

BI.271.1.2012

Zgodnie z art. 38 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007r. poz. 1655-tekst jednolity ; Dz. U. Nr 171 z 2008r. poz. 1058) **Urząd Miejski w Chojnicach Wydział Budowlano – Inwestycyjny** udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące ogłoszonego dnia 03.01.2012r w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2566-2012 przetargu nieograniczonego na „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Chojnicach”

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył kosztorysy do oferty? Jeśli tak, to w jakiej formie?

Odpowiedź

Zgodnie z Rozdziałem 19 pkt 2 Wykonawca przedstawi szczegółowy kosztorys oraz harmonogram rzeczowo – finansowy przed podpisaniem umowy

Pytanie nr 22

Do rozebrania przewidziano 265,2 m2 nawierzchni bitumicznej, do odtworzenia tylko 175,2 m2. Wykonanie jakiej nawierzchni przewiduje Zamawiający na brakujących 90 m2?

Odpowiedź

Do odtworzenia jest nawierzchnia asfaltowa o pow.175,20m2 dlatego że na pozostałej powierzchni położona będzie docelowo kostka brukowa betonowa.

Pytanie nr 23

W pom. 14, po wyburzeniu ścian księgowości i skuciu istniejącej tam posadzki z płytek gresowych, Zamawiający przewidział przeszlifowanie posadzki z lastryko w byłym pomieszczeniu księgowości. Z uwagi na stan istniejącej w holu posadzki z płytek lastrykowych i możliwość występowania starych kotwień pod istniejącą posadzką z płytek gres, przeszlifowanie nie da gwarancji ujednoczenia odcienia posadzki. Czy Zamawiający przewiduje zmianę istniejącej w pom. 14 posadzki z płytek lastrykowych na np. płytki gres lub ewentualne przeszlifowanie całości posadzek w holu?

Odpowiedź

Należy przyjąć do wyceny skucie istniejących płytek lastrykowych, wykonanie nowego podłoża pod płytki, oraz ułożenie płytek gresowych na zaprawie klejowej na pow.62 m2 oraz wykonanie cokolika .ok. 35mb

Pytanie nr 24

Nie ujęto w przedmiarze uzupełnienia posadzki i tynków po wyburzeniu w pom. 14 ścianki księgowości. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie tych elementów?

Odpowiedź

Należy policzyć uzupełnienie tynków po rozebranych ściankach.

Pytanie nr 25

Na widoku elewacji istnieją trzy zadaszenia nad drzwiami wyjściowymi z części kuchennej. Nie ujęto ich w przedmiarach. Czy Zamawiający przewiduje montaż zadaszeń?

Odpowiedź

Zadaszenia z poliwęglanu w oprawie z aluminium ujęto w poz. 367 przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie nr 26

Na widoku elewacji, w częściach bocznych budynku dydaktycznego widoczne są pilastry pionowe. Wykonania ich nie ujęto w przedmiarze. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie pilastrów na elewacji budynku dydaktycznego?

Odpowiedź

Tak na elewacji bocznej też należy wykonać pilastry.

Pytanie nr 27

W pom. 20 na wyburzanej ścianie istnieje skrzynka teleinformatyczna. W przedmiarze nie ujęto jej demontażu i ponownego montażu. Czy Zamawiający przewiduje demontaż i ponowny jej montaż? Jeżeli tak, to prosimy o szczegółowe wytyczne.

Odpowiedź

W związku z wyburzaniem ściany w pom. 20 istniejącą skrzynkę teleinformatyczną należy zdemontować i wykonać ponowny montaż w ww pomieszczeniu

Pytanie nr 28

Na elewacji budynku dydaktycznego, w tym w miejscu przeznaczonym do zamurowania, istnieje okablowanie teleinformatyczne. W przedmiarze nie ujęto jego przesunięcia. Czy Zamawiający przewiduje demontaż, przesunięcie i ponowny montaż instalacji teleinformatycznej na elewacji?

Odpowiedź

W przypadku kolizji istniejącego okablowania teleinformatycznego z projektowaną przebudową, kolidujące okablowanie należy przełożyć.

Pytanie nr 29

Przed budynkiem dydaktycznym, od strony ul. Wicka Rogali rosną drzewa uniemożliwiające ustawienie rusztowania, a w przyszłości mogące uszkadzać elewację. Czy Zamawiający przewiduje ich wycinkę?

Odpowiedź

W poz.32 przedmiaru zagospodarowania ujęto wycinkę 1 drzewa pozostała wycinka leży w gestii zamawiającego.

Pytanie nr 30

Na elewacji od strony ul. Wicka Rogali istnieje skrzynka gazowa. Czy ma ona zostać „wtopiona” w elewację, czy też ma zostać przeniesiona w inne miejsce?

Odpowiedź

Skrzynka kurka gazowego będzie wtopiona w elewację

Pytanie nr 31

Na widoku elewacji budynku dydaktycznego rynny są widoczne na zewnątrz. W opisie przewidziano ich wtopienie w elewację. Którą metodę należy przyjąć przy wycenie?

Odpowiedź

Do wyceny przyjąć rury spustowe wpuszczone

Pytanie nr 32

W przedmiarze nie ujęto montażu i ponownego montażu rynien i rur spustowych na budynku dydaktycznym. Czy Zamawiający przewiduje ich wymianę?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć demontaż i ponowny montaż rynien i rur spustowych.

Pytanie nr 33

Do dokumentacji przetargowej, Zamawiający dołączył wzór nawiewników podokiennych. W przedmiarze nie ujęto ich montażu. Czy Zamawiający przewiduje ich montaż? Jeżeli tak, to prosimy o obmiar.

Odpowiedź

Nawiewniki ujęto w poz.23 przedmiaru instal. wentylacji.

Pytanie nr 34

W przedmiarze nieoszacowano stolarkę. Brakuje względem projektu: drzwi ALU EI30 – 6,683 m², drzwi ALU EI60 – 14,116 m², drzwi ALU wewnętrzne – 2,243 m², drzwi ALU zewnętrzne – 7,256 m², drzwi drewniane akustyczne – 2,0 m². Czy Zamawiający przewiduje montaż drzwi nie ujętych w przedmiarze?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć montaż stolarki zgodnie z zestawieniem stolarki. Należy też dodatkowo przyjąć do wyceny drzwi techniczne stalowe o odporności EI60 o wym. zew.980x2040mm. Drzwi te nie występują w zestawieniu stolarki i będą zamontowane (z wykonaniem otworu i przesklepieniem) w pom.klatki schodowej nr.3.15 otwierane w stronę poddasza cz.kuchennej

Pytanie nr 35

Na rzucie poddasza posadzkę opisano jako posadzkę z płytek gres. W przedmiarze nie ujęto ich ułożenia. Czy Zamawiający przewiduje montaż płytek gresowych na poddaszu części dydaktycznej?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje montażu płytek gres na poddaszu cz. dydaktycznej.

Pytanie nr 36

W opisie jest zapis o ociepleniu części stropu nad salą gimnastyczną. Elementu tego nie ujęto w przedmiarze. Czy Zamawiający przewiduje ocieplenie stropu nad salą gimnastyczną? Jeżeli tak, to prosimy o obmiar.

Odpowiedź

Ocieplenie stropu nad salą gimnastyczną nie jest w zakresie tego przetargu.

DYREKTOR
Wydziału Budowlano-Inwestycyjnego

mgr inż. Jacek Domozych