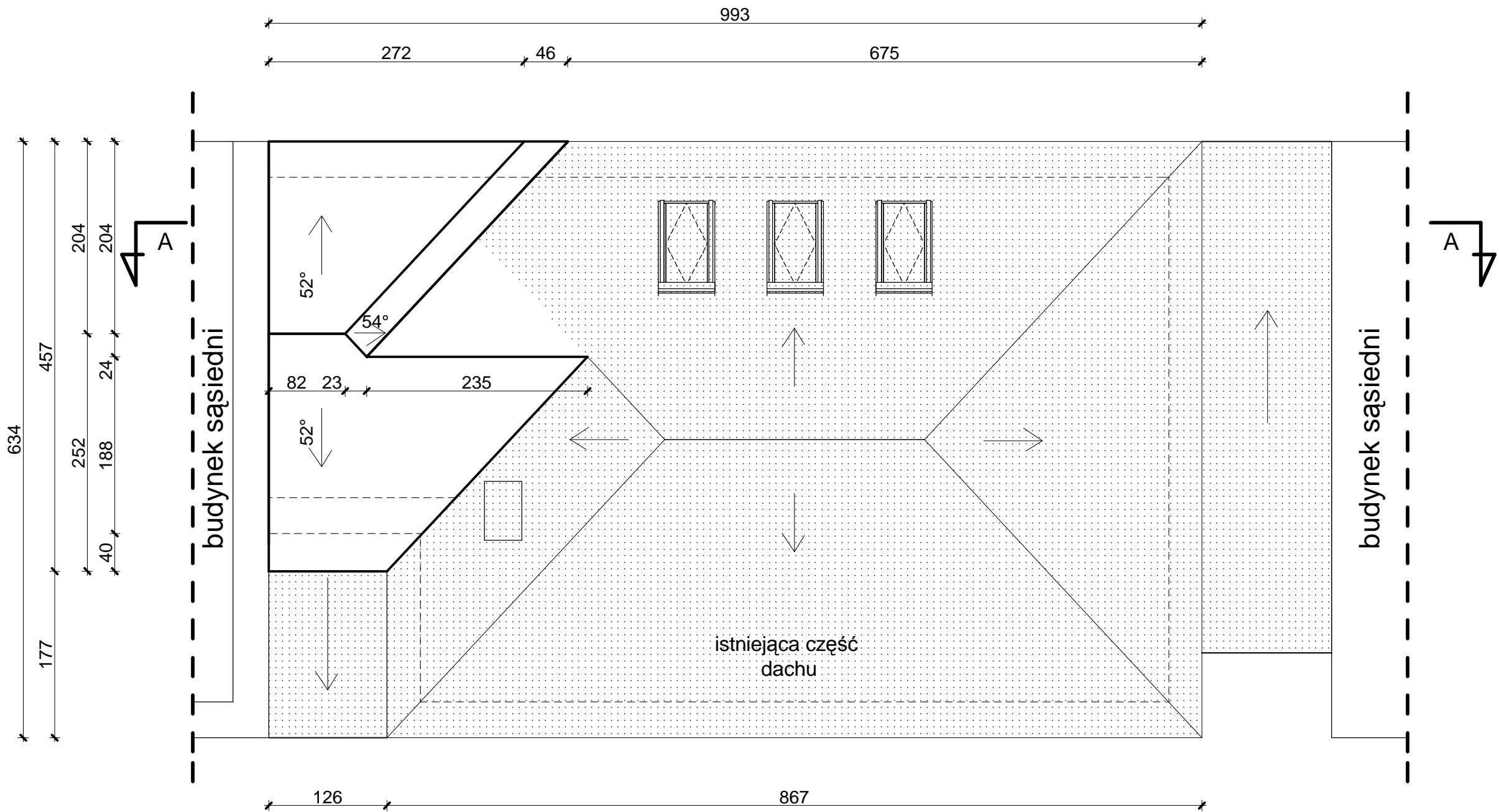
baszta  
rzut więźby dachowej  
skala 1:50



SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT WIĘZBY DACHOWEJ		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 8
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

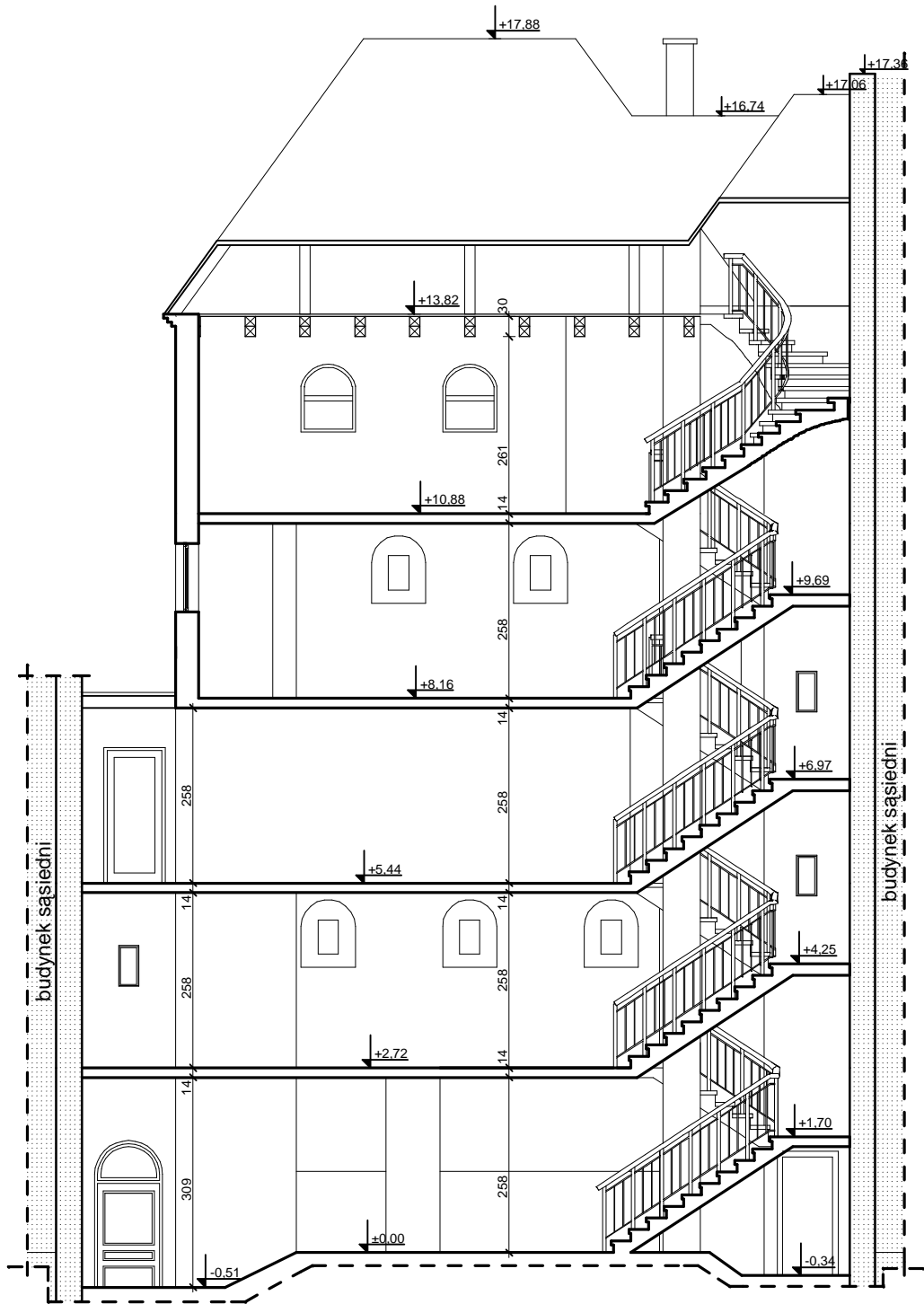


baszta  
rzut połaci dachu  
skala 1:50



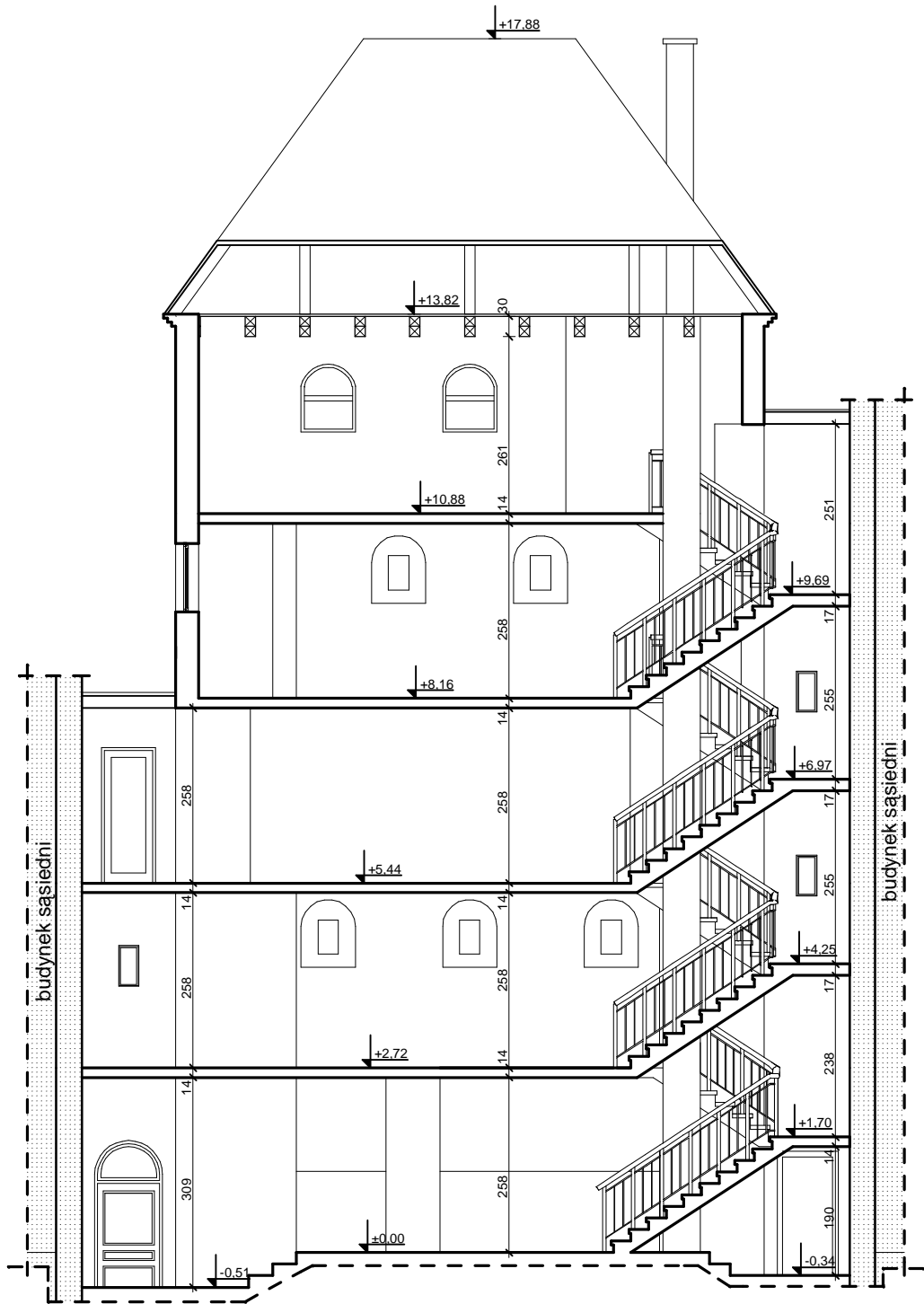
SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT POŁACI DACHU		Skala: 1:50
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys. 8a
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż. Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

baszta  
przekrój A - A  
skala 1:100



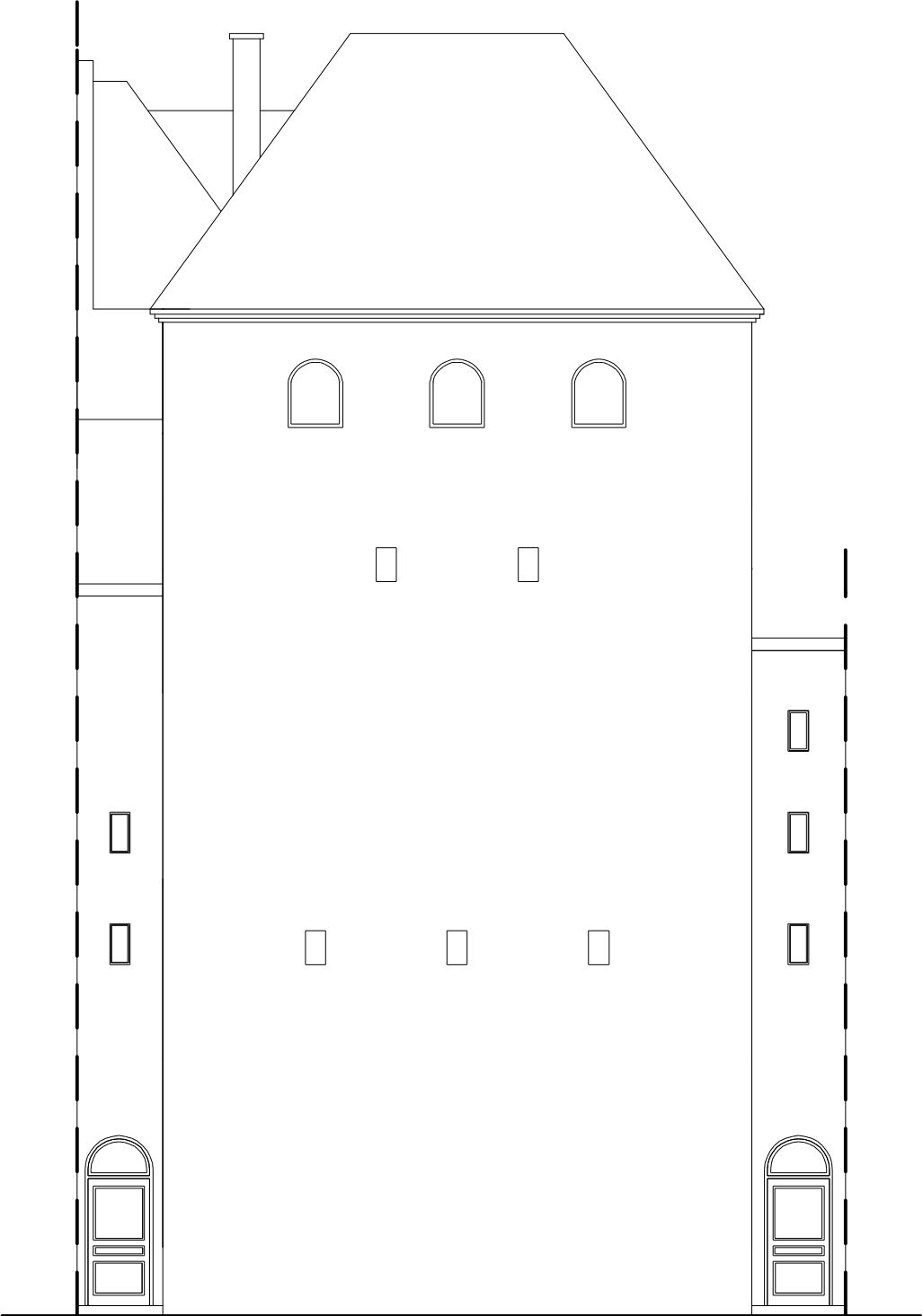
SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6			
PRZĘKRÓJ A - A		Skala:	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys.	9
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.		
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice		
Projektant inż. Eugeniusz Schulz KUA 1544/58			
Data: 05.07.2009r			

baszta  
przekrój A - A  
inwentaryzacja  
skala 1:100

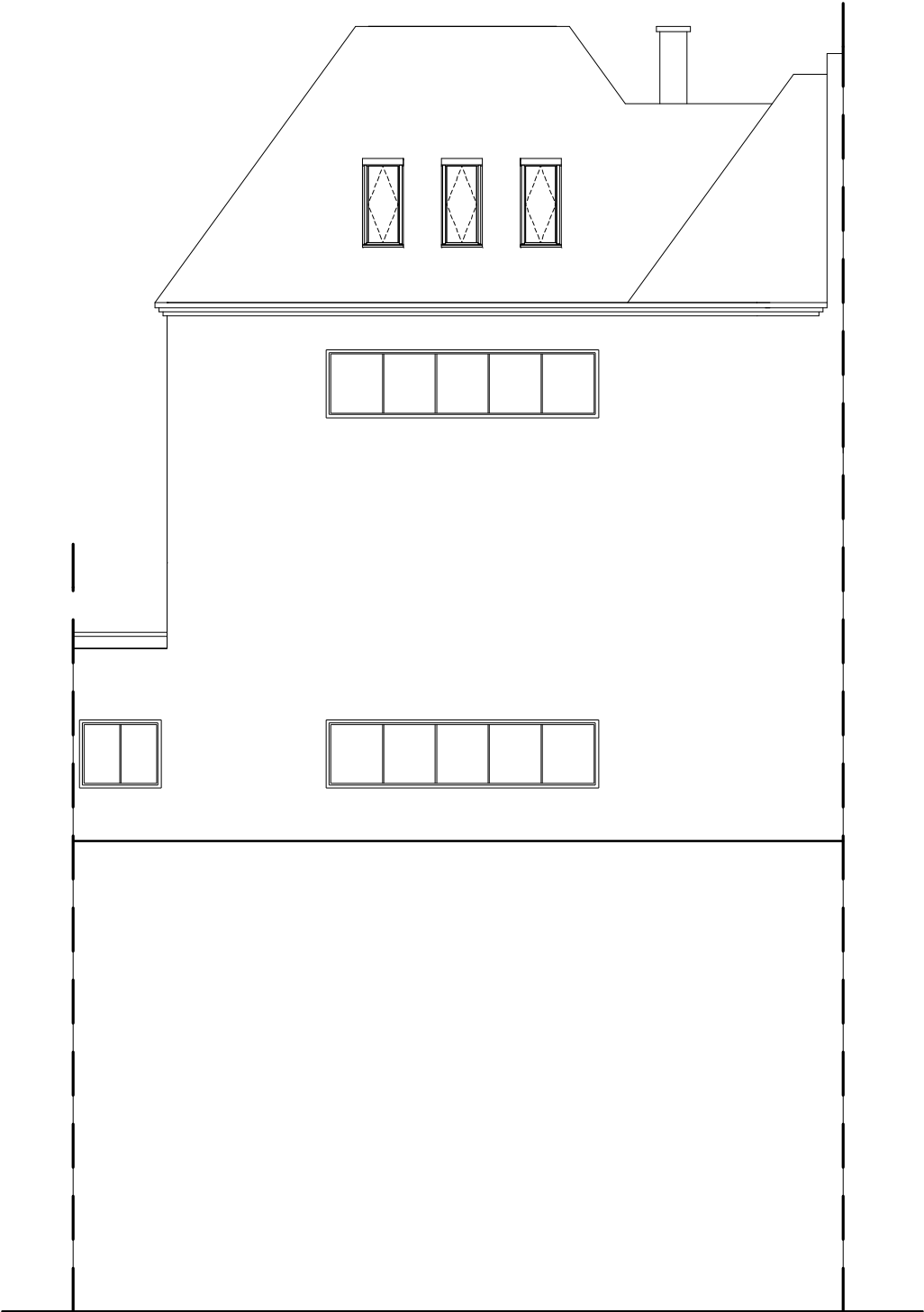


SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6			
PRZEMÓJ A - A - inwentaryzacja			Skala: 1:100
BRANŻA BUDOWLANA			Nr rys. 9a
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.		
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice		
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KUA 1544/58			
Data: 05.07.2009r			

baszta  
elewacje  
skala 1:100



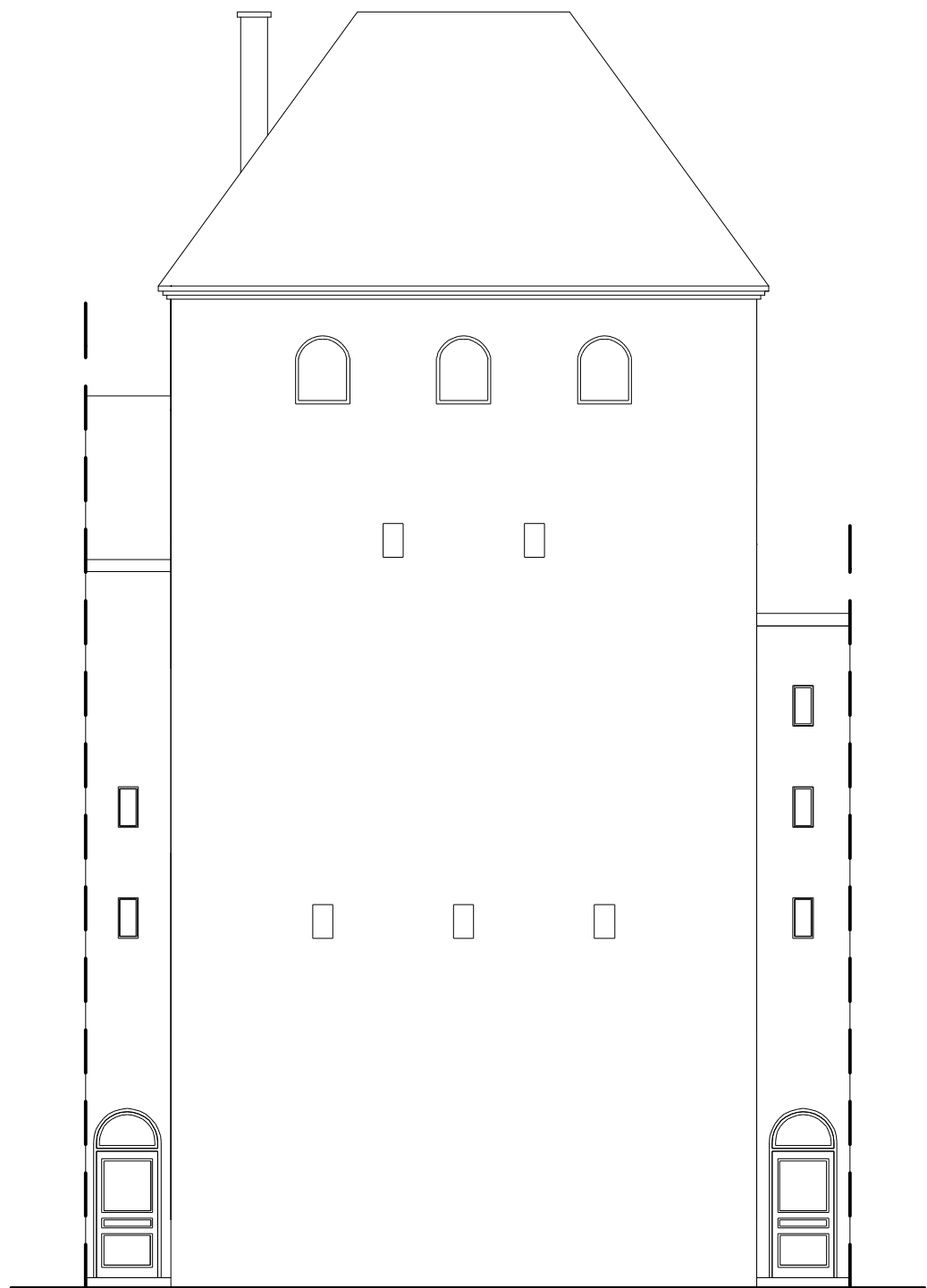
elewacja frontowa



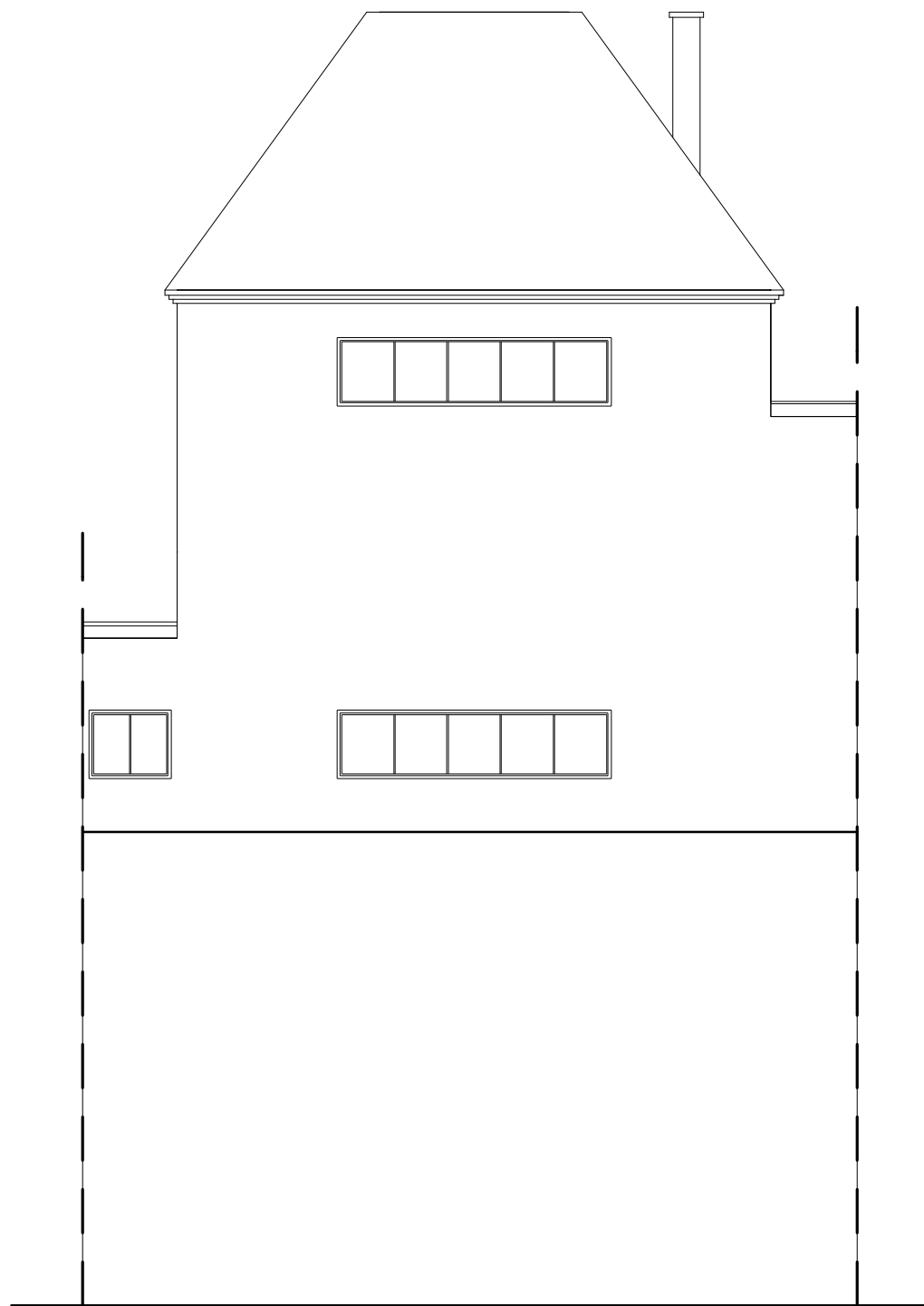
elewacja tylna

SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6			
ELEWACJE		Skala:	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys.	10
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.		
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice		
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KUA 1544/58			
Data: 05.07.2009r			

baszta  
elewacje  
inventaryzacja  
skala 1:100



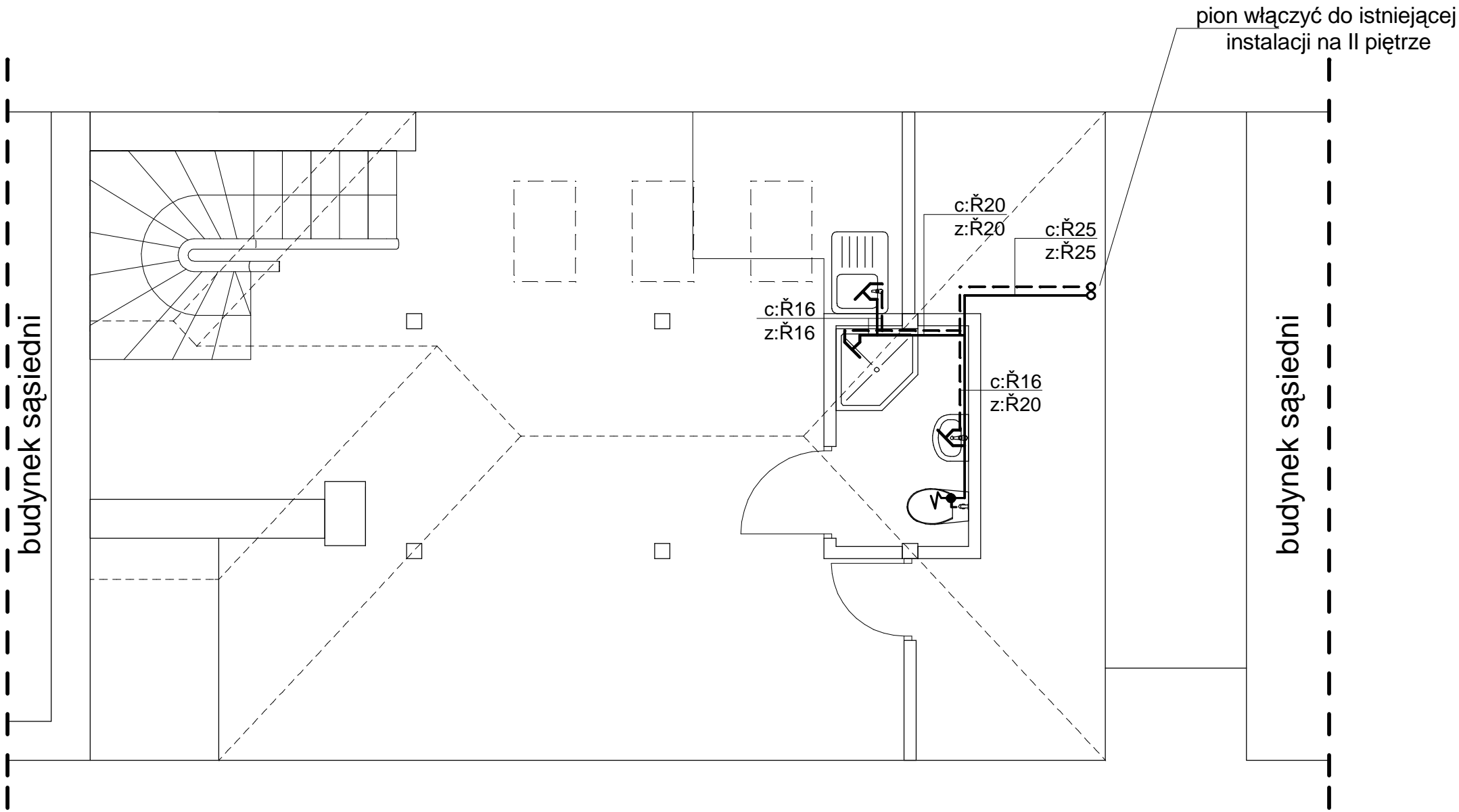
elewacja frontowa



elewacja tylna

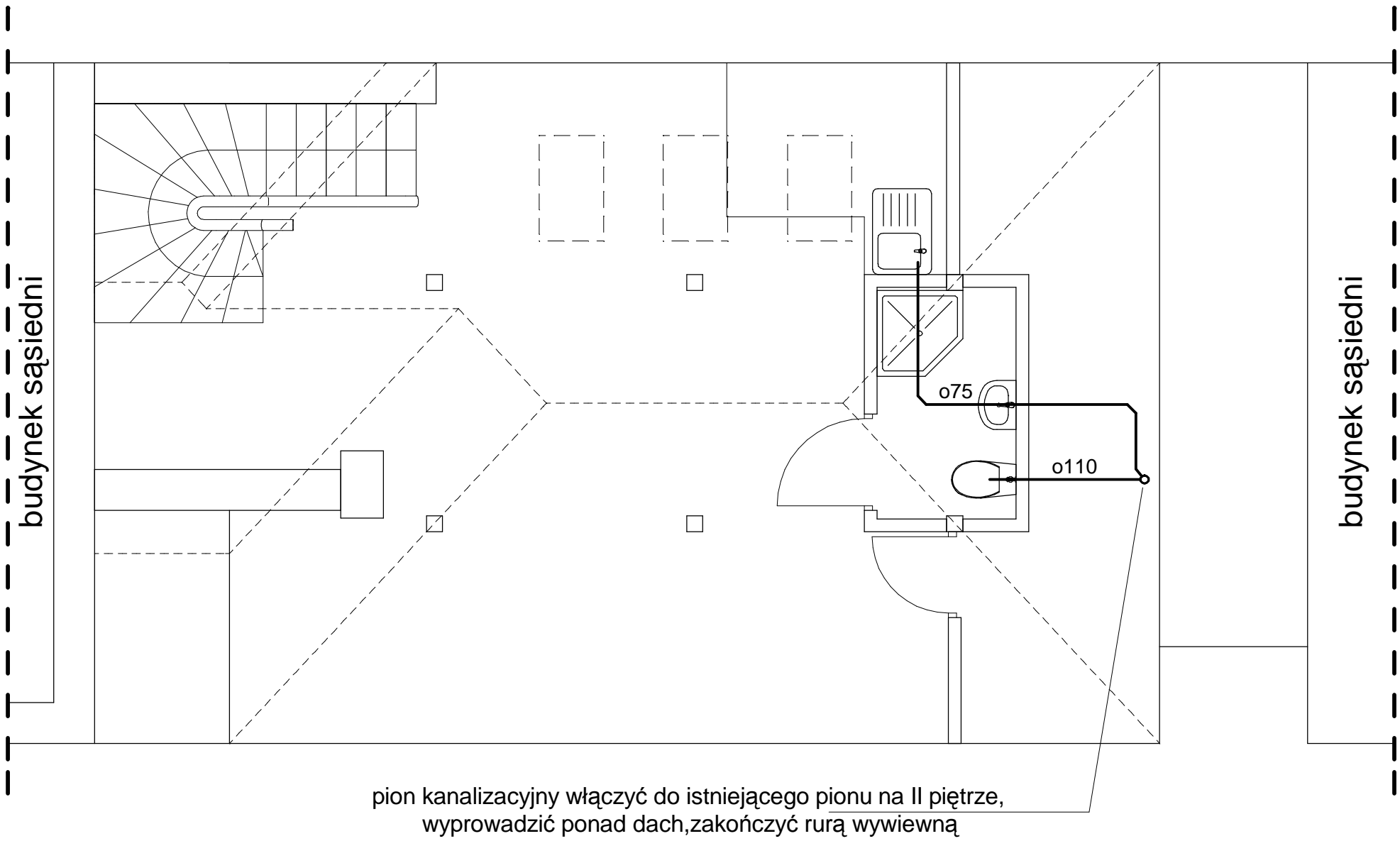
SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6			
ELEWACJE - inventaryzacja		Skala:	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		Nr rys.	11
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.		
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice		
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KUA 1544/58			
Data: 05.07.2009r			

baszta  
rzut poddasza  
instalacja wody  
skala 1:50



SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT PODDASZA - instalacja wody		Skala: 1:50
BRANŻA SANITARNA		Nr rys. 12
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż.Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		

baszta  
rzut poddasza  
instalacja kanalizacyjna  
skala 1:50



SCHULZ&SCHULZ BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ul. AKACJOWA 6		
RZUT PODDASZA - instalacja kanalizacyjna		Skala: 1:50
BRANŻA SANITARNA		Nr rys. 13
Temat i adres inwestycji	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku archiwum miejskiego (baszty) na budynek galerii autorskiej Jana Jutrzenki Trzebiatowskiego, na terenie działki nr 1659/2, położonej w Chojnicach.	
Inwestor	Gmina Miejska Chojnice, Ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	
Projektant inż. Eugeniusz Schulz KJA 1544/58		
Data: 05.07.2009r.		