

BI. 271.7.2016

**Urząd Miejski w Chojnicach działając w imieniu Gminy Miejskiej Chojnice** udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące opublikowanego dnia 12.04.2016 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej przetargu nieograniczonego na: „Termomodernizację wraz z przebudową Chojnickiego Centrum Kultury”

#### **Pytanie nr 19**

W związku z odpowiedziami na pytania z dnia 26.04.2016 r. pkt 16 (nie dopuszczenie możliwości łączenia wartości polis w celu łącznego uzyskania wymaganej w SIWZ wartości 7.000.000,00) uprzejmie prosimy o zajęcie stanowiska w zakresie niezgodności treści udzielonej odpowiedzi z dyspozycją art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zgodnie ze wskazaną normą prawną Zamawiający przygotowuje i opisuje zamówienie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców, przy czym zgodnie z dyspozycją art. 23 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia może pozostawać grupa wykonawców — konsorcjum. Należy wskazać, iż w przypadku konsorcjum - w celu dokonania oceny spełniania warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy należy brać pod uwagę łączną posiadaną zdolność ekonomiczną i finansową, jaką wykazują się podmioty tworzące konsorcjum. Dlatego też dla wykonania zamówienia, będącego przedmiotem postępowania wystarczające jest nie tylko spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego poprzez konieczność posiadania polisy OC przez jednego z członków konsorcjum, ale także spełnienie tego warunku np. w ten sposób, że dwaj członkowie konsorcjum posiadają łącznie wymaganą wysokość ubezpieczenia OC. Istotą tworzenia konsorcjum jest bowiem dopuszczenie do udziału w postępowaniu podmiotów, z których żaden samodzielnie lub w przeważającym zakresie nie mógłby spełnić warunków udziału w postępowaniu. Warunki dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie powinny ograniczać swobody tworzenia konsorcjum.

Powyżej prezentowane stanowisko znajduje potwierdzenie w przyjętej praktyce orzeczniczej, vide wyrok KIO z dnia 22.12.2010 (sygn.. KIO 2653/10, organ orzekający w sposób jednoznaczny zajął stanowisko w przedmiocie konieczności łącznego oceniania spełnienia wymogu określonego w specyfikacji zamówień podmiotów wchodzących w skład konsorcjum ubiegającego się o udzielenie zamówienia, uznając jednoznacznie jednostkowe ocenianie spełniania wymogów przez członków konsorcjum za naruszające zasadę wyrażoną w art. 7 ust 1 w. w. ustawy. Na gruncie powyższego prosimy o zajęcia stanowiska w przedmiocie sprawy.

#### **Pytanie nr 20**

Analogiczna sytuacja dotyczy podmiotu trzeciego, który udostępnia wykonawcy swój potencjał. Zamawiający nie może zatem wymagać posiadania wiedzy i doświadczenia przez jednego członka konsorcjum lub podmiotu trzeciego, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, ponieważ nie tylko ograniczałoby to swobodę tworzenia konsorcjum oraz korzystania z potencjału podmiotu trzeciego, ale także sprzeciwiałoby się istocie i celowi zawierania konsorcjum oraz polegania na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego.

#### Odpowiedź 19,20:

**W odpowiedzi na pytania Zamawiający informuje, iż nie kwestionuje faktu, iż w przypadku konsorcjum należy, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, brać pod uwagę łączną posiadaną zdolność ekonomiczną i finansową tj. w przedmiotowym postępowaniu łączną wymaganą wysokość ubezpieczenia OC. Wykonawca jednakże w piśmie z dnia 25.04.2016 r. „prosił o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza potwierdzenie spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia poprzez sumowanie wartości dwóch polis (o łącznej wartości 7.000.000 zł) członków konsorcjum”. Polisa nie stanowi i stanowić nie może dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku posiadania wymaganej wiedzy i doświadczenia. Może tylko i wyłącznie stanowić potwierdzenie spełnienia wymaganego warunku ekonomicznego.**

**Ponadto zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy pzp wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie**

od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

**Pytanie nr 21**

Prosimy o określenie parametrów wymienników płytowych, poszczególnych pomp obiegowych i cyrkulacyjnych oraz ciepłomierzy, a także innych urządzeń ujętych w Schemacie pomp ciepła. W SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO jest mowa, iż armatura oraz pompy opisane są w szczegółowej specyfikacji materiału ( punkt 11 ). Niestety szczegółowa specyfikacja materiału nie została dołączona do dokumentacji.

Odpowiedź:

**Odpowiedź na pytanie stanowi załącznik pdf ( odpowiedź na pytanie 21 )**

**Pytanie nr 22**

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi D1-D16 mają posiadać współczynnik  $U= 1,3$ , natomiast pozostała stolarka  $U=0,9$ .

Odpowiedź:

**Wszystkie drzwi zewnętrzne wg rysunku zestawienia stolarki: D1, D2, D3, D4, D18, D10, D15, D16 mają  $U=1,3$**

**Stolarka okienna zewnętrzna ma współczynnik  $U=0,9$**

**Pytanie nr 23**

Prosimy o określenie kolorystyki całej stolarki.

Odpowiedź:

**Kolor stolarki okiennej RAL 7042**

**Kolor stolarki drzwiowej RAL7042**

**Pytanie nr 25**

Prosimy o określenie koloru laminatu blatów w garderobie ( 0.21 i 0.34 )

Odpowiedź:

**Blaty w kolorze szarym dopasowane kolorystycznie do stolarki okiennej i drzwiowej.  
Do zatwierdzenia przez użytkownika.**

**Pytanie nr 28**

Czy Zamawiający posiada szczegółowe wymagania odnośnie okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych oraz wykładzin dywanowych i PCV?

Odpowiedź:

**Wymagania kolorystyczne oraz ogólne okładzin znajdują się w projekcie Aranżacji Wnętrz i w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

**Należy zastosować okładziny ceramiczne, wykładziny dywanowe oraz wykładziny PCV o podwyższonej ścieralności i dobrej jakości. Każdy rodzaj wybranej okładziny i wykładziny dywanowej i PCV musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.**

**W pomieszczeniach i komunikacji płytki typu gres o współczynniku antypoślizgowości min. R9, a dla Punktu Sprzedaży Żywności wraz z przyległym do niego Magazynem należy zastosować płytki antypoślizgowe.**

**Pytanie nr 29**

Czy jest możliwość zastosowania sprężarkowych elektrycznych pomp ciepła typu powietrze-woda w takiej samej ilości jak w projekcie ale paliwem zasilającym jest energia elektryczna?

Odpowiedź:

**Nie ma możliwości zastosowania sprężarkowych elektrycznych pomp ciepła ze względu na planowane ograniczenie zużycia energii elektrycznej jakie zostało założona na wstępie projektu.**

**Pytanie nr 30**

Czy po stronie Wykonawcy znajduje się pozyskanie dokumentów w zakładzie energetycznym celem nawiązania współpracy z siecią energetyczną?

Odpowiedź:

Podpisanie umowy na dostarczanie energii elektrycznej oraz umowy dla rozwiązania kolizji leży po stronie Inwestora. Natomiast wypełnienie i złożenie dokumentów dla potrzeb poboru energii z sieci i zgłoszenie mikroinstalacji fotowoltaicznej jak najbardziej miałyby być po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 31**

Czy jest możliwość zastosowania adsorpcyjnych pomp ciepła w zamian absorpcyjnych pomp ciepła?

Odpowiedź:

**Pomp ciepła absorpcyjnych nie można zamienić na pompy ciepła adsorpcyjne ze względu na:**

**1) Inny zakres temperatur dolnego źródła na jakim pracują urządzenia:**

- dla pomp ciepła adsorpcyjnych minimalna dopuszczalna temperatura dolnego źródła wynosi  $+5^{\circ}\text{C}$

- dla pomp ciepła absorpcyjnych minimalna dopuszczalna temperatura dolnego źródła wynosi  $-20^{\circ}\text{C}$ , a w systemach mieszanych do  $-30^{\circ}\text{C}$ , a nawet  $-40^{\circ}\text{C}$

W przypadku inwestycji Domu Kultury w Chojnicach urządzenia zostały dobrane na pełne zapotrzebowanie na moc budynku, a więc muszą dostarczać ciepło do budynku nawet w przypadku bardzo niskich temperatur.

**2) Pompy adsorpcyjne ze względu na specyfikę zachodzących w nich procesów termodynamicznych działają w sposób cykliczny, natomiast pompy absorpcyjne działają w sposób ciągły.**

**3) Większość urządzeń adsorpcyjnych wymaga zastosowania dodatkowego trzeciego biegu wieży chłodniczej w przeciwieństwie do zaprojektowanych urządzeń absorpcyjnych, które nie wymagają jego zastosowania.**

**4) Z uwagi na cykliczną pracę urządzeń adsorpcyjnych w ich układach występują wahania temperatur pracy w poszczególnych obiegach.**

**5) Urządzenia adsorpcyjne z reguły pracują w innych zakresach temperatur niż urządzenia absorpcyjne.**

**6) Woda lodowa na zasilaniu z pomp ciepła adsorpcyjnych wynosi minimum  $8^{\circ}\text{C}$ , natomiast w przypadku absorpcyjnych minimum  $3^{\circ}\text{C}$ , jest to bardzo istotne ze względu na parametry pracy i obliczenia instalacyjne zarówno dla źródła ciepła i chłodu, jak również instalacji odbiorczej.**

**Pytanie nr 32**

Czy jest możliwość zastosowania mniejszej ilości pomp w stosunku do zaprojektowanych a zachowując projektowaną moc jak i parametry techniczne?

Odpowiedź:

**Jeśli zachowana będzie całkowita projektowana moc cieplna i całkowita projektowana moc chłodnicza oraz parametry techniczne możliwe jest zastosowanie innej niż w projekcie ilości urządzeń absorpcyjnych.**

**Pytanie nr 37**

Czy okna PCV zewnętrzne (O3-O10) od strony wewnętrznej mogą być w kolorze białym?

Odpowiedź:

Nie.

**Pytanie nr 38**

Czy okna PCV zewnętrzne (O1, O2) mogą być obustronnie w kolorze białym?

Odpowiedź:

Nie.

**Pytanie nr 39**

Czy dźwig osobowy (udźwig 1000kg) ma być przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Tak.

**Pytanie nr 40**

Czy dźwig osobowo-towarowy (udźwig 2000kg) ma być przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Nie ma takiej konieczności.

**Pytanie nr 41**

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji wbudowanych urządzeń Zamawiający będzie pokrywał koszty materiałów i elementów zużywających się jak. np. filtry w centralach wentylacyjnych/klimatyzacyjnych, żarówki, bezpieczniki, itp., a koszty serwisowania (usługi) zgodnie z SIWZ rozdz.2, pkt.II, ust.3 należy ująć w cenie oferty.

Odpowiedź:

W cenie oferty należy ująć na okres gwarancji koszty serwisowania wbudowanych urządzeń jak i koszty materiałów i elementów zużywających się.

**Pytanie nr 42**

Prosimy o sprecyzowanie maksymalnego czasu od dnia rozpoczęcia do zakończenia odbioru końcowego.

Odpowiedź:

**Zamawiający nie precyzuje tego terminu.**

**BURMISTRZ**

*dr Arseniusz Finster*

**Zamawiający prosi o potwierdzenie faktu otrzymania niniejszego pisma na nr fax 52 3972194 lub adres mailowy : [wydz.budowlany@miastochojnice.pl](mailto:wydz.budowlany@miastochojnice.pl)**

MW