

DECYZJA Nr GP. 6733.2.2012

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 i art. 54 w związku z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Chojnice z dnia 3 lutego 2012 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na przebudowie układu komunikacyjnego wraz z budową miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, oświetlenia ulicznego, parkometrów oraz kanalizacji deszczowej na działkach nr nr 1722/8, 1722/13, 1722/21, 1722/7, 1723/6, 1723/10, 1723/11, 1723/12, 1723/13, 1724/1, 1724/2 i 1725/10 przy Pl. Piastowskim w m. Chojnice

oraz określam:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

funkcją występującą w sąsiedztwie linii rozgraniczających teren inwestycji jest zabudowa mieszkalno - administracyjno - usługowa;

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna z przylegającego Pl. Piastowskiego,
- należy skoordynować planowaną inwestycję z „Projektem przebudowy ul. 14 Lutego na odcinku od skrzyżowania z Aleją M.B.Fatimskiej do Placu Piastowskiego w Chojnicach” w zakresie włączenia inwestycji do drogi wojewódzkiej nr 212,
- w razie występowania w rejonie realizacji zamierzonej inwestycji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, będących w kolizji z projektowaną inwestycją, należy dokonać ich przebudowy wg warunków określonych przez gestorów tych urządzeń,
- projekt budowlany inwestycji w zakresie włączenia do drogi wojewódzkiej nr 212, sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w przepisach rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, należy uzgodnić z ZDW w Gdańsku przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę;

4) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;