

## SPECYFIKACJA

### ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### Usługi

Przetarg nieograniczony  
o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 Prawo zamówień publicznych  
(Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015r. poz. 2263 )

na:

**pełnienie Nadzoru Autorskiego dla zadania pn.  
Termomodernizacja wraz z przebudową Chojnickiego Centrum Kultury  
w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE  
w Chojnicko Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym – termomodernizacja  
budynków użyteczności publicznej”**

Kod (CPV):

Główny przedmiot: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją  
Dodatkowy przedmiot: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne  
i kontrolne  
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów  
budowlanych

ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnicach

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Chojnice  
Adres: Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice  
Strona internetowa: [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl)  
Godziny urzędowania: poniedziałek-piątek w godzinach: 7.15 - 15.00  
wtorek w godzinach: 7.15 – 16.15  
telefon 052 397-18-00  
fax 052 397-21-94

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Miejski w Chojnicach,  
Wydział Budowlano Inwestycyjny  
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

znak postępowania:  
BI. 271.10.2016

Sporządziła:  
Magdalena Wlazłowska

Zatwierdzam:

Aprobata:  
Agnieszka Buchwald

Chojnice, dnia 20.07.2016 r.

**SPIS TREŚCI:**

**Rozdział 1.** Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Usługa realizowana będzie przez: Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice.

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Biuletyn Zamówień Publicznych,
- strona internetowa Zamawiającego – [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl),
- tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

**Rozdział 2.** Opis przedmiotu zamówienia

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. **„Termomodernizacja wraz z przebudową Chojnickiego Centrum Kultury”** w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”
- 2.2. Roboty budowlane związane z realizacją Kontraktu będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez jednostkę projektową : **Pracownia Projektowa, Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel**
- 2.3. **Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Autorskiego obejmuje** czynności określone art. 20 ust. 1 pkt 4 a),b) ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), w szczególności:
- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
  - ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
  - obowiązkowe uczestniczenie co najmniej raz w miesiącu w naradach roboczych ,
  - uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w innych spotkaniach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
  - uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie Zamawiającego;
  - opiniowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania;
  - opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego;
- 1.1. Na polecenie Zamawiającego do Wykonawcy będzie należało wykonywanie uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich

opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji Kontraktu.

Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowiąc będąc podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:

- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- b) rysunki zamiennie i szkice,
- c) wpisy do dziennika budowy,
- d) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.

2. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z powołanym przez Zamawiającego Inspektorem.

3. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie na siebie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami), powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

3.1. Ilekroć uzgodnienie możliwości wprowadzenia koniecznych zmian w dokumentacji projektowej lub wykonanie innych koniecznych czynności przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy wymagać będzie zgody autora dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska powyższą zgodę na własny koszt i własnym staraniem.

4. Forma pełnienia nadzoru.

Zamawiający przewiduje pełnienie Nadzoru Autorskiego przez Zespół Nadzoru w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej,
- architektonicznej,
- instalacji sanitarnych,
- instalacji elektrycznych,
- instalacji niskoprądowych,
- drogowej,

w formie:

- nadzorów z pobytem na budowie, w tym : nadzorów doraźnych na wezwanie Zamawiającego, uczestnictwo w co najmniej raz w miesiącu w naradach roboczych - na terenie budowy,
- nadzorów bez pobytu na budowie – zapytania pisemne, sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywania rysunków zamiennych i uzupełniających

Wykonawca zapewni w ramach Umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót, współpracę Zespołu Nadzoru Autorskiego ze specjalistami, posiadającymi uprawnienia projektowe wszystkich branż objętych Umową na Roboty Budowlane.

Każdorazowy pobyt osoby pełniącej doraźny nadzór autorski będzie poprzedzony pisemnym wezwaniem Zamawiającego na 3 dni robocze przed żądanym terminem przybycia na budowę. Wezwanie może być zgłoszone telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną.

Pełniący obowiązki nadzoru autorskiego zobowiązany jest, wobec powyższego, do przekazania numerów telefonów, faksów i adresów e-mail oraz ich uaktualniania, jak również pozostawiania w ciągłej dyspozycji.

Osoby pełniące nadzór autorski zarówno z pobytem na budowie jak i bez pobytu na budowie w czasie trwania nadzoru będą dostępne na żądanie Zamawiającego na czas niezbędny do wykonania wynikających z umowy obowiązków.

#### **2.4 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH**

Lokalizacja inwestycji: ul. Swarozycza i ul. Gdańska w Chojnicach.

#### OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

##### 2.4.1 Zagospodarowanie terenu istniejące obejmuje:

- Budynek istniejący przeznaczony dla rozbudowy i przebudowy,
- Teren utwardzony, nawierzchnia z trylinki i płyt chodnikowych i kostki brukowej,
- Nawierzchnie nierówne w złym stanie technicznym,
- Tereny zielone – trawniki i zadrzewienia,

##### 2.4.2. Forma architektoniczna

Budynek o bryle prostopadłościanu, dach płaski na dwóch poziomach, z częściowym podpiwniczeniem i częściowym piętrem (pomieszczenie kinoopery).

##### 2.4.3. Budynek:

Chojnickie Centrum Kultury pełni funkcję szerzenia kultury w formie seansów kinowych, spektakli teatralnych i innych imprez widowiskowych.

##### 2.4.4 Dane liczbowe określające budynek:

Powierzchnia zabudowy:	przed przebudową i rozbudową	po proj. przebudowie i rozbudowie
Powierzchnia zabudowy	1004,89 m <sup>2</sup>	1258,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1416,30m <sup>2</sup>	2145,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	1691,86m <sup>2</sup>	2598,20m <sup>2</sup>
Kubatura	9040,42m <sup>3</sup>	10944,14m <sup>3</sup>

#### **2.4.5 ZAKRES PRAC PLANOWANYCH DO WYKONANIA:**

##### I. Opis przedmiotu zamówienia

###### 1. Dane liczbowe określające budynek

	przed przebudową i rozbudową	po proj. przebudowie i rozbudowie
a) Powierzchnia zabudowy	1 004,89 m <sup>2</sup>	1 258,50 m <sup>2</sup>
b) Powierzchnia użytkowa	1 416,30 m <sup>2</sup>	2 148,50 m <sup>2</sup>
c) Powierzchnia całkowita	1 691,86 m <sup>2</sup>	2 598,20 m <sup>2</sup>
d) Kubatura	9 040,42 m <sup>3</sup>	10 944,14 m <sup>3</sup>

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót związanych z przebudową i rozbudową istniejącego budynku :

###### 2.1. Roboty przygotowawcze:

- a) demontaż elementów istniejącego wyposażenia kinowego ( ekran, projektor z kompletem nagłośnienia) przechowanie przez okres budowy oraz ponowny montaż z zestrojeniem i uruchomieniem.
- b) demontaż windy zewnętrznej oraz przekazanie dyrektorowi Chojnickiego Centrum Kultury

###### 2.2. Roboty branży architektonicznej:

- a) Rozbudowa istniejącego budynku dla uzyskania dodatkowej powierzchni użytkowej
- b) Docieplenie ścian zewnętrznych przy pomocy styropianu grafitowego o gr. 20 cm z płytami osłonowymi z prasowanej wełny mineralnej na stelażu aluminium

- c) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ze współczynnikiem  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- d) Wykonanie ścian osłonowych w formie fasady szklanej o konstrukcji aluminiowej
- e) Docieplenie ścian fundamentowych i podpiwniczenia za pomocą styropianu ekstrudowanego 20 cm
- f) Od strony południowej na poziomie piwnic zdjęcie warstwy ziemi w celu odkrycia pomieszczeń edukacyjnych przeznaczonych na pobyt stały .
- g) Docieplenie powierzchni dachowej poprzez wykonanie następujących prac:
  - Demontaż istniejącego pokrycia papowego z ociepleniem o gr. ok. 8 cm wraz z wywietrznikami dachowymi , blacharką i instalacją odgromową .
  - Naprawa płyt dachowych korytkowych w miejscu pęknięć.
  - Naprawa stropodachu wykonana na bazie stopu DZ należy uzupełnić szczeliny pomiędzy pustakami stropowymi. Po pracach naprawczych demontażowych należy ułożyć płyty ze styropapy EPS 100  $\lambda=0,31$  gr.20 cm. Pokrycie właściwe należy wykonać z papy zgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej w systemie NRO. Wykonać opierzenia z blachy aluminiowej w kolorze stolarki .Wykonać odtworzenie instalacji odgromowej.
- h) Docieplenie posadzek podpiwniczenia, sceny i widowni. Docieplenie posadzek należy wykonać z 15 cm styropianu EPS 100  $\lambda=0,31$  grafitowego, w celu wykonania docieplenia należy zdemontować istniejące posadzki i dokonać pogłębienia dla usytuowania wszystkich warstw
  - Docieplenie sceny :
  - demontaż istniejącej podłogi drewnianej, płyty żelbetowej ze wspornikiem nad orkiestronem, konstrukcji stalowej zabudowy orkiestronu , posadzki drewnianej orkiestronu , ścian oddzielających orkiestron od widowni i części sceny niepodpiwniczonej. Pod sceną poza orkiestronem znajduje się nieprawidłowo zagęszczony grunt , który należy usunąć. Wykonanie nowej konstrukcji z warstwami wykończeniowymi.
  - Docieplenie widowni
  - demontaż istniejącej widowni (tj. demontaż foteli , parkietu , podkładu betonowego, źle zagęszczonego podłoża piaskowego, betonowych kanałów wentylacyjnych)
- i) Wymiana w części istniejącej oraz wykonanie nowych podłóży i posadzek w części rozbudowy
- j) Wymiana tynków oraz wykonanie nowych z malowaniem lub płytkowanie
- k) Montaż dźwigu osobowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych obsługującego dwie kondygnacje
- l) Montaż dźwigu osobowo-towarowego.

### 2.3. Roboty branży konstrukcyjnej :

- a) stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- b) ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- c) rdzenie i startery żelbetowe monolityczne,
- d) słupy, belki, podciągi, nadproża; żelbetowe monolityczne i prefabrykowane, oraz podciągi i słupy stalowe,
- e) ściany z bloczków silikatowych oraz cegły pełnej,
- f) stropy płytowe – żelbetowe,
- g) wykonanie nowej sceny- scena istniejąca na gruncie przeznaczona do rozbiórki, projektowana scena o konstrukcji żelbetowej w postaci podciągów i płyt żelbetowych opartych na słupach żelbetowych i ścianach,
- h) widownia - istniejąca widownia na gruncie przeznaczona do rozbiórki, projektowana widownia o konstrukcji z podciągów i płyt żelbetowych opartych na słupach żelbetowych,
- i) pomosty nad widownią - istniejący pomost nad widownią przeznaczony do rozbiórki, zaprojektowany trap technologiczny mocowany do ścian istniejącej sali widowni. Trap wykonany w postaci dwóch kratownic stalowych,

- j) podest nad sceną - istniejący podest nad sceną przeznaczony do rozbiórki, zaprojektowany trap technologiczny w postaci kratownic stalowych mocowanych do belki stalowej,
- k) sufit samonośny istniejący z siatki ogrodzeniowej otynkowanej na ruszcie drewnianym przeznaczony do rozbiórki. Należy wykonać sufit samonośny wykonany z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie stalowym, ocynkowanym, systemowym lub jako sufit kasetonowy 60x60,
- l) rozbiórka istniejących ścian nośnych i działowych zgodnie z częścią rysunkową oraz wykonanie nowych ścian z cegły silikatowej oraz z płyt gipsowo - kartonowych w celu wydzielenia nowych pomieszczeń. Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych i działowych,
- m) rozbiórka istniejących klatek schodowych wewnętrznych oraz schodów na zewnątrz budynku, wykonanie nowych klatek schodowych żelbetowych.
- n) wzmocnienie istniejących ścian zewnętrznych w miejscach rys pionowych,
- o) naprawa istniejących stropów.

#### 2.4. Roboty w zakresie aranżacji wnętrz wraz ze stałym wyposażeniem.

#### 2.5. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu:

- a) rozbiórka istniejącego komina wolnostojącego wraz z wywozem i utylizacją gruzu
- b) rozebranie istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z wywozem i utylizacją gruzu
- c) przygotowanie terenu pod nasadzenia kwiatowe wzdłuż części chodników i w kształcie herbu miasta.
- d) niwelacja terenu
- e) wykonanie pieszo jezdni, parkingów, drogi pożarowej ( droga pożarowa o nośności 100kN na oś) o nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- f) wykonanie ciągów pieszych o nawierzchni z kostki brukowej klinkierowej gr.45mm
- g) wykonanie дренаżu opaskowego
- h) wykonanie murków oporowych
- i) sadzenie drzew i krzewów, wykonanie terenów zielonych
- j) budowa elementów małej architektury
- k) przebudowa ulic: Swarzędzka i Gdańskiej

#### 2.6. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych i fotowoltaicznych:

- a) demontaż instalacji elektrycznej w budynku oraz przyłącza napowietrznego do garażu,
- b) Wykonanie zasilania w energię elektryczną:
  - linie zasilające
  - elektroenergetyczne linie kablowe NN bezpośrednio w gruncie oraz w kanalizacji kablowej z oprawami oświetleniowymi
  - rozdzielnia w budynku,
  - instalacja fotowoltaiczna z montażem paneli fotowoltaicznych utwardzonych cienkowarstwowych mocowanych do podłoża papowego za pomocą klejenia.
- c) Wykonanie instalacji:
  - oświetlenie podstawowe i awaryjne,
  - oświetlenie zewnętrzne,
  - gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia,
  - gniazda wtykowe dedykowane,
  - zasilanie dedykowanych odbiorników energii elektrycznej,
  - przeciwprzepięciowa oraz odgromowa zewnętrzna.



2.7. Roboty w zakresie instalacji niskoprądowych wykonanie następujących robót:

- a) linie kablowe niskoprądowe w kanalizacji teletechnicznej
- b) punkty dystrybucyjne
- c) instalacja strukturalna
- d) kanalizacja teletechniczna
- e) instalacja monitoringu CCTV
- f) instalacja sygnalizacji włamania i napadu
- g) instalacja sygnalizacji pożaru
- h) instalacja RTV

2.8. Roboty w zakresie instalacji oświetlenia i mechaniki scenicznej oraz elektroakustyki sceny z widownią, studia nagrań i pomieszczeń pomocniczych:

- a) montaż systemu mechaniki scenicznej wraz z okotowaniem.
- b) montaż systemu dźwiękowego
- c) montaż oświetlenia technologicznego

2.9. Wykonanie ustrojów - sufitów akustycznych

2.10. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych zewnętrznych:

- a) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
- b) wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej
- c) wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z parkingów i ulic z separatorami i zbiornikiem retencyjnym podziemnym
- d) wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z dachów i chodników ze zbiornikiem retencyjnym podziemnym
- e) wykonanie przyłącza wody
- f) wykonanie zewnętrznej instalacji gazu ze skrzynką kurka głównego
- g) wykonanie instalacji pomp ciepła zasilających instalację centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego pomieszczeń budynku oraz zasilających chłodnice central wodą lodową.
- h) wykonanie opomiarowania instalacji pomp ciepła zasilających instalację centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego pomieszczeń budynku oraz zasilających chłodnice central wodą lodową oraz opomiarowanie dodatkowe instalacji gazu zasilającej pompy ciepła.
- i) przełożenie ciepłociągu

2.11. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych wewnętrznych:

- a) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
- b) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- c) wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej

2.12. Integracja sygnałów sterujących instalacji wentylacji mechanicznej, ogrzewania, instalacji fotowoltaicznej oraz analiza zużycia energii

- a) należy zabudować serwer BMS dla integracji w/w sygnałów w głównym punkcie dystrybucyjnym.
- b) Należy zastosować odpowiednie przetworniki sygnałów w sterowanych urządzeniach z połączeniem do serwera BMS.
- c) Z analizatora zużycia energii elektrycznej do zabudowy w rozdzielni RG sygnał doprowadzić do serwera BMS.

d) Należy przeprowadzić konfigurację serwera z integracją w/w sygnałów.

2.13. Warunki wynikające z położenia obszaru w strefie ochrony archeologicznej:

a) Warunki wynikające z opinii Burmistrza Miasta Chojnice ( pismo KZ.4125.171.2015 z dnia 10 stycznia 2016 r.):

- należy zawiadomić Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.

b) Warunki wynikające z opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( pismo ZA.5161.936.2015EP z dnia 11 listopada 2016 r.):

-prace ziemne należy poprzedzić wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych przed rozpoczęciem robót budowlanych,

-na prowadzenie prac archeologicznych należy uzyskać pozwolenie (decyzję) Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wartość zamówienia na roboty budowlane: 10.846.386,00 zł brutto.

### **Rozdział 3.** Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **Rozdział 4.** Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **Rozdział 5.** Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia: **do 30.10.2017 r.**

### **Rozdział 6.** Informacja o podwykonawcach

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.

Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia zlecić Podwykonawcy lub Podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w ofercie część przedmiotu zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.

### **Rozdział 7.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;

2) muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;

3) pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;

4) przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:



- 1) musi być zgodna z postanowieniami SIWZ;
- 2) sposób składania oświadczeń i dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:

a) dokumenty wspólne, takie jak:

- oferta (**Załącznik nr 1** do SIWZ)
- wykaz osób (**Załącznik Nr 5** do SIWZ),

podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

) oświadczenia i dokumenty, takie jak:

- oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 oraz oświadczenie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (**Załącznik nr 3 oraz Załącznik nr 4** do SIWZ),

każdy z członków konsorcjum składa indywidualnie.

### **Rozdział 8.** Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013r. poz. 231).

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Powyższe dokumenty zobowiązany będzie przedłożyć zamawiającemu wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy.

### **Rozdział 9.** Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej [PLN].

### **Rozdział 10.** Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

b.a.1.i.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie.
  - posiadają wiedzę i doświadczenie – zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie.
  - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia – wykonawca musi dysponować osobą/mi zdolną/mi do wykonania przedmiotowego zamówienia posiadającą/mi stosowne **uprawnienia** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (wzór stanowi Załącznik Nr 5 do SIWZ) w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej; architektonicznej; instalacji sanitarnych; instalacji elektrycznych; instalacji niskoprądowych; drogowej.
  - spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej - zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie
  - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- b.a.1.i.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.
- b.a.1.i.3. Zamawiający wezwie w trybie art. 26 ust. 3 Pzp Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- b.a.1.i.4. Niespełnienie choćby jednego z powyższych warunków udziału w postępowaniu będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
- b.a.1.i.5. Zamawiający oceni spełnianie w. w. warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez Wykonawców.

## **Rozdział 11.** Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu

1. Wykonawca obowiązany jest **wraz z ofertą** złożyć następujące oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) **oświadczenie** Wykonawcy, zgodnie z art. 44 ustawy, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w **art. 22** ust. 1 (wzór stanowi **Zał. Nr 3** do SIWZ)
- b) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **wraz z oświadczeniem**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wzór stanowi **Zał. nr 5** do SIWZ)

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z art. 24 ustawy (wzór stanowi **Zał. nr 4** do SIWZ);
3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń w oparciu o zasadę „**spełnia- nie spełnia**”.
  4. Niespełnienie choćby jednego z powyższych warunków udziału w postępowaniu będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
  5. **Wraz z ofertą wykonawca na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy składa oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.5) lub o braku takiej przynależności (ust. 5 i 6 Formularza oferty, stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ)**
  6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
  7. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać:
    - 1) dokumentów dotyczących w szczególności:
      - a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
      - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
      - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
      - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

## **Rozdział 12.** Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

## **Rozdział 13.** Termin związania ofertą

- 1.1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed

upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **Rozdział 14.** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

- 1 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem (nr 052 397-21-94) lub e-mail: [wydz.budowlalny@miastochojnice.pl](mailto:wydz.budowlalny@miastochojnice.pl)

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub e-maila – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, wysyłając faks lub e-maila – podstawa art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, przyjmuje się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany numer faksu lub e-maila podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.

- 2 Forma pisemna wymagana jest do:

- złożenia oferty wraz z załącznikami,

- 3 Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielanych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku. Zamawiający zamieszcza treść wyjaśnień na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na niniejszą specyfikację. Każda zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.

- 4 Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

**Jacka Domozycha - Dyrektora Wydziału Budowlano - Inwestycyjnego:**

**tel. 052 397-18-00 wew. 43,**

**fax 052 397-21-94,**

**e-mail: [wydz.budowlalny@miastochojnice.pl](mailto:wydz.budowlalny@miastochojnice.pl)**

## **Rozdział 15.** Opis sposobu przygotowania ofert

- 1 Opakowanie i adresowanie oferty

Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca: Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – (dopuszcza się <u>czytelny</u> odcisk pieczęci). Adresat:                      Urząd Miejski Chojnice Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
---

**OFERTA NA: Pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.  
Termomodernizacja wraz z przebudową Chojnickiego Centrum Kultury  
w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE  
w Chojnicko Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym – termomodernizacja  
budynków użyteczności publicznej”**

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT tj. <b>03.08.2016 godz. 10.30</b>
---

Uwaga,

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanych w niniejszym punkcie.

## 2 Podpisy

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty,
- w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.

## 3 Pełnomocnictwo

- w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca Pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres upoważnienia,
- w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa - musi ono być potwierdzone „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”:
  - a) przez osobę udzielającą pełnomocnictwa,
  - b) przez osobę upoważnioną do podpisania oferty lub
  - c) przez notariusza.

W takim przypadku, Zamawiający może zażądać do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

## 4 Forma dokumentów i oświadczeń

Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty zostaną przedstawione w formie:

- oryginałów (oświadczenie dotyczące art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenie dotyczące art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oferta, wykaz osób, zobowiązanie do udostępnienia zasobów),
- oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty),

Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnione, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy).

W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

## 5 Tajemnica przedsiębiorstwa



- jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i umieszczone na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno). W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania, wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorcy.
- zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

#### 6 Informacje pozostałe

- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- Oferta musi być sporządzona:
  - a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej,
  - c) pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.

#### 7 Zaleca się, aby

- ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
- oferta została opracowana na wzorze lub wg wzoru załączonego do specyfikacji (wzór stanowi **Zał. nr 1** do SIWZ) - niezastosowanie wzoru podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty (jednak Wykonawca musi zawrzeć w swojej ofercie wszystkie dane wymagane przez Zamawiającego),

#### 8 Zmiana / wycofanie oferty

- zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
- pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

#### 9 Zwrot oferty

Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.



## **Rozdział 16.** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Biuro Podawcze - Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, w terminie do **dnia 03.08.2016r. godz. 10.00**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego jak wyżej, pok. 711 **dnia 03.08.2016r. godz. 10.30**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen oraz ilości dni obecności na budowie Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru w tygodniu
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wnioski.
8. UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

## **Rozdział 17.** Opis sposobu obliczania ceny

1. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
2. Podana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania, wynikającą wprost z określonego zakresu rzeczowego, jak i również inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
3. Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Podana przez Wykonawcę cena jednostkowa zostanie ustalona na cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała zmianie.
5. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
  - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.”
7. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

**Rozdział 18.** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

I. **Kryteria:**

**KC - cena – znaczenie 80 %**

**KD – ilość pobytów na budowie w miesiącu Inspektora Nadzoru Autorskiego – znaczenie 20%**

**1. Sposób obliczenia punktów w kategorii cena (KC) wg wzoru :**

80                                      skala od 0 – 80 pkt

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena ( z VAT-em)

$C_{OB}$  - cena zaoferowana w ofercie badanej ( z VAT-em )

Wynik obliczeń jest zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku

**2. Sposób przyznawania ilości punktów w kategorii ilość pobytów na budowie w miesiącu Inspektora Nadzoru Autorskiego – (KD) wg wzoru:**

minimum 1 dzień w miesiącu - 1 punkt

2 dni w miesiącu – 5 pkt

3 dni w miesiącu – 10 pkt

4 dni w miesiącu – 20 pkt                                      skala od 1 – 20 pkt

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 20 pkt

II. **Sposób obliczania punktów**

Zamawiający zsumuje punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach i wybierze ofertę, która uzyska największą ilość punktów.

**$K = KC + KD$**

Gdzie:

K - ogólna ilość punktów przyznanych Wykonawcy

KC - ilość punktów w kategorii cena

KD - ilość punktów w kategorii ilość dni pobytów na budowie w miesiącu

Maksymalna łączna liczba punktów jaka może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

**Rozdział 19.** Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty,

jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w pkt 2 jeżeli:

- złożono tylko jedną ofertę,  
lub

- nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego wykonawcy.

4. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty do dostarczenia zamawiającemu następujących dokumentów:

a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

c) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

## **Rozdział 20.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Rozdział 21.** Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy zgodnej z postanowieniami SIWZ.

2. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do pisemnego zawarcia umowy z Zamawiającym na realizację zamówienia na warunkach określonych w **załączonym projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.**

3. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian we wzorze umowy i w chwili złożenia oferty zobowiązuje się do podpisania umowy zgodnej z zapisami określonymi w załączonym wzorze.

4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

7. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.

8. Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojnę, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.

9. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami.

10. W przypadku, gdy siła wyższa spowoduje przesunięcie terminu wykonania o więcej niż 10 dni, a między stronami brak jest w umowie innego szczegółowego postanowienia regulującego, to ta strona, której prace zostały utrudnione lub opóźnione przez wystąpienie sił wyższych u partnera umownego, ma prawo odstąpić od umowy.

11. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).

## **Rozdział 22.** Inne informacje

Nie przewiduje się:

1. zawarcia umowy ramowej,
2. ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
3. wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **Rozdział 23.** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy PZP

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego.

3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 PZP, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

4. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

5. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

6. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwaniu kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą

#### **Rozdział 24.** Załączniki do SIWZ

Załącznik Nr 1	Wzór oferty
Załącznik Nr 2	Wzór umowy
Załącznik Nr 3	Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 44 ustawy dotyczące art. 22 ust 1 PZP
Załącznik Nr 4	Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 24 ust 1 i 2 ustawy PZP
Załącznik Nr 5	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik Nr 6	Dokumentacja techniczna