

Chojnice, 14 lipca 2009 r.

DECYZJA Nr GP. 7331-161/2009

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 i art. 54 w związku z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 czerwca 2009 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie obiektów inżynierskich (mosty, kładki) oraz sieci elektroenergetycznej w Parku Tysiąclecia w m. Chojnice

oraz określam:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
funkcją występującą w sąsiedztwie linii rozgraniczających teren inwestycji jest zabudowa mieszkalno - usługowa;
 - 2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
w razie występowania w rejonie realizacji zamierzonej inwestycji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, będących w kolizji z projektowaną inwestycją, należy dokonać ich przebudowy wg warunków określonych przez gestorów tych urządzeń;
 - 4) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:
projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości;
 - 5) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:
teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 6) wymagań dotyczących projektu budowlanego:
projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
2. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
określono grubą linią ciągłą, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym Nr 1 i Nr 2, w skali 1:1000 i 1:500 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwalonego uchwałą nr XXXII/332/97 Rady Miejskiej Chojnice z dnia 6 października 1997 r., są to tereny wyłączony z zabudowy z ewentualnym przeznaczeniem na zieleń urządzoną oraz przeznaczony pod mieszkalnictwo i usługi. Na terenie obejmującym działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- odwrócić -

Budowa obiektów inżynierskich (mosty i kładki) stanowi inwestycję celu publicznego wymienioną w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), w którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m. in. „budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacji i utrzymanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządowych”.

Budowa sieci elektroenergetycznej, to inwestycja celu publicznego wymieniona w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), w którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m. in. „budowa i utrzymanie ... przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej”.

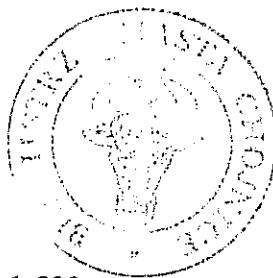
Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, zdecydowano jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ślupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

dnia 03.08.2009

Załączniki:

- załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 w skali 1:1000 i 1:500

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice na adres: GEKOM Sp. z o.o., ul. Piątkowska 87A/21 60-648 Poznań
 2. Miejskie Wodociągi Sp. z o.o., Pl. Piastowski 27A, Chojnice
 - ③ Wydział Programów Rozwojowych i Współpracy z Zagranicą w/m
 4. a/a GP
- GN

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

MAPA Z INWENT. KABLI skala 1:500

CHOJNICE ul. Park 1000 Lecia

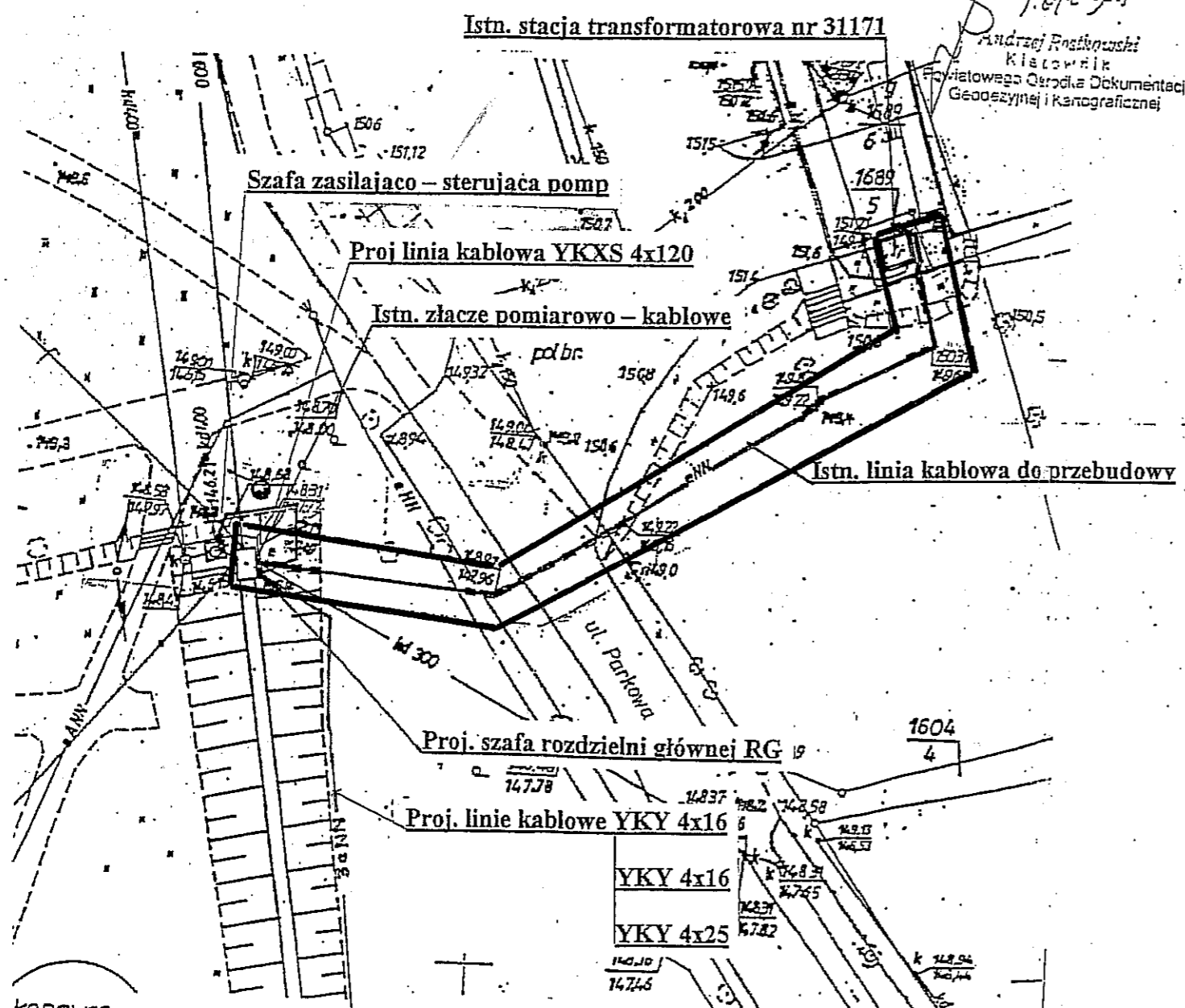
Dz.ew.rob. 795/02, ks.rob.:7373/02

ark.mapy: 173

Urząd Powiatowy w Chojnicach
Wydział Geodezji i Kartograficznej
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej
Wyodrębnienie na niniejszej mapie linii i urządzeń terenu zostały
zainwentaryzowane z dokumentacji powiatowej i opisu inwentaryzacji
przyjęte do planu...
w dniu 29.11.2002 r. z dnia 29.11.2002 r.
Siedzielnia w Chojnicach...
kalkulację...
Projektowej lin...
Chojnica, data 29.11.2002 r.

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

Andrzej Roszkowski
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezycznej i Kartograficznej



Konawca:
OPGK
Okręgowe Przedsiębiorstwo
Geodezyjno - Kartograficzne
w Bydgoszczy spółka z o.o.
Pracownia w Chojnicach
89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56
tel./fax 77 507

Objekt niniejszy zainwentaryzowany i
stwierdza się, że został wybudowany
zgodnie (rozgraniczenie) z zatwierdzonej
decyzją nr 4-1/87/02
z dnia 29.11.2002 r.

KIEROWNIK
Pracowni Terenowej w Chojnicach
Ryszard Kowalczyk

Załącznik graficzny Nr 2

do decyzji Nr GP. 7331-161/2009 z dnia 14 lipca 2009 roku

Legenda:

linie rozgraniczające teren inwestycji
mgr inż. Jacek Młynarczyński
Dyrektor Wydziału
89-600 CHOJNICE
Wydział Gospodarowania
Przestrzenią i Rozwój Obszarów

GEOKOM Sp. z o.o. 60-648 Poznań ul. Piątkowska 87A/21	
tel. (o61) 849-08-06, fax (o61) 849-08-05	
Nazwa i adres obiektu: Poprawa bilansu wodnego w mieście Chojnice poprzez przebudowę i rozbudowę systemu odbioru, odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych w części zlewni Strugi Jarcewskiej.	
CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	
Nazwa rysunku: Plan trasy proj. linii kablowej zasilającej (do przebudowy)	
Projektant: mgr inż. Wojciech Podwójski Uprawniony do projektowania i kierowania robotami w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej Nr Nr 385/73/Pm; 285/76/Pw	
Stadium: PB	Nr um PRIWZ 342-1/09
Skala: 1 : 500	Nr rys.: E 1