

AB.6740.1.70.2015

DECYZJA NR AB.6740.1.70.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 stycznia 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę i wykonanie robót budowlanych**

dla **Gminy Miejskiej Chojnice**
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1

obejmującego:

- 1) budowę oświetlenia płyty głównej stadionu MKS Chojniczanka (4 maszty oświetleniowe) w układzie zasilania wyspowego z agregatu wraz z zasilaniem istniejącego oświetlenia głównych ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych oraz części pomieszczeń w budynku klubowym przy ul. Mickiewicza i w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Jeziornej, wykonanie dwóch miejsc postojowych (utwardzenie terenu pod agregat) oraz usunięcie kolizji istniejącego przyłącza wodociągowego z projektowanym fundamentem masztu oświetlenia,
- 2) przebudowę i rozbudowę (o okno wykuszowe) budynku wielofunkcyjnego-usługowego, o danych technicznych po rozbudowie: powierzchnia zabudowy 96,9 m² (przyrost o 2,3 m²), powierzchnia użytkowa 165,3 m² (przyrost o 0,9 m²), kubatura 723,0 m³ (przyrost o 13,5 m³), wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, teletechniczną, gazu, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji, na terenie działek nr 4356, 1389/1, 1390/1, 1392/1, 1393/2, 1391, 1393/1 i 1392/2 położonych w Chojnicach przy ul. Mickiewicza i Jeziornej,

kategoria obiektu: VIII i XVII,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- Mirosława Ciemińskiego, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/35/89 o specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym, nr UAN-KZ-7210/2/87 i UAN-NB-7210/75/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0616/01;
- mgr inż. Andrzeja Najdowskiego, upr. bud. nr POM/0138/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/3363/01;
- mgr inż. Marka Budzińskiego, upr. bud. nr 52/P/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. POM/BO/0427/01;
- inż. Stanisława Budzińskiego, upr. bud. nr UAN-7342/14/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. POM/BO/0428/01;
- inż. Zbigniewa Kobiałkę, upr. bud. nr 200/73/Zg w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim o nr ewid. LBS/IE/0438/01;

- mgr inż. Zbigniewa Ostrzyckiego, upr. bud. 1933/00/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. nr WKP/BT/0585/05;
- inż. Sergiusza Fahnera, upr. bud. nr WBPP/N 1/89/Zg w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych, wentylacyjnych, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim o nr ewid. LBS/IS/0203/01;
- mgr inż. Krzysztofa Komara, upr. bud. nr LBS/0084/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim o nr ewid. LBS/BD/0013/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: kierownictwo budowy (robót) należy powierzyć osobom uprawnionym.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (robót), co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: teren inwestycji, tj. działki nr 4356, 1389/1, 1390/1, 1392/1, 1393/2, 1391, 1393/1 i 1392/2 oraz działki sąsiednie o nr 1394 i 1390/3.

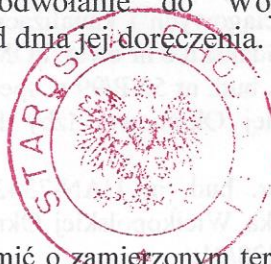
UZASADNIENIE

W dniu 30 stycznia 2015 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej w Chojnicach, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na 1) budowę oświetlenia płyty głównej stadionu MKS Chojniczanka wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz 2) rozbudowę i przebudowę budynku wielofunkcyjnego-usługowego, na terenie działek nr 4356, 1389/1, 1390/1, 1392/1, 1393/2, 1391, 1393/1 i 1392/2, położonych w Chojnicach przy ul. Mickiewicza i Jeziornej. Do wniosku załączono 20 teczek projektu budowlanego wraz z decyzją o warunkach zabudowy, 4 teczki dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem znak: AB.6740.1.70.2015 z dnia 10 lutego 2015 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W trakcie postępowania nie wniesiono na piśmie żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie. W dniu 2 kwietnia 2015 r. uzupełniono projekt budowlany.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust.1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

inż. bud. *Ewa Heftmann*
inspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1
+ zał. 10 teczek + 2 teczki dokumentacji badań podłoża gruntowego,
2. Powiat Chojnicki
Biuro Gospodarki Nieruchomościami w.m.
3. Zespół Szkół w Chojnicach
89-600 Chojnice, ul. Nowe Miasto 4-6,
4. Burmistrz Miasta Chojnice – do wiadomości (decyzja Nr PP.6733.33.2014)
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 5 teczek + 1 teczka dokumentacji badań podłoża gruntowego,
6. a/a + zał. 5 teczek + 1 teczka dokumentacji badań podłoża gruntowego.

ES



Decyzja jest wolna
od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7, pkt. 3
ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. Starosty

inż. bud. Ewa Stoltmann
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa



STAROSTA CHOJNICKI

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 29 kwietnia 2015 r.
Chojnice, dnia 29 kwietnia 2015 r.

Z up. Starosty

inż. bud. Ewa Stoltmann
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa