

BI. 271.11.2016

Urząd Miejski w Chojnicach działając w imieniu Gminy Miejskiej Chojnice udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące opublikowanego dnia 05.09.2016 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych przetargu nieograniczonego na: „Dostosowanie budynku Gimnazjum Nr 1 do potrzeb osób niepełnosprawnych”

Pytanie nr 1

Proszę o zamieszczenie projektu konstrukcji stalowej szybu i wiatrolapu w celu jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia w sposób który nie narusza konkurencji ani równego traktowania wykonawców.

Odpowiedź:

Rysunek w załączeniu.

Pytanie nr 2

Proszę o zamieszczenie projektu fasady przeszklonej na szybie windy w celu jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia w sposób który nie narusza konkurencji ani równego traktowania wykonawców.

Odpowiedź:

Rysunek w załączeniu.

Pytanie nr 3

W przedmiarze brak zakresu dotyczącego przebudowy komunikacji w piwnicy, czy jest on objęty zamówieniem?

Odpowiedź:

Tak. Opis w opisie technicznym do projektu pkt. 5.2. Należy wykonać prace pokazane na rysunku rzutu piwnicy „ Zakres A-H przebudowa str. 52a. Demontaż i montaż stolarki, wykonanie przebicia w ścianie i postawienie nowej ścianki wraz z wykończeniem. Zamawiający przypomina, iż przedmiary stanowią wersję pomocniczą.

Pytanie nr 4

W projekcie brak instalacji przyzywowej w toaletach dla niepełnosprawnych, czy jest ona objęta zamówieniem?

Odpowiedź:

Tak, w wersji bezprzewodowej.

Pytanie nr 5

W celu jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia proszę o podanie ilości (zakresu) prac odtworzeniowych (szpachlowanie bruzd, gładzie gipsowe malowanie itp.) po wykonaniu instalacji elektrycznej i sanitarnej do przebudowanych pomieszczeń, ponieważ ilości tych robót nie można wyliczyć na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Przebudowywane pomieszczenia w swoim zakresie mają wykonanie ścian i sufitów na gotowo.

Pytanie nr 6

W celu jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia proszę o podanie ilości (zakresu) prac odtworzeniowych na elewacji obiektu po wykonaniu windy D2 i instalacji, ponieważ ilości tych robót nie można wyliczyć na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Naprawa elewacji związana będzie z przebiciami do budynku i ewentualnymi uszkodzeniami przy montażu szybu windowego wg załączonych rysunków windy.

Pytanie nr 7

W celu jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia o podanie ilości (zakresu) prac odtworzeniowych (obróbka ościeży, szpachlowanie, gładzie gipsowe malowanie itp.) po wykonaniu robót związanych z wymianą drzwi, ponieważ ilości tych robót nie można wyliczyć na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Należy doliczyć 30 m2 szpachlowania i malowania – opaska wokół drzwi.

Pytanie nr 8

Zamawiający nie udostępnił dokumentacji branży teletechnicznej tj. wykonania kabla telefonicznego do windy D2. Czy ww. zakres jest objęty zamówieniem, jeżeli tak to proszę o zamieszczenie dokumentacji.

Odpowiedź:

Należy wykonać połączenie teletechniczne z sekretariatem. Długość kabla teletechnicznego 40 mb lub bezprzewodowo w oparciu o telefonię cyfrową.

Pytanie nr 9

W celu jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia proszę o podanie zakresu prac związanego z regulacją wysokości słupów oświetlenia drogowego, studni rewizyjnych istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zasuw wodociągowych, skrzynek gazowych.

Odpowiedź:

W związku ze zmianami w zagospodarowaniu terenu należy ująć regulację wszystkich urządzeń będących w kolizji w stosunku do nowoprojektowanych nawierzchni.

Pytanie nr 10

W celu jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia proszę o zamieszczenie projektu bramy i furtki.

Odpowiedź:

Rysunek w załączeniu.

Pytanie nr 11

Brak lokalizacji istniejącej rozdzielnicy, z której ma być zasilana rozdzielnica RW2. Brak trasy, typu i przekroju przewodu zasilającego rozdzielnicę RW2. Kuriozalny zapis w projekcie "1.6. Układ zasilania. Projektowane rozdzielnie wind RW1 i RW2 zasilić przewodem YDY 5x16mm² bezpośrednio zza wyłącznika głównego w rozdzielni głównej budynku. Zasilanie do windy wykonać kablem YKY 5x10mm² (pod warunkiem, że długość kabla nie przekroczy 59m. Przy długości od 60 do 100mb zastosować należy kabel YKY 5x16mm²) i doprowadzić go do miejsca zlokalizowania szafy sterowej windy. Kabel układać natynkowo w kanale PVC lub podtynkowo. Lokalizację szafy sterowej windy pokazano na rysunku." Uważam, że wybór trasy i dobór przewodu należy do obowiązku projektanta. Proszę o rysunki i ostateczny dobór przewodów.

Odpowiedź:

Istniejąca rozdzielnia z której należy zasilić proj. rozdzielnię RW2 znajduje się na parterze na korytarzu naprzeciwko gabinetu Dyrektora. Od w/w rozdzielni do rozdzielni RW2 ułożyć przewód YDY 5x16mm² w korytku kablowym PCV. (Długość 40mb).

Od rozdzielni RW2 w piwnicy do szafy sterowniczej windy SSW na piętrze ułożyć przewód YDY 5x10mm² w korytku kablowym PCV. (Długość 20mb).

Pytanie nr 12

Brak schematu rozdzielnic głównej, z której ma być zasilana rozdzielnica RW2. W jakie aparaty należy wyposażyć istniejącą rozdzielnicę i czy jest w niej miejsce. Proszę o załączenie rysunku elewacji rozdzielnicy lub zdjęć z nakreślonym zakresem zmian.

Odpowiedź:

Przy istniejącej rozdzielnicy prądu naprzeciwko gabinetu Dyrektora należy zamontować małą rozdzielnicę na szynę TH35 (8-polową) i umieścić w niej rozłącznik bezpiecznikowy TYTAN jako zabezpieczenie dla proj. W.l.z-tu do rozdzielni RW2.

Pytanie nr 13

Brak lokalizacji istniejącej centrali telefonicznej i planu trasy kabla telekomunikacyjnego do rozdzielnicy SSW2.

Odpowiedź:

Centrala telefoniczna z której należy poprowadzić kabel telekomunikacyjny znajduje się w sekretariacie , natomiast skrętkę komputerową można poprowadzić z dwóch lokalizacji : z sekretariatu lub z Pomieszczenia monitoringu obok sekretariatu.

Pytanie nr 14

Brak lokalizacji istniejącej szafy dystrybucyjnej i planu trasy skrętki komputerowej do rozdzielnicy SSW2.

Odpowiedź:

Centrala telefoniczna z której należy poprowadzić kabel telekomunikacyjny znajduje się w sekretariacie , natomiast skrętkę komputerową można poprowadzić z dwóch lokalizacji : z sekretariatu lub z Pomieszczenia monitoringu obok sekretariatu.

Pytanie nr 15

Brak trasy przewodów do gniazd zasilających grzejniki elektryczne. Brak lokalizacji i schematów rozdzielnic, z których te obwody mają być wyprowadzone.

Odpowiedź:

Pokazywanie w projekcie tras przewodów nie jest wymagane.

Obwody dla sanitariatów na piętrze wpiąć do istniejących obwodów w sąsiadującej sali religii (pokój 223). Natomiast sanitariaty w piwnicy zasilić z istniejących obwodów w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy lub zasilić z pokoju socjalnego po drugiej stronie korytarza.

Pytanie nr 16

Brak instalacji przyzywowych w w.c. dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Instalacja przyzywowa w wc dla niepełnosprawnych ma być w wersji bezprzewodowej.

Pytanie nr 17

Brak określenia miejsc podłączenia projektowanej instalacji oświetleniowej.

Odpowiedź:

Obwody dla sanitariatów na piętrze wpiąć do istniejących obwodów w sąsiadującej sali religii (pokój 223). Natomiast sanitariaty w piwnicy zasilić z istniejących obwodów w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy lub zasilić z pokoju socjalnego po drugiej stronie korytarza.

Pytanie nr 18

Brak oświetlenia ewakuacyjnego.

Odpowiedź:

Oświetlenie ewakuacyjne elektryczne nie jest przewidziane. Ewakuację oznaczyć za pomocą tabliczek fluorescencyjnych.

Pytanie nr 19

Brak uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Odpowiedź:

Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw p.poż w załączeniu.

Pytanie nr 20

Brak określenia na planach lokalizacji istniejących rozdzielnic, centrali telefonicznej, szafy dystrybucyjnej i tras przewodów uniemożliwia określenie zakresu robót do wykonania i ich prawidłową wycenę. W projekcie brak określenia zakresu robót odtworzeniowych ścian (naprawa tynków i malowanie) po wykonaniu instalacji.

Odpowiedź:

Instalację dla zasilenia windy prowadzić w sposób jak najmniej inwazyjny. Osprzęt w wersji natynkowej, natomiast przewody układać w korytkach kablowych PCV w ten sposób uniknie się kucia i odtwarzania tynków oraz malowania ścian.

Zamawiający prosi o potwierdzenie faktu otrzymania niniejszego pisma na nr fax 52 3972194 lub adres mailowy : wydz.budowlany@miastochojnice.pl

MW

Z up. Burmistrza
Jacek Domozych
Dyrektor Wydziału
Budowlano – Inwestycyjnego