

**UMOWA KREDYTOWA**

Nr .....

W dniu ..... w Chojnicach pomiędzy:

..... z siedzibą w ..... kod poczt. ...., przy ul. ...., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: ....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z zarejestrowanym i opłaconym kapitałem zakładowym w kwocie ..... złotych, nr REGON ....., NIP ....., zwanym dalej „Bankiem”,

reprezentowanym przez:

..... – .....

..... – .....

a

**Gminą Miejską Chojnice** z siedzibą przy ul. Stary Rynek 1, kod poczt. 89 – 600 Chojnice, nr REGON 092351245, zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

reprezentowanym przez:

**Arseniusza Finstera – Burmistrza Miasta**..... – **Z-cę Burmistrza Miasta**

przy kontrasygnacie:

Krystyny Perszewskiej – Skarbnika Miasta

została zawarta Umowa Kredytowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

**I. WARUNKI UDZIELENIA I WYKORZYSTANIA KREDYTU****§ 1**

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w walucie polskiej w wysokości **4.500.000 zł** (słownie: czteremiliony pięćset złotych), zwanego dalej „Kredytem”, na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie i „Regulaminie udzielania kredytów przedsiębiorstwom i innym jednostkom organizacyjnym przez ..... znanym Kredytobiorcy i akceptowanym przez niego, z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów, na okres od ..... 2008 roku do **31 grudnia 2017** roku bez odrębnego wniosku kredytowego.
2. Przy realizacji przedmiotowej umowy Gmina Miejska posługiwać się będzie pieczęcią o następującej treści:

Urząd Miejski

w Chojnicach

NIP 555-10-02-262

**§ 2**

1. Bank, w dniu uruchomienia środków z Kredytu, nada numer Kontraktu kredytowego, na którym będzie ewidencjonowany Kredyt.
2. Rachunkiem służącym obsłudze kredytu będzie Rachunek prowadzony przez Bank na rzecz Kredytobiorcy nr ..... w dalszej części umowy Rachunkiem Obsługi Kredytu (bez kosztów dla Kredytobiorcy).

**§ 3**

1. Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy przyznany kredyt po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 13 Umowy.

2. Postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy nastąpi po podpisaniu umowy, w transzach najwcześniej od ...  
..... 2008 r. a najpóźniej do 31 grudnia 2009 r., zależnie od aktualnego zapotrzebowania Kredytobiorcy na środki z kredytu.
3. W przypadku nie wykorzystania przez Kredytobiorcę do dnia 31 grudnia 2009 r. całości przyznanego Kredytu, po upływie tego terminu Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części Kredytu.
4. W przypadku prolongaty spłaty kredytu Bank nie będzie pobierał dodatkowej prowizji.

#### § 4

1. Uruchomienie kredytu nastąpi bezgotówkowo, na rachunek bankowy należący do Banku o nazwie Rachunek Obsługi Kredytu o nr: ....., a następnie przelewem na dobro rachunku bankowego Urząd Miejski Chojnice nr 47 1160 2202 0000 0000 6088 1717 w Banku Millenium S.A. w Chojnicach na podstawie składanych przez Kredytobiorcę pisemnych zapotrzebowań na kolejną transzę w terminie 5 dni przed dniem uruchomienia.
2. Każda spłata części lub całości Kredytu dokonana przez Kredytobiorcę w terminie określonym w § 1 ust. 1 nie odnawia wartości Kredytu określonej w § 1 ust. 1.
3. Dopuszcza się możliwość niepełnego wykorzystania przyznanego kredytu bez obciążania Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami.

## II. PROWIZJE ORAZ OPROCENTOWANIE KREDYTU

#### § 5

1. Bank pobiera następujące prowizje i opłaty związane z udzieleniem i obsługą Kredytu:
  - a) Bank pobiera od Kredytobiorcy prowizję - w wysokości stanowiącej ... % (słownie: ..... ) wartości udzielonego Kredytu określonej w § 1 ust. 1. niniejszej Umowy, tj. .... PLN (słownie złotych: .....00/100) płatną w dniu uruchomienia Kredytu poprzez pomniejszenie dostępnej kwoty Kredytu.
  - b) Prowizja za rozpatrzenie wniosku kredytowego stanowi koszt Banku.

#### § 6

1. Od kwoty wykorzystanego kredytu Bank nalicza odsetki w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej, ustalonej w oparciu o zmienną stawkę WIBOR dla depozytów 1 – miesięcznych powiększoną o stałą marżę Banku, o której mowa w pkt. 3.
2. Na dzień podpisania Umowy obowiązuje stawka WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych z dnia ..... roku, tj. ....%.
3. Wysokość marży Banku wynosi ....% (słownie: ..... punktu procentowego). Marża w okresie obowiązywania niniejszej Umowy jest stała i jest każdorazowo dodawana do ustalonej, na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, co miesiąc stawki WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych.
4. Oprocentowanie kredytu w pierwszym okresie odsetkowym trwającym do dnia ..... włącznie wynosi .... % (wyliczone: ...% + ...% )
5. Zmiana stawki WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych będącej podstawą naliczenia odsetek następować będzie w miesięcznych okresach obrachunkowych, począwszy od 1 lipca 2007 roku, w oparciu o stawkę publikowaną na stronie "WIBOR" serwisu Reuter'a o godzinie 11<sup>00</sup> czasu warszawskiego, obowiązującej na każdy pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego powiększonej o marżę Banku.  
W przypadku gdy pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego jest dniem ustawowo wolnym od pracy stosuje się stawkę WIBOR z kolejnego dnia roboczego następującego po tym dniu, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia kalendarzowego miesiąca.
6. Pierwsza płatność odsetek powinna nastąpić do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uruchomiono pierwszą cząstkową kwotę kredytu.
7. Zmiana stopy procentowej Kredytu nie wymaga aneksowania niniejszej Umowy.

#### § 7

Dla potrzeb niniejszej Umowy, przy obliczaniu odsetek przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni.

## § 8

Bank nalicza odsetki za okres od dnia powstania zadłużenia z tytułu udzielonego Kredytu do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

### III. WARUNKI SPŁATY KREDYTU

## § 9

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty rat kredytu w następujących terminach i kwotach:

- w roku **2010** **563.200 zł**, w tym:
  - \* do 31 marca 141.400 zł
  - \* do 30 czerwca 140.600 zł
  - \* do 30 września 140.600 zł
  - \* do 31 grudnia 140.600 zł,
  
- w latach **od 2011 do 2017 po 562.400 zł** w każdym roku, w tym:
  - \* do 31 marca 140.600 zł
  - \* do 30 czerwca 140.600 zł
  - \* do 30 września 140.600 zł
  - \* do 31 grudnia 140.600 zł,

zgodnie z Terminarzem spłaty stanowiącym integralną część Umowy, stanowiącym załącznik nr 1.

2. Jeżeli termin spłaty Kredytu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty.
3. Spłaty kapitału Kredytu następować będą z Rachunku Obsługi Kredytu o nr: ..... prowadzonego przez Bank, na który to Kredytobiorca będzie przelewać odpowiednie wymagalne przez Bank środki.
4. Ostatnia spłata raty kapitału nastąpi do dnia **31 grudnia 2017 roku**.

## § 10

1. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić należne Bankowi odsetki, naliczone od wykorzystanego Kredytu, w miesięcznych spłatach.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacać odsetki od kredytu do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Odsetki od udzielonego kredytu będą naliczane za okres i od kwot faktycznie wykorzystanego kredytu.
4. Spłata rat kredytu i odsetek następować będzie poprzez przekazywanie środków bezgotówkowo na rachunek banku, zwany Rachunkiem Obsługi Kredytu.
5. O wysokości odsetek do zapłaty, Bank będzie informował każdorazowo Kredytobiorcę pisemnie, na co najmniej 5 dni przed terminem ich zapłaty.
6. Za datę faktycznej spłaty kredytu i odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Banku, zwany rachunkiem obsługi kredytu.

## § 11

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, z tytułu spłaty kapitału, odsetek, prowizji i innych kwot należnych Bankowi na podstawie treści niniejszej Umowy, na Rachunku Obsługi Kredytu o nr: ..... środków pieniężnych w kwocie umożliwiającej Bankowi całkowitą realizację należności. W dniu wymagalności spłaty, na koniec dnia księgowego, Bank pobierze z Rachunku Obsługi Kredytu wyłącznie kwotę, która w całości pokryje kwotę spłaty, tj. kwotę wymagalnego kapitału Kredytu wraz (lub) z należnymi Bankowi odsetkami na dzień spłaty.
2. W przypadku niespełnienia przez Kredytobiorcę obowiązku określonego ust. 1., Bank będzie traktował niespłaconą kwotę spłaty jako kwotę kredytu przeterminowanego, z prawem naliczania odsetek, o których mowa w § 19.
3. Jeżeli na Rachunku Obsługi Kredytu znajdują się środki na pokrycie częściowe wymagalnej spłaty, Bank zaliczy tę spłatę w następnym dniu roboczym po dniu wymagalności spłaty, zachowując kolejność spłat wymienionych w § 20.
4. Spłata rat Kredytu, zapłata odsetek określonych niniejszą Umową, prowizji oraz innych uzgodnionych między stronami kwot będzie dokonywana w złotych polskich (PLN).

## § 12

1. Dopuszcza się możliwość przedterminowej spłaty kredytu lub jego rat bez obciążenia jakimikolwiek dodatkowymi kosztami (prowizją) Kredytobiorcę, przy jednoczesnym powiadomieniu banku na 5 dni przed terminem spłaty.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty Kredytu przez Kredytobiorcę, Bank naliczy i pobierze odsetki za okres do dnia faktycznej spłaty włącznie pod warunkiem złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Kredytobiorca nie poniesie kosztów prowizyjnych i dodatkowych opłat od wcześniejszej spłaty Kredytu pod warunkiem złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu spłaty kredytu, zmiany kwot poszczególnych rat spłaty na wniosek Kredytobiorcy (zależnie od możliwości budżetu gminy w danym roku budżetowym) złożony w Banku na 14 dni przed terminem spłaty, bez obciążania Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami, na okres nie dłuższy niż do ostatniego dnia następnego roku budżetowego.

## IV. ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU

### § 13

1. Zabezpieczenie kredytu wynikające z niniejszej umowy stanowi **weksel in blanco** wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową, której treść stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,
2. Wszelkie dokumenty związane z zabezpieczeniem spłaty Kredytu stanowią integralną część Umowy.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia spłaty Kredytu obciążają Kredytobiorcę.

## V. WARUNKI WYPOWIEDZENIA KREDYTU

### § 14

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu.
2. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy – 7 dni.
3. Wypowiedzenie umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej lub zagrożenia jego upadłością nie może nastąpić, jeżeli Bank zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego.
4. Przepis ust. 3 stosuje się przez cały okres realizacji programu naprawczego, chyba że Bank stwierdzi, iż program naprawczy nie jest w sposób należyty realizowany.

### § 15

1. Bank odstępuje od Umowy i odmawia uruchomienia Kredytu, jeżeli:
  - a) Kredytobiorca nie zapłaci prowizji i opłat wynikających z niniejszej Umowy,
  - b) przed uruchomieniem Kredytu wszczęto likwidację Kredytobiorcy, ujawniono okoliczności nieznane Bankowi w dniu podpisania Umowy, które stwarzają zagrożenie dla spłaty lub terminowej spłaty Kredytu,

### § 16

1. W przypadku obniżenia przez Bank kwoty przyznanego kredytu albo wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
2. W okresie wypowiedzenia Kredytu Bank nie udziela nowych kredytów Kredytobiorcy i nie zwiększa zadłużenia z tytułu już udzielonych kredytów w stosunku do salda zadłużenia występującego w dniu wypowiedzenia Umowy.

## VI. ZASPOKOJENIE ROSZCZEŃ BANKU

### § 17

W przypadku, gdy Kredytobiorca nie dokona spłaty całości lub części Kredytu, odsetek i prowizji lub którejkolwiek z tych należności w terminie określonym niniejszą Umową, Bank ma prawo do zaspokojenia swoich roszczeń z posiadanego zabezpieczenia, w tym ma prawo ściągnięcia zadłużenia przeterminowanego oraz należnych odsetek i prowizji.

### § 18

Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu Kredytu, odsetek i innych kosztów oraz zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od całkowitej spłaty Kredytu.

#### § 19

Bank zastrzega sobie prawo przeksięgowania kwoty nie spłaconego kredytu lub odsetek - w dniu następnym po upływie terminu płatności – na rachunek zadłużenia przeterminowanego. Od kwoty kredytu, przeniesionego na rachunek zadłużenia przeterminowanego Bank będzie pobierał odsetki według stopy procentowej obowiązującej w danym okresie dla tego zadłużenia, wynoszącej w dniu zawarcia umowy .. % w skali roku. Niespłacenie zadłużenia, o którym mowa wyżej spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności Banku.

#### § 20

Należności Banku pokrywane są w następującej kolejności:

- a) koszty sądowe i koszty egzekucji,
- b) prowizje i opłaty, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy,
- c) zaległe odsetki,
- d) bieżące odsetki,
- e) kapitał Kredytu.

### VII. ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA KREDYTOBIORCY

#### § 21

W okresie korzystania z Kredytu Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- a) informowania Banku o zaciąganiu dodatkowych zobowiązań, obok istniejących, z tytułu kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń bądź awali w terminie 14 dni od daty zaciągnięcia zobowiązania;
- b) kwartalnego przedkładania w Banku sprawozdań finansowych dotyczących Jego sytuacji finansowej i stanu majątkowego oraz przedkładania na każde życzenie Banku wszelkich niezbędnych dokumentów, które posłużą przeprowadzeniu analizy finansowej Kredytobiorcy
- c) udostępniania i dostarczania Bankowi wszelkich tych informacji jakich Bank może żądać odnośnie wykorzystania Kredytu;
- d) wykorzystania Kredytu wyłącznie na cele określone w Umowie;
- e) informowania Banku o wszystkich istotnych zmianach w przedmiotowej działalności Kredytobiorcy;
- f) informowania Banku o wszelkich zamierzeniach powodujących zmiany własnościowe i kapitałowe oraz o innych zdarzeniach organizacyjnych i gospodarczych mających istotny wpływ na sytuację prawną, finansową lub ekonomiczną, a także o zmianach adresu, pieczęci lub numeru statystycznego;
- g) informowania Banku o toczących się przeciwko Kredytobiorcy postępowaniach sądowych lub administracyjnych, których kwoty mają negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową;
- h) zezwalania przedstawicielom Banku na przeprowadzanie inspekcji działalności Kredytobiorcy umożliwiającej ocenę sytuacji finansowo-ekonomicznej Kredytobiorcy; inspekcja taka będzie przeprowadzana w sposób jak najmniej zakłócający normalną działalność Kredytobiorcy.

#### § 22

Kredytobiorca oświadcza, że:

- a) Umowa jest w pełni zgodna z wewnętrznymi przepisami Kredytobiorcy, a w szczególności z dokumentami ustanawiającymi jego powstanie i zakres działalności i nie pozostaje w sprzeczności z posiadanymi zezwoleniami, koncesjami, rejestracjami i innymi postanowieniami przewidzianymi prawem oraz zawartymi umowami lub innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy;
- b) wszystkie sprawozdania przekazane do Banku w sposób rzetelny odzwierciedlają Jego rzeczywistą sytuację finansową;

### VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 23

Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla kredytobiorcy.

#### § 24

Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.

#### § 25

1. Kredytobiorca ma prawo do dochodzenia od banku odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy kredytobiorca może odstąpić od umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.

#### § 26

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy „Regulaminu ..... w ..... Kodeksu Cywilnego, Prawa Wekslowego i Prawa Bankowego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana warunków i rozwiązanie niniejszej umowy, poza zmianą oprocentowania kredytu i zadłużenia przeterminowanego, wymaga pisemnego aneksu.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 27

Ilekcroć w niniejszej Umowie mowa o dniach, bez wyraźnego wskazania, iż termin określono w dniach roboczych, przyjmuje się, iż mowa o dniach kalendarzowych.

#### § 28

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### § 29

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 30

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §31

Umowę sporządzono w wyniku przetargu nieograniczonego w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Kredytobiorcy i dwa dla Banku.

.....  
podpisy za Kredytobiorcę

.....  
podpisy za Bank