

**DECYZJA NR AB.7351-697/09**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 września 2009 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę**

dla **Gminy Miejskiej Chojnice**  
**89-600 Chojnice, ul. Stary Rynek 1**

obejmującego inwestycję o nazwie „Poprawę bilansu wodnego w mieście Chojnice poprzez przebudowę i rozbudowę systemu odbioru, odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych i roztopowych w części zlewni Strugi Jarcewskiej” w zakresie obejmującym:

- 1) rozbudowę koryta Strugi Jarcewskiej na dł. 230 m,
  - 2) rozbudowę koryta kanałów Nr I i II (łączyjących zbiorniki wodne 1÷3) o dł. 142 m,
  - 3) odbudowę koryta rowów odwadniających o dł. 743 m,
  - 4) wymiana istniejącej przepompowni o wydajności  $q = 150$  l/s na przepompownię o wydajności  $q = 450$  l/s,
  - 5) rozbudowę istniejącego zbiornika retencyjnego (zbiornik nr 1 o pow. 1,38 ha),
  - 6) budowę dwóch nowych zbiorników retencyjnych (zbiornik nr 2 o pow. 0,44 ha i zbiornik nr 3 o pow. 0,48 ha),
  - 7) budowę obiektów inżynierskich (trzy mosty o szerokości 5,0 m i długości 12,29 m i pięć kładek o szerokości 4 m i długości 12,29 m),
  - 8) przebudowę i rozbudowę zasilania energetycznego i usunięcie kolizji oświetlenia, wraz z towarzyszącymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną,
- na terenie działek nr 1752/124, 1752/125, 1752/126, 1752/65, 1759, 1752/93, 1752/97, 1752/96, 1769, 1752/95, 1752/94, 1752/79, 1752/77, 1752/122, 1752/123, 1722/13, 1717/5 i 1722/14 położonych w Parku 1000-lecia w Chojnicach,  
kategoria obiektów: XXIV, XXVI, XXVII i XXVIII,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- inż. Fryderyka Kielbowskiego, upr. bud. nr 127/84/Pw w specjalności wodno-melioracyjnej, w zakresie wodnych melioracji, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WPK/WM/6258/02,
- inż. Stanisława Grabiasa, upr. bud. 536/73/P w specjalności inżynierii wodnej do sporządzania projektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi i nr 199/77 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WPK/WM/1278/01,
- mgr. inż. Jakuba Potoka, upr. bud. nr 142/94/ZG w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów w Poznaniu o nr ewid. WP-0324,
- mgr. inż. Wojciecha Podwójskiego, upr. bud. nr 285/76/Pw w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WPK/IE/3996/01,

- mgr. inż. Marka Jusika, upr. bud. 536/73/P w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie mostów, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BD/1840/01,

sprawdzonego przez:

- dr. hab. inż. Arkadiusza Madaja, upr. bud. nr 7131/133/P/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/6877/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: kierownictwo budowy (robót) należy powierzyć osobom uprawnionym.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 4, 8, 9 i 16, ust. 2, § 3 pkt 1 i 2 lit. b oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcję powierzyć osobie uprawnionej.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 1752/124, 1752/125, 1752/126, 1752/65, 1759, 1752/93, 1752/97, 1752/96, 1769, 1752/95, 1752/94, 1752/79, 1752/77, 1752/122, 1752/123, 1722/13, 1717/5 i 1722/14.

## UZASADNIENIE

W dniu 29 września 2009 r. do tut. organu wpłynął wniosek złożony przez Pana Fryderyka Kiełbowskiego, upoważnionego przez inwestora, tj. Gminę Miejską Chojnice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pn. „Poprawa bilansu wodnego w mieście Chojnice poprzez przebudowę i rozbudowę systemu odbioru, odprowadzenia i oczyszczenia wód opadowych i roztopowych w części zlewni Strugi Jarcewskiej” wraz z obiektami inżynierskimi (mosty i kładki) oraz przebudową zasilania energetycznego na terenie działek nr 1752/124, 1752/125, 1752/126, 1752/65, 1759, 1752/93, 1752/97, 1752/96, 1769, 1752/95, 1752/94, 1752/79, 1752/77, 1752/122, 1752/123, 1722/13, 1717/5 i 1722/14 położonych w Parku 1000-lecia w Chojnicach. Do wniosku dołączono 28 teczek projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GP.7331-37/2009 z dnia 11 maja 2009 r. i Nr GP.7331-161/2009 z dnia 14 lipca 2009 r. i decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia Nr Km 7639-31/09 z dnia 18 września 2009 r. wydanymi przez Burmistrza Miasta Chojnice. Do wniosku dołączono również decyzję o udzieleniu pozwolenia wodno-prawnego znak: OS.6223/19/09 z dnia 10 września 2009 r. wydaną przez Starostę Chojnickiego.

Pismem znak: AB.7351-697/09 z dnia 6 października 2009 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Zgodnie z postanowieniem Starosty Chojnickiego znak: Os.6131/43/08/09 z dnia 9 lutego 2009 r. za stronę uznano Ligę Ochrony Przyrody Oddział Powiatowy w Chojnicach. W terminie 7 dni od daty otrzymania w/w pisma strony nie wniosły na piśmie żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

inż. bud. Ewa Stoltmann  
inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Otrzymują:**

- ① Fryderyk Kielbowski – jako upoważniony przez inwestora  
61-883 Poznań, Oś. Bohaterów II Wojny Światowej 64/10  
+ zał. 14 teczek,
2. Miejskie Wodociągi Spółka z o.o.  
89-600 Chojnice, Plac Piastowski 27a,
3. Liga Ochrony Przyrody Oddział Powiatowy w Chojnicach  
89-606 Charzykowy, ul. Długa 33,
4. Burmistrz Miasta Chojnice – do wiadomości (decyzja Nr GP.7331-37/2009, Nr GP.7331-161/2009 i Km 7639-31/0)  
89-600 Chojnice, ul. Stary Rynek 1,
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości  
+ zał. 7 teczek,
6. a/a + zał. 7 teczek.

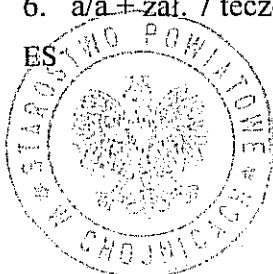


STAROSTA CHOJNICKI

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 11.11.2009 r.  
Chojnice, dnia 11.11.2009 r.

Z up. Starosty

inż. bud. Ewa Stoltmann  
inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa



Decyzja jest wolna  
od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7, pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. Starosty

inż. bud. Ewa Stoltmann  
inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa