

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w oparciu o:

- a) zlecenie inwestora;
- b) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- c) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500;
- d) obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno - budowlane;
- e) uzgodnienia międzybranżowe;
- f) uzgodnienia z Inwestorem.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu działek o nr ewidencyjnych 496/71, 496/36, 496/41 oraz 496/64 w miejscowości Chojnice.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Działki o nr ewidencyjnych 496/71, 496/36, 496/41 oraz 496/64 są zlokalizowane w miejscowości Chojnice. Inwestor posiada decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki są zabudowane i zagospodarowane – istn. budynek szkoły i sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Rozbudowa budynku Gimnazjum nr 1 – projektuje się rozbudowę budynku o dźwigi osobowe:

4.1.1. Dźwig osobowy D1 – dźwig elektryczny – liniowy o udźwigu nominalnym 900 kg, przeznaczony dla max. 12 osób. Ściany kabiny przeszklone szkłem bezpiecznym bezbarwnym w obramowaniach ze stali nierdzewnej.

4.1.2. Dźwig osobowy D2 – dźwig elektryczny – liniowy o udźwigu nominalnym 1600 kg, przeznaczony dla max. 21 osób. Ściany kabiny częściowo wykonane z paneli ze stali nierdzewnej i częściowo przeszklone szkłem bezpiecznym bezbarwnym w obramowaniach ze stali nierdzewnej.

4.2. Budowa ciągów pieszo-rowerowych oraz przebudowa ciągu pieszo-jezdnego do dz. nr 496/64:

4.2.1. Ciągi pieszo-rowerowe – kostka betonowa grubości 6cm, ułożona na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego gr. 23cm i warstwie odsączającej gr. 10cm.

4.2.2. Ciągi pieszo-jezdne – kostka betonowa grubości 8cm, ułożona na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego gr. 23cm i warstwie odsączającej gr. 10cm.

4.2.3. Miejsca postojowe – 4 miejsca postojowe, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych – kostka betonowa grubości 8cm, ułożona na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego gr. 23cm i warstwie odsączającej gr. 10cm.

4.3. Teren zielony – wg rysunku PZT – trawniki oraz roślinność niska

4.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu działek (w zakresie opracowania):

-	Istn. budynek szkoły	4013,96 m ²
-	Istn. łącznik	49,66 m ²
-	Istn. sala gimnastyczna	345,70 m ²

-	Proj. rozbudowa winda D1 winda D2	12,31 m ² 3,87 m ² 8,44 m ²
-	Istn. teren utwardzony	7444,24 m ²
-	Proj. teren utwardzony kostka bet. gr. 6cm kostka bet. gr. 8cm	357,90 m ² 86,66 m ² 271,24 m ²
-	Istn. teren zielone	1991,02 m ²
-	Proj. teren zielony	198,43 m ²
-	Istn. jezdnia asfaltowa	861,02 m ²

5. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie realizacji w przypadku napotkania na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zareagować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 162, poz. 168 z późn.zm.).

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działki nie są usytuowana w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Na terenie działek nie występują obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 poz. 880 z późn. zmianami).

Projektowana inwestycja ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe oraz przewidziane przeznaczenie nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. W budynku nie będą gromadzone, usuwane lub emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, odpady stałe, promieniowanie jonizujące, nie będą emitowane zakłócenia elektromagnetyczne. Nie będzie on więc wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.

8. Analiza oddziaływania Inwestycji na otoczenie

- projektowana inwestycja nie ograniczy dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach;
- odległości od granic działki oraz obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach są zachowane;
- projektowane elementy zagospodarowania terenu, ze względu na zachowane odległości nie spowodują, iż sąsiednie działki będą w obszarze oddziaływania;
- w przedmiotowym budynku nie będzie prowadzona działalność emitująca hałas;
- prace budowlane nie wpłyną negatywnie na sąsiednie nieruchomości;
- przedmiotowy budynek wraz z projektowaną rozbudową oddalony jest od dróg publicznych zgodnie z prawem budowlanym, warunkami technicznymi;
- odległość od ujęcia wody – nie dotyczy.

W związku z powyższym obszarem na jaki oddziałuje obiekt, jest teren należący do Inwestora.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przedmiotowy budynek jest obiektem nieskomplikowanym zarówno z uwagi na jego specyfikę, jak i charakter wykonawstwa robót budowlanych. Budynek oraz grunt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**. Kategoria obiektu – IX.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi, wszelkie ewentualne zmiany należy zgłaszać projektantowi.

PROJEKTANT: