

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Remont (termomodernizacja) obiektu Szkoły Podstawowej nr 3 w Chojnicach na dz. nr 2191/11, 2190 w m. Chojnice, gm. M. Chojnice w zakresie:

- docieplenia ścian zewnętrznych i dachów,
- częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- remontu instalacji c.o. z częściową wymianą instalacji i częściową wymianą grzejników,
- wymiany oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne typu LED,
- wymiany głównej rozdzielniczy prądu.

NAZWA ZADANIA:

„Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym – dokumentacja projektowa”

INWESTOR I
ADRES INWESTORA:

GMINA MIEJSKA CHOJNICE
UL. STARY RYNEK 1
89-600 CHOJNICE

NAZWA OPRACOWANIA


INWENTARYZACJA

NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI
PROJEKTOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL
UL. SUKIENNIKÓW 6, 89-600 CHOJNICE
TEL. (52)3975483

PROJEKT OPRACOWALI:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity DZ. U. poz. 1409 z 2013 r. z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	
----------------------------	-------------------------------	---	---

Chojnice, dnia 27.10.2015r.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013

Spis zawartości projektu

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis zawartości projektu
- 3.Opis techniczny

B.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------|-----------------|
| 1.Rzut piwnicy | w skali 1 : 200 |
| 2.Rzut parteru | w skali 1 : 200 |
| 3.Rzut piętra | w skali 1 : 200 |
| 4.Rzut II piętra | w skali 1 : 200 |
| 5.Rzut dachu | w skali 1 : 200 |
| 6.Elewacje | w skali 1 :200 |

Opis techniczny

do inwentaryzacji obejmującej kompleks budynków Szkoły Podstawowej nr 3 w Chojnicach przy ul. Dworcowej

1.0. Budynek Nr 1 i budynek łącznika Nr 1A

- 1.1. Budynek położony przy ulicy ul. Dworcowej: najstarszy budynek budowany z cegły ceramicznej, podpiwniczony trzema kondygnacjami nadziemnymi ze stropodachem z 5% spadkiem.
- Stropy nad piwnicą o konstrukcji ceglanej z podciągami łukowymi, nad parterem i piętem stropy drewniane.
- Stropodach o konstrukcji betonowej.
- Budynek jest częściowo docieplony (ściana szczytowa i część ściany docieplenie wykonane ze styropianu o gr. 15 cm).
- W budynku znajdują się okna z PCV z szybą o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, i grubości ramy 6 cm. Budynek jest połączony z pozostałymi budynkami łącznikiem Nr 1A o dwóch kondygnacjach.
- Ściany murowane z cegły, strop betonowy, stropodach drewniany.

1.2. Opis instalacji budynku:

- Centralne ogrzewanie zasilane z węzła CO usytuowanego w podpiwniczeniu przedmiotowego budynku
- Instalacja elektryczna z oświetleniem świetłówkowym wskazującym na duże zużycie techniczne
- Wentylacja grawitacyjna z nawiewnikami przy podłodze
- Instalacje wod – kan
- Instalacja odgromowa
- Instalacja teletechniczna niskoprądowa

1.3. Opis stanu technicznego budynku Nr 1 i Nr 1A

1.3.1. Budynek - elewacje

- Ściany zewnętrzne budynku częściowo ocieplony styropianem o gr. 15 cm w stanie dobrym
- Stolarka okienna z PCV z szybą o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ nieprawidłowo zamontowana konieczne przełożenie okien.

1.3.2. Budynek nie posiada właściwego ocieplenia stropodachu

1.3.4. Podpiwniczenie

- Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej tynkowane
- Posadzki betonowe i płytki gresowe
- Strop nad piwnicą odcinkowy wsparte na ścianach i podciągach łukowych

2.0. Budynek Nr 2 środkowy zwany potocznie pawilonem: łączy budynek nr 1 z kompleksem sali sportowej.

2.1.Opis budynku :

- Dwie kondygnacje (parter i piętro) częściowo podpiwniczone
- Dach dwuspadowy
- W środku budynku znajduje się klatka schodowa z wyjściem w stronę dziedzińca
- Część podpiwniczenia pełni funkcje szatni i pomieszczenia zajęć praktyczno technicznych .
- Szatnia posiada jedno wyjście do klatki schodowej oraz drugie wyjście w kierunku sali gimnastycznej .
- Nad piętrem jest stropodach o konstrukcji drewnianej wykonany ze zbijkaków deskowanych z ociepleniem z wełny mineralnej 15 cm oraz stropodach ze stropem z płyt kanałowych i płyt korytkowych z bliżej nieokreślonym ociepleniem.
- W budynku znajdują się węzły sanitarne dla całej szkoły.
- Okna częściowo z PCV dwuszybowe oraz drewniane zespolone .

2.2.Opis instalacji :

- Centralne ogrzewanie zasilane z węzła co usytuowanego w budynku nr 1 .
Główne piony instalacyjne prowadzone w zabudowach i bez zabudów.
W części komunikacyjnej instalacja zabudowana , ocieplona wełną mineralną , obrobiona gipsem na mokro i częściowo rury zbudowane płytami G/K.
- Instalacja elektryczna z oświetleniem świetlówkowym
- Wentylacja grawitacyjna i odprowadzeniem do kominów wentylacyjnych.
- Instalacja wod – kan starego typu częściowo przerabiana.

2.3.Opis stanu technicznego budynku

- Stolarki okienne drewniane do wymiany , PCV do przełożenia
- Ściany południowe ocieplona w sposób niewystarczający
- Ścianą od strony dziedzińca szkolnego nie jest ocieplona . Dużo spękań i uszkodzeń .
Okna 50% są wymienione na PCV do przełożenia pozostałe okna drewniane do wymiany
- Stropodach o konstrukcji ze zbijkaków drewnianych z 15 cm wełny mineralnej na stropie podwieszonym z płyt G/K
Stropodach o konstrukcji drewnianej znajduje się na ok. 50% stropodachu.
Pozostały stropodach o konstrukcji betonowej . Stropodach należy ocieplić .
Ściany fundamentowe i piwnic nie ocieplone .

2.4.Oświetlenie - oprawy świetlówkowe do wymiany

2.5.Centralne ogrzewanie - częściowo remontowane

3.0.Budynek sali gimnastycznej :

3.1.Opis budynku sali

3.1.1.Stropodach nad salą gimnastyczną wykonany w 2013 r o warstwach :

- papa zgrzewalna nawierzchniowa
- papa zgrzewalna podkładowa
- wełna mineralna 16 + 2 cm
- folia paroizolacyjna 0,2 mm
- blacha trapezowa TR 130
- konstrukcja stalowa nośna

3.1.2.Stropodach nad częścią szatniową - dydaktyczną

- papa zgrzewalna nawierzchniowa

- płyty korytkowe na ściankach ażurowych
- bliżej nieokreślone ocieplenie
- płyty stopowe kanałowe
- tynk cementowo – wapienny

3.1.3.Ściany

- Ścian północna posiada okna z poliwęglanu o współczynniku $U = 1,63 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz ocieplona styropianem ponad oknem .
Brak ocieplenia ściany pod oknem oraz brak ocieplenia ścian szczytowych .
- Pozostałe ściany bez ocieplenia o gr. 42 cm

3.1.4.Instalacje

- Wentylacja grawitacyjna oraz wentylacja mechaniczna wyciągowa dla zespołu szatni i natrysków
Sala wyposażona jest w wentylację wyciągową mechaniczną
- Centralne ogrzewanie
Centralne ogrzewanie grzejnikowe zasilane z węzła cieplnego usytuowanego w budynku Nr 1
- instalacja wod-kan w stanie dostatecznym
- Instalacja odgromowa

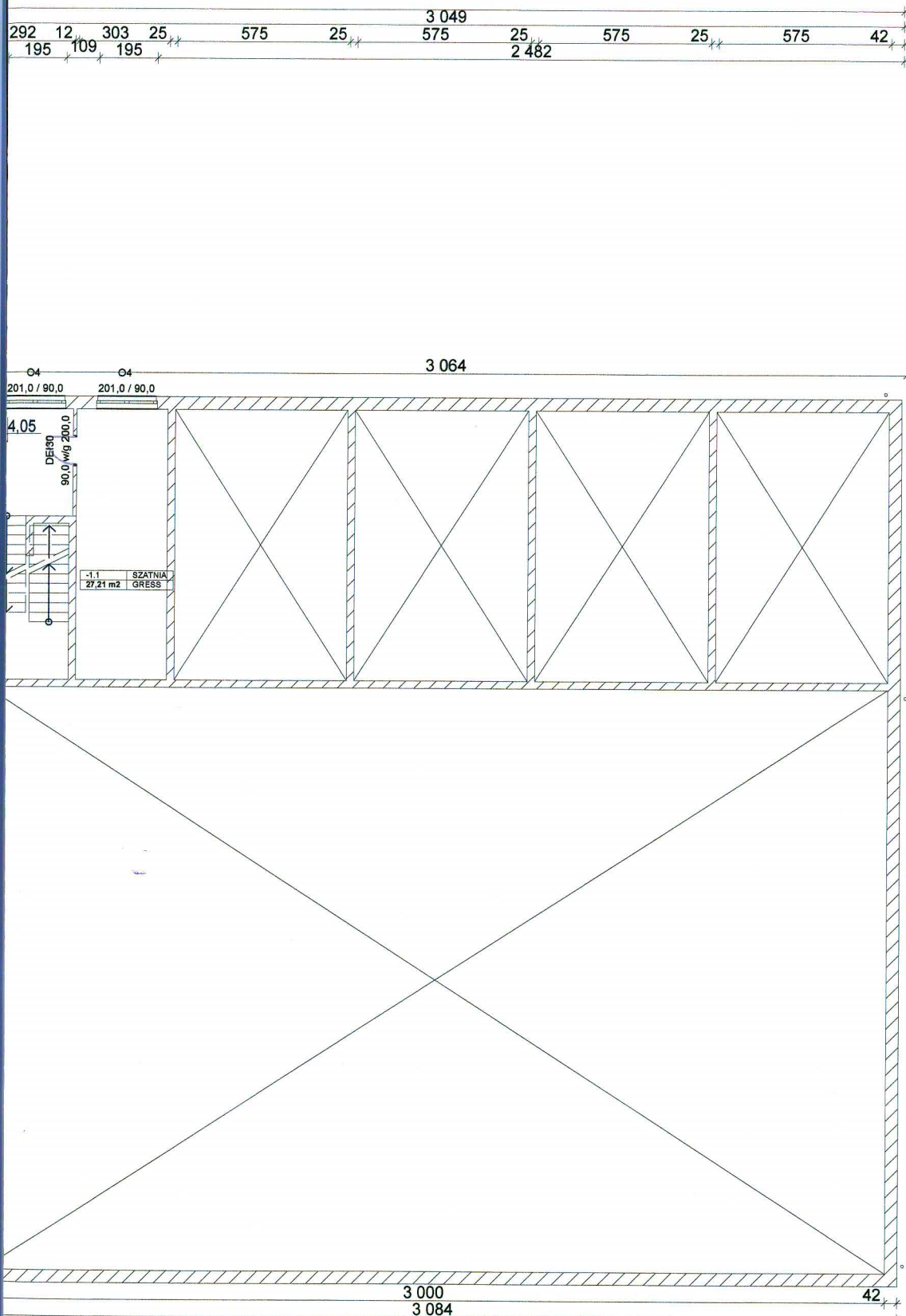
3.1.5.Pomieszczenia szatniowe , łazienki , pomieszczenia magazynowe , pomieszczenia dydaktyczne i komunikacyjne

- Drzwi z PCV żle zamontowane
- Okna z PCV żle zamontowane

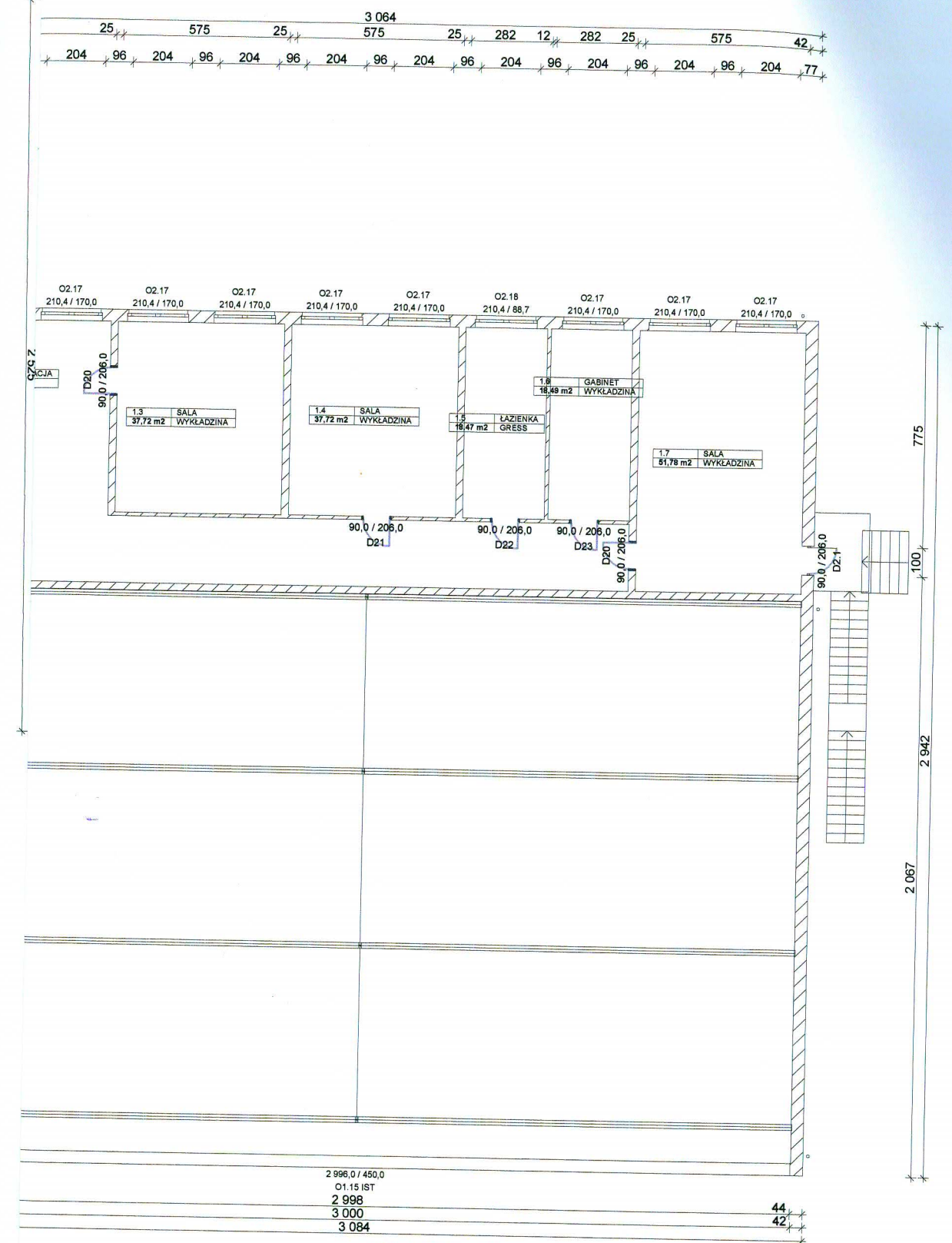
4.0.Dane geometryczne – powierzchnie

- Powierzchnia zabudowy	2003,09 m ²
- Powierzchnia całkowita	4629,68 m ²
- Kubatura	17782,00m ³

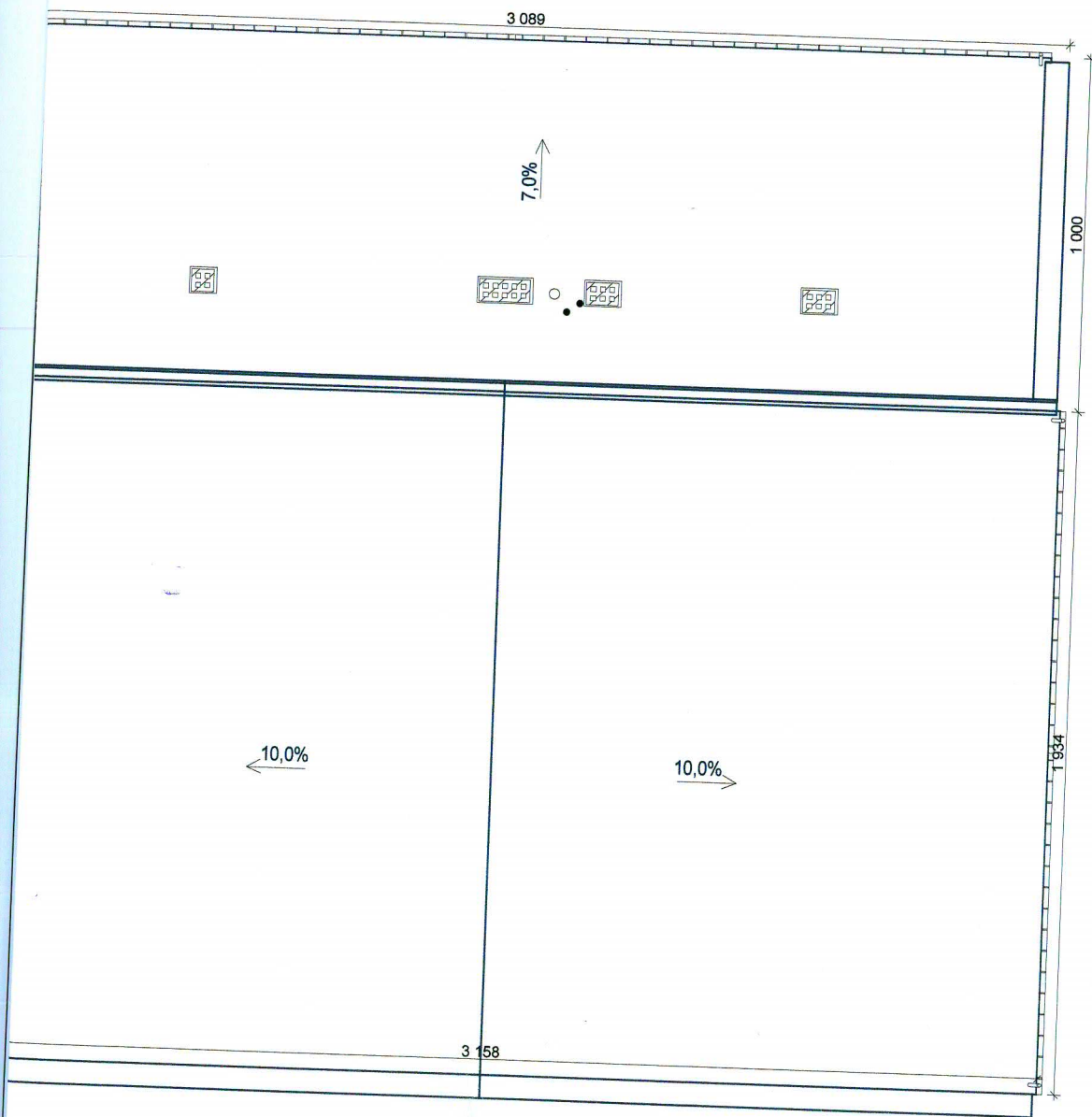
mgr inż. arch. Zdzisław Kufel
 601. bud. inż. Kufel Z. 11370/01
 54 081 02 67 6 11 00 1 pnt.
 81-500 Chojna, DE
 ul. Sikorskiego 19



PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE , ul.Sukienników 6			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:		REMONT (TERMOMODERNIZACJA) OBIEKTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W CHOJNICACH NA DZ. NR 219/11, 2190 W M. CHOJNICE GM. M. CHOJNICE W ZAKRESIE: -DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHÓW -CZĘŚCIOWEJ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ -REMONT INSTALACJI C.O. Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI I CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ GRZEJNIKÓW -WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO NA ENERGOOSZCZĘDNE TYPU LED -WYMIANA GŁÓWNEJ ROZDZIELNICZY PRĄDU "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ ROZWÓJ OZE W CHOJNICKO-CZŁUCHOWSKIM MIEJSKIM OBSZARZE FUNKcjONALNYM -DOKUMENTACJA PROJEKTOWA"	
INWENTARYZACJA		SKALA	1:200
RZUT PIWNICY		NR RYS	1
PROJ. ARCHITEKTURY MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL UAN-KZ-7210/379/88 w specj. arch.			
27.10.2015			



PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6		
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:	REMONT (TERMOMODERNIZACJA) OBIEKTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W CHOJNICACH NA DZ. NR 219/11, 2190 W M. CHOJNICE GM. M. CHOJNICE W ZAKRESIE: -DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHÓW -CZĘŚCIOWEJ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ -REMONT INSTALACJI C.O. Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI I CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ GRZEJNIKÓW -WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO NA ENERGOOSZCZĘDNE TYPU LED -WYMIANA GŁÓWNEJ ROZDZIELNICY PRĄDU "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ ROZWÓJ OZE W CHOJNICKO-CZŁUCHOWSKIM MIEJSKIM OBSZARZE FUNKCJONALNYM -DOKUMENTACJA PROJEKTOWA"	
INWENTARYZACJA	SKALA	1:200
RZUT PIĘTRA	NR RYS	3
PROJ. ARCHITEKTURY MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL UAN-KZ-7210/379/88 w specj. arch. 27.10.2015		



PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6

NAZWA I ADRES
PROJEKTOWANEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO:

REMONT (TERMOMODERNIZACJA) OBIEKTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3
W CHOJNICACH NA DZ. NR 219/11, 2190 W M. CHOJNICE GM. M. CHOJNICE
W ZAKRESIE:
-DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHÓW
-CZĘŚCIOWEJ WYMIANY STÓŁARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
-REMONT INSTALACJI C.O. Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI
I CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ GRZEJNIKÓW
-WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO NA ENERGOOSZCZĘDNE
TYPU LED
-WYMIANA GŁÓWNEJ ROZDZIELNICY PRĄDU

"POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ ROZWÓJ OZE
W CHOJNICKO-CZŁUCHOWSKIM MIEJSKIM OBSZARZE FUNKCJONALNYM
-DOKUMENTACJA PROJEKTOWA"

INWENTARYZACJA

SKALA

1:200

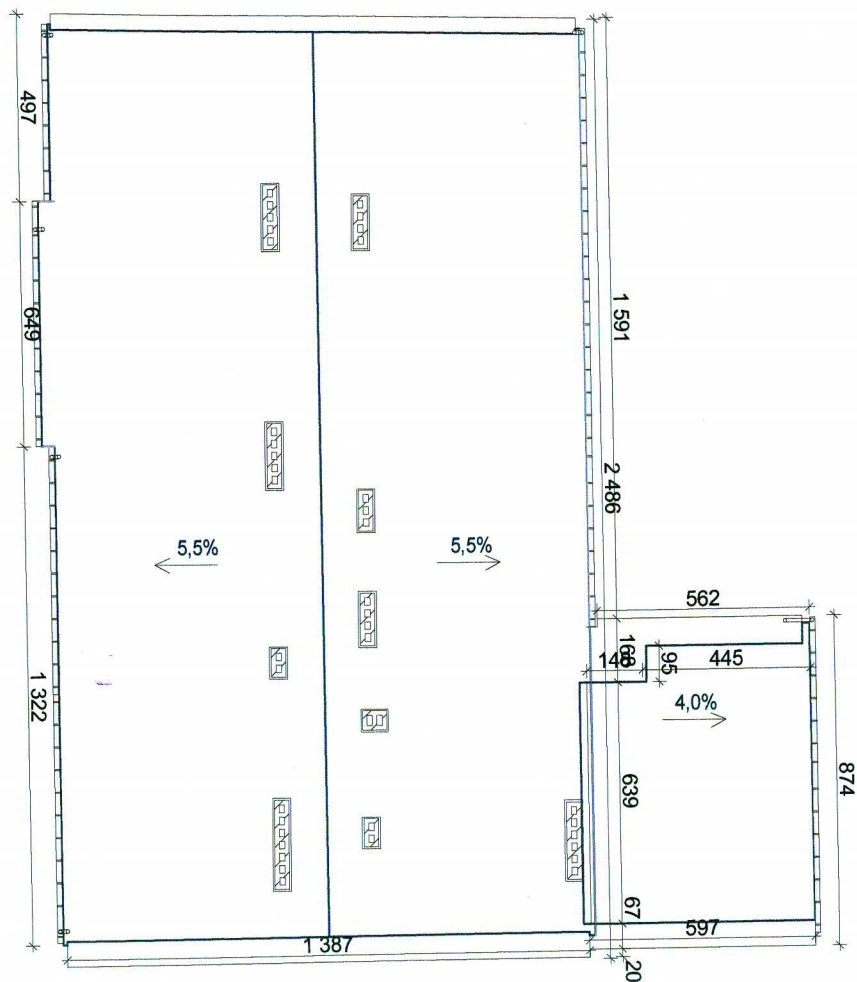
RZUT II PIĘTRA

NR RYS

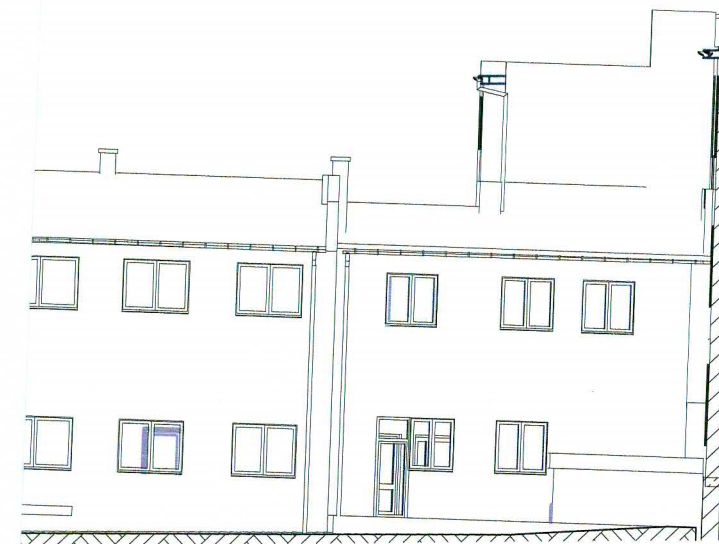
4

PROJ. ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL
UAN-KZ-7210/379/88
w specj. arch.

27.10.2015



PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6		
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:	REMONT (TERMOMODERNIZACJA) OBIEKTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W CHOJNICACH NA DZ. NR 219/11, 2190 W M. CHOJNICE GM. M. CHOJNICE W ZAKRESIE: -DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHÓW -CZĘŚCIOWEJ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ -REMONT INSTALACJI C.O. Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI I CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ GRZEJNIKÓW -WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO NA ENERGOOSZCZĘDNE TYPU LED -WYMIANA GŁÓWNEJ ROZDZIELNICY PRĄDU "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ ROZWÓJ OZE W CHOJNICKO-CZŁUCHOWSKIM MIEJSKIM OBSZARZE FUNKCJONALNYM -DOKUMENTACJA PROJEKTOWA"	
INWENTARYZACJA	SKALA	1:200
RZUT DACHU	NR RYS	5
PROJ. ARCHITEKTURY MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL UAN-KZ-7210/379/88 w specj. arch.		
27.10.2015		



PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6		
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:	REMONT (TERMOMODERNIZACJA) OBIEKTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W CHOJNICACH NA DZ. NR 219/11, 2190 W M. CHOJNICE GM. M. CHOJNICE W ZAKRESIE: -DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHÓW -CZĘŚCIOWEJ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ -REMONT INSTALACJI C.O. Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI I CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ GRZEJNIKÓW -WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO NA ENERGOOSZCZĘDNE TYPU LED -WYMIANA GŁÓWNEJ ROZDZIELNICY PRĄDU "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ ROZWÓJ OZE W CHOJNICKO-CZŁUCHOWSKIM MIEJSKIM OBSZARZE FUNKCJONALNYM -DOKUMENTACJA PROJEKTOWA"	
INWENTARYZACJA	SKALA	1:200
ELEWACJE	NR RYS	6
PROJ. ARCHITEKTURY MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL UAN-KZ-7210/379/88 w spec. arch. 27.10.2015		