

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE

Chojnice, 11 maja 2009 r.

DECYZJA Nr GP. 7331-37/2009

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 i art. 54 w związku z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 lutego 2009 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na przebudowie i rozbudowie systemu odbioru, odprowadzenia i oczyszczenia wód opadowych i roztopowych (park Tysiąclecia) w m. Chojnice

oraz określam:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

funkcją występującą w sąsiedztwie linii rozgraniczających teren inwestycji jest zabudowa mieszkalno - usługowa;

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

w razie występowania w rejonie realizacji zamierzonej inwestycji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, będących w kolizji z projektowaną inwestycją, należy dokonać ich przebudowy wg warunków określonych przez gestorów tych urządzeń;

4) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości;

5) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

6) wymagań dotyczących projektu budowlanego:

projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono grubą linią ciągłą, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym Nr 1, w skali 1:1000 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwalonego uchwałą nr XXXII/332/97 Rady Miejskiej Chojnice z dnia 6 października 1997 r., są to tereny wyłączony z zabudowy z ewentualnym przeznaczeniem na zieleni urządzonej oraz przeznaczony pod mieszkalnictwo i usługi. Na terenie obejmującym działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- odwrócić -

Przebudowa i rozbudowa systemu odbioru, odprowadzenia i oczyszczenia wód opadowych stanowi inwestycję celu publicznego wymienioną w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), w którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m. in. „budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacji i utrzymanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządowych”.

W decyzji znak: Km 7639-4/09 z dnia 09.04.2009 r. Burmistrz Miasta Chojnice stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Decyzja uzyskała uzgodnienie Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku w odniesieniu do melioracji wodnych w postanowieniu znak: MW.M1-60006/M9/156/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, zdecydowano jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Kuczewski
Dyrektor Wydziału

Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice na adres: GEKOM Sp. z o.o., ul. Piątkowska 87A/21 60-648 Poznań
 2. Miejskie Wodociągi Sp. z o.o., Pl. Piastowski 27A, Chojnice
 3. Wydział Programów Rozwojowych i Współpracy z Zagranicą w/m
 4. a/a GP
- GN