

5) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

6) wymagań dotyczących projektu budowlanego:

projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

określono czarną linią przerywaną na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:500 do niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwalonego uchwałą nr XXXII/332/97 Rady Miejskiej Chojnice z dnia 6 października 1997 r., teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo i usługi publiczne. Na terenie obejmującym działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Budowa drogi, parkingu z dojazdami dla samochodów osobowych, oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej stanowiącej integralną część drogi publicznej są inwestycją celu publicznego wymienioną w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2000r. Nr 46 poz. 543 ze zm.), w którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m. in. „budowa i utrzymanie dróg publicznych”.

Projekt decyzji uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego w postanowieniu z dnia 23 kwietnia 2012 r. znak: ZDW-5/hs/542/336-A/212/2012 oraz Zarządu Powiatu Chojnickiego w postanowieniu znak: ID.672.183.2012 z dnia 19 kwietnia 2012 r.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, zadecydowano jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Załączniki:**

- załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:500



Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Jacek Marczewski  
Dyrektor Wydziału

Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna

inia. 25. 05. 2012r.

**Otrzymują:**

1. Gmina Miejska Chojnice, Urząd Miejski Wydział Budowlano Inwestycyjny w/m
  2. ENEA Operator Sp. z o.o., ul. 14 Lutego 15, Chojnice
  3. a/a GP
- GN

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Jacek Marczewski  
Dyrektor Wydziału