

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont sal lekcyjnych oraz dachu w budynku Gimnazjum nr 2 tj:

- przeszpachlowanie i malowanie ścian i sufitu w sali lekcyjnej nr 9, wykonanie ściany jednostronnej z 2 płyt g-k na stelażu metalowym,
- przeszpachlowanie i malowanie ścian i sufitu oraz wymiana podłogi w salach lekcyjnych nr 13, 19, 27,
- skucie tynku wapiennego na trzcinie w salach nr 13 i 19. Wykonanie sufitu z płyt g-k na stelażu metalowym,
- wymiana drzwi do sal lekcyjnych nr 9, 17 i do sekretariatu,
- wymiana posadzki w korytarzu na I piętrze,
- wykonanie wjazdu dachowego,
- remont kominów oraz rozebranie komina wraz z uzupełnieniem dachu.

Ilość robót do wykonania zawarto w przedmiarze robót.

2) Wymagania zamawiającego

- Wykonawca winien zapoznać się z terenem budowy / remontu i ewentualne uwagi wnieść na etapie i w terminie ogłoszonego przetargu.
- Roboty budowlano-remontowe należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- Wykonawca urządzi zaplecze budowy / remontu we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane.
- Włączenia i wyłączenia urządzeń, sieci itp. Niezbędne do realizacji remontu Wykonawca uzyska we własnym zakresie i również poniesie koszty z tym związane.
- Wykonawca poniesie koszty związane z zużyciem mediów (woda, energia elektryczna) w związku z wykonywanymi robotami remontowymi. Rozliczenie kosztów nastąpi pomiędzy Dyrektorem Szkoły a Wykonawcą.
- Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które należy załączyć do protokołu odbioru robót.
- Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
- Oferta oraz kosztorys ofertowy uproszczony muszą uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
- Dla materiałów budowlanych, których nie można pozyskać dla realizacji dalszej budowy, należy przy odbiorze przedstawić dokument jego składowania lub utylizacji i ponieść koszty z tym związane.
- Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany posiadać na dzień technicznego odbioru końcowego robót wymaganą i niezbędną dokumentację powykonawczą (certyfikaty, atesty), która winna zawierać dane techniczne oraz dokumenty wymagane przez Prawo Budowlane.
- Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w dokumentacji (jeżeli ich opisanie w dokumentacji nastąpiło poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu aprobaty Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać na placu budowy kierownika robót, który będzie odpowiedzialny za wykonane prace jak i do kontaktu z Zamawiającym.