

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 tj:

- a) remont sal lekcyjnych nr: 6, 8, 10, 11, 13, 14, 20, 23, 24, 29, tj.:
 - wymiana podłogi: zerwanie parkietu lub wykładziny pcv (sala nr 6), oczyszczenie podłoża, zagruntowanie, wylanie masy samopoziomującej gr. 5 mm, przeszlifowanie, wklejenie wykładziny, zgrzanie styków, wykonanie cokolika z wykładziny przez wywinięcie jej na ścianę (dot. 6, 10, 11, 13, 14, 20, 23, 24, 29).
 - przespachlowanie ścian i sufitów (dot. wszystkich wymienionych sal),
 - wykonanie lamperii do wys. 1,5 m (dot. wszystkich wymienionych sal),
 - malowanie ścian farbą emulsyjną powyżej lamperii i na sufitach (dot. wszystkich wymienionych sal),
 - malowanie grzejników w sali nr 6,
 - montaż desek odbojowych w miejscach ustawienia ławek przy ścianach (dot. wszystkich wymienionych sal),
 - wymiana okablowania (dot. 6, 10, 11, 13, 14, 20, 23, 24, 29).
- b) malowanie klatki schodowej w części dobudowanej, tj.:
 - malowanie lamperii do wys. 1,5 m,
 - malowanie emulsyjne ścian powyżej lamperii, na sufitach i biegach schodowych,
 - obudowanie rur płytami g-k na stelażu metalowym.
- c) malowanie sal zajęć praktycznych tj.:
 - malowanie ścian i sufitów (lamperia + emulsyjna),
 - malowanie obudów grzejników,
 - malowanie rur, grzejników, kanałów blaszanych,
 - lakierowanie boazerii, drzwi.
- d) remont pokoju dyrekcji tj:
 - przespachlowanie ścian i sufitu,
 - malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,
 - wymiana podłogi – demontaż wykładziny dywanowej i montaż paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi,
 - wymiana drzwi szt. 2.
- e) skucie luźnego tynku z elewacji szkoły,
- f) naprawa schodów od strony podwórka (odkucie luźnych fragmentów i uzupełnienie ubytków zaprawą cementową),
- g) otynkowanie murku oporowego na boisku szkolnym z boku i z góry, przemalowanie murku emulsją żywiczną,
- h) montaż ław struganych 5x8 [cm] szt. 3 w odstępach 2 cm na całej długości murku (siedzisko ławki).

Ilość robót do wykonania zawarto w przedmiarze robót.

2) Wymagania zamawiającego

- Wykonawca winien zapoznać się z terenem budowy / remontu i ewentualne uwagi wnieść na etapie i w terminie ogłoszonego przetargu.
- Roboty budowlano-remontowe należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- Wykonawca urządzi zaplecze budowy / remontu we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane.
- Włączenia i wyłączenia urządzeń, sieci itp. Niezbędne do realizacji remontu Wykonawca uzyska we własnym zakresie i również poniesie koszty z tym związane.
- Wykonawca poniesie koszty związane z zużyciem mediów (woda, energia elektryczna) w związku z wykonywanymi robotami remontowymi. Rozliczenie kosztów nastąpi pomiędzy Dyrektorem Szkoły a Wykonawcą.

- Wszystkie materiały i rzędzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które należy załączyć do protokołu odbioru robót.
- Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
- Oferta oraz kosztorys ofertowy uproszczony muszą uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
- Dla materiałów budowlanych, których nie można pozyskać dla realizacji dalszej budowy, należy przy odbiorze przedstawić dokument jego składowania lub utylizacji i ponieść koszty z tym związane.
- Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany posiadać na dzień technicznego odbioru końcowego robót wymaganą i niezbędną dokumentację powykonawczą (certyfikaty, atesty), która winna zawierać dane techniczne oraz dokumenty wymagane przez Prawo Budowlane.
- Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w dokumentacji (jeżeli ich opisanie w dokumentacji nastąpiło poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu aprobaty Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać na placu budowy kierownika robót, który będzie odpowiedzialny za wykonane prace jak i do kontaktu z Zamawiającym.