

Burmistrz Miasta Chojnice

STARY RYNEK 1

89-600 CHOJNICE



TEL. 0 prefix 52/39 718 00 centr.

TEL. 0 prefix 52/39 721 28, 39 750 16

FAX. 0 prefix 52/39 721 94

e-mail: burmistrz@miastochojnice.pl

<http://www.miastochojnice.pl>

Chojnice, 23 czerwca 2010 r.

Szanowni Państwo!

Uprzejmie informuję, że rozpocząłem rozmowy z Polskim Związkiem Działkowców (Okręgowy Zarząd Gdańsk), w sprawie likwidacji Ogródu „Metalowiec”.

Uznałem, że posiadając 408 podpisów działkowców mam mandat społeczny do realizacji tego celu. Proces likwidacji jest złożonym problemem, ponieważ trzeba wypracować szereg kompromisów z Zarządem w Gdańsku. Najważniejsze problemy to:

1. Rozliczenie nakładów na infrastrukturę – czy Zarząd w Gdańsku uzna, że Państwa indywidualne nakłady mogą być przekazane miastu – np.: wodociąg. Jeżeli tak, to infrastruktura, za którą miasto nie będzie zmuszone płacić odszkodowania obniży ceny zakupu przez Państwa Waszych działek.
2. Tereny zamienne za zlikwidowanie działki. Jeżeli wszyscy lub prawie wszyscy działkowcy wykupią działki, to miasto nie będzie zmuszone przekazywać terenów zamiennych. W przeciwnym przypadku powstanie problem, który można rozwiązać w taki sposób, że miasto przekaże teren zamienny.
3. Harmonogram likwidacji, czyli konkretne działania, które muszą być podjęte w zgodzie ze statutem Polskiego Związku Działkowców.

Po wynegocjowaniu tych problemów będzie można zlikwidować działki, wprowadzając jednocześnie plan miejscowy, który umożliwi zabudowę mieszkaniową, a także użytkowanie rekreacyjne działek.

Szanowni Państwo!

Likwidacja i przekształcenie (plan miejscowy) to bardzo skomplikowane procesy. Ostateczna decyzja należy do Państwa, a po Waszej opinii do Rady Miejskiej. Rada zobowiązała mnie do przeprowadzenia opiniowania likwidacji raz jeszcze. Są w ratuszu Państwa podpisy, ale radni uważają, że muszą być Państwo świadomi zdarzeń, które nastąpią. W tym celu organizujemy spotkanie, w dniu 19.08.2010 r. (czwartek) o godz. 17⁰⁰, w Chojnickim Domu Kultury. W czasie tego spotkania zaprezentujemy następujące informacje:

1. Stan negocjacji z Okręgowym Zarządem w Gdańsku.
2. Harmonogram planu miejscowego i proponowane rozwiązanie.
3. Przykładowe wyceny nieruchomości.
4. Formy zakupu, możliwości rozłożenia na raty należności za działkę.

Najwięcej pytań formułowanych jest odnośnie pkt. 3. Niestety nie ma innych możliwości jak zakup nieruchomości po wycenie rzeczoznawcy.

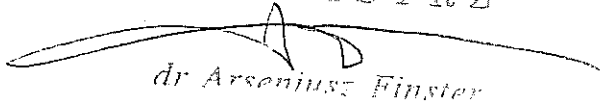
Wszystkie środki uzyskane od Państwa, którzy zakupią swoje działki zostaną zainwestowane na obecnym terenie „Metalowca”. Główne zadania to: kanalizacja sanitarna, oświetlenie zewnętrzne i ciągi komunikacyjne.

Z pierwszych szacunków wynika, że uzyskane środki ze sprzedaży działek nie pokryją wszystkich kosztów, które trzeba zrealizować. Rada Miejska jest świadoma, że w kolejnych latach będzie musiała zaplanować znaczne środki na ewentualne nowe osiedle w Chojnicach.

Uprzejmie proszę o udział w spotkaniu. Jeżeli nie mogą Państwo wziąć udziału w spotkaniu, uprzejmie proszę o przyjscie do Urzędu Miejskiego, w dniu 18.08 lub 20.08 i złożenie pisemnej opinii w sprawie likwidacji. Odpowiednia lista zostanie wyłożona w sekretariacie – pokój 410.

Z poważaniem

B U R M I S T R Z


dr Arseniusz Finster