

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku klubowego na stadionie miejskim
na dz. nr 683/3, 660/17 oraz 660/12
przy ul. Lichnowskiej w miejscowości Chojnice

1.0. Przedmiot inwestycji:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku klubowego na stadionie miejskim na dz. nr 683/3, 660/17 oraz 660/12 przy ul. Lichnowskiej w miejscowości Chojnice.

Przebudowa parteru polega na zaprojektowaniu szatni z węzłami sanitarnymi, zasypaniu istniejącej kotłowni i wydzieleniu nowego pomieszczenia na kocioł gazowy. Przebudowa zaplecza baru oraz wydzielenie sanitariatów (damski, męski i niepełnoprawych).

Przebudowa poddasza polega na zaprojektowaniu przebieralni z węzłami sanitarnymi. W pozostałych pomieszczeniach remont ścian, sufitów i posadzek.

Rozbudowa polega na zaprojektowaniu komina z przewodami wentylacyjnymi od strony północnej.

Nadbudowa polega na zwiększeniu wysokości w pomieszczeniu 2/1 i przebudowie dachu.

Inwestycję podzielono na dwa etapy – wg rysunków.

2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki zagospodarowany:

- istniejący budynek klubowy
- istniejący budynek wielofunkcyjny
- istniejący budynek gospodarczy
- boisko
- przyłącze energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe
- istniejące tereny zielone
- komunikacja: wjazd na posesję z ulicy Lichnowskiej (dz. nr 660/12)

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

- rozbudowa budynku klubowego (budowa komina wentylacyjnego od strony północnej)

4.0. Klasyfikacja ochrony konserwatorskiej

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.0. Opis architektoniczno-konstrukcyjny

5.1. Program użytkowy

Parter

Bar z zapleczem, sanitariaty, pomieszczenie kotła, szatnie z natryskami pomieszczenie sprzątaczk

Piętro

Przebieganie, sanitariaty, magazyny, pom. socjalne

5.2. Charakterystyka obiektu

powierzchnie istniejące

-powierzchnia zabudowy	- 259,28 m ²
-powierzchnia użytkowa (parter i piętro)	- 355,27 m ²
-kubatura	- 1731,99 m ³

powierzchnie rozbudowy (komin)

-powierzchnia zabudowy	- 3,61 m ²
-kubatura	- 25,27 m ³

powierzchnie nadbudowy

-powierzchnia zabudowy	- 52,38 m ²
- kubatura	- 15,71 m ³

powierzchnie po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie

-powierzchnia zabudowy	- 259,28 m ² + 3,61 m ² = 262,89 m ²
-powierzchnia użytkowa (parter i piętro)	- 200,11+162,57 = 362,68 m ²
-kubatura	- 1772,97 m ³

5.3. Forma architektoniczna

Budynek wolnostojący, piętrowy (parter i piętro), niepodpiwniczony.
Dach płaski.

5.4. Funkcja obiektu

Obiekt użyteczności publicznej . Budynek rekreacyjno-sportowy.

5.5. Schemat konstrukcyjny

Układ ścian nośnych mieszany

5.6. Normy stosowane w projektowaniu

PN-77/B02011
PN-80/B02010
PN-81/B03020
PN-81/B03150
PN-82/B02003
PN-84/B03264

5.7. Warunki gruntowe

- piasek gliniasty
- poziom wód gruntowych poniżej ław fundamentowych
- naprężenia w gruncie $\delta_{gr} = 0,018 \text{ kN/cm}^2$
- Grunt kategorii geotechnicznej I

Analiza geotechniczna warunków gruntowych znajduje się w części: projekt zagospodarowania terenu

5.8. Realizacja inwestycji

Przebudowa z rozbudową i nadbudową będzie realizowana w sposób tradycyjny

5.10. Ściany zewnętrzne – nadziemne

Istniejące ściany z bloczków z gazobetonu gr. 38 cm docieplić styropianem gr. 15 cm

5.11. Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne działowe gr. 12 cm
 - o gazobeton

5.12. Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacyjne z pustaków ceramicznych, przewód spalinowy rura ze stali kwasoodpornej $\phi 160$, $\phi 110$.

Kratka wentylacyjna 14x20 osadzona 15 cm poniżej stropu.

Kominy nad dach wyciągnąć 60 cm i wykończyć tynkiem

Czapka kominowa gr 20 cm z kapinosem do odprowadzenia wód opadowych wykonana z betonu B20, zbrojona siatką z prętów $\phi 8$ w oczku 20x20

Pod pustakami wentylacyjnymi i spalinowym wewnątrz budynku fundament o szerokości 40 cm, wysokości 30 cm, głębokość 20 cm poniżej posadzki.

Pod komin zewnętrznym od strony północnej fundament 100 cm poniżej terenu.

5.13. Stropy, schody

Strop nad parterem istniejący żelbetowy.

Schody zewnętrzne żelbetowe – istniejące – do przebudowy. Wysokość stopnia 15 cm, szerokość 30 cm. Przebudowa schodów betonem B15. Wykończyć płytkami granitogress-antypoślizgowy.

Schody zewnętrzne stalowe – istniejące – do rozbiórki. W miejscu istn. schodów zaprojektowano nowe schody stalowe, ze stopniami wylewanymi, L 40x40x4 mm. Wykończone płytkami granitogress. Balustada obustronna, h=110 cm, stalowa- słupki i poręcz $\phi 50$, 5 poziomych prętów $\phi 10$ w odstępach co 17.5 cm
Balustradę i konstrukcję schodów pomalować 2x farbą podkładową i 2x farbą nawierzchniową w kolorze grafitowym.
Balustrada przy schodach żelbetowych stalowa – j.w.

5.14. Nadproża

Nadproża prefabrykowane typu L19

5.15. Stolarka

Stolarka okienna istniejąca do wymiany na PCV w kolorze białym.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa ocieplana antywłamaniowa.
Drzwi do baru 90+30/200 cm aluminiowe, profil ciepły, szklone szkłem bezpiecznym

Stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany na MDF w kolorze białym.
Drzwi do kotłowni EI30.

Istniejące okno PCV o wymiarze 223/60 (pomieszczenie 1/1) do przełożenia.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej , wewnętrzne z płyt MDF. W łazienkach parapety wyłożone płytkami.

Istniejące kraty oczyścić i pomalować 2 x podkładową i 2 x farbą nawierzchniową w kolorze szarym.

5.16. Dach

W części pierwszego etapu przebudowa dachu. Konstrukcja dachu drewniana. Murłata gr. 12x12 cm, krokwie 8x20 cm. Konstrukcję zabezpieczyć przeciwzapalnie. Dach docieplić wełną mineralną półtwardą gr. 20 cm (między krokwiami).

Na istniejącym dachu ułożyć styropap gr. 20 cm.

5.17. Wykończenie

5.17.1. Rynny

Rynny o przekroju $\phi 120\text{mm}$, rury spustowe $\phi 100\text{ mm}$ z blachy ocynkowanej w kolorze białym.

Odrowadzenie wód opadowych na teren.

Spadek rynien - 0,5%

5.17.2. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu 2xpapa zgrzewalna w kolorze szarym.

5.17.3. Tynki, malowanie

Ściany wewnętrzne murowane wykończyć tynkiem cem.-wap. kat.III z przecierką gipsową. Narożniki aluminiowe.

Malowanie: ściany i sufity farbą akrylową. Ściany malować kolorami pastelowymi.

Istniejące tynki i okładziny ścienne zbić następnie wykończyć tynkiem cem-wap. kat III z przecierką gipsową.

5.17.4. Posadzki

W pom. częściowo 1/3 i 1/4 zasypać piaskiem zagłębienie istn. kotłowni (gł.125 cm)

W pom. częściowo 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10 – zbić posadzkę do poziomu 0,00

W pom. 1/11 – na istniejącej posadzce ułożyć płytki granitogress na tym samym poziomie co posadzka w pom. 1/12.

W pom. 1/12 skuć istniejące płytki i ułożyć płytki granitogress.

W pom. 1/1 i 1/2 skuć istniejące płytki, wylać masę samopoziomującą i ułożyć płytki granitogress.

Pomieszczenie po kotłowni zasypać piaskiem i ułożyć warstwy :

- podkład betonowy gr.10 cm
- folia budowlana
- styropian gr.10 cm
- podkład betonowy gr. 5 cm zbrojony siatką z pręta $\phi 4,5\text{ mm}$, oczko 15x15 cm
- płytki granitogress

5.17.5. Balustrady

Balustrada h=110 cm, stalowa- słupki i poręcz $\phi 50$, 5 poziomych prętów $\phi 10$ w równych odstępach .

Balustradę pomalować 2x farbą podkładową i 2x farbą nawierzchniową w kolorze grafitowym.

5.18. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa:

- ściany fundamentowe poniżej 1m malowane: izobud GL+BR
- w łazience ułożyć 2 warstwy folii budowlanej zgrzewanej na stykach.
- dach izolować folią paroizolacyjną, pokrycie z dwóch warstw papy zgrzewalnej

Izolacja cieplna

- ściany zewnętrzne kondygnacji ocieplić styropianem 15 cm
 - ściany fundamentowe poniżej 1 m ocieplić styropianem ekstrudowanym gr 12 cm
 - dach projektowany– wełna mineralna gr. 20 cm- między krokwiami
- Dach istniejący styropap gr. 20 cm

5.19. Instalacje

- instalacja c.o. + gazu
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdowa
- instalacja wodociągowa w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe
- instalacja kanalizacyjna w oparciu o istniejące przyłącze kanalizacyjne

6.0. Technologia baru

Na zapleczu baru będą przygotowywane posiłki z półproduktów i wyrobów gotowych (frytki, hamburgery, zapiekanki, itp.)

Dostarczane produkty będą przechowywane w chłodziarkach i zamrażarkach.

Na zapleczu przewidziano blat roboczy ze zlewem dwukomorowym, chłodziarkę i zamrażarkę, kuchenkę elektryczną, regał. W barze kuchenka mikrofalowa, zmywarka z wyparaczem do mycia naczyń po napojach. Gotowe dania podawane będą w naczyniach jednorazowych, natomiast napoje w naczyniach szklanych.

Do obróbki termicznej przewidziano kuchenkę czteropalnikową elektryczną. Nad kuchenką okap z filtrem węglowym.

Gotowe dania będą wydawane przez bar.

Brudne naczynia zwracane będą przez bar i wkładane bezpośrednio do zmywarki z wyparaczem zlokalizowanej pod blatem w barze, następnie czyste naczynia układane w szafie przeznaczonej na przechowywanie szklanek i kubków pod blatem.

Sala konsumpcyjna przewidziana jest dla 36 osób. Zatrudnienie 2 osoby. Czas pracy 8h.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku klubowego na stadionie miejskim
na dz. nr 683/3, 660/17 oraz 660/12
przy ul. Lichnowskiej w miejscowości Chojnice

1.0. Przedmiot inwestycji:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku klubowego na stadionie miejskim na dz. nr 683/3, 660/17 oraz 660/12 przy ul. Lichnowskiej w miejscowości Chojnice.

Przebudowa parteru polega na zaprojektowaniu szatni z węzłami sanitarnymi, zasypaniu istniejącej kotłowni i wydzieleniu nowego pomieszczenia na kocioł gazowy. Przebudowa zaplecza baru oraz wydzielenie sanitariatów (damski, męski i niepełnoprawych).

Przebudowa poddasza polega na zaprojektowaniu przebieralni z węzłami sanitarnymi. W pozostałych pomieszczeniach remont ścian, sufitów i posadzek.

Rozbudowa polega na zaprojektowaniu komina z przewodami wentylacyjnymi od strony północnej.

Nadbudowa polega na zwiększeniu wysokości w pomieszczeniu 2/1 i przebudowie dachu.

Inwestycję podzielono na dwa etapy – wg rysunków.

2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki zagospodarowany:

- istniejący budynek klubowy
- istniejący budynek wielofunkcyjny
- istniejący budynek gospodarczy
- boisko
- przyłącze energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe
- istniejące tereny zielone
- komunikacja: wjazd na posesję z ulicy Lichnowskiej (dz. nr 660/12)

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

- rozbudowa budynku klubowego (budowa komina wentylacyjnego od strony północnej)

4.0. Klasyfikacja ochrony konserwatorskiej

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.0. Opis architektoniczno-konstrukcyjny

5.1. Program użytkowy

Parter

Bar z zapleczem, sanitariaty, pomieszczenie kotła, szatnie z natryskami pomieszczenie sprzątaczk

Piętro

Przebieralnie, sanitariaty, magazyny, pom. socjalne

5.2. Charakterystyka obiektu

powierzchnie istniejące

-powierzchnia zabudowy	- 259,28 m ²
-powierzchnia użytkowa (parter i piętro)	- 355,27 m ²
-kubatura	- 1731,99 m ³

powierzchnie rozbudowy (komin)

-powierzchnia zabudowy	- 3,61 m ²
-kubatura	- 25,27 m ³

powierzchnie nadbudowy

-powierzchnia zabudowy	- 52,38 m ²
- kubatura	- 15,71 m ³

powierzchnie po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie

-powierzchnia zabudowy	- 259,28 m ² + 3,61 m ² = 262,89 m ²
-powierzchnia użytkowa (parter i piętro)	- 200,11 + 162,57 = 362,68 m ²
-kubatura	- 1772,97 m ³

5.3. Forma architektoniczna

Budynek wolnostojący, piętrowy (parter i piętro), niepodpiwniczony.
Dach płaski.

5.4. Funkcja obiektu

Obiekt użyteczności publicznej . Budynek rekreacyjno-sportowy.

5.5. Schemat konstrukcyjny

Układ ścian nośnych mieszany

5.6. Normy stosowane w projektowaniu

PN-77/B02011
PN-80/B02010
PN-81/B03020
PN-81/B03150
PN-82/B02003
PN-84/B03264

5.7. Warunki gruntowe

- piasek gliniasty
- poziom wód gruntowych poniżej ław fundamentowych
- naprężenia w gruncie $\delta_{gr} = 0,018 \text{ kN/cm}^2$
- Grunt kategorii geotechnicznej I

Analiza geotechniczna warunków gruntowych znajduje się w części: projekt zagospodarowania terenu

5.8. Realizacja inwestycji

Przebudowa z rozbudową i nadbudową będzie realizowana w sposób tradycyjny

5.10. Ściany zewnętrzne – nadziemne

Istniejące ściany z bloczków z gazobetonu gr. 38 cm docieplić styropianem gr. 15 cm

5.11. Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne działowe gr. 12 cm
 - o gazobeton

5.12. Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacyjne z pustaków ceramicznych, przewód spalinowy rura ze stali kwasoodpornej $\phi 160$, $\phi 110$.

Kratka wentylacyjna 14x20 osadzona 15 cm poniżej stropu.

Kominy nad dach wyciągnąć 60 cm i wykończyć tynkiem

Czapka kominowa gr 20 cm z kapinosem do odprowadzenia wód opadowych wykonana z betonu B20, zbrojona siatką z prętów $\phi 8$ w oczku 20x20

Pod pustakami wentylacyjnymi i spalinowym wewnątrz budynku fundament o szerokości 40 cm, wysokości 30 cm, głębokość 20 cm poniżej posadzki.

Pod komin zewnętrznym od strony północnej fundament 100 cm poniżej terenu.

5.13. Stropy, schody

Strop nad parterem istniejący żelbetowy.

Schody zewnętrzne żelbetowe – istniejące – do przebudowy. Wysokość stopnia 15 cm, szerokość 30 cm. Przebudowa schodów betonem B15. Wykończyć płytkami granitogress-antypoślizgowy.

Schody zewnętrzne stalowe – istniejące – do rozbiórki. W miejscu istn. schodów zaprojektowano nowe schody stalowe, ze stopniami wylewanymi, L 40x40x4 mm. Wykończone płytkami granitogress. Balustada obustronna, h=110 cm, stalowa- słupki i poręcz $\phi 50$, 5 poziomych prętów $\phi 10$ w odstępach co 17.5 cm
Balustradę i konstrukcję schodów pomalować 2x farbą podkładową i 2x farbą nawierzchniową w kolorze grafitowym.
Balustrada przy schodach żelbetowych stalowa – j.w.

5.14. Nadproża

Nadproża prefabrykowane typu L19

5.15. Stolarka

Stolarka okienna istniejąca do wymiany na PCV w kolorze białym.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa ocieplana antywłamaniowa.
Drzwi do baru 90+30/200 cm aluminiowe, profil ciepły, szklone szkłem bezpiecznym

Stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany na MDF w kolorze białym.
Drzwi do kotłowni EI30.

Istniejące okno PCV o wymiarze 223/60 (pomieszczenie 1/1) do przełożenia.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej , wewnętrzne z płyt MDF. W łazienkach parapety wyłożone płytkami.

Istniejące kraty oczyścić i pomalować 2 x podkładową i 2 x farbą nawierzchniową w kolorze szarym.

5.16. Dach

W części pierwszego etapu przebudowa dachu. Konstrukcja dachu drewniana. Murłata gr. 12x12 cm, krokwie 8x20 cm. Konstrukcję zabezpieczyć przeciwzapalnie. Dach docieplić wełną mineralną półtwardą gr. 20 cm (między krokwiami).

Na istniejącym dachu ułożyć styropap gr. 20 cm.

5.17. Wykończenie

5.17.1. Rynny

Rynny o przekroju $\phi 120\text{mm}$, rury spustowe $\phi 100\text{ mm}$ z blachy ocynkowanej w kolorze białym.

Odrowadzenie wód opadowych na teren.

Spadek rynien - 0,5%

5.17.2. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu 2xpapa zgrzewalna w kolorze szarym.

5.17.3. Tynki, malowanie

Ściany wewnętrzne murowane wykończyć tynkiem cem.-wap. kat.III z przecierką gipsową. Narożniki aluminiowe.

Malowanie: ściany i sufity farbą akrylową. Ściany malować kolorami pastelowymi.

Istniejące tynki i okładziny ścienne zbić następnie wykończyć tynkiem cem-wap. kat III z przecierką gipsową.

5.17.4. Posadzki

W pom. częściowo 1/3 i 1/4 zasypać piaskiem zagłębienie istn. kotłowni (gł.125 cm)

W pom. częściowo 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10 – zbić posadzkę do poziomu 0,00

W pom. 1/11 – na istniejącej posadzce ułożyć płytki granitogress na tym samym poziomie co posadzka w pom. 1/12.

W pom. 1/12 skuć istniejące płytki i ułożyć płytki granitogress.

W pom. 1/1 i 1/2 skuć istniejące płytki, wylać masę samopoziomującą i ułożyć płytki granitogress.

Pomieszczenie po kotłowni zasypać piaskiem i ułożyć warstwy :

- podkład betonowy gr.10 cm
- folia budowlana
- styropian gr.10 cm
- podkład betonowy gr. 5 cm zbrojony siatką z pręta $\phi 4,5\text{ mm}$, oczko 15x15 cm
- płytki granitogress

5.17.5. Balustrady

Balustrada h=110 cm, stalowa- słupki i poręcz $\phi 50$, 5 poziomych prętów $\phi 10$ w równych odstępach .

Balustradę pomalować 2x farbą podkładową i 2x farbą nawierzchniową w kolorze grafitowym.

5.18. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa:

- ściany fundamentowe poniżej 1m malowane: izobud GL+BR
- w łazience ułożyć 2 warstwy folii budowlanej zgrzewanej na stykach.
- dach izolować folią paroizolacyjną, pokrycie z dwóch warstw papy zgrzewalnej

Izolacja cieplna

- ściany zewnętrzne kondygnacji ocieplić styropianem 15 cm
 - ściany fundamentowe poniżej 1 m ocieplić styropianem ekstrudowanym gr 12 cm
 - dach projektowany– wełna mineralna gr. 20 cm- między krokwiami
- Dach istniejący styropap gr. 20 cm

5.19. Instalacje

- instalacja c.o. + gazu
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdowa
- instalacja wodociągowa w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe
- instalacja kanalizacyjna w oparciu o istniejące przyłącze kanalizacyjne

6.0. Technologia baru

Na zapleczu baru będą przygotowywane posiłki z półproduktów i wyrobów gotowych (frytki, hamburgery, zapiekanki, itp.)

Dostarczane produkty będą przechowywane w chłodziarkach i zamrażarkach.

Na zapleczu przewidziano blat roboczy ze zlewem dwukomorowym, chłodziarkę i zamrażarkę, kuchenkę elektryczną, regał. W barze kuchenka mikrofalowa, zmywarka z wyparaczem do mycia naczyń po napojach. Gotowe dania podawane będą w naczyniach jednorazowych, natomiast napoje w naczyniach szklanych.

Do obróbki termicznej przewidziano kuchenkę czteropalnikową elektryczną. Nad kuchenką okap z filtrem węglowym.

Gotowe dania będą wydawane przez bar.

Brudne naczynia zwracane będą przez bar i wkładane bezpośrednio do zmywarki z wyparaczem zlokalizowanej pod blatem w barze, następnie czyste naczynia układane w szafie przeznaczonej na przechowywanie szklanek i kubków pod blatem.

Sala konsumpcyjna przewidziana jest dla 36 osób. Zatrudnienie 2 osoby. Czas pracy 8h.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku klubowego na stadionie miejskim
na dz. nr 683/3, 660/17 oraz 660/12
przy ul. Lichnowskiej w miejscowości Chojnice

1.0. Przedmiot inwestycji:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku klubowego na stadionie miejskim na dz. nr 683/3, 660/17 oraz 660/12 przy ul. Lichnowskiej w miejscowości Chojnice.

Przebudowa parteru polega na zaprojektowaniu szatni z węzłami sanitarnymi, zasypaniu istniejącej kotłowni i wydzieleniu nowego pomieszczenia na kocioł gazowy. Przebudowa zaplecza baru oraz wydzielenie sanitariatów (damski, męski i niepełnoprawych).

Przebudowa poddasza polega na zaprojektowaniu przebieralni z węzłami sanitarnymi. W pozostałych pomieszczeniach remont ścian, sufitów i posadzek.

Rozbudowa polega na zaprojektowaniu komina z przewodami wentylacyjnymi od strony północnej.

Nadbudowa polega na zwiększeniu wysokości w pomieszczeniu 2/1 i przebudowie dachu.

Inwestycję podzielono na dwa etapy – wg rysunków.

2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki zagospodarowany:

- istniejący budynek klubowy
- istniejący budynek wielofunkcyjny
- istniejący budynek gospodarczy
- boisko
- przyłącze energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe
- istniejące tereny zielone
- komunikacja: wjazd na posesję z ulicy Lichnowskiej (dz. nr 660/12)

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

- rozbudowa budynku klubowego (budowa komina wentylacyjnego od strony północnej)

4.0. Klasyfikacja ochrony konserwatorskiej

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.0. Opis architektoniczno-konstrukcyjny

5.1. Program użytkowy

Parter

Bar z zapleczem, sanitariaty, pomieszczenie kotła, szatnie z natryskami pomieszczenie sprzątaczk

Piętro

Przebieralnie, sanitariaty, magazyny, pom. socjalne

5.2. Charakterystyka obiektu

powierzchnie istniejące

-powierzchnia zabudowy	- 259,28 m ²
-powierzchnia użytkowa (parter i piętro)	- 355,27 m ²
-kubatura	- 1731,99 m ³

powierzchnie rozbudowy (komin)

-powierzchnia zabudowy	- 3,61 m ²
-kubatura	- 25,27 m ³

powierzchnie nadbudowy

-powierzchnia zabudowy	- 52,38 m ²
- kubatura	- 15,71 m ³

powierzchnie po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie

-powierzchnia zabudowy	- 259,28 m ² + 3,61 m ² = 262,89 m ²
-powierzchnia użytkowa (parter i piętro)	- 200,11 + 162,57 = 362,68 m ²
-kubatura	- 1772,97 m ³

5.3. Forma architektoniczna

Budynek wolnostojący, piętrowy (parter i piętro), niepodpiwniczony.
Dach płaski.

5.4. Funkcja obiektu

Obiekt użyteczności publicznej . Budynek rekreacyjno-sportowy.

5.5. Schemat konstrukcyjny

Układ ścian nośnych mieszany

5.6. Normy stosowane w projektowaniu

PN-77/B02011
PN-80/B02010
PN-81/B03020
PN-81/B03150
PN-82/B02003
PN-84/B03264

5.7. Warunki gruntowe

- piasek gliniasty
- poziom wód gruntowych poniżej ław fundamentowych
- naprężenia w gruncie $\delta_{gr} = 0,018 \text{ kN/cm}^2$
- Grunt kategorii geotechnicznej I

Analiza geotechniczna warunków gruntowych znajduje się w części: projekt zagospodarowania terenu

5.8. Realizacja inwestycji

Przebudowa z rozbudową i nadbudową będzie realizowana w sposób tradycyjny

5.10. Ściany zewnętrzne – nadziemne

Istniejące ściany z bloczków z gazobetonu gr. 38 cm docieplić styropianem gr. 15 cm

5.11. Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne działowe gr. 12 cm
 - o gazobeton

5.12. Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacyjne z pustaków ceramicznych , przewód spalinowy rura ze stali kwasoodpornej $\phi 160$, $\phi 110$.

Kratka wentylacyjna 14x20 osadzona 15 cm poniżej stropu.

Kominy nad dach wyciągnąć 60 cm i wykończyć tynkiem

Czapka kominowa gr 20 cm z kapinosem do odprowadzenia wód opadowych wykonana z betonu B20 , zbrojona siatką z prętów $\phi 8$ w oczku 20x20

Pod pustakami wentylacyjnymi i spalinowym wewnątrz budynku fundament o szerokości 40 cm, wysokości 30 cm, głębokość 20 cm poniżej posadzki.

Pod komin zewnętrznym od strony północnej fundament 100 cm poniżej terenu.

5.13. Stropy, schody

Strop nad parterem istniejący żelbetowy.

Schody zewnętrzne żelbetowe – istniejące – do przebudowy. Wysokość stopnia 15 cm, szerokość 30 cm. Przebudowa schodów betonem B15. Wykończyć płytkami granitogress-antypoślizgowy.

Schody zewnętrzne stalowe – istniejące – do rozbiórki. W miejscu istn. schodów zaprojektowano nowe schody stalowe, ze stopniami wylewanymi, L 40x40x4 mm. Wykończone płytkami granitogress. Balustada obustronna, h=110 cm, stalowa- słupki i poręcz $\phi 50$, 5 poziomych prętów $\phi 10$ w odstępach co 17.5 cm
Balustradę i konstrukcję schodów pomalować 2x farbą podkładową i 2x farbą nawierzchniową w kolorze grafitowym.
Balustrada przy schodach żelbetowych stalowa – j.w.

5.14. Nadproża

Nadproża prefabrykowane typu L19

5.15. Stolarka

Stolarka okienna istniejąca do wymiany na PCV w kolorze białym.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa ocieplana antywłamaniowa.
Drzwi do baru 90+30/200 cm aluminiowe, profil ciepły, szklone szkłem bezpiecznym

Stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany na MDF w kolorze białym.
Drzwi do kotłowni EI30.

Istniejące okno PCV o wymiarze 223/60 (pomieszczenie 1/1) do przełożenia.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej , wewnętrzne z płyt MDF. W łazienkach parapety wyłożone płytkami.

Istniejące kraty oczyścić i pomalować 2 x podkładową i 2 x farbą nawierzchniową w kolorze szarym.

5.16. Dach

W części pierwszego etapu przebudowa dachu. Konstrukcja dachu drewniana. Murłata gr. 12x12 cm, krokwie 8x20 cm. Konstrukcję zabezpieczyć przeciwzapalnie. Dach docieplić wełną mineralną półtwardą gr. 20 cm (między krokwiami).

Na istniejącym dachu ułożyć styropap gr. 20 cm.

5.17. Wykończenie

5.17.1. Rynny

Rynny o przekroju $\phi 120\text{mm}$, rury spustowe $\phi 100\text{ mm}$ z blachy ocynkowanej w kolorze białym.

Odrowadzenie wód opadowych na teren.

Spadek rynien - 0,5%

5.17.2. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu 2xpapa zgrzewalna w kolorze szarym.

5.17.3. Tynki, malowanie

Ściany wewnętrzne murowane wykończyć tynkiem cem.-wap. kat.III z przecierką gipsową. Narożniki aluminiowe.

Malowanie: ściany i sufity farbą akrylową. Ściany malować kolorami pastelowymi.

Istniejące tynki i okładziny ścienne zbić następnie wykończyć tynkiem cem-wap. kat III z przecierką gipsową.

5.17.4. Posadzki

W pom. częściowo 1/3 i 1/4 zasypać piaskiem zagłębienie istn. kotłowni (gł.125 cm)

W pom. częściowo 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10 – zbić posadzkę do poziomu 0,00

W pom. 1/11 – na istniejącej posadzce ułożyć płytki granitogress na tym samym poziomie co posadzka w pom. 1/12.

W pom. 1/12 skuć istniejące płytki i ułożyć płytki granitogress.

W pom. 1/1 i 1/2 skuć istniejące płytki, wylać masę samopoziomującą i ułożyć płytki granitogress.

Pomieszczenie po kotłowni zasypać piaskiem i ułożyć warstwy :

- podkład betonowy gr.10 cm
- folia budowlana
- styropian gr.10 cm
- podkład betonowy gr. 5 cm zbrojony siatką z pręta $\phi 4,5\text{ mm}$, oczko 15x15 cm
- płytki granitogress

5.17.5. Balustrady

Balustrada h=110 cm, stalowa- słupki i poręcz $\phi 50$, 5 poziomych prętów $\phi 10$ w równych odstępach .

Balustradę pomalować 2x farbą podkładową i 2x farbą nawierzchniową w kolorze grafitowym.

5.18. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa:

- ściany fundamentowe poniżej 1m malowane: izobud GL+BR
- w łazience ułożyć 2 warstwy folii budowlanej zgrzewanej na stykach.
- dach izolować folią paroizolacyjną, pokrycie z dwóch warstw papy zgrzewalnej

Izolacja cieplna

- ściany zewnętrzne kondygnacji ocieplić styropianem 15 cm
 - ściany fundamentowe poniżej 1 m ocieplić styropianem ekstrudowanym gr 12 cm
 - dach projektowany– wełna mineralna gr. 20 cm- między krokwiami
- Dach istniejący styropap gr. 20 cm

5.19. Instalacje

- instalacja c.o. + gazu
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdowa
- instalacja wodociągowa w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe
- instalacja kanalizacyjna w oparciu o istniejące przyłącze kanalizacyjne

6.0. Technologia baru

Na zapleczu baru będą przygotowywane posiłki z półproduktów i wyrobów gotowych (frytki, hamburgery, zapiekanki, itp.)

Dostarczane produkty będą przechowywane w chłodziarkach i zamrażarkach.

Na zapleczu przewidziano blat roboczy ze zlewem dwukomorowym, chłodziarkę i zamrażarkę, kuchenkę elektryczną, regał. W barze kuchenka mikrofalowa, zmywarka z wyparaczem do mycia naczyń po napojach. Gotowe dania podawane będą w naczyniach jednorazowych, natomiast napoje w naczyniach szklanych.

Do obróbki termicznej przewidziano kuchenkę czteropalnikową elektryczną. Nad kuchenką okap z filtrem węglowym.

Gotowe dania będą wydawane przez bar.

Brudne naczynia zwracane będą przez bar i wkładane bezpośrednio do zmywarki z wyparaczem zlokalizowanej pod blatem w barze, następnie czyste naczynia układane w szafie przeznaczonej na przechowywanie szklanek i kubków pod blatem.

Sala konsumpcyjna przewidziana jest dla 36 osób. Zatrudnienie 2 osoby. Czas pracy 8h.

Opracował: