

EKSPERTYZA TECHNICZNA

I. DANE OGÓLNE

OBIEKT: Zespół Szkół Nr 7 w Chojnicach

TEMAT : Przebudowa części parteru na potrzeby przedszkola

II. PODSTAWA FORMALNO PRAWNA

- Zlecenie Inwestora

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budowlana budynku, wizja lokalna i pomiary z natury;

- Normy

PN – 82/B – 02000

PN – 77/B – 02011

PN – 80/B – 02010

PN – 90/B – 03200

PN – B – 03264

IV. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie:

- stanu technicznego przedmiotowego budynku;

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia ogólnobudowlane oraz konstrukcyjne.

V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Dane ogólne i konstrukcja budynku

Budynek piętrowy podpiwniczony.

Konstrukcja budynku murowa, pokrycie dachu papa zgrzewalna, konstrukcja dachu żelbetowa, stropy żelbetowe, schody żelbetowe.

5.2. Opis i ocena stanu technicznego konstrukcji objętych projektem

F u n d a m e n t y - ławy fundamentowe żelbetowe - stan dobry

Ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego – stan dobry

Ściany parteru murowane z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej - stan dobry

Ogólnie stan techniczny ścian budynku można określić jako dobry.

Wentylacja – sprawna – stan dobry

Konstrukcja dachu –stropodach żelbetowy – stan dobry

Dach –kryty papą zgrzewalną – stan dobry

Stolarka okienna i drzwiowa zew. –PCV- stan bardzo dobry

Posadzki – płytki granitogress – stan dobry

Ogrzewanie – istniejąca kotłownia wyposażona w piec na paliwo stałe, działa poprawnie

VI. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ

Stan techniczny budynku określa się jako dobry..

Niniejsza ekspertyza stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej.

Ważność ustaleń n/n ekspertyzy ustalono na okres 1 roku.

Przewidywana przebudowa parteru nie wpłynie negatywnie na stateczność budynku.

OPRACOWAŁ: