

UCHWAŁA NR XXXVII/429/17
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 października 2017r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów
Sp. z o.o. w Chojnicach.**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 328 i poz. 1566), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2017-2022, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXV/271/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2017r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU MIEJSKICH WODOCIĄGÓW SP. Z O.O. W CHOJNICACH NA LATA 2017-2022

1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

- 1) Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dystrybucja na potrzeby:
 - a) gospodarstw domowych,
 - b) przedsiębiorstw,
 - c) instytucji,
 - d) obiektów użyteczności publicznej.
- 2) odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodne z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym.
- 3) Prowadzenie działalności remontowo inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.
- 4) Prowadzenie usług na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie:
 - a) budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) wynajmu sprzętu specjalistycznego, toalet przenośnych, maszyn i urządzeń,
 - d) wywozu nieczystości płynnych.
- 5) Działalność handlowa:
 - a) sprzedaż nawozu organicznego „Orgleb”,
 - b) sprzedaż armatury wodociągowej.

2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady na zadania ujęte w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Wszystkie planowane przedsięwzięcia inwestycyjne mają na celu zabezpieczenie sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków w nowych obszarów rozwojowych miasta.

Zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne w poszczególnych latach przedstawione zostały w układzie tabelarycznym (wartości szacunkowe w PLN).

Tab. 1

	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
Produkcja i uzdatnianie wody							
1. Studnia nr 5A Plac Piastowski			100 000				100 000
2. Ciągnik ogrodniczy z osprzętem, dmuchawa do liści		30 000					30 000
3. Zbiorniki retencyjne Karolewo				400 000	350 000		750 000
Razem	0	30 000	100 000	400 000	350 000	0	880 000

Tab. 2

	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
Sieć wodociągowa							
1. Staszica, Tuwima, Prusa, Skłodowskiej – przebudowa	190 000						190 000

2.	Niemcewiczka, Orkana, Konopnickiej – budowa	100 000						100 000
3.	projekt-magistrala Bytowska-Asnyka		80 000					80 000
4.	Strzelecka – przebudowa	212 000						212 000
5.	woderka		65 000					65 000
6.	samochód -pogotowia (zabudowa, wyposażenie)		10 000					10 000
7.	Osiedle Leśne – budowa	50 000	50 000					100 000
8.	Igielska, Nowe Pogodne – budowa	100 000						100 000
9.	Sobierajczyka – przebudowa			65 000				65 000
10.	Bytowska/Sępoleńska – budowa			300 000	250 000	250 000	250 000	1 050 000
11.	Głogowa – budowa	50 000						50 000
12.	Armii Błękitnej – przebudowa			50 000				50 000
13.	Pomorska – przebudowa			50 000				50 000
14.	Angowicka – przebudowa			150 000				150 000
15.	Człuchowska – budowa	150 000						150 000
16.	Nowe Grunowo - budowa	33 100	22 600					55 700
17.	geofon	20 000						20 000
18.	Subisława/Towarowa - Budowa	44 000						44 000
19.	Igielska – budowa		70 000					70 000
20.	Metalowiec - Projekt		15 000					15 000
21.	Wierzbowa - Budowa	15 000						15 000
22.	Willowa - Budowa	20 000						20 000
23.	Żeromskiego - Budowa	7 000						7 000
24.	Wyspiańskiego - Malczewskiego - Budowa	10 000						10 000
25.	Rydla - Budowa	17 500						17 500
26.	Bratnego - Budowa	12 000						12 000
27.	Białoszewskiego - Budowa	17 000						17 000
28.	Przekazania			150 000				150 000
29.	Goedtke - Budowa	8 000						8 000
30.	Korelator		20 000					20 000
	Razem	1 055 600	332 600	765 000	250 000	250 000	250 000	2 903 200

Tab. 3

	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
Sieć kanalizacyjna							
1.	Pietruszkowa – przebudowa		100 000				100 000
2.	Strzelecka – przebudowa	117 000					117 000
3.	Osiedle Leśne – budowa	120 000	85 000				205 000
4.	Igielska, Nowe Pogodne – budowa	200 000					200 000
5.	Sobierajczyka – przebudowa			100 000			100 000
6.	Żeromskiego – budowa	150 000					150 000
7.	Głogowa – budowa		70 000	70 000	70 000		210 000
8.	Człuchowska – budowa	146 000					146 000
9.	Nowe Grunowo - budowa	21 000					21 000
10.	wiertnica			20 000			20 000
11.	Wierzbowa/Modrzewiowa - Budowa		50 000	50 000	50 000		150 000
12.	Metalowiec - Projekt		50 000				50 000

13.	Subisława/Towarowa - Budowa	115 000						115 000
14.	Willowa - Budowa	5 000						5 000
15.	Białoszewskiego - Budowa	10 000						10 000
16.	Żeromskiego - Budowa	35 000						35 000
17.	Przekazania			150 000				150 000
18.	Goedtke - Budowa	18 000						18 000
	Razem	937 000	255 000	490 000	120 000	0	0	1 802 000

Tab. 4

	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
Pompownie ścieków							
1.	Pompa zatapialna Leśna - 1 szt.		13 000	13 000			26 000
2.	Pompa zatapialna Przemysłowa – 2szt.	13 000	13 000				26 000
3.	Pompa zatapialna Norwida - 2 szt.	10 000					10 000
4.	Hydrofor, ins.t wody techn. Zielona	180 000					180 000
5.	Przebudowa Norwida		60 000				60 000
6.	Przebudowa Weilandta			60 000			60 000
7.	Przebudowa Działkowa				60 000		60 000
8.	Przebudowa Leśna					60 000	60 000
9.	Przebudowa Liściasta						60 000
	Razem	203 000	86 000	73 000	60 000	60 000	542 000

Tab. 5

	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem	
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu								
1.	Dokumentacja, przygotowanie i modernizacja oczyszczalni ścieków-urządzenie i technologia BIOGRADEX				400 000	1 000 000	1 100 000	2 500 000
2.	Integracja wizualizacji	167 000						167 000
3.	Ciągnik ogrodniczy z osprzętem	30 000						30 000
4.	Waga najazdowa		50 000					50 000
5.	Instalacja Fotowoltaiczna	50 000	400 000					450 000
6.	Koryta do flotatu na OW					350 000		350 000
7.	Amfibia		100 000	200 000	200 000			500 000
8.	Rampy przy kompostowni			160 000				160 000
9.	Utwardzenie placu za stawami		70 000					70 000
10.	Filtr na wodę technologiczną – obiekt nr 1		6 000					6 000
11.	Motopompa		5 000					5 000
12.	Hermetyzacja				400 000			400 000
13.	Sieć wody technologicznej z hydrantami		20 000					20 000
14.	Odwodnienie (drenaż) pasa między stawem 1 a kompostowniami	6 000						6 000
	Razem	253 000	651 000	360 000	1 000 000	1 350 000	1 100 000	4 714 000

Tab. 6

	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem	
Dział mechaniczno-transportowy								
1.	Samochód 3,5 t wywrotka	80 000						80 000
2.	Samochód do czyszczenia kanalizacji S.C.K.	400 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	1 400 000

3.	Młot hydrauliczny do koparki	40 000						40 000
4.	Minikoparka		120 000					120 000
5.	Frezarka do asfaltu	40 000						40 000
6.	Recykler			74 000				74 000
7.	Walec samojezdny		80 000					80 000
8.	Koparka (JCB)		110 000	250 000	250 000			610 000
9.	Ciągnik		50 000	60 000	60 000			170 000
10.	Przyczepa 15T		80 000					80 000
11.	Prasa hydrauliczna warsztatowa		15 000					15 000
12.	Ciągnik Kubota z kosiarką bijkową	296 000						296 000
	Razem	856 000	655 000	584 000	510 000	200 000	200 000	3 005 000

Tab. 7

	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
Administracja							
1.	System Informacji Geograficznej (GIS)		200 000				200 000
2.	Samochód Inf. i AKPiA	85 000					85 000
3.	Przebudowa hali	56 000					56 000
4.	Wiata na rury	7 000	35 000				42 000
5.	Meble	4 000		100 000			104 000
6.	Zbiornik na paliwo		60 000				60 000
	Razem	152 000	295 000	100 000	0	0	547 000

Tab. 8

	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
Laboratorium							
1.	Pompa próżniowa i zestaw do sączenia	6 000					6 000
2.	Termoreaktor HT			12 000			12 000
3.	Spektrofotometr UV VIS			40 000			40 000
4.	Tlenomierz			10 000			10 000
5.	Cieplarka		6 000				6 000
6.	Pehametr			8 000			8 000
7.	Lodówka do odczynników	9 000					9 000
8.	boks termostatyczny (do samochodu)	5 000					5 000
9.	multimiernik SL1000		17 000				17 000
10.	Suszarka do szkła		6 000				6 000
11.	mineralizator M-9	8 000					8 000
12.	samochód	100 000					100 000
13.	homogenizator			12 000			12 000
14.	szafa termostatyczna do BZT5			9 000			9 000
	Razem	128 000	29 000	91 000	0	0	248 000

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

1) Sieć wodociągowa

a) minimalizacja strat wody

Korzystając z usług firm zewnętrznych prowadzimy diagnostykę sieci wodociągowych. Dzięki pozyskanym informacjom z układów pomiarowych rozmieszczonych w węzłowych punktach sieci, skracamy czas wykrycia

i naprawy awarii co minimalizuje straty wody na sieci. Doświadczenie zdobyte podczas współpracy z tymi firmami zaowocowało podjęciem decyzji o zakupie geofonu, urządzenia do precyzyjnej lokalizacji miejsca awarii. Część inwestycji to wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowych, część natomiast to budowa nowych odcinków sieci dla nowych odbiorców usług bądź w celu zapewnienia jakości i ciągłości dostaw wody (magistrala wodociągowa).

b) gospodarka wodomierzowa

Stawiamy sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak: dokładność pomiaru i odporność na próby zakłócania liczydła (np. różnego rodzaju magnesy). W ramach gospodarki wodomierzowej od 2010 r. prowadzona jest wymiana funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze w klasie pomiarowej C, równoważnej z klasą MID R=160 (lub wyższą). Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczanych przez Spółkę. Poza nielicznymi przypadkami wodomierzy o dużych średnicach cel został osiągnięty a pełna wymiana zakończy się pod koniec bieżącego roku. Obecnie przeprowadza się powtórny legalizację wodomierzy najwcześniej zamontowanych.

2) Produkcja i uzdatnianie wody

Będziemy realizować prace na ujęciu Plac Piastowski. Po analizie możliwości renowacji nieczynnej studni podjęto decyzję o konieczności jej likwidacji i wybudowania nowej. Sukcesywnie wymienia się wyeksploatowane pompy i armaturę oraz sprzęt do konserwacji obiektów działu produkcji wody.

3) Sieć kanalizacyjna

Zamierzamy wybudować nowe sieci kanalizacyjne mające na celu obsługę kolejnych odbiorców. Jednocześnie wymienia się bądź przebudowuje najbardziej awaryjne odcinki sieci kanalizacyjnej. Zakupiliśmy kamerę inspekcyjną, która pozwala nam na bardziej racjonalne decyzje w sprawie oceny stanu sieci i ewentualnej jej wymiany. Zamierzamy nabyć nowy samochód do hydrodynamicznego czyszczenia kanalizacji, który ma zastąpić wyeksploatowany samochód z 2001 r. Będzie on również spełniał funkcję samochodu do czyszczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych.

4) Pompownie ścieków

Planujemy sukcesywnie wymieniać wyeksploatowane urządzenia i zastępować je urządzeniami nowej generacji.

5) Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu

Obiekt oczyszczalni ścieków i przepompowni głównej z węzłem mechanicznym na ulicy Zielonej został zmodernizowany w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Aglomeracji Chojnice”. Planowane kolejne inwestycje mają na celu udoskonalanie instalacji i osiąganie maksymalnej redukcji zanieczyszczeń wprowadzanych przez ścieki do środowiska naturalnego.

6) Dział mechaniczno – transportowy

Doposażamy się w maszyny, urządzenia oraz środki transportowe niezbędne do utrzymania odpowiedniego zaplecza logistycznego dla działalności podstawowej i usług świadczonych na rzecz mieszkańców.

7) Administracja

Zamierzamy wdrożyć System Informacji Geograficznej (GIS) wspomagający zarządzanie siecią. Pozwoli on na dokładną i na bieżąco aktualizowaną inwentaryzację zasobów Spółki. System będzie także wspomagał pracę działu Informatyki i AKPiA odpowiedzialnego za dozór technologii i serwisowanie au-

tomatyki w działach produkcji wody i oczyszczania ścieków. Dział ten zostanie wyposażony w odpowiednią aparaturę diagnostyczną i niezbędne środki transportu.

8) Laboratorium

Laboratorium uzyskało akredytację metod badawczych w zakresie analiz wynikających z pozwolenia wodno-prawnego dla oczyszczalni ścieków. Obecnie Laboratorium po audycie z PCA czeka na wydanie nowego zakresu akredytacji obejmującego kolejne metody badawcze. Tym razem są to m. in. badania wody w zakresie „Monitoringu Kontrolnego”, stąd konieczność zakupu nowego sprzętu. Działanie to ma na celu ograniczenie kosztów za usługi laboratoryjne jak i stworzenie możliwości ich świadczenia na zewnątrz.

4. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH (szacunkowe w PLN)

Wartość nakładów w poszczególnych latach realizacji zestawiono w tabeli poniżej.

Tab. 9

	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem dział
Produkcja i uzdatnianie wody	0	30 000	100 000	400 000	350 000	0	880 000
Sieć wodociągowa	1 055 600	332 600	765 000	250 000	250 000	250 000	2 903 200
Sieć kanalizacyjna	937 000	255 000	490 000	120 000	0	0	1 802 000
Pompownie ścieków	203 000	86 000	73 000	60 000	60 000	60 000	542 000
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu	253 000	651 000	360 000	1 000 000	1 350 000	1 100 000	4 714 000
Dział mechaniczno-transportowy	856 000	655 000	584 000	510 000	200 000	200 000	3 005 000
Administracja	152 000	295 000	100 000	0	0	0	547 000
Laboratorium	128 000	29 000	91 000	0	0	0	248 000
OGÓŁEM MW	3 584 600	2 333 600	2 563 000	2 340 000	2 210 000	1 610 000	14 641 200

5. SPOSÓB FINANSOWANIA

Wszystkie zamierzenia inwestycyjne realizowane będą ze środków własnych, pożyczek i dotacji celowych. Zadanie zakupu samochodu do czyszczenia kanalizacji, zakupu technologii firmy BIOGRADEX (w przypadku podłączenia do sieci kanalizacyjnej zakładu firmy SPOMLEK) sfinansowane zostanie z zaciągniętego kredytu inwestycyjnego z Banku Spółdzielczego w Chojnicach i WFOŚiGW w Gdańsku z dopłatą do odsetek od kredytu bankowego zaciągniętego w kwocie 1.391.200 PLN. Kolejne zadania inwestycyjne będą miały podobną strukturę finansowania. Zadanie Instalacja Fotowoltaiczna jest obecnie na etapie weryfikowania przez departament programów regionalnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w zakresie dofinansowania inwestycji ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego przy współudziale środków własnych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga