

Zarządzenie nr 49.../13
BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE
z dnia 29.05.2013 r.

w sprawie zasad postępowania w załatwianiu roszczeń dotyczących zwrotu wartości nakładów poniesionych przez najemcę lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnice, w przypadku sprzedaży tego lokalu na rzecz jego najemcy.

Na podstawie §19 ust.1.Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta w Chojnicach

zarządzam, co następuje:

§1.

Zobowiązuję podległe Wydziały i pracowników do stosowania określonych w §2 zasad w załatwianiu roszczeń dotyczących zwrotu wartości nakładów poniesionych przez najemcę lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnice, w przypadku sprzedaży tego lokalu na rzecz jego najemcy.

§2

1. Zwrot wartości nakładów na lokal mieszkalny następuje wniosek jego najemcy.
2. Wnioski najemców lokali komunalnych, dotyczące zwrotu różnicy wartości wymienionych przez nich elementów wyposażenia tych lokali oraz wartości ulepszeń, jakich dokonali w nich dokonali, po potwierdzeniu przez dotychczasowego administratora lokalu faktu dokonania nakładów, stanowią podstawę dla rzeczoznawcy majątkowego do ustalenia wartości.
3. a) Elementami wyposażenia lokalu, o których mowa w p.1 są: trzony kuchenne, kuchnie i grzejniki wody przepływowej (gazowe, elektryczne i węglowe), podgrzewacze wody, wanny, brodziki, misy klozetowe, zlewozmywaki i umywalki wraz z syfonami, baterie i zawory czerpalne oraz inne urządzenia sanitarne, które znajdowały się w lokalu w chwili wydania go najemcy.
b) Ulepszeniami, o których mowa w p.1 są to elementy lokalu lub jego wyposażenia, które wpływają na wzrost wartości lokalu, których nie było w lokalu w chwili przekazania go najemcy.
4. Ustalenie wartości, o których mowa w p.1. następuje na podstawie oszacowania dokonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. Zwrot wartości, o których mowa w p.1. następuje poprzez ich odliczenie od wartości zbywanego lokalu przed udzieleniem bonifikaty.

6. Zwrot wartości ulega pomniejszeniu o zwaloryzowane kwoty, które zostały uprzednio zwrócone w związku z wymianą elementów wyposażenia tych lokali lub dokonaniem ulepszeń.

7. Ustalenie dotyczące zwrotu wartości, o których mowa w p.1. zamieszcza się w protokole, stanowiącym podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ

dr Arseniusz Finster