

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 tj:

- a) remont pokoju nauczycielskiego i sali lekcyjnej nr 1
 - wymiana podłogi tj. demontaż starej; demontaż płyty pilśniowej, montaż płyt OSB gr. 10 mm, szpachlowanie i montaż wykładziny pcv, zgrzewanie jej oraz wykonanie cokolika przez wywinięcie wykładziny na ściany,
 - wykonanie sufitu podwieszonego z płyt z wełny prasowanej o wymiarach 60x60 [cm] na ruszcie aluminiowym,
 - wymiana instalacji elektrycznej (oświetlenie + gniazda wtyczkowe),
 - demontaż obicia ścian i ich szpachlowanie, malowanie farbą olejną do wys. 1,50 m i emulsyjną powyżej w sali nr 1, malowanie emulsyjne w pokoju nauczycielskim,
 - malowanie rur i grzejników,
 - obudowa rury płytami g-k na stelażu metalowym w sali nr 1,
 - wykonanie glazury przy umywalce w sali nr 1 oraz przy zlewozmywaku w pokoju nauczycielskim,
 - montaż umywalki z półnogą w sali nr 1,
 - montaż zlewozmywaka z szafką w pokoju nauczycielskim.
- b) remont sali lekcyjnej nr 29
 - przeszpachlowanie i malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi,
 - malowanie rur i grzejników,
 - opalenia starej farby olejnej z okien, a następnie ich przeszpachlowanie i pomalowanie farbą olejną,
- c) przedsionek przy salach nr 29 i 30
 - malowanie (lamperia + malowanie emulsyjne)
 - wykonanie podłogi z wykładziny pcv wraz z cokolikiem i zgrzaniem wykładziny na płycie OSB,
- d) montaż wycieraczki w wejściu głównym o wym. 150x300,
- e) naprawa schodów: zamocowanie narożników z kątownika, szt. 4.

Ilość robót do wykonania zawarto w przedmiarze robót.

2) Wymagania zamawiającego

- Wykonawca winien zapoznać się z terenem budowy / remontu i ewentualne uwagi wnieść na etapie i w terminie ogłoszonego przetargu.
- Roboty budowlano-remontowe należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- Wykonawca urządzi zaplecze budowy / remontu we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane.
- Włączenia i wyłączenia urządzeń, sieci itp. Niezbędne do realizacji remontu Wykonawca uzyska we własnym zakresie i również poniesie koszty z tym związane.
- Wykonawca poniesie koszty związane z zużyciem mediów (woda, energia elektryczna) w związku z wykonywanymi robotami remontowymi. Rozliczenie kosztów nastąpi pomiędzy Dyrektorem Szkoły a Wykonawcą.
- Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które należy załączyć do protokołu odbioru robót.
- Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
- Oferta oraz kosztorys ofertowy uproszczony muszą uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

- Dla materiałów budowlanych, których nie można pozyskać dla realizacji dalszej budowy, należy przy odbiorze przedstawić dokument jego składowania lub utylizacji i ponieść koszty z tym związane.
- Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany posiadać na dzień technicznego odbioru końcowego robót wymaganą i niezbędną dokumentację powykonawczą (certyfikaty, atesty), która winna zawierać dane techniczne oraz dokumenty wymagane przez Prawo Budowlane.
- Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w dokumentacji (jeżeli ich opisanie w dokumentacji nastąpiło poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu aprobaty Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać na placu budowy kierownika robót, który będzie odpowiedzialny za wykonane prace jak i do kontaktu z Zamawiającym.