

## Umowa nr 12/0/2012

zawarta w dniu 30.03.2012r w Chojnicach pomiędzy **Gminą Miejską w Chojnicach** z siedzibą przy ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice reprezentowaną przez: dr Arseniusza Finstera - Burmistrza Miasta Chojnice, zwanym dalej Zamawiającym

a

firmą: **INSTAL serwis** z siedzibą przy ul. Angowickiej 47, 89-600 Chojnice, reprezentowaną przez: Krzysztofa Cieślińskiego, zwaną dalej Wykonawcą

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Utrzymanie urządzeń wodnych i instalacji fotowoltaicznej na terenie Parku 1000-Lecia w Chojnicach**” w okresie od podpisania umowy do 31 marca 2013 roku, polegające na utrzymaniu w dobrym stanie technicznym następujących urządzeń na terenie Parku 1000-Lecia oraz ich obsłudze:

- a) przepompownię wód deszczowych i roztopowych wraz z urządzeniami z niej zainstalowanymi;
- b) kratę zgrzeblową HUBER;
- c) trzy stawy, kanały, przepusty i zastawki;
- d) pływający agregat fontannowy na stawie nr 1;
- e) dwa zestawy napowietrzające na stawie nr 2 i 3;
- f) instalację fotowoltaiczną i oświetlenia;
- h) trzy zestawy typu separator SPK Koala II NG 200

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. obsługi w/w urządzeń, utrzymania ich w stałej sprawności technicznej;
2. wykonania czynności konserwacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania w/w urządzeń, zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń;
3. przystąpienia do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego usterek w działaniu, a w przypadku w/w urządzeń w lit.b-d w terminie 24 godzin od momentu ich zgłoszenia;
4. odpowiedniego zabezpieczenia urządzeń technicznych przed ingerencją osób trzecich;
5. wykonywania czynności konserwacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania w/w urządzeń, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń;
6. zabezpieczenia i przechowywania w okresie zimowym agregatu fontanny;
7. regulację poziomu wody za pomocą zastawek i śluz znajdujących się na terenie parku;
8. bieżącej obsługi oraz czyszczenia i odśnieżania instalacji fotowoltaicznej;

## **§ 2**

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie z ofertą z dnia 26.03.2012r, stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy.

## **§ 3**

Wartość robót objętych w § 1 wynosi: 61 254,00 złotych/brutto  
słownie: sześćdziesiątczterytysiącdwieściepięćdziesiąt cztery złote 00/100

## **§ 4**

Zamawiający za wykonane roboty zapewni Wykonawcy wynagrodzenie płatne po wystawieniu miesięcznych faktur:

## **§ 5**

Zamawiający przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przekazać teren Wykonawcy oraz udostępnić dokumentację na podstawie, której prace mają być wykonane.

## **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni z Zamawiającym poczynania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy tj. przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych, oraz środki zmierzające do zabezpieczenia mienia. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową. Wykonawca wykona prace fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie RP.

## **§ 7**

Termin wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i trwać będzie do 31.03.2013 roku

## **§ 8**

W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę robót określonych w § 1 pkt. 3 w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości robót objętych umową za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umownej.

## **§ 9**

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 5% zawartej umowy, tytułem rekompensaty, oraz

wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.

### § 10

Przy odbiorze robót zgłoszonych pisemnie Zamawiający winien przejrzeć efekty wykonanych prac na terenie obejmującym zlecenie. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy.

### § 11

Upoważnieni przedstawiciele stron na tych samych prawach nadzorujących wykonanie umowy.

— Zamawiający: Waldemar Spichalski  
— Wykonawcy: Krzysztof Cieśliński

### § 12

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

### § 13

Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

### § 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

BURMISTRZ

*dr Arseniusz Finster*

SKARBNIK MIASTA

*mgr Krystyna Perzeńska*

**Wykonawca**

"INSTAL"

Montaż Urządzeń na Oczyszczalniach  
Usługi Spawalnicze i Ślusarskie  
89-600 Chojnice, ul. Angowicka 47  
tel./fax 52 395 14 43, [www.instal-chojnice.pl](http://www.instal-chojnice.pl)  
NIP 555-139-31-10