

# OPIS TECHNICZNY

do projektu

PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU GIMNAZJUM NR 1 WRAZ Z BUDOWĄ  
CIĄGOW PIESZO-ROWEROWYCH NA DZIAŁKACH 496/71, 496/36, 496/41, 496/64 ORAZ  
BUDOWA CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO DO DZ. NR 496/64 PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ W  
MIEJSCOWOŚCI CHOJNICE

## **1.0. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-konstrukcyjny rozbudowy istniejącej szkoły poprzez budowę dwóch wind dla osób niepełnosprawnych, budowy ciągu pieszo-jezdnego oraz ciągu pieszo-rowerowego.

Stan istniejący- Budynek szkolny piętrowy, podpiwniczony, dach płaski. Budynek szkolny połączony z salą gimnastyczną za pomocą łącznika na poziomie I piętra.

Ściany z cegły, stropy wielokanałowe, schody żelbetowe, stolarka okienna PVC, stolarka posadzki granitogress.

Budynek posiada przyłącze wod-kan., elektryczne, co.

Stan techniczny budynku ocenia się jako bardzo dobry.

## **2.0. Normy stosowane w projektowaniu**

PN-81/B-03020

PN-B-03002:1999

PN-B-03150:2000

PN-90/B-03200

PN-B-03264:1999

PN-B-03340:1999

## **3.0. Warunki gruntowe**

Grunt kat.I - piaski drobne, piaski średnie. Poziom wód gruntowych poniżej łąw fundamentowych .

## **4.0. Charakterystyka obiektu**

### **4.1. Forma architektoniczna**

Budynek piętrowy, podpiwniczony z dachami dwuspadowymi. Dostęp do budynku z poziomu terenu. Obiekt wznoszony metodą tradycyjną.

### **4.2. Zestawienie powierzchni obiektu:**

a) Powierzchnie bud. istn.

powierzchnia zabudowy szkoła  
powierzchnia użytkowa szkoła  
kubatura

4 013,96 m<sup>2</sup>  
9 633,50 m<sup>2</sup>  
44 153,56 m<sup>3</sup>

b) Powierzchnia - rozbudowa - windy D1 i D2

powierzchnia zabudowy	D1	3,87 m <sup>2</sup>
	D2	8,44 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	D1	3,69 m <sup>2</sup>
	D2	6,64 m <sup>2</sup>
kubatura	D1	36,76 m <sup>3</sup>
	D2	107,22 m <sup>3</sup>

c) Powierzchnia po przebudowie i rozbudowie

powierzchnia zabudowy	4 026,27 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	9 643,83 m <sup>2</sup>
kubatura	44 297,54 m <sup>3</sup>

## 5.0. Przebudowa i rozbudowa

- rozbudowa – winda D1 i D2
- przebudowa – przebudowa związana z budową wind, przebudowa istniejących pomieszczeń na potrzeby wc dla niepełnosprawnych, przebudowa komunikacji w piwnicy na potrzeby osób niepełnosprawnych

### 5.1. Winda D1 i D2

Konstrukcja szybu windy – stalowa z profili zamkniętych o przekroju D2-150x150x5 oraz D1-14x14x4 mm, stal St3SX. Połączenie elementów stalowych za pomocą spoin pachwinowych i czołowych, elektroda ER146. Malowanie konstrukcji – po oczyszczeniu i odtłuszczeniu malowanie 1x farbą antykorozyjną oraz dwa razy farbą chlorokauczukową. Obudowa konstrukcji szkło bezpieczne.

Przed windą D2 wiatrołap z konstrukcji stalowej, obudowa szkło bezpieczne – realizowane łącznie z zamówieniem windy.

Płyta fundamentowa – zbr. 2x siatka  $\phi 12$  A-III w dwóch kierunkach co 15 cm. Otulina beton 3 cm. Beton B20.

Nad terenem fundament wykończyć tynkiem dekoracyjnym w kolorze istn. elewacji.

Dach nad windą D1 i D2

- papa zgrzewalna 2x
- styropap 20 cm
- blacha trapezowa
- konstrukcja stalowa - belki stalowe z profili zamkniętych stal St3Sx

Dla skomunikowania wyjścia z windy z istniejącą częścią szkoły w obrębie sali gimnastycznej, należy wydzielić korytarz o szerokości 235 cm, wyburzyć ściankę działową oraz wymienić drzwi- zgodnie z rys.

## **5.2. Przebudowa piwnicy (komunikacja) + przebudowa wc**

W piwnicy projektuje się przebudowę pomieszczeń w celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym. Z istniejących pomieszczeń magazynowych wydzielono korytarz o szerokości 160 cm, ścianka z płyty G+K na ruszcie stalowym ocynkowanym. Na drodze wydzielonej dla osób niepełnosprawnych należy zdemontować 3 pary drzwi, oraz wyburzyć ścianę, w miejscu której zastosować 3L19.

W piwnicy adaptowano pomieszczenie na wc dla osób niepełnosprawnych, podłączony do istn. pionu kanalizacyjnego. W pomieszczeniu przewidziano wymianę drzwi na szersze, MDF powlekane w kolorze białym z nawietrzakami w dolnej części skrzydła, ułożenie płytek na ścianach na całej wysokości oraz płytek granitogres na posadzce, którą należy wyrównać masą samopoziomującą po zdemontowaniu istniejącej posadzki. Armatura przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Na suficie wykonać przecierkę gipsować, malowanie farbami przeznaczonymi do łazienek, kolor biały.

## **5.3. Parter -przebudowa wc**

Na parterze zaadaptowano pomieszczenie (zaplecze sali) na potrzeby wc dla osób niepełnosprawnych. , podłączony do istn. pionu kanalizacyjnego. W pomieszczeniu przewidziano wymianę drzwi na szersze, MDF powlekane w kolorze białym z nawietrzakami w dolnej części skrzydła, ułożenie płytek na ścianach na całej wysokości oraz płytek granitogres na posadzce, którą należy wyrównać masą samopoziomującą po zdemontowaniu istniejącej posadzki. Armatura przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Na suficie wykonać przecierkę gipsować, malowanie farbami przeznaczonymi do łazienek, kolor biały.

## **5.4. Wymiana drzwi – dostosowanie do osób niepełnosprawnych**

- 5.4.1. Na całym obiekcie wymianie podlegają drzwi do pomieszczeń, które będą udostępnione osobom niepełnosprawnym. Otwór w świetle 115 cm, wymienić nadproże L19. Istniejące drzwi zdemontować, poszerzyć otwory i zamontować nowe drzwi 100/200, uzupełnić tynk cem-wap. Ściany malować farbami w kolorze takim samym, jak pomieszczenie, w którym wymieniano drzwi.

Drzwi do sal wyposażyć w zamki patentowe.

Opracował: