

DECYZJA NR AB.6740.1.21.2013

Na podstawie art. 162 § 1 pkt 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w związku z art. 37 oraz art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Chojnice z dnia 15 stycznia 2013 r. (z datą wpływu 16 stycznia 2013 r.) i uzupełnienia z dnia 23 października 2013 r.

I. stwierdzam wygaśnięcie

mojej decyzji Nr AB.ES.7351/135/06 z dnia 25 sierpnia 2006 r., wydanej dla Gminy Miejskiej Chojnice, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na:

„przebudowę drogi krajowej nr 22 na odcinku od Urzędu Celnego do osiedla domków jednorodzinnych „Asnyka” w Chojnicach, w zakresie działek, których nie obejmuje istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 22, w tym:

- *wzmocnienie istniejących nawierzchni jezdni oraz budowę nawierzchni chodników, ścieżek rowerowych i zjazdów na posesje,*
- *budowę skrzyżowań i przebudowę istniejących przyległych skrzyżowań,*
- *budowę parkingu samochodowego w Parku 1000-lecia o 170 stanowiskach postojowych dla samochodów osobowych (w tym 3 stanowiska dla samochodów osób niepełnospr.) i prowadzących do niego schodów terenowych,*
- *przebudowę układu komunikacyjnego Placu Św. Jerzego,*
- *budowę zatok autobusowych,*
- *budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Okrężna – Sukienników wraz z przejściem dla pieszych, sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Bankowa – Sukienników, sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Sukienników – Wysoka – Gdańska – Swarożyca,*
- *przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej,*
- *przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC200/5,9 i PVC400/11 oraz wodociągowej z rur PE110, SDR11 i PE100 (od km 246+181,49 do km 246+944,62),*
- *budowę oświetlenia parkingu w Parku 1000-lecia i przebudowę oświetlenia ulicznego powstałych w zakresie usunięcia powstałych kolizji,*
- *skablowanie istniejących energetycznych linii napowietrznych oraz przebudowę kolizji z urządzeniami teletechnicznymi,*

na działkach poza pasem drogi krajowej nr 22 (1/12, 1/16, 2/2, 4/22, 5, 22/7, 26/7, 26/9, 26/16, 30/1, 32/1, 34/1, 36/11, 36/15, 40/7, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 240/1, 241/3, 241/5, 356/2, 514/19, 514/24, 514/25, 514/26, 514/29, 516, 519, 521/4, 522/3, 522/24, 522/25, 525/7, 525/21, 527/5, 527/6, 529/3, 532/12, 533/3, 534/2, 534/5, 535/4, 550/3, 551/2, 551/10, 554/4, 554/9, 554/25, 554/29, 554/33, 554/36, 555/1, 555/2, 954/1, 956/3, 970/2, 984/1, 986/2, 991/2, 994/2, 1000/4, 1000/5, 1002/9, 1002/10, 1003/3, 1003/8, 1003/9, 1003/10, 1003/14, 1004, 1006, 1009/1, 1013, 1107/2, 1167/5, 1374/2, 1375, 1384/16, 1384/29, 1384/35, 1384/39, 1384/44, 1384/52, 1384/53, 1384/55, 1384/57, 1384/59, 1385/6, 1388, 1448/10, 1449/12, 1449/13, 1449/15, 1546/4, 1553/2, 1555/1, 1565, 1566/1, 1571, 1595/1, 1595/4, 1595/5, 1595/6, 1596, 1640/4, 1641/4, 1641/6, 1643, 1659/4, 1660, 1667, 1675, 1676/3, 1680/1, 1683/1, 1685, 1687, 1688/1, 1688/2, 1692, 1693, 1696/2, 1697, 1703/5, 1732/1, 1740/5, 1752/55, 1752/80, 1752/81, 1752/113, 1752/117, 1828, 1841/4, 1852/21, 1854/1, 1855, 1856/4, 1856/5, 1857/4, 1858/2, 1859/1, 1859/2, 1865/2, 1868, 1881, 1902/3, 1903/2, 1904/2, 1907/2, 1911/3, 1912, 1913, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1918, 1924/4, 1924/13, 1925/7, 1942, 1943, 1949/1, 1963, 1980, 1981/1, 1981/2, 1982, 1983, 1985/1, 1985/3, 2403/2, 2403/2, 4238) położonych w Chojnicach w rejonie ulic: Człuchowskiej, Sukienników, Gdańskiej i Placu Niepodległości”, w zakresie dotyczącym działek nr 1/16, 2/2, 22/7, 26/7, 26/9, 34/1, 36/11, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 240/1, 241/3.

Jednocześnie na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

II. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych

dla **Gminy Miejskiej Chojnice**
89-600 Chojnice, Stary Brynek 1

obejmującego: **przebudowę ulicy Człuchowskiej wraz z budową ścieżki rowerowej i infrastruktury towarzyszącej, w tym:**

- 1) przebudowę drogi gminnej - ulicy Człuchowskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Asnyka do granicy miasta i gminy Chojnice, o całkowitej długości 1.627,08 m; (na odcinku od km 0+000 do km 0+864,50 z budową obustronnego chodnikiem oraz ścieżki rowerowej; na odcinku od km 0+864,50 do km 1+627,08 z budową jednostronnego ciągu pieszo – rowerowego), wraz z przebudową skrzyżowań: z ul. Asnyka, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Bolesława Leśmiana i ul. Gryfa Pomorskiego, a także z przebudową zjazdów publicznych i indywidualnych oraz zatok autobusowych,
 - 2) budowę sieci kanalizacji deszczowej o odcinkach: PCV Ø 200 mm o dł. 320,2 m, PCV Ø 250 mm o dł. 8,0 m, PCV Ø 315 mm o dł. 1.030,5 m, PCV Ø 400 mm o dł. 412,5 m i PCV Ø 500 mm o dł. 11,8 m, wraz ze studzienkami (52 szt.), osadnikiem, wpustami ulicznymi (50 szt.) i separatorami,
 - 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej PCV Ø 200 mm o dł. 572,80 m, wraz ze studniami Ø 1.200 (20 szt.),
 - 4) budowę sieci wodociągowej o odcinkach: 110x6,6 PE100 SDR17 o dł. 800,5 m, 90x5,4 PE100 SDR17 o dł. 12,0 m, 63x3,8 PE100 SDR17 o dł. 21,8 m, 50x3,0 PE100 SDR17 o dł. 5,2 m i 32x2,3 PE100 SDR17 o dł. 14,4 m z 6 hydrantami podziemnymi DN80,
 - 5) linii kablowej oświetlenia drogowego - od stacji transformatorowej TOPOLE PGR nr 33069 do szafki oświetleniowej SOU kablem YAKY 4x35mm² o dł. 3,0 m i od szafki oświetleniowej do poszczególnych latarni kablem YAKY 4x35mm² o dł. 1.156,0 m wraz z montażem 32 słupów oświetleniowych z wysięgnikami i oprawami,
- na terenie działek nr 6/2, 26/7, 26/9, 1/15, 1/18, 1/16, 239/73, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 2/2, 241/3, 34/1, 22/7, 36/11, 1000/8 i 40/7, położonych w Chojnicach,

kategoria obiektu (ów) odpowiednio: XXV, IV i XXVI,

według projektu opracowanego przez:

- mgr. inż. Daniela Folehr, upr. bud. nr POM/0101/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0139/03,
- mgr. inż. Jana Wiśniewskiego, upr. bud. nr KUP/0053/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Kujawsko -Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/IS/0130/11,
- Andrzeja Grzempe, upr. bud. nr GP-KZ-7342/281/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/1427/01;

sprawdzonego przez:

- mgr. inż. Jana Burglina, upr. bud. nr GPKG-I-7342-24/95 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie bez ograniczeń oraz nr GP-KZ-7342/224/92 i GPKG-I-7342-24/95 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0507/01,
- mgr. inż. Adama Linde, upr. bud. nr 70/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/2754/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: kierownictwo budowy (robót) należy powierzyć osobom uprawnionym.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 3 pkt 2 lit. b) oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcję powierzyć osobie uprawnionej.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 6/2, 26/7, 26/9, 1/15, 1/18, 1/16, 239/73, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 2/2, 241/3, 34/1, 22/7, 36/11, 1000/8 i 40/7.

UZASADNIENIE

W dniu 16 stycznia 2013 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez Gminę Miejską Chojnice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę ul. Człuchowskiej wraz z budową ścieżki rowerowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulicznego, na terenie działek nr 6/2, 26/7, 26/9, 1/15, 1/18, 1/16, 239/73, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 2/2, 241/3, 34/1, 22/7, 36/11, 1000/8 i 40/7, położonych w Chojnicach. Do wniosku załączono 4 komplety (16 teczek) projektu budowlanego i oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 25 lutego 2013 r. zawiadomiłem strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie postępowania wnioskujący, a także strony w postępowaniu, nie wnieśli na piśmie żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

W trakcie sprawdzania dokumentacji stwierdziłem, że zakres inwestycji pokrywa się częściowo z zakresem inwestycji zatwierdzonym moją decyzją o pozwoleniu na budowę Nr AB.ES.7351/135/06 z dnia 25 sierpnia 2006 r. (działki nr 26/7, 26/9, 1/16, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 241/3, 34/1, 22/7, 36/11 i 40/7) oraz decyzją Wojewody Pomorskiego w zakresie działek znajdujących się w tamtym czasie w pasie drogi krajowej nr 22 (np. działka nr 6/2 – ul. Człuchowska). W związku z tym, w dniu 27 lutego 2013 r. wystąpiłem do Gminy Miejskiej z pismem, w którym zwróciłem się z prośbą o udokumentowanie faktu, iż wcześniejsze decyzje (dotyczące terenu objętego obecnym wnioskiem o pozwolenie na budowę) zostały wyeliminowane z obrotu prawnego, ponieważ nie można wydać decyzji o pozwoleniu na budowę, skoro na tym terenie decyzja taka została już wydana. W takim przypadku zachodzi konieczność stwierdzenia wygaśnięcia ww. decyzji, jej uchylenia lub wystąpienia do tutejszego organu o zmianę istniejącej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W dniu 4 marca 2013 r. Inwestor przedstawił w tutejszym organie dokumenty dotyczące częściowego zakończenia robót związanych z posiadanymi pozwoleniami na budowę (Starosty Chojnickiego Nr AB.ES.7351/135/06 z dnia 25 sierpnia 2006 r. i Wojewody Pomorskiego Nr DP-I/PB/287/2006 z dnia 30 sierpnia 2006 r.) dotyczącymi przebudowy drogi krajowej nr 22, tj. zawiadomienie o zakończeniu części robót budowlanych złożone do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zawiadomienie o zakończeniu części robót budowlanych złożone do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego znak: PINB-7114/325/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego (dotyczące parkingu dla samochodów osobowych w Parku 1000 - lecia). Inwestor odstąpił od wykonywania pozostałych robót budowlanych wg wcześniej zatwierdzonych projektów i prace te zostały wstrzymane. Ustalono, że Gmina Miejska Chojnice zwróci się o stwierdzenie wygaśnięcia przedmiotowych decyzji. Z powyższego sporządzono notatkę służbową.

W dniu 8 marca 2013 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu o stwierdzenie wygaśnięcia mojej decyzji Nr AB.ES.7351/135/06 z dnia 25 sierpnia 2006 r. oraz o zawieszenie niniejszego postępowania (do czasu stwierdzenia wygaśnięcia decyzji Wojewody Pomorskiego).

Przychylając się do prośby inwestora, postanowieniem znak AB.6740.1.21.2013 z dnia 12 marca 2013 r. zawiesiłem postępowanie administracyjne na wniosek strony, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, tj. Gminy Miejskiej Chojnice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę ul. Człuchowskiej wraz z budową ścieżki rowerowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulicznego, na terenie działek nr 6/2, 26/7, 26/9, 1/15, 1/18, 1/16, 239/73, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 2/2, 241/3, 34/1, 22/7, 36/11, 1000/8 i 40/7, położonych w Chojnicach.

W dniu 23 października 2013 r. inwestor zwrócił się do tutejszego organu o podjęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dołączając decyzję Wojewody Pomorskiego znak WI-II.7840.1.331.327.2013.IT z dnia 28 sierpnia 2013 r. stwierdzającą wygaśnięcie decyzji własnej „nr DP-I/PB/287/2006 z dnia 30 sierpnia 2006 r. znak RR-AB-III/IT/7111/DP-I/821/129/2006 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę pn.: *Przebudowa drogi krajowej nr 22 z infrastrukturą techniczną na odcinku od km 246+184,89 do km 250+999,13 położonej na terenie m. Chojnice (w granicach pasa drogowego drogi krajowej)*”.

Postanowieniem znak AB.6740.1.21.2013 z dnia 4 listopada 2013 r. podjąłem na wniosek inwestora, tj. Gminy Miejskiej Chojnice, postępowanie administracyjne, zawieszone moim postanowieniem z dnia 12 marca 2013 r. znak AB.6740.1.21.2013, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę ul. Człuchowskiej wraz z budową ścieżki rowerowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulicznego, na terenie działek nr 6/2, 26/7, 26/9, 1/15, 1/18, 1/16, 239/73, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 2/2, 241/3, 34/1, 22/7, 36/11, 1000/8 i 40/7, położonych w Chojnicach, a także stwierdzenia wygaśnięcia mojej decyzji Nr AB.ES.7351/135/06 z dnia 25 sierpnia 2006 r.

Wnioskodawca – Gmina Miejska Chojnice w trakcie postępowania przedstawił:

- zawiadomienie o zakończeniu części robót budowlanych złożone do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w dniu 7 października 2010 r.
- zawiadomienie o zakończeniu części robót budowlanych złożone do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w dniu 15 października 2013 r., oraz
- Decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego znak: PINB-7114/325/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego (dotyczące parkingu dla samochodów osobowych w Parku 1000 - lecia),

i oświadczył, że po tych terminach prace budowlane nie były kontynuowane, a więc licząc do dnia dzisiejszego przerwa w pracach budowlanych trwa ponad 3 lata.

Wobec powyższego orzeczono jak w punkcie I sentencji niniejszej decyzji, gdyż zgodnie z treścią art. 162 § 1 pkt 1 K.p.a.:

„Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja:

1) stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony, (...)”.

Oraz mając na uwadze to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji zgodnie z punktem II sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Ewa Zientara
mgr inż. arch. Ewa Zientara
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy (robót), jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa (roboty) nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa (roboty) została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1
+ zał. 8 teczek,
 2. Starosta Chojnicki – w imieniu Skarbu Państwa,
Wydz. I i ID w/m,
 3. Burmistrz Miasta Chojnice – do wiadomości
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1 (Decyzja nr: GP.6733.23.2012),
 4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 4 teczek,
 5. a/a + zał. 4 teczek.
- EZ

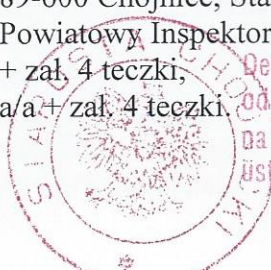
STAROSTA CHOJNICKI

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 28 listopada 2015 r.
Chojnice, dnia 4 grudnia 2015 r.

podpis
Z up. Starosty
Ewa Zientara
mgr inż. arch. Ewa Zientara
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa



Z up. Starosty
Ewa Zientara
mgr inż. arch. Ewa Zientara
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa



Decyzja jest wolna
od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej.

STAROSTA CHOJNICKI

AB.6740.1.807.2016

DECYZJA NR AB.6740.1.807.2016

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 sierpnia 2016 r. (data wpływu 31 sierpnia 2016 r.) i uzupełnienia z dnia 13 września 2016 r.

Gminy Miejskiej Chojnice 89-600 Chojnice, Stary Rynek 1

o r z e k a m

na wniosek i za zgodą stron **zmienić moją decyzję Nr AB.6740.1.21.2013 z dnia 13 listopada 2013 r.:**

I. stwierdzając wygaśnięcie

„mojej decyzji Nr AB.ES.7351/135/06 z dnia 25 sierpnia 2006 r., wydanej dla Gminy Miejskiej Chojnice, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na: „przebudowę drogi krajowej nr 22 na odcinku od Urzędu Celnego do osiedla domków jednorodzinnych „Asnyka” w Chojnicach, w zakresie działek, których nie obejmuje istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 22 [...]”;

II. zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych obejmującego:

„przebudowę ulicy Człuchowskiej wraz z budową ścieżki rowerowej i infrastruktury towarzyszącej, w tym:

- 1) przebudowę drogi gminnej - ulicy Człuchowskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Asnyka do granicy miasta i gminy Chojnice, o całkowitej długości 1.627,08 m; (na odcinku od km 0+000 do km 0+864,50 z budową obustronnego chodnikiem oraz ścieżki rowerowej; na odcinku od km 0+864,50 do km 1+627,08 z budową jednostronnego ciągu pieszo – rowerowego), wraz z przebudową skrzyżowań: z ul. Asnyka, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Bolesława Leśmiana i ul. Gryfa Pomorskiego, a także z przebudową zjazdów publicznych i indywidualnych oraz zatok autobusowych,
- 2) budowę sieci kanalizacji deszczowej o odcinkach: PCV Ø 200 mm o dł. 320,2 m, PCV Ø 250 mm o dł. 8,0 m, PCV Ø 315 mm o dł. 1.030,5 m, PCV Ø 400 mm o dł. 412,5 m i PCV Ø 500 mm o dł. 11,8 m, wraz ze studzienkami (52 szt.), osadnikami, wpustami ulicznymi (50 szt.) i separatorami,
- 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej PCV Ø 200 mm o dł. 572,80 m, wraz ze studniami Ø 1.200 (20 szt.),
- 4) budowę sieci wodociągowej o odcinkach: 110x6,6 PE100 SDR17 o dł. 800,5 m, 90x5,4 PE100 SDR17 o dł. 12,0 m, 63x3,8 PE100 SDR17 o dł. 21,8 m, 50x3,0 PE100 SDR17 o dł. 5,2 m i 32x2,3 PE100 SDR17 o dł. 14,4 m z 6 hydrantami podziemnymi DN80,
- 5) linii kablowej oświetlenia drogowego - od stacji transformatorowej TOPOLE PGR nr 33069 do szafki oświetleniowej SOU kablem YAKY 4x35mm² o dł. 3,0 m i od szafki oświetleniowej do poszczególnych latarni kablem YAKY 4x35mm² o dł. 1.156,0 m wraz z montażem 32 słupów oświetleniowych z wysięgnikami i oprawami, na terenie działek nr 6/2, 26/7, 26/9, 1/15, 1/18, 1/16, 239/73, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 2/2, 241/3, 34/1, 22/7, 36/11, 1000/8 i 40/7, położonych w Chojnicach”.

Projektowane zmiany dotyczą ustępu II ww. decyzji i obejmują (zgodnie z załączonym projektem):

- w branży drogowej:
 - zmniejszenie szerokości jezdni w ul. Człuchowskiej (wyznaczenie krawędzi jezdni poprzez wprowadzenie oznakowania poziomego krawędziowego) z **jednoczesnym wyznaczeniem poboczy o nawierzchni utwardzonej** (konstrukcja nawierzchni pozostaje bez zmian w stosunku do projektu podstawowego),
 - **zmiana ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od km 0 + 632,86 do km 1 + 627,08 na ścieżkę rowerową o szer. 2,0 m z jednostronnym chodnikiem o szer. 1,5 m;**
- w branży sanitarnej:
 - **zmiana parametrów odcinków sieci kanalizacji deszczowej** (wydłużenie odcinka PCV Ø 200 mm do dł. 327,0 m, rezygnacja z odcinka PCV Ø 250 mm, skrócenie odcinka PCV Ø 400 mm do dł. 407,6 m, rezygnacja z odcinka PCV Ø 500 mm i wprowadzenie odcinka PCV Ø 800 mm o dł. 22,6 m oraz zmniejszenie ilości studni rewizyjnych),
 - **zmiana trasy kanalizacji deszczowej na odcinku D1 - D3,**
 - **rezygnacja z wykonania układu podczyszczania ścieków deszczowych;**
- w branży elektrycznej:
 - **zastosowanie innego rodzaju oświetlenia - z sodowego na tzw. LED-owe.**

W pozostałej części ww. decyzja pozostaje bez zmian.

Po ww. zmianach, ustęp II ww. decyzji o pozwoleniu na budowę otrzymuje brzmienie:

II. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę i wykonanie robót budowlanych

[...]

obejmującego: „przebudowę ulicy Człuchowskiej wraz z budową ścieżki rowerowej i infrastruktury towarzyszącej, w tym:

- 1) przebudowę drogi gminnej - ulicy Człuchowskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Asnyka do granicy miasta i gminy Chojnice, o całkowitej długości 1.627,08 m; (na odcinku od km 0+000 **do km 0+625,89** z budową obustronnego chodnika oraz ścieżki rowerowej; na odcinku **od km 0+632,86 do km 1+627,08 z budową jednostronnego chodnika oraz ścieżki rowerowej**), wraz z przebudową skrzyżowań: z ul. Asnyka, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Bolesława Leśmiana i ul. Gryfa Pomorskiego, a także z przebudową zjazdów publicznych i indywidualnych oraz zatok autobusowych,
 - 2) budowę sieci kanalizacji deszczowej o odcinkach: PCV Ø 200 mm o **dł. 327,0 m**, ~~PCV Ø 250 mm o dł. 8,0 m~~, PCV Ø 315 mm o dł. 1.030,5 m, PCV Ø 400 mm o **dł. 407,6 m** i PCV Ø 800 mm o **dł. 22,6 m**, wraz ze studzienkami (**48 szt.**), osadnikiem, wpustami ulicznymi (50 szt.) i separatorami,
 - 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej PCV Ø 200 mm o dł. 572,80 m, wraz ze studniami Ø 1.200 (20 szt.),
 - 4) budowę sieci wodociągowej o odcinkach: 110x6,6 PE100 SDR17 o dł. 800,5 m, 90x5,4 PE100 SDR17 o dł. 12,0 m, 63x3,8 PE100 SDR17 o dł. 21,8 m, 50x3,0 PE100 SDR17 o dł. 5,2 m i 32x2,3 PE100 SDR17 o dł. 14,4 m z 6 hydrantami podziemnymi DN80,
 - 5) linii kablowej oświetlenia drogowego - od stacji transformatorowej TOPOLE PGR nr 33069 do szafki oświetleniowej SOU kablem YAKY 4x35mm² o dł. 3,0 m i od szafki oświetleniowej do poszczególnych latarni kablem YAKY 4x35mm² o dł. 1.156,0 m wraz z montażem 32 słupów oświetleniowych z wysięgnikami i oprawami,
- na terenie działek nr 6/2, 26/7, 26/9, 1/15, 1/18, 1/16, 239/73, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 2/2, 241/3, 34/1, 22/7, 36/11, 1000/8 i 40/7, położonych w Chojnicach.

UZASADNIENIE

W dniu 31 sierpnia 2016 r. Gmina Miejska Chojnice złożyła w tutejszym organie wniosek w sprawie zmiany mojej decyzji Nr AB.6740.1.21.2013 z dnia 13 listopada 2013 r. o pozwoleniu na budowę obejmującym:

- I. stwierdzenie wygaśnięcia mojej decyzji Nr AB.ES.7351/135/06 z dnia 25 sierpnia 2006 r.,
- II. pozwolenie na „przebudowę ulicy Człuchowskiej wraz z budową ścieżki rowerowej i infrastruktury towarzyszącej, w tym:
 - 1) przebudowę drogi gminnej - ulicy Człuchowskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Asnyka do granicy miasta i gminy Chojnice, [...], wraz z przebudową skrzyżowań: z ul. Asnyka, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Bolesława Leśmiana i ul. Gryfa Pomorskiego, a także z przebudową zjazdów publicznych i indywidualnych oraz zatok autobusowych,
 - 2) budowę sieci kanalizacji deszczowej o odcinkach: [...],
 - 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej [...],
 - 4) budowę sieci wodociągowej [...],
 - 5) linii kablowej oświetlenia drogowego [...],
 na terenie działek nr 6/2, 26/7, 26/9, 1/15, 1/18, 1/16, 239/73, 239/4, 239/11, 239/24, 239/25, 2/2, 241/3, 34/1, 22/7, 36/11, 1000/8 i 40/7, położonych w Chojnicach”.

Zmiana dotyczy branż: drogowej, sanitarnej i elektrycznej. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 teczki projektu zmian z 29 sierpnia 2016 r., opracowanego przez:

- mgr. inż. Daniela Folehr, upr. bud. nr POM/0101/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0139/03,
 - mgr. inż. Jana Wiśniewskiego, upr. bud. nr KUP/0053/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/IS/0130/11,
 - Edmunda Hapkę, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/380/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych i upr. bud. nr UAN-KZ-7210/210/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/1481/01,
- sprawdzonego przez:
- mgr. inż. Jana Burglina, upr. bud. nr GPKG-I-7342-24/95 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie bez ograniczeń oraz nr GP-KZ-7342/224/92 i GPKG-I-7342-24/95 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0507/01,
 - mgr. inż. Adama Lindę, upr. bud. nr 70/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/2754/02.

Pismem znak: AB.6740.1.807.2016 z dnia 5 września 2016 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W trakcie postępowania strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie. W dniu 13 września 2016 r. inwestor dostarczył zgodę Starosty Chojnickiego (będącego stroną postępowania – w imieniu Skarbu Państwa) pismo BN.6821.320.2016 z dnia 13 września 2016 r. wyrażające zgodę na ww. zmianę decyzji.

Przedmiotowy wniosek ma na celu zmianę pozwolenia na budowę opisanego w sentencji niniejszej decyzji. Z uwagi na to, że od czasu kiedy moja decyzja Nr AB.6740.1.21.2013 z dnia 13 listopada 2013 r. stała się ostateczna, nie minął okres 3 lat – nie zachodzą przesłanki do stwierdzenia wygaśnięcia przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego), a tym samym można wydać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę.

Powyższe czyni zadość treści art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, gdyż dokonuje się zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo, za jej zgodą, bowiem przemawia za tym słuszny interes strony, a także aktualnie wnioskowana zmiana stanowi istotne odstępianie od wcześniej zatwierdzonego projektu budowlanego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
E. Zientara
mgr inż. arch. Ewa Zientara
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1
+ zał. 2 teczki,
2. Starosta Powiatowy – w imieniu Skarbu Państwa
Wydział. B.N. wm.,
3. Burmistrz Miasta Chojnice – do wiadomości (decyzja nr GP.6733.23.2012)
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 1 teczka,
5. a/a + zał. 1 teczka.

EZ



Decyzja jest wolna
od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. Starosty
E. Zientara
mgr inż. arch. Ewa Zientara
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

STAROSTA CHOJNICKI

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 23 września 2016 r.
Chojnice, dnia 13 października 2016 r.

Z up. Starosty
E. Zientara
mgr inż. arch. Ewa Zientara
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa