

INFORMACJA**w sprawie zapytań dot. przetargu pn „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze”****Pytania**

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na przedmiotowe zadanie prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. W punkcie 4.5. Zamawiający wyraża aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem. Czy w związku z powyższym wymagane jest załączenie dokumentu potwierdzającego taką wizję (np. w postaci oświadczenia potwierdzonego przez kierownika składowiska) ?
2. W zestawieniu dotyczącym realizacji poszczególnych etapów zamówienia zawarto termin uzyskania decyzji środowiskowej oraz pozwolenia na budowę. Z praktyki przy realizacji podobnych zamówień wiadomo, że termin uzyskania tych decyzji w wielu przypadkach jest uzależniony od czynników niezależnych od projektanta (np. rozbieżności w numeracji działek, brak właścicieli działek sąsiadujących, nie określone sprawy zarządzania ciekami wodnymi, drogami, konieczność dodatkowych uzgodnień z energetyką, PKP, konserwatorem przyrody, geologiem wojewódzkim, służbami archeologicznymi itp.). Czy w związku z powyższym istnieje możliwość zmiany zapisów o terminie uzyskania decyzji na zapis o terminie złożenia stosownych wniosków?
3. W zakresie opracowania ujęto również uzyskanie zgody właścicieli terenów, co do których Zamawiający nie posiada obecnie tytułu prawnego, na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Projektant, jako podmiot nie będący stroną w procesie pozyskiwania gruntów, nie posiada możliwości pozyskiwania takich

uzgodnień; może jedynie uczestniczyć jako doradca w procesie ale nie może gwarantować uzyskania pozytywnej decyzji strony trzeciej, która w swym postępowaniu jest całkowicie autonomiczna i nie ma obowiązku udzielić takiej zgody. W związku z powyższym, wnosimy o zmianę zapisów SIWZ w tym zakresie.

4. W punkcie 6.2. – Potencjał kadrowy, Zamawiający wymaga aby Projektant –
kierownik zespołu projektowego posiadał uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Przy projektowaniu obiektów zagospodarowania odpadów kierownikiem zespołu projektowego jest zazwyczaj technolog lub architekt, którzy nadzorują projekt całościowo, a konstruktor wykonuje jedynie element projektu w oparciu o otrzymane wytyczne. Czy kierownikiem projektu może być technolog lub architekt o odpowiednim doświadczeniu?
5. W punkcie 6.2. – Potencjał kadrowy, Zamawiający wymaga ponadto aby potencjał kadrowy uwzględniał projektanta specjalności telekomunikacja. Projektowanie urządzeń, rozwiązań telekomunikacyjnych nie wymaga specjalnych uprawnień budowlanych. Czy w związku z powyższym funkcję tę może pełnić projektant specjalności instalacyjnej?
6. W punkcie 22.3 i 22.4. SIWZ Zamawiający wymaga aby dokumentacja w wersji elektronicznej była dostarczona w formatach doc, xls, dwg, ppt, i cdr czyli w formatach, które umożliwiają edycję opracowań. Zastosowanie takich formatów umożliwia późniejszą modyfikację dokumentacji bez wiedzy właściciela. Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienia dokumentacji w formatach PDF, JPG itp., uniemożliwiających edycję opracowań?
7. Prosimy o doprecyzowanie terminu „centra logistyczne”; czy Zamawiający przewiduje projektowanie innych instalacji (np. stacji przeładunkowych) poza terenem ZZO?
8. W zakresie koncepcji Zamawiający proponuje uwzględnić kwaterę składowania odpadów przemysłowych. Jakiego rodzaju odpadów przemysłowych należy przewidzieć do składowania?
9. Czy koncepcja powinna zawierać technologię produkcji gotowych produktów do sprzedaży komercyjnej, a nie półproduktów lub surowców?
10. W związku z tym iż planowane ZZO będzie obejmowało swą obsługa obszar kilku gmin – kto będzie beneficjentem środków pomocowych?

11. W par. 7 ust. 5 projektu umowy, Zamawiający ustalił proces usuwania wad dokumentacji; w związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 4 (tym bardziej, że jest on sformułowany bardzo ogólnikowo)
12. W związku z zapisami pytania nr 2 wnosimy o modyfikację par.8 ust 1 umowy.
10. W par. 13 ust.1 Zamawiający ustalił kary umowne dla Wykonawcy z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy na 0,7% wartości wynagrodzenia, a w ust. 2, za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego na poziomie odsetek ustawowych. Wysokość kar umownych ustalona na tak wysokim poziomie powoduje, że realizacja projektu staje się wysoce ryzykowna, ponadto są one niewspółmiernie wysokie w stosunku do opłat za opóźnienie w zapłacie. Na obecnym etapie Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności, które mogą wpłynąć na ostateczny termin wykonania całości zamówienia. W związku powyższym wnosimy o zmianę zapisów par. 13 ust. 1 w brzmieniu „W przypadku nie wykonania zobowiązań umownych w terminie Zamawiający będzie naliczać kary za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe. Łączna wysokość kar nie przekroczy 15 % wartości przedmiotu umowy”
14. W par. 13 ust.3 Zamawiający ustalił karę za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność na poziomie 20%. Wnosimy o uzupełnienie zapisów par. 13 ust. 4 o adekwatną odpowiedzialność ze strony Zamawiającego.
15. Wnosimy o wykreślenie par.15 ust. 4 i 5 gdyż Wykonawca nie ma wpływu na wysokość środków jakie inwestor zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie ani kwot za jakie firmy budowlane będą skłonne wykonać zadanie.

Odpowiedzi

Ad.1

Wystarczy złożenie przez Wykonawcę stosownego oświadczenia o dokonaniu wizji lokalnej.

Ad.2

Harmonogram prac obejmujący zakres przedmiotu niniejszego zamówienia powinien być tak zaplanowany aby zachować terminy wymienione w punkcie 5 SIWZ.

Ad.3

Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa umożliwiającego m.in. uzyskanie zgody właścicieli terenów na ich zajęcie pod inwestycję.

Ad.4 i Ad. 5

Punkt 6.2 w części dotyczącej projektanta- kierownika zespołu projektowego oraz projektanta specjalności telekomunikacyjnej Zamawiający pozostawia bez zmian . Zamawiający nie może dokonać modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. (art. 38 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r).

Ad. 6

Zamawiający dopuszcza przedstawienie dokumentacji w formatach PDF, JPG oraz wymaga również jej przedstawienia w formatach wymienionych w SIWZ w punktach 22.3 i 22.4. Zgodnie z § 12 projektu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu. Zamawiający ma prawo do zwielokrotniania projektu lub jego części dowolną techniką, wprowadzania projektu do pamięci komputera oraz do wykorzystywania projektu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Ad.7

Konieczność projektowania innych instalacji np. stacji przeładunkowych poza terenem ZZO powinna wynikać z opracowanej koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym.

Ad. 8

Rodzaje odpadów przemysłowych przewidzianych do składowania:

- odpady z grupy 19 z wyłączeniem 1908
- odpady z grupy 17

wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001r Nr 112, poz. 1206).

Ad. 9

Powyzsze powinno wynikać z opracowanej koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym.

Ad.10

Zakłada się, że beneficjentem środków pomocowych będzie Gmina Miejska Chojnice.

Ad.11 i ad. 12

Zamawiający pozostawia treść paragrafów: 7 ust. 5 oraz 8 ust. 1 projektu umowy **bez zmian**.

Ad.13

Paragraf 13 ust. 1 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

W przypadku nie wykonania zobowiązań umownych w terminie Zamawiający będzie naliczać kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

Ad.14

Zamawiający pozostawia treść paragrafu 13 ust. 3 i 4 projektu umowy **bez zmian**.

Ad. 15

Zamawiający wykreśla z projektu umowy paragraf 15 ust.4 i 5.