

**NAZWA I ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**

**BUDOWA BOISKA Z ZAPLECZEM SOCJALNYM  
W CHOJNICACH PRZY UL.RZEPAKOWEJ I  
BAŁTYCKIEJ**

**INWESTOR:  
ADRES INWESTORA:**

**Gmina Miejska w Chojnicach  
89-600 Chojnice  
ul.Stary Rynek 1**

**RODZAJ DOKUMENTACJI:** PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN DO PROJEKTU  
OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ ZGODNIE Z DECYZJĄ AB.7351-48/10  
Z DNIA 22 MARCA 2010 r.

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**NAZWA I ADRES JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ZDZISŁAW KUFEL  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukienników 6 tel. (052)3975483**

KOD CPV

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów sportowych  
45236110-4 Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych.  
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów  
45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45340000-2 Urządzenia sportowe  
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

### **PROJEKT OPRACOWALI:**

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz. U.Nr 156, poz. 1118 z 2006 r z późniejszymi zmianami projektanci niżej podpisani oświadczają , iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

PROJ. ARCHITEKTURY	Mgr inż. arch. Z. Kufel	upr. w spec. architektonicznej Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88	
PROJ. KONSTRUKCJI	Mgr inż. K. Deruba	upr. w spec. konstrukcyjnej Nr KI-II-7342-24/98	
PROJ. INST. SANIT.	Hubert Potulski	upr. w spec. sieci i inst. sanit. Nr GP-KZ 7342/425/94	
SPRAWDZAJĄCY	Mgr inż. M. Pilarska	upr. w spec. konstrukcyjnej i architektonicznej oraz inst. i urząd. sanitarnych Nr 472/68 i GP-RZ-8386/5/93	
PROJ. INST. ELEKTR.	inż. Zenon Trąbala	upr. w spec. inst. elektrycznych Nr NB-7210/253/79	
SPRAWDZ. INST. ELEKTR.	inż. Zdzisław Bielawski	upr. w spec. inst. elektrycznych Nr UAN-KZ-7210/87	

Chojnice 04. 03. 2014r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### A.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Załącznik – kopia strony tytułowej oraz dwóch ostatnich stron dziennika budowy.

### B.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu etap II w skali 1 : 500

### C.UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

## CZĘŚĆ OPISOWA

**Do projektu:** Projekt budowlany zmian do projektu objętego pozwoleniem na budowę zgodnie z decyzją AB.7351-48/10 z dnia 22 marca 2010 r.

### **„Budowy boiska z zapleczem socjalnym w Chojnicach przy ul. Rzepakowej i Bałtyckiej**

1.0.Przedmiot inwestycji: przedmiotem inwestycji jest Budowa boiska z zapleczem socjalnym w Chojnicach przy ul.Rzepakowej i Bałtyckiej.

2.0.Istniejący stan zagospodarowania terenu:

#### **Projekt realizowany w dwóch etapach :**

- Etap I zrealizowany w całości- prace zakończono 15.07.2011r zgodnie z wpisem w dzienniku budowy ( ostatnie dwie strony załączono do projektu) . Etap I uzyskał pozwolenie na użytkowania na podstawie decyzji PINB-7114/261/11 z dnia 08-08-2011r
- Etap II do realizacji w całości **ZE ZMIANAMI.**  
**ZMIENIA SIĘ REALIZACJĘ ETAPU II W CAŁOŚCI.**  
**Etap II podzielono na realizację w etapie II i III**  
**w zakresie:**
  - etap II - budowa parkingu z wjazdem nr 2 oraz ciągu pieszego przy parkingu
  - montaż widowni przestawnej oraz wykonanie ciągu pieszego dla widowni
  - zieleni przy parkingu
  - instalacji sanitarnych dla odwodnienia parkingu, odcinka odwodnienia bieżni pod ciągiem pieszym
- etap III - budowa bieżni, boiska do p.siatkowej, boiska do p. koszykowej, skoczni do skoku w dal, zieleni oraz pozostały zakres instalacji sanitarnych i elektrycznych

2.1.Istniejąca zabudowa : budynek zaplecza zrealizowany w I etapie.

2.2.Istniejąca zielen: urządzona w formie trawników drzew i krzewów oraz nawierzchni boiska do piłki nożnej zrealizowana w I etapie.

2.3.Istniejące elementy małej architektury: ogrodzenie terenu – zrealizowane w I etapie

2.4.Warunki gruntowe.Założenia przyjęte do obliczeń: wg badań geotechnicznych opracowanych przez Zakład Usług Geotechnicznych „GEODOM” w Gdańsku ul.Bulońska 8c/11 – **BEZ ZMIAN**

2.5.Instalacje istniejące zrealizowane w Etapie I

3.0.Projektowane zagospodarowanie terenu - **PROJEKTOWANE ZMIANY.**

3.1.Budowa budynku zaplecza socjalnego i boiska piłkarskiego o nawierzchni sztucznej trawy z piłkochwytyami w I etapie robót - **zrealizowane**

3.2.Budowa bieżni okólnej 6 torowej o nawierzchni poliuretanowej nieprzepuszczalnej z odwodnieniem liniowym w II etapie robót.

### **PROJEKTOWANE ZMIANY**-zmienia się na realizację w III etapie

- 3.3. Budowa skoczni do skoku w dal z rozbiegiem o nawierzchni poliuretanowej nieprzepuszczalnej w II etapie robót.

**PROJEKTOWANE ZMIANY**-zmienia się na realizację w III etapie oraz zmienia się położenie w miejscu zieleni za piłkochwytyami boiska piłkarskiego (skocznia z rozbiegiem o pow. 352,72 m<sup>2</sup> )

- 3.4. Budowa boiska do piłki siatkowej łącznie z pasami bezpieczeństwa o wym 13,0x22,0m realizowane w II etapie robót. Boisko o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej.

**PROJEKTOWANE ZMIANY**-zmienia się na realizację w III etapie

- 3.5. Budowa boiska do piłki koszykowej łącznie z pasami bezpieczeństwa o wym 18,0x30,0m realizowane w II etapie robót. Boisko o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej.

**PROJEKTOWANE ZMIANY**-zmienia się na realizację w III etapie

- 3.6. Budowa ogrodzenia terenu z bramami wjazdowymi i futkami realizowane w I etapie robót. - **zrealizowane**

- 3.7. Projektowana zieleń realizowana w dwóch etapach urządzona w/g załączonego rysunku projektu.

**PROJEKTOWANE ZMIANY**-zmienia się na realizację w trzech etapach.

- 3.8. Projektowane założenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- projektuje się wjazd nr 1 z dojazdem w - I etapie robót - **zrealizowano**
- projektuje się wjazd nr 2 z parkingiem dla samochodów osobowych na 18 miejsc w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej w - II etapie robót **BEZ ZMIAN**
- projektuje się ciąg pieszojezdny realizowany w dwóch etapach.

**PROJEKTOWANE ZMIANY**-zmienia się na realizację w III etapie

Wjazdy, parkingi oraz ciągi pieszojezdne o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr.8cm układanych na warstwie suchego betonu B-20 gr.5cm

- projektuje się ciągi piesze realizowane w dwóch etapach o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr.6cm układanych na podsypce cementowo- piaskowej gr.5cm. Jako podbudowę zastosować zagęszczony piasek gr.10cm.

**PROJEKTOWANE ZMIANY**- zmienia się realizację w II etapie na etapy II i III :

na etap II – ciągi piesze przy parkingu oraz dla widowni

na etap III - pozostałe ciągi piesze

zmianie ulega powierzchnia ciągu pieszego,

zwiększa się powierzchnia nawierzchni o 352,72 m<sup>2</sup> ( po zmianie położenia skoczni do soku w dal z rozbiegiem)

Powierzchnia ciągu pieszego przed zmianą 833,28 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągu pieszego po zmianie 833,28+352,72=1186 m<sup>2</sup>

- 3.9. Projektuje się widownię o konstrukcji przestawnej na 300 osób w II etapie realizacji

#### **PROJEKTOWANE ZMIANY:**

- zmienia się widownię na 300osób na widownię o 232 miejscach w 4 rzędach ze stanowiskiem dla kamerzysty. Widownia o konstrukcji stalowej demontowalna o długości 34,09 m posiadająca 3 wejścia szer. 200cm.
- Zmienia się położenie widowni bliżej bieżni.

4. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej: – **BEZ ZMIAN**

5. Zestawienie powierzchni po zmianach poszczególnych części zagospodarowania umieszczono na planszy pt. Projekt budowlany zmian do projektu objętego pozwoleniem na budowę zgodnie z decyzją AB.7351-48/10 z dnia 22 marca 2010 r. „Projekt zagospodarowania terenu „

**Mgr inż. arch. Z. Kufel**

upr. w spec. architektonicznej  
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88