

Chojnice, 30.03.2012r.

BI.271.5.2012

Zgodnie z art. 38 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007r. poz. 1655-tekst jednolity ; Dz. U. Nr 171 z 2008r. poz. 1058) **Urząd Miejski w Chojnicach** udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące ogłoszonego dnia 21.03.2012r w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2566-2012 przetargu nieograniczonego na „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Chojnicach”

Pytanie nr 1

Zgodnie z ust. 2 rozdziału 19 SIWZ przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przedstawi szczegółowy kosztorys oraz harmonogram rzeczowo-finansowy. W związku z faktem, iż wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu ma charakter ryczałtowy, a ponadto zgodnie z § 5 ust. 2 wzoru umowy płatne będzie w dwóch częściach, a nie w ramach miesięcznych rozliczeń, wnosimy o rezygnację z tego wymogu.

Odpowiedź

Zgodnie z §5 ust.7 wzoru umowy rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych. Oznacza to możliwość fakturowania przez wykonawcę dowolnego wykonanego i odebranego etapu robót. Terminy płatności w §5 ust.2 wzoru umowy oznaczają wysokości kwoty płatnej do określonego terminu.

Zamawiający nie rezygnuje z przedstawienia przez wybranego Wykonawcę szczegółowego kosztorysu i harmonogramu rzeczowo finansowego

Pytanie nr 2

W punkcie 3 ust. 5 formularza oferowanego Zamawiający umieścił oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z terenem planowanej inwestycji i uzyskaniu informacji do wykonania przedmiotu zamówienia. Zwracamy uwagę, iż żadne przepisy ustawy Pzp nie zobowiązują Wykonawców do udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty w postępowaniu o udziale zamówienia publicznego na roboty budowlane. Ewentualna możliwość udziału w wizji lokalnej powinna mieć tylko charakter pomocniczy w stosunku do dokonanego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 ustawy Pzp.

Jeżeli przeprowadzenie wizji lokalnej niesie ze sobą informacje niezbędne do wyceny przedmiotu zamówienia, oznacza to że dokumentacja techniczna jest niepełna. W takim przypadku konieczne jest jej uzupełnienie, gdyż zgodnie z art. 29 ustawy Pzp to na Zamawiającym ciąży obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający jest zobowiązany do opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz przedmiar robót). Zamawiający nie może przerzucać na Wykonawcę obowiązku dopracowania, uzupełnienia ani weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że udostępniona dokumentacja jest kompletna pod względem celu, jakiemu ma służyć. Wnosimy także o wykreślenie wskazanego postanowienia SIWZ.

Odpowiedź

Udział w ewentualnej wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji ma jedynie charakter pomocniczy w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający wykreśla z formularza oferty zapis pkt 3 ppkt 5). Natomiast w rozdziale 2 SIWZ dodaje się pkt 6 w brzmieniu „Zamawiający zaleca zapoznanie się z terenem planowanej inwestycji”.

Pytanie nr 3

Zwracamy uwagę na nieprawidłowość zawartą w załączniku nr 6 do formularza oferty - "wykaz prac przeznaczonych do podwykonania" w zakresie żądania od Wykonawców podania wartości prac, które zamierza on powierzyć podwykonawcom. Zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma pełne prawo żądać podania mu do akceptacji nazw podwykonawców i wszystkich warunków podwykonawstwa, ale - w odniesieniu do przetargów publicznych - dopiero po wyborze Wykonawcy i przyznaniu mu zamówienia publicznego. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający może żądać jedynie podania mu części zamówienia, jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. W związku z tym prosimy o wykreślenie z treści formularza kolumny "wartość robót".

Odpowiedź

Zamawiający w załączniku nr 6 pod nazwą wykaz prac przeznaczonych do podwykonania wykreśla kolumnę „wartość robót”

Pytanie nr 4

W nawiązaniu do postanowień § 9 ust. 1 wzoru umowy (możliwość odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych w przypadku nieposiadania uprawnień budowlanych przez osoby wskazane w ofercie) zwracamy uwagę, iż Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności finansowej ponoszonej osobiście przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie - odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, opisanej w rozdziale 10 ustawy Prawo budowlane, tj. za przypadki w których osoby pełniące wskazane funkcje utracą swoje uprawnienia. W przypadku stwierdzenia braku uprawnień na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (podanie nieprawdziwych informacji przez Wykonawcę) z mocy prawa zastosowanie mają postanowienia art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp.

Wnosimy o zastąpienie wskazanego zapisu wzoru umowy postanowieniem, iż w przypadku zmiany osób na stanowiskach wskazanych w załączniku do oferty, będą musiały one dysponować co najmniej takimi uprawnieniami i doświadczeniem jak określono w SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisu §9 ust 1 wzoru umowy . Ponadto pragnie zwrócić uwagę na zapis §4 dot. zmiany osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Z-CA BURMISTRZA

mgr Jan Zieliński

