

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja pomieszczenia
- Obowiązujące normy i zarządzenia

1.2. Zakres opracowania

Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczenia części szkolnej budynku – zaplecza sali lekcyjnej na wc dla niepełnosprawnych w Gimnazjum nr 1 w Chojnicach przy ul. Młodzieżowej 44 na dz. nr 496/71.

1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa zaplecza sali lekcyjnej na wc dla niepełnosprawnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania w Gimnazjum nr 1 w Chojnicach.

1.4. Lokalizacja

Pomieszczenie objęte opracowaniem znajduje się na poziomie wysokiego parteru budynku Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła II w Chojnicach przy ul. Młodzieżowej 44 na dz. nr 496/71.

1.5. Zestawienie powierzchni i kubatur

	<i>Pomieszczenie przed zmianami</i>	<i>Pomieszczenie po przebudowie</i>
<i>Powierzchnia użytkowa [m²]</i>	6,74	6,74
<i>Kubatura [m³]</i>	20,22	20,22

2. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane

Projektuje się wykonanie wc dla niepełnosprawnych w istniejącym zapleczu sali lekcyjnej na poziomie wysokiego parteru. Pomieszczenie nowej łazienki należy wykończyć sufitem podwieszanym.

Projektuje się drzwi wejściowe z otwieraniem tzw. „kładem na ścianę” (obróć skrzydła drzwiowego o 180°). Drzwi powinny mieć otwory wentylacyjne o powierzchni min. 220 cm².

3. Projekt technologiczny

Warunki użytkowe obiektu w zakresie

a) oświetlenia

Łazienka dla niepełnosprawnych nie ma okna, zatem prawidłowe oświetlenie powinno być zapewnione przez oświetlenie sztuczne, którego natężenie powinno wynosić 100lx. Włącznik światła zaprojektowano wewnątrz łazienki na wysokości 1,20 m.

b) zaopatrzenia w media

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną. Dostęp do mediów znajduje się w przebudowywanym pomieszczeniu.

c) wentylacji

W pomieszczeniu łazienki dla niepełnosprawnych zaprojektowano wentylację mechaniczną uruchamianą czujnikiem ruchu.

d) wpływu na środowisko

W okresie trwających prac budowlanych może wystąpić wzrost emisji niezorganizowanej (spaliny) spowodowanej pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem materiałów budowlanych. Zanieczyszczenie powietrza spowodowane w/w czynnikami będzie miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót. W okresie prowadzenia prac budowlanych występować będzie okresowy, krótkotrwały hałas spowodowany pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

4. Opis stanu istniejącego opracowywanej części budynku

Budynek Gimnazjum nr 1 wykonany jest w technologii tradycyjnej. Układ nośny ścian: podłużny. Ściany nośne gr. 25 cm + obustronny tynk cem.-wap. Stropy oparte na ścianach podłużnych zewnętrznych oraz ścianach korytarza. Podłogi korytarza na kondygnacji parteru wykończone płytkami typu gres, wewnątrz zaplecza – wykładzina PCV. Ściany wewnątrz zaplecza pomalowane farbą emulsyjną oraz olejną.

5. Opis rozwiązań konstrukcyjnych

Opis projektowanej przebudowy

Projektowana przebudowa istniejącego budynku polega na zamurowaniu istniejącego otworu drzwiowego wychodzącego na salę lekcyjną oraz wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej nośnej. Nadproże należy wykonać z elementów prefabrykowanych L 19/150.

6. Opis rozwiązań techniczno-materiałowych

6.1. Podłoga i posadzki

W przebudowywanym pomieszczeniu należy rozebrać istniejącą wykładzinę PCV. Nowe posadzki wykonać z płytek podłogowych łatwozmywalnych. Nie przewiduje się zmiany warstw podłoga znajdujących się pod wykładziną.

6.2. Ściany

Wykończenie ścian należy wykonać z płytek ceramicznych do wys. 2,05 m. Powyżej tej wysokości otynkowane ściany naciągnąć gładzią gipsową i pomalować farbą emulsyjną.

6.3. Sufit

W pomieszczeniu łazienki dla niepełnosprawnych zaprojektowano sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych gr. 12,5 mm na stelażu z profili metalowych.

Sufit należy naciągnąć gładzią gipsową i pomalować farbą emulsyjną.

6.4. Nadproża

Nadproże w ścianie nośnej zaprojektowano z nadproży prefabrykowanych typu L 19/150.

7. Wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych

W pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych należy zainstalować miskę ustępową i umywalkę przystosowane dla tych osób oraz uchwyty ułatwiające korzystanie z w/w urządzeń.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Poszczególne elementy budynku powinny być wykonane z materiałów słabo rozprzestrzeniających ogień. Projektowana przebudowa nie wpływa na wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku.

9. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna nie ulega zmianie. Projektowane przybory sanitarne umieszczono w miejscach istniejących przyłączy.