



**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL**

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**  
**PROJEKT ZMIAN DO PROJEKTU OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ ZGODNIE**  
**Z DECYZJĄ AB.6740.11011.2015 Z DNIA 29 LUTEGO 2016 R.**  
**TOM IIB**

**NAZWA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ NR 3 NA DZ. NR 2190 PRZY  
UL.DWORCOWEJ W CHOJNICACH**

**INWESTOR I  
ADRES INWESTORA:** **GMINA MIEJSKA CHOJNICE  
STARY RYNEK 1  
89-600 CHOJNICE**

**NAZWA OPRACOWANIA:** **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

**NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:** **PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL  
UL. SUKIENNIKÓW 6, 89-600 CHOJNICE  
TEL. (52) 3975483**

**PROJEKT OPRACOWALI:**

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity DZ. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	
<b>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Lesław Gajda	upr. nr UAN/8346//33/88 w spec. architektonicznej	
<b>ASYSTENT PROJ. ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Anna Kufel-Szuca		

*Chojnice, dnia 07.11.2017r*

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **A.CZĘŚĆ OPISOWA**

- Strona tytułowa
- Spis zawartości teczki
- Część opisowa
  - Opis techniczny
  - Opis ochrony przeciwpożarowej

### **B.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Rzut piwnicy	w skali 1 : 100
2. Rzut parteru	w skali 1 : 100
3. Rzut I piętra	w skali 1 : 100
4. Rzut II piętra	w skali 1 : 100
5. Rzut dachu	w skali 1 : 100
6. Przekrój A-A	w skali 1 : 50
7. Przekrój B-B	w skali 1 : 50

## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno budowlanego dla „Przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 3 na dz. nr 2190 przy ul. Dworcowej w Chojnicach

**Projekt zmian do projektu objętego pozwoleniem na budowę zgodnie z decyzją AB.6740.11011.2015 z dnia 29 lutego 2016 r.**

### 1. Dane informacyjne ogólne

Celem niniejszego opracowania jest projekt zmian do projektu architektoniczno-budowlanego objętego pozwoleniem na budowę zgodnie z decyzją AB.6740.11011.2015 z dnia 29 lutego 2016 r. „Przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 3 na dz. nr 2190 przy ul. Dworcowej w Chojnicach” zawartej w tomie IIB

### 2. Opis zmian

W rozbudowie i przebudowie budynku wydziela się obszar wykonywany w

- Etapie II zaznaczony na planie oraz rysunkach kolorem czerwonym wyznacza odrębną strefę pożarową
- Etapie III zaznaczony na planie oraz rysunkach kolorem zielonym wyznacza odrębną strefę pożarową

#### 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanego obiektu

powierzchnia użytkowa po wprowadzeniu zmian pozostaje bez zmian  
powierzchnia całkowita po wprowadzeniu zmian pozostaje bez zmian  
powierzchnia zabudowy po wprowadzeniu zmian pozostaje bez zmian  
kubatura po przebudowie po wprowadzeniu zmian pozostaje bez zmian

### 2.2. Etap II

#### 2.2.1. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

- **Nadproża** prefabrykowane L19 wg. rysunków wykonawczych. Należy wykonać nadproża dla otworów do pomieszczeń 0.4 i 0.2 z pomieszczenia 0.3 oraz nadproże dla otworu do pomieszczenia 0.1.
- **Stropy**
  - z uwagi na brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na długi czas należy zaniechać wymiany stropów między parterem a piętrem w ramach etapu II. Zamiennie wprowadza się rozwiązanie zastępcze w postaci obudowy stropu do EI 60 w warstwach licząc od góry:
    - strop drewniany ist.
    - sufit systemowy o odporności EI 60 na stelażu stalowym
- **Ściany działowe w pomieszczeniu 0.2** należy poddać rozbiórce wraz z demontażem stolarki drzwiowej (2 sztuki). Należy zaniechać rozbiórki ściany między pomieszczeniami 0.2 i 0.1.

#### 2.2.2. Stolarka

- **Stolarka drzwiowa**
  - Wprowadza się stolarkę o kształcie identycznym z projektem podstawowym dodając odporność EI 60:
    - D-06 w pom. 0.2 zamienia się na D-06 EI60
    - D 0.3A PROJ zamienia się na D03A PROJ. EI60
    - D-1.8 PROJ. do pom. -1.4. zamienia się na D-1.8 EI60 PROJ.
  - Należy wykonać dodatkowo - 2 sztuki drzwi D-0.2A PROJ. do pomieszczeń 0.4 i 0.2

- Należy zaniechać wykonania drzwi D-0.1- PROJ. do pom. 0.4
- Drzwi D3.1-PROJ. :
  - należy zaniechać wykonania w pomieszczeniu w nowym pom. 0.2
  - wykonać do nowego pomieszczenia 0.1
- **Stolarka okienna**
  - Wymiana części istniejących okien na okna o odporności ogniowej:
    - O1.1 IST. okno istniejące wymienić na okno o odporności EI60 o identycznych wymiarach i wyglądzie.

**2.2.3.** Wydziela się strefę przeciwpożarową w pomieszczeniach po starej kuchni. Wydzieloną ścianami EI 120 i stolarką drzwiową i okienną wewnętrzną EI 60.

#### **2.2.4. Wentylacja grawitacyjna**

Ze względu wykonanie wentylacji mechanicznej w Etapie III należy w Etapie II zachować istniejącą wentylację grawitacyjną do pomieszczeń 0.1, 0.2, 0.4

#### **2.2.5. Instalacje**

- elektryczna zgodnie z opracowaniem branżowym
- sygnalizacji pożaru z opracowaniem branżowym
- wodno-kanalizacyjna zgodnie z opracowaniem branżowym
- centralnego ogrzewania zgodnie z opracowaniem branżowym

### **2.3. Etap III**

#### **2.3.1. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego**

- **Stropy**
  - z uwagi na brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na długi czas należy zaniechać wymiany stropów między parterem a piętrem i piętrem a II piętrem znajdujących się w etapie III
- **Ściany działowe w pomieszczeniu 0.2** należy poddać rozbiórce wraz z demontażem stolarki drzwiowej (2 sztuki)

#### **2.3.2. Stolarka**

- **Stolarka drzwiowa**
  - Wprowadza się stolarkę o kształcie identycznym z projektem podstawowym o odporności EI 60:
    - D 0.5 EI30 PROJ. zamienia się na D 0.5 EI60 PROJ.
    - D 1.3. EI30 PROJ. zamienia się na D 1.3. EI60 PROJ.

#### **2.3.3. Podłogi i podłoża**

- rezygnuje się z wykonania części posadzek w pomieszczeniach istniejących wg rzutów poszczególnych kondygnacji

#### **2.3.4. Wentylacja grawitacyjna**

Zaślepić otwory wentylacji grawitacyjnej w pom. 0.1, 0.2, 0.4.

#### **2.3.5. Instalacje**

- sygnalizacji pożaru z opracowaniem branżowym
- pozostałe instalacje bez zmian

### **3. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

zgodne z opisem technicznym ochrony przeciwpożarowej.

**Mgr inż. arch. Z. Kufel**

upr. w spec. architektonicznej  
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88