

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA I ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** **BUDOWA BOISKA Z ZAPLECZEM SOCJALNYM  
W CHOJNICACH PRZY UL.RZEPAKOWEJ I  
BAŁTYCKIEJ**

**INWESTOR:** **Gmina Miejska w Chojnicach**  
**ADRES INWESTORA:** **89-600 Chojnice**  
**ul.Stary Rynek 1**

**RODZAJ DOKUMENTACJI:** **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**NAZWA I ADRES JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:** **PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE**  
**ZDZISŁAW KUFEL**  
**89-600 CHOJNICE**  
**ul. Sukienników 6 tel. (052)3975483**

KOD CPV

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów sportowych  
45236110-4 Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych.  
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów  
45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45340000-2 Urządzenia sportowe  
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

### PROJEKT OPRACOWALI:

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz. U.Nr 156, poz. 1118 z 2006 r z późniejszymi zmianami projektanci niżej podpisani oświadczają , iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

PROJ. ARCHITEKTURY	Mgr inż. arch. Z. Kufel	upr. w spec. architektonicznej Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88	
PROJ. KONSTRUKCJI	Mgr inż. K. Deruba	upr. w spec. konstrukcyjnej Nr KI-II-7342-24/98	
PROJ. INST. SANIT.	Hubert Potulski	upr. w spec. sieci i inst. sanit. Nr GP-KZ. 7342/425/94	
SPRAWDZAJĄCY	Mgr inż. M. Pilarska	upr. w spec. konstrukcyjnej i architektonicznej oraz inst. i urząd. sanitarnych Nr 472/68 i GP-RZ-8386/5/93	
PROJ. INST. ELEKTR.	Mgr inż. Zenon Trąbala	upr. w spec. inst. elektrycznych Nr NB-7210/253/79	
SPRAWDZ. INST. ELEKTR.	Mgr inż. Zdzisław Bielawski	upr. w spec. inst. elektrycznych Nr UAN-KZ-7210/87	

Chojnice 15. 10. 2009r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### A.CZEŚĆ OPISOWA

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis zawartości teczki
- 3.Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania
- 4.Wypisy z rejestru gruntów
- 5.Uzgodnienia
- 6.Opis techniczny

### B.CZEŚĆ RYSUNKOWA

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1.Projekt zagospodarowania terenu etap I  | w skali 1 : 500 |
| 2.Projekt zagospodarowania terenu etap II | w skali 1 : 500 |
| 3.Przekrój A-A                            | w skali 1 : 100 |

## CZĘŚĆ OPISOWA

### **Do projektu „Budowy boiska z zapleczem socjalnym w Chojnicach przy ul.Rzepakowej i Bałtyckiej**

1.0.Przedmiot inwestycji: przedmiotem inwestycji jest Budowa boiska z zapleczem socjalnym w Chojnicach przy ul.Rzepakowej i Bałtyckiej

2.0.Istniejący stan zagospodarowania terenu: teren zagospodarowany w formie boiska do piłki nożnej oraz ogródków działkowych

2.1.Istniejąca zabudowa : budynki gospodarcze

2.2.Istniejąca zieleń: urządzone w formie trawników drzew i krzewów oraz nawierzchni boiska do piłki nożnej .

2.3.Istniejące elementy małej architektury: ogrodzenie terenu,

2.4.Warunki gruntowe.Założenia przyjęte do obliczeń: wg badań geotechnicznych opracowanych przez Zakład Usług Geotechnicznych „GEODOM” w Gdańsku ul.Bulońska 8c/11

    dane gruntowe - ustala się pierwszą kategorię geotechniczną gruntu z uwagi na niewielki obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym o prostych warunkach gruntowych .

    - poziom wód gruntowych poniżej ław fundamentowych

2.5.Instalacje istniejące

-zewnętrzna instalacja poboru wody dla działek

3.0.Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1.Budowa budynku zaplecza socjalnego i boiska piłkarskiego o nawierzchni sztucznej trawy z piłkochwytnymi w I etapie robót

3.2.Budowa bieżni okólnej 6 torowej o nawierzchni poliuretanowej nieprzepuszczalnej z odwodnieniem liniowym w II etapie robót

3.3.Budowa skoczni do skoku w dal z rozbiegiem o nawierzchni poliuretanowej nieprzepuszczalnej w II etapie robót.

3.4.Budowa boiska do piłki siatkowej łącznie z pasami bezpieczeństwa o wym 13,0x22,0m realizowane w II etapie robót. Boisko o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej

3.5.Budowa boiska do piłki koszykowej łącznie z pasami bezpieczeństwa o wym 18,0x30,0m realizowane w II etapie robót. Boisko o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej

3.6.Budowa ogrodzenia terenu z bramami wjazdowymi i futkami realizowane w I etapie robót.

3.7.Projektowana zieleń realizowana w dwóch etapach urządzone w/g załączonego rysunku projektu.

3.8.Projektowane założenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- projektuje się wjazd nr 1 z dojazdem w - I etapie robót
  - projektuje się wjazd nr 2 z parkingiem dla samochodów osobowych na 18 miejsc w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej w - II etapie robót
  - projektuje się ciąg pieszojezdny realizowany w dwóch etapach
    - Wjazdy, parkingi oraz ciągi pieszojezdne o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr.8cm układanych na warstwie suchego betonu B-20 gr.5cm. Jako podbudowę należy zastosować mieszankę piaskowo tłuczniową do nawierzchni drogowych gr.23cm. Pod podbudowę należy wykonać warstwę podsypkową gr.10cm z piasku.
  - projektuje się ciągi piesze realizowane w dwóch etapach o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr.6cm układanych na podsypce cementowo- piaskowej gr.5cm. Jako podbudowę zastosować zagęszczony piasek gr.10cm.
- 3.9.Projektuje się widownię o konstrukcji przestawnej na 300 osób w II etapie realizacji
- 3.10.Projektowane rozwiązania zapewnią dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu terenu do całego obiektu
- 4.Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej:
- 4.1.Instalacja energetyczna zalicznikowa
  - 4.2.Przylącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
  - 4.3.Przylącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
  - 4.4.Przylącze wodociągowe
  - 4.5.Zewnętrzna instalacja gazu
  - 4.6.Wywóz śmieci na miejskie wysypisko odpadów
- 5.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania umieszczono na planszy p. projekt zagospodarowania terenu
- 6.Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.
7. Inne dane: Dla ochrony przeciwpożarowej należy wykorzystać hydranty zewnętrzne w ulicy .

**Mgr inż. arch. Z. Kufel**

upr. w spec. architektonicznej  
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88