

UMOWA NR:.....2017

zawarta w dniu2017 r. w Chojnicach pomiędzy:

Gminą Miejską Chojnice z siedzibą Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

reprezentowaną przez:

Arseniusza Finstera - Burmistrza Miasta Chojnice

przy kontrasygnacie

Krystyny Perszewskiej - Skarbnika Miasta Chojnice

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku akceptacji oferty złożonej w ramach ogłoszenia o zamówieniu o wartości nie przekraczającej 30.000 euro, na podstawie Zarządzenia Nr 42/2016 z dnia 23 maja 2016 r. Burmistrza Miasta Chojnice w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty wskazanej w art.4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie programu (-ów) funkcjonalno-użytkowego (-ych) dla zadania (zadań) pn.:
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik do niniejszej umowy: Opis przedmiotu zamówienia.
3. Program funkcjonalno - użytkowy należy dostarczyć w **5 egzemplarzach** w formie papierowej oraz w dwóch w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku pendrive w formatach (.pdf) oraz odpowiednio do rodzaju dokumentu: (.doc), (.xls), (.dwg), (.jpg), (.ppt).

Obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca zapewni zgodność opracowań z:
 - 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 t.j.),
 - 4) ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - 5) ustawą o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.),
 - 6) ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),
 - 7) aktualnym Szczegółowym Opiszem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz aktualnym Regulaminem Konkursu Numer RPPM.08.01.02-IZ.00-22-001/17 dla Poddziałania 8.1.2. Kompleksowe Przedsięwzięcia Rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta w ramach Osi Priorytetowej 8 Konwersja Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020;
 - 8) wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego dotyczącymi programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020;
 - 9) wytycznymi Ministra Rozwoju i Finansów w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014 - 2020;
 - 10) wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020;
 - 11) wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, ofertą, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 3. Zamawiający będzie na bieżąco przekazywał posiadane materiały źródłowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania prac oraz do przedłożenia oraz zaprezentowania na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego projektu przedmiotu umowy do zatwierdzenia, przed terminami oddania przedmiotu umowy, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian, nie później jednak niż na 5 dni roboczych przed terminami, o których mowa w §3 pkt 2.
 5. Zamawiający ma prawo wglądu w projekt przedmiotu umowy oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia należytej staranności i fachowości przy realizacji zamówienia;
 - 2) uwzględnienia uwag i poprawek Zamawiającego do przedstawionych dokumentów;
 - 3) nanoszenia wszelkich zmian i poprawek na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości innemu wykonawcy.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac oraz za metody organizacyjno - techniczne.
9. Jeżeli w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” wpłyną pytania dotyczące zapisów przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na te pytania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty uzyskania treści zapytania.
10. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji w razie potrzeby planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w przedmiocie umowy w okresie do 2 lat od daty ich wykonania.
11. Zamawiający wymaga by przedmiot umowy określał szacunkową wartość zamówienia, którego przedmiotem będzie wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych.

Termin wykonania zamówienia

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia **w terminie do ... dni od podpisania umowy, tj do2017 r.,**
3. Po przekroczeniu terminu umownego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie tych prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 4

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego, w terminach ustalonych w § 3 ust. 2.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zdawczo - odbiorczego i oświadczenia, że przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z umową i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w odbieranym przedmiocie umowy Wykonawca usunie je w ciągu 5 dni roboczych po czym zostanie dokonany ponowny odbiór. Akceptacja następuje w momencie podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.

Porozumiewanie się stron

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych i Współpracy Zagranicznej – Tomasz Kamiński.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
BRUTTO:..... złotych
(słownie złotych:.....złotych)
VAT złotych
NETTO: złotych
(słownie złotych: złotych)
2. Płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i pozytywnym odbiorze całości przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zaniechania części zakresu prac z przyczyn, których nie można było przewidzieć, które są niezależne od Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o zaniechane czynności. Podstawą zaniechania zakresu zamówienia i zmniejszenia wynagrodzenia będzie protokół konieczności, zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT. **Numer NIP Wykonawcy**
6. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 jest wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym protokołem zdawczo - odbiorczym.
7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w § 6 ust. 1 umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na: **Gminę Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice NIP 555-19-29-639.**
9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Gwarancja

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane opracowanie, będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy (bez nieprawidłowości).
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

Prawa autorskie

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa w par. 1 ust. 1 - zwanego dalej „dziełem” nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że dzieło to nie narusza praw osób trzecich;
 - 2) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z dzieła;
 - 3) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dzieła;
 - 4) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 4 poniżej, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji dzieła w zakresie określonym w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
4. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1, na wszystkich polach eksploatacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i drukarską oraz wprowadzania do pamięci komputera;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w formie reprograficznej, drukowanej lub cyfrowej, w dowolnej liczbie egzemplarzy oraz udostępnianie w sieciach informatycznych;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystania na własny użytek;
 - 5) wyrażenia zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
6. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
7. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
8. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, udzielenia zgód w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

Kary umowne **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu całości wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia usług określono w §3 ust. 2 niniejszej umowy);
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, pod warunkiem, że Wykonawca odmówi usunięcia tych wad. Za odmowę usunięcia wad uznaje się też ich nieusunięcie w wyznaczonym terminie.

Umowne prawo odstąpienia od umowy **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni

- od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 3) Wykonawca realizuje zamówienie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie całości firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) Wykonawca sporządzi w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół zdawczo - odbiorczy prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Zmiana umowy

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, które mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
 - 1) terminu realizacji zamówienia - z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający uzna je za stosowne;
 - 2) wynagrodzenia, płatności - z powodu zmian w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 3) innych postanowień umowy, z powodu zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 4) zmiany w trakcie obowiązywania umowy:
 - a) stawek podatku od towarów i usług VAT;
 - b) norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe
§ 12

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....