# Załącznik Nr 3 Wzór Umowy

#### UMOWA NR : BI. .............................

#### zawarta dnia

pomiędzy:

Gminą Miejską Chojnice

Stary Rynek 1

89-600 Chojnice

reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Chojnice

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

zwaną dalej Zamawiającym

a………………………..

Reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z zarządzeniem nr 31/2014 z dnia 16/04/2014 r. Burmistrza Miasta Chojnice w sprawie regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na  **„Opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia stadionu „Chojniczanka” w Chojnicach ul. Okrężna wraz z przebudową budynku przy ul. Jeziornej”** została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowejzgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym przez Zamawiającego w ogłoszeniu z dnia 29 lipca 2014 roku, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia………......... stanowiącej załącznik do umowy.

2. Lokalizacja: miasto Chojnice

3.Opracowanie winno zawierać:

-projekt budowlany(wraz z projektem wykonawczym) oświetlenia stadionu zgodnie z wymogami dla pierwszej ligi piłkarskiej -6egz.

-projekt budowlany(wraz z projektem wykonawczym) adaptacji istniejącego budynku przy ulicy Jeziornej na cele zaplecza klubu oraz siedziby Samorządnego Centrum Młodzieżowego zgodnie z załączonymi rysunkami i opisem-6 egz.

-projekty wykonawcze-2 egz.

-projekty winne zawierać opracowania we wszystkich branżach,

-Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót-2 egz.

-kosztorys inwestorski-1 egz.

-przedmiary-1 egz.

Wszystkie opracowania należy przedłożyć w wersji elektronicznej edytowalnej np. dwg., pdf-płyta DVD- 2 egz.

Zamawiający dysponuje aktualnym projektem monitoringu i nagłośnienia stadionu

( zał nr 1). Zamówienie winno być spójne z powyższą dokumentacją.

Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych oraz badaniem gruntu (dla części stadionu).

 **Termin wykonania zamówienia**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję do akceptacji w ciągu 20 dni od podpisania umowy. Zamawiający dokona pisemnego uzgodnienia w ciągu 7 dni od jej przedstawienia Zamawiającemu.
3. Termin zakończenia **20 listopada 2014 r. –** data złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i przekazanie zamawiającemu kompletnej dokumentacji.

**Obowiązki stron**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami

 współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac

 projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie

 prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać

 praw i obowiązków wynikających z umowy w całości innemu wykonawcy projektu.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie

 projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie ustalonym w § 2 ust. 3

5. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę

 protokołu zdawczo – odbiorczego i oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z umową

 i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ma obowiązek uczestnictwa w naradach

 organizowanych przez Zamawiającego. ( max. 3 narady )

7. Wykonawca jest zobowiązany wnieść na piśmie ewentualne niezgodności opisu

 przedmiotu zamówienia ze stanem faktycznym.

8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac oraz

 za metody organizacyjno - techniczne.

**Porozumiewanie się stron**

**§ 4**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest dyrektor Wydziału Budowlano - Inwestycyjnego
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....................................................................................

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

BRUTTO:……………………………………..złotych

(*słownie złotych :…………………………………………………………………………………….)* VAT ……………………………................... złotych

NETTO:........................................................złotych

(słownie złotych..................................................................................................................)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku zaniechania części zakresu prac z przyczyn, których nie można było

 przewidzieć, które są niezależne od Zamawiajcego,Zamawiajcy zastrzega sobie możliwość

 zmniejszenia wynagrodzenia o zaniechane czynności.Podstawą zaniechania zakresu

 zamówienia i zmniejszenia wynagrodzenia bedzie protokół konieczności, zatwierdzony

 przez Zamawiającego.

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT **Numer NIP Wykonawcy ..................................**
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowane na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.

Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru dokumentacji

1. 70% wynagrodzenia umownego tj ……………………….(brutto) zostanie wypłacone po protokolarnym przekazaniu kompletu dokumentacji projektowej
2. 30% wynagrodzenia tj. ………………………….(brutto) po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w § 5 ust. 1 umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych na **Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice NIP 555-10-02-262**

Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

1. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
2. Umowa realizowana będzie przez Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1,

 89-600 Chojnice.

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 555-10-02-262.

**Prawa autorskie**

**§ 6**

1. **Wykonawca (w ramach umownego wynagrodzenia)** przenosi na **Zamawiaj**ą**cego** całość autorskich praw majątkowych opracowanejdokumentacji projektowej. **Zamawiaj**ą**cy** uprawniony jest w szczególności do:

1) zwielokrotniania opracowania lub jej części dowolną techniką,
w tym także techniką cyfrową;

2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera;

3) publicznego prezentowania dokumentacji projektowej, w tym do prezentacji multimedialnych oraz udostępniania innym podmiotom;

4) umieszczania dokumentacji projektowej w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;

5) wykorzystywania dokumentacji projektowej poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji;

1. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiaj**ą**cego** prawo własności wszystkich egzemplarzy

opracowania dokumentacji oraz wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiarach, kosztorysach.

**Kary umowne**

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	* 1. Za zwłokę w zakończeniu całości wykonywania przedmiotu umowy –
		w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia usług określono w §2 ust. 3 niniejszej umowy),
		2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
		3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy –
		w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego

w §5 ust. 1.

* 1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego
	2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca realizuje zamówienie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
6. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki:
	1. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	2. Wykonawca sporządzi w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa
	w pkt 2) powyżej, przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół zdawczo-odbiorczy prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
	3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi za wady na okres 24 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**Zmiana umowy**

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy

 w następujących przypadkach:

1. W zakresie zmiany terminu wykonania:
	* konieczności wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
	* z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
	* wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
2. W zakresie płatności i innych:
	* aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
	* zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
	* zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
	* rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

* 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
	2. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.
	3. zmiana obciążeń publiczno – prawnych np. podatków itp.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd

 właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ wraz z załącznikami stanowią Integralną część niniejszej umowy

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY