

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budynku Gimnazjum nr 2
na dz. nr 1682/4 w miejscowości Chojnice

1.0 Charakterystyka budynku

Obiekt powstał w latach 1881 - 1889 jako budynek szpitalny 3 kondygnacyjny, podpiwniczony z dachem spadzistym. Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości przekształcono go na Szkołę. W latach 1975 - 1976 usunięto skośny dach i dobudowano trzecie piętro.

2.0 Opis elementów budynku

1.1. Ściany fundamentowe:

Wykonano z kamienia łupanego oraz cegły czerwonej pełnej, grubość ścian zewnętrznych 70÷80 cm, wewnętrznych 51 cm.

1.2. Ściany nadziemne (parter, I i II p.):

Wymurowano z cegły pełnej czerwonej, grubość 38÷54 cm.

1.3. Ściany ostatniej kondygnacji:

Wykonano z pustaków i cegły pełnej grubości 25÷51 cm.

1.4. Strop nad piwnicą:

Nad piwnicą wykonano strop ceglany odcinkowy wsparty na murach oraz nadprożach łukowych.

Na korytarzu fragmentarycznie wsparto go na belkach stalowych.

1.5. Strop nad parterem i I piętem:

Strop drewniany - bale drewniane wsparte na ścianach podłużnych, sufit wykonano z desek i tynku wapiennego na trzcinie. Między belkami drewnianymi znajduje się ślepa podłoga i polepa z gliny z sieczką, jako warstwa izolacyjna.

Na balach ułożono legary i podłogę z desek. Przed włożeniem wykładziny PCV deski wyrównano płytą pilśniową twardą lub OSB.

1.6. Strop nad II piętem:

Strop wykonano w latach 1975 - 1976 jako żelbetowy gęstożebrowy.

1.7. Stropodach nad III piętem:

Stropodach nie wentylowany, wykonano jako skośny o nachyleniu 5%.

Strop wykonano jako gęsto żebrowy żelbetowy. Dach ocieplono styropapą i pokryto papą zgrzewalną.

1.8. Schody:

Stopnie granitowe wsparte na murze i belce stalowej 45x200 [mm]. W bezpośrednim sąsiedztwie schodów strop ceramiczny Kleina na dwuteownikach stalowych.

1.9. Elewacja:

Budynek ocieplono styropianem i pokryto tynkiem mineralnym.

1.10. Stolarka okienna:

Stolarka okienna PCV

1.11. Stolarka drzwiowa:

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - aluminiowa

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - z drewna litego

3.0 Zestawienie powierzchni budynku

Powierzchnia zabudowy	- 575,43 m ²
Powierzchnia użytkowa:	- 2335,49 m ²
piwnica	- 436,07 m ²
parter	- 474,88 m ²
I piętro	- 473,66 m ²
II piętro	- 485,55 m ²
III piętro	- 465,33 m ²
Kubatura	- 8975,23 m ³

4.0 Instalacje w budynku

- elektryczna
- odgromowa
- monitoringowa
- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania
- telefoniczna
- dzwonkowa
- komputerowa

Opracował: