

## OPIS TECHNICZNY

### 1.0. Nazwa zadania:

Przebudowa wejścia do budynku gimnazjum oraz budowa boiska i bieżni dla Szkoły Podstawowej nr 1 i Gimnazjum nr 2 na działkach nr 1682/4, 1677/2, 1682/1, 1680/1, 1677/3 i 1676/3 w miejscowości Chojnice

### 2.0. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wejścia do budynku Gimnazjum nr 2 w miejscowości Chojnice.

Program użytkowy, nazwy pomieszczeń, ich wielkości i rodzaje posadzek znajdują się na rzutach kondygnacji.

Inwestycja projektowana w oparciu o proste schematy - nie wymagające sprawdzenia.

### 3.0. Normy stosowane w projektowaniu

PN-81/B-03020

PN-B-03002:1999

PN-B-03150:2000

PN-90/B-03200

PN-B-03264:1999

PN-B-03340:1999

### 4.0. Charakterystyka obiektu

#### 4.1. Forma architektoniczna

Budynek 4-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, dach płaski kryty papą. Dostęp do budynku bezpośrednio z terenu. Odprowadzenie wód opadowych na teren działki.

#### 4.2. Zestawienie powierzchni obiektu:

##### **Stan istniejący:**

Powierzchnia zabudowy - 575,43 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: - 2335,49 m<sup>2</sup>

piwnica - 436,07 m<sup>2</sup>

parter - 474,88 m<sup>2</sup>

I piętro - 473,66 m<sup>2</sup>

II piętro - 485,55 m<sup>2</sup>

III piętro - 465,33 m<sup>2</sup>

Kubatura - 8975,23 m<sup>3</sup>

##### **Po przebudowie:**

Powierzchnia zabudowy - 575,43 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: - 2336,04 m<sup>2</sup>

piwnica - 436,07 m<sup>2</sup>

parter - 475,43 m<sup>2</sup>

I piętro - 473,66 m<sup>2</sup>

II piętro	- 485,55 m <sup>2</sup>
III piętro	- 465,33 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 8975,23 m <sup>3</sup>

#### 4.3. Opis elementów konstrukcyjnych:

##### 4.3.1. Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe z kamienia łupanego oraz cegły czerwonej pełnej, grubość ścian zewnętrznych 70÷80 cm, wewnętrznych 51 cm.

##### 4.3.2. Ściany nadziemne (parter, I i II p.):

Murowane z cegły pełnej czerwonej, grubość 38÷54 cm.

##### 4.3.3. Ściany ostatniej kondygnacji:

Wykonane z pustaków i cegły pełnej grubości 25÷51 cm.

##### 4.3.4. Stropy i stropodach:

Nad piwnicą strop ceglany odcinkowy wsparty na murach oraz nadprożach łukowych. Na korytarzu fragmentarycznie wsparto go na belkach stalowych.

Nad parterem i I piętrzem strop drewniany - bale drewniane wsparte na ścianach podłużnych, sufit z desek i tynku wapiennego na trzcinie. Między belkami drewnianymi ślepa podłoga i polepa z gliny z sieczką, jako warstwa izolacyjna.

Na balach ułożone legary i podłoga z desek. Przed włożeniem wykładziny PCV deski wyrównane płytą pilśniową twardą lub OSB.

Strop na II piętrze żelbetowy gęstożebrowy.

Stropodach nie wentylowany, wykonano jako skośny o nachyleniu 5%.

Strop wykonano jako gęsto żebrowy żelbetowy. Dach docieplony styropapą i pokryty papą zgrzewalną.

##### 4.3.5. Schody:

Schody istniejące - stopnie granitowe wsparte na murze i belce stalowej 45x200 [mm]. W bezpośrednim sąsiedztwie schodów strop ceramiczny Kleina na dwuteownikach stalowych.

##### 4.3.6. Elewacja:

Budynek ocieplony styropianem i pokryty tynkiem mineralnym.

##### 4.3.7. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna PCV

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - aluminiowa

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - z drewna litego

#### 5.0. Przebudowa:

Projektuje się przebudowę wejścia do budynku poprzez likwidację schodów zewnętrznych oraz doprojektowanie wewnętrznej klatki schodowej z poziomu terenu na parter. Kondygnacje I, II i III piętra pozostają bez zmian.

##### Opis elementów konstrukcyjnych:

- zadaszenie na wejściu ze szkła hartowanego o wymiarach 1,5x3,0m z zawieszami ze stali nierdzewnej,
- schody wewnętrzne wykonać jako żelbetowe, beton B20, zbrojenie – stal A-I i A-III;
- schody obłożyć płytkami – gress antypoślizgowy;
- pod schodami wykonać podciąg stalowy ze stali St3Sx – zgodnie z obliczeniami statycznymi;

- kanał podpodłogowy instalacyjny o wymiarach 60x60cm wykonać z bloczków betonowych M6, dno kanału z betonu B15 grubości 20cm, pokrywa z płyt WPS 60/90
- zamurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie wap.-cem. M6;
- istniejące drzwi zewnętrzne – do przełożenia, nad drzwiami zewnętrznymi wykonać nadproże - 2x ceownik 160, stal St3Sx;
- drzwi wewnętrzne – projektowane – z płyty MDF.

## **6.0. Instalacje**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna
- odgromowa
- monitoringowa
- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania
- telefoniczna
- dzwonekowa
- komputerowa

**Projektant:**