

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia wraz z elewacją budynku starej szkoły od strony południowej i zachodniej, ocieplenie dachu sali gimnastycznej oraz wykonanie 2 dylatacji na budynku Szkoły Podstawowej nr 3 tj:

- wykonanie ocieplenia wraz z elewacją z tynku mineralnego i malowaniem x2 farbą emulsyjną zewnętrzną,
- montaż parapetów z blachy powlekanej,
- montaż listwy cokołowej oraz listew narożnych,
- rozebranie komina od C. O. po starej kotłowni w starym budynku,
- rozebranie starych parapetów w budynku starej szkoły od strony południowej i zachodniej, opierzeni, rynien i rur spustowych na sali gimnastycznej,
- wykonanie dylatacji pionowej na styku sali gimnastycznej z częścią socjalną oraz między częścią socjalną a częścią nową,
- wykonanie ocieplenia dachu sali gimnastycznej ze styropapy,
- wykonanie opierzeni, rynien i rur spustowych na dachu sali gimnastycznej,
- pokrycie dachu papą zgrzewalną wierzchniego krycia.

Ilość robót do wykonania zawarto w przedmiarze robót.

2) Wymagania zamawiającego

- Wykonawca winien zapoznać się z terenem budowy / remontu i ewentualne uwagi wniesć na etapie i w terminie ogłoszonego przetargu.
- Roboty budowlano-remontowe należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- Wykonawca urządzi zaplecze budowy / remontu we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane.
- Włączenia i wyłączenia urządzeń, sieci itp. Niezbędne do realizacji remontu Wykonawca uzyska we własnym zakresie i również poniesie koszty z tym związane.
- Wykonawca poniesie koszty związane z zużyciem mediów (woda, energia elektryczna) w związku z wykonywanymi robotami remontowymi. Rozliczenie kosztów nastąpi pomiędzy Dyrektorem Szkoły a Wykonawcą.
- Wszystkie materiały i rzędzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które należy załączyć do protokołu odbioru robót.
- Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
- Oferta oraz kosztorys ofertowy uproszczony muszą uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
- Dla materiałów budowlanych, których nie można pozyskać dla realizacji dalszej budowy, należy przy odbiorze przedstawić dokument jego składowania lub utylizacji i ponieść koszty z tym związane.
- Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany posiadać na dzień technicznego odbioru końcowego robót wymaganą i niezbędną dokumentację powykonawczą (certyfikaty, atesty), która winna zawierać dane techniczne oraz dokumenty wymagane przez Prawo Budowlane.
- Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w dokumentacji (jeżeli ich opisanie w dokumentacji nastąpiło poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu aprobaty Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć odpowiednie atesty, certyfikaty,

gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem.

- Wykonawca zobowiązany jest posiadać na placu budowy kierownika robót, który będzie odpowiedzialny za wykonane prace jak i do kontaktu z Zamawiającym.