

UCHWAŁA NR XXVIII/.../17
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 stycznia 2017r.

w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania
Komitetu Rewitalizacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 1020 i poz. 1250), uchwala się, co następuje:

§ 1. Mając na celu realizację procesu rewitalizacji w mieście Chojnice przyjmuje się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określone w Regulaminie Komitetu Rewitalizacji, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

UZASADNIENIE

Jednym z kluczowych elementów procesu rewitalizacji jest włączenie możliwie największego grona interesariuszy w planowanie i realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Tak rozumiana partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji jest podmiotem mającym swoje formalne umocowanie w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (art. 7 ust. 1 Ustawy). Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa w drodze Uchwały rada gminy. Niniejsza Uchwała była poddana 30-dniowym konsultacjom społecznym (zgodnie z art. 6 ust. 2-9, art. 11 ust. 3 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777)). Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od dnia 29 listopada 2016 r. do dnia 22 grudnia 2016 r., w następujących formach:

- 1) 3 spotkań "o Komitecie Rewitalizacji przy kawie" (metoda kawiarenki) zorganizowanych 29 listopada 2016r.;

- 2) spotkania realizowanego techniką „otwartej przestrzeni”, które odbyło się 6 grudnia 2016 roku w Centrum Edukacyjno-Wdrożeniowym w Chojnicach;
- 3) narady obywatelskiej grupy przedstawicielskiej osób wskazanych przez Przewodniczących Samorządów Mieszkańców Osiedli organizowanej w dniach 9-13 grudnia 2016r. w Urzędzie Miejskim w Chojnicach;
- 4) zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego.

W trakcie konsultacji nie zgłoszono uwag z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Uczestnicy narady obywatelskiej zgłosili rekomendacje zmian, które uwzględniono w treści załącznika nr 1 do uchwały.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Regulamin Komitetu Rewitalizacji Miasta Chojnice

Rozdział 1. Zadania Komitetu Rewitalizacji

§ 1. 1. Komitet Rewitalizacji Miasta Chojnice, zwany dalej Komitetem, wspiera działania Burmistrza Miasta Chojnice w obszarze rewitalizacji, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, a także sprawuje funkcje opiniodawczo–doradcze w sprawach związanych z opracowaniem i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice oraz oceną przebiegu procesu rewitalizacji w mieście Chojnice.

2. Komitet reprezentuje interesariuszy rewitalizacji, o których mowa w art. 2 ust. 2 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777 z późn. zm.).

§ 2. 1. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw w sprawie rozwiązań odnoszących się do rewitalizacji obszarów zdegradowanych miasta Chojnice.

2. Komitet uczestniczy w opiniowaniu oraz przygotowaniu projektów uchwał Rady Miejskiej w Chojnicach i zarządzeń Burmistrza Miasta Chojnice związanych z rewitalizacją obszarów zdegradowanych miasta Chojnice.

3. Nieuwzględnienie opinii Komitetu wymaga uzasadnienia.

Rozdział 2. Organizacja i tryb pracy Komitetu

§ 3. 1. Członków Komitetu powołuje Burmistrz Miasta Chojnice w drodze zarządzenia.

2. Komitet liczy nie więcej niż 19 członków, w tym:

- 1) nie więcej niż 3 przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Chojnicach, jednostek organizacyjnych miasta Chojnice oraz spółek komunalnych z udziałami miasta Chojnice, wskazanych przez Burmistrza Miasta Chojnice;
- 2) nie więcej niż 2 radnych wskazanych przez Radę Miejską w Chojnicach;
- 3) nie więcej niż po jednym przedstawicielu Samorządów Mieszkańców Osiedla z obszaru rewitalizacji wskazanych przez Zarządy tych osiedli;
- 4) nie więcej niż 2 przedstawicieli organizacji pozarządowych działających na terenie miasta Chojnice, wskazanych przez organ uprawniony do reprezentowania organizacji pozarządowej, wyłonionych w drodze wolnego naboru;
- 5) nie więcej niż 2 przedstawicieli przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji, wyłonionych w drodze wolnego naboru;
- 6) nie więcej niż 2 przedstawicieli właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, wskazanych przez podmioty uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, wyłonionych w drodze wolnego naboru;
- 7) nie więcej niż 4 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji, wyłonionych w drodze wolnego naboru.

3. Zgłoszenie chęci przystąpienia do Komitetu w ramach wolnego naboru dotyczy członków określonych w ust. 2 pkt 4-7 i następuje w formie pisemnej deklaracji, której wzór zostanie opublikowany wraz z ogłoszeniem wolnego naboru do Komitetu Rewitalizacji przez Burmistrza Miasta Chojnice.

4. Zgłoszenie chęci przystąpienia do Komitetu w ramach grupy interesariuszy określonej w ust. 2 pkt 7 wymaga dołączenia do pisemnej deklaracji listy poparcia podpisanej przez przynajmniej 10 mieszkańców obszaru rewitalizacji.

5. Informacja o wolnym naborze członków do Komitetu ogłoszona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnicach oraz na stronie internetowej Urzędu, na słupach ogłoszeniowych i tablicach ogłoszeń oraz co najmniej w 1 tytule prasowym ukazującym się w formie drukowanej, dostępnym w Chojnicach. Informacja zostanie też przekazana Przewodniczącym Samorządów Mieszkańców Osiedli. Informacja będzie określała:

- 1) termin naboru nie krótszy niż 14 dni;
- 2) sposób i miejsce składania deklaracji;
- 3) wzór deklaracji (w przypadku ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu) lub sposób i miejsce uzyskania wzoru deklaracji (w przypadku ogłoszeń na słupach, tablicach i w prasie).

6. W przypadku zgłoszenia się w ramach wolnego naboru większej liczby chętnych niż wskazane w ust. 2 pkt 4-7, Burmistrz Miasta Chojnice zorganizuje zebranie wyborcze, podczas którego składający deklaracje podejmą decyzje o wyborze spośród siebie członków Komitetu.

7. Decyzje o wyborze członków Komitetu podczas zebrania wyborczego są podejmowane w drodze konsensu w ramach poszczególnych grup interesariuszy. W przypadku braku możliwości ustalenia konsensu, decyzje o wyborze są podejmowane w drodze głosowania.

8. Głosowanie, o którym mowa w ust. 7 przeprowadza się osobno dla każdej z grup interesariuszy. Osobami uprawnionymi do głosowania są wszystkie osoby zgłoszone do reprezentowania danej grupy interesariuszy w trybie opisanym w ust. 3.

9. Decyzje o wyborze członków Komitetu zapadają względną większością głosów do wypełnienia liczby miejsc w poszczególnych grupach interesariuszy. W przypadku nieosiągnięcia względnej większości głosów przez odpowiednią liczbę reprezentantów poszczególnych grup interesariuszy wskazaną w ust. 2 pkt 4-7, głosowanie jest ponawiane. Dopuszcza się dwukrotne ponowienie głosowania.

10. W przypadku nie podjęcia decyzji o wyborze członków Komitetu w trybie opisanym w ust. 8 i 9, wybór członków komitetu nastąpi w drodze publicznego losowania.

11. Z przebiegu wyboru zostanie sporządzony protokół, który podpiszą wszyscy obecni.

12. Kadencja Komitetu trwa do czasu zakończenia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Chojnice, którego ostatnim elementem jest opracowanie Raportu z jego realizacji.

13. Członkostwo w Komitecie ustaje w wyniku:

- 1) śmierci;
- 2) osobistej rezygnacji złożonej na piśmie;
- 3) wykluczenia na wniosek 2/3 członków Komitetu, lub
- 4) braku obecności na kolejnych trzech posiedzeniach Komitetu.

14. Na wniosek 2/3 członków, Komitet może rozszerzyć swój skład z zastrzeżeniem ust 2.

§ 4. 1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Miasta Chojnice.

2. Spośród swojego składu, Komitet wybiera na pierwszym posiedzeniu Prezydium Komitetu.

3. W skład Prezydium Komitetu wchodzi Przewodniczący Komitetu i dwóch Zastępców Przewodniczącego Komitetu.

4. Wybór Prezydium Komitetu następuje w głosowaniu jawnym bezwzględną większością głosów w obecności przynajmniej połowy członków Komitetu.

§ 5. 1. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący Komitetu, a w razie jego nieobecności jeden z Zastępców Przewodniczącego Komitetu, wyznaczony do tej roli przez Przewodniczącego Komitetu.

2. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący. Posiedzenia Komitetu zwoływane są także na wniosek Burmistrza.

3. Przewodniczący odpowiada za organizację prac Komitetu, to znaczy:

- 1) ustala porządek i termin obrad Komitetu w porozumieniu z Burmistrzem Miasta Chojnice;

- 2) przygotowuje projekty decyzji, opinii i stanowisk Komitetu;
 - 3) przewodniczy obradom Komitetu;
 - 4) reprezentuje Komitet;
 - 5) zaprasza na posiedzenia Komitetu, w porozumieniu z Burmistrzem Miasta Chojnice, przedstawicieli organów, instytucji i organizacji, które nie są reprezentowane w Komitecie.
4. Przewodniczący może wyznaczyć spośród członków Komitetu osobę do wykonania zadań wymienionych w ust. 3.

§ 6. 1. Posiedzenia Komitetu odbywają się według potrzeb Komitetu, z udziałem Burmistrza Miasta Chojnice, nie rzadziej niż raz na pół roku.

2. Członkowie Komitetu o terminie, miejscu oraz porządku obrad będą powiadamiani co najmniej na 5 dni przed planowanym posiedzeniem.

3. Komitet podejmuje decyzje w drodze konsensu, tj. uzgodnienia wspólnego stanowiska. W przypadku braku możliwości uzgodnienia wspólnego stanowiska, Komitet podejmuje decyzje zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków Komitetu.

4. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu i każdorazowo sporządzana jest lista obecności. Protokół zostaje podpisany przez Przewodniczącego Komitetu, a w razie jego nieobecności przez Zastępcę Przewodniczącego Komitetu.

5. Komitet, poza zwoływanymi spotkaniami, może uzgadniać wspólne stanowisko i przekazywać je w formie pisemnej Burmistrzowi Miasta Chojnice, przy czym pismo takie musi być podpisane przez co najmniej 50% członków Komitetu, Przewodniczącego Komitetu lub Zastępcę Przewodniczącego Komitetu.

6. Za podstawowy sposób komunikacji pomiędzy członkami Komitetu uznaje się spotkania i korespondencję elektroniczną. Członek Komitetu może wskazać inny preferowany sposób komunikacji.

7. W przypadku gdy Komitet zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele urzędu miejskiego, miejskich jednostek organizacyjnych, w tym miejskich osób prawnych, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Miasta Chojnice.

§ 7. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani rekompensata za utracone zarobki.

§ 8. Obsługę Komitetu zapewnia komórka Urzędu wskazana przez Burmistrza Miasta Chojnice. Do jej zadań należy w szczególności:

- 1) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu;
- 2) powiadamianie członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce posiedzenia;
- 3) przygotowanie materiałów na posiedzenie Komitetu;
- 4) archiwizacja dokumentów Komitetu.

§ 9. Zmiany Regulaminu Komitetu Rewitalizacji wymagają stosownej uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski