

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **I. DANE OGÓLNE**

OBIEKT: Budynek klubowy na dz. nr 683/3,660/17,660/12

TEMAT : Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku klubowego

### **II. PODSTAWA FORMALNO PRAWNA**

- Zlecenie Inwestora

### **III. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Inwentaryzacja budowlana budynku, wizja lokalna i pomiary z natury;

- Normy

PN – 82/B – 02000

PN – 77/B – 02011

PN – 80/B – 02010

PN – 90/B – 03200

PN – B – 03264

### **IV. ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest określenie:

- stanu technicznego budynku klubowego;

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia ogólnobudowlane oraz konstrukcyjne.

### **V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### **5.1. Dane ogólne i konstrukcja budynku**

Budynek klubowy piętrowy niepodpiwniczony.

Konstrukcja budynku murowa, pokrycie dachu papa zgrzewalna, konstrukcja dachu drewniana i żelbetowa.

#### **5.2. Opis i ocena stanu technicznego konstrukcji objętych projektem**

F u n d a m e n t y - ławy fundamentowe żelbetowe - stan dobry

Ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego – stan dobry

Ściany parteru murowane z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej - stan dobry

Ogólnie stan techniczny ścian budynku można określić jako dobry.

Wentylacja – brak wentylacji pomieszczeń

Konstrukcja dachu – drewniana w części I etapu, stropodach żelbetowy w części II etapu. Konstrukcja drewniana przegnita wymaga całkowitej wymiany.

Dach –kryty papą zgrzewalną – stan dobry

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana i PCV. PCV stan bardzo dobry nie wymaga wymiany, natomiast stolarka drewniana wymaga wymiany na nową.

Posadzki – płytki granitogress – stan dostateczny – wymaga wymiany

Ogrzewanie – istniejąca kotłownia wyposażona w piec na paliwo stałe. Wymaga modernizacji.

Budynek wymaga również modernizacji w zakresie ocieplenia ścian i dachu.

## **VI. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ**

Stan techniczny budynku określa się jako dobry z wyjątkiem piętra, gdzie stan konstrukcji dachu nie pozwala na dalsze użytkowanie tych pomieszczeń.

Niniejsza ekspertyza stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej.

Ważność ustaleń n/n ekspertyzy ustalono na okres 1 roku.

OPRACOWAŁ: