

**UCHWAŁA NR XXXIX/443/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od powierzchni użytkowej:
  - a) budynków mieszkalnych lub ich części w wysokości 0,53 zł od 1 m<sup>2</sup>,
  - b) budynków mieszkalnych posiadających jedyne źródło ogrzewania nie na paliwo stałe w wysokości 0,27 zł od 1 m<sup>2</sup>,
  - c) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości 19,70 zł od 1 m<sup>2</sup>,
  - d) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanych materiałem siewnym w wysokości 8,24 zł od 1 m<sup>2</sup>,
  - e) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości 3,79 zł od 1 m<sup>2</sup>,
  - f) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości 5,92 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- 2) od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 4-6 ustawy;
- 3) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi w wysokości 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych w wysokości 3,39 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeśli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte przez:
  - a) domy opieki społecznej,
  - b) biblioteki publiczne,

- c) jednostki realizujące zadania w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej osób z upośledzeniem umysłowym;
- 2) powierzchnię piwnic i strychów, z wyjątkiem zajętych na mieszkanie, garaż lub prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) w przypadku, gdy w budynku mieszkalnym nie ma ani strychu, ani piwnicy zwalnia się od podatku – 15 m<sup>2</sup> powierzchni w budynku gospodarczym, jeżeli pełni on faktycznie funkcję strychu lub piwnicy. Zwolnienie to dotyczy budynku gospodarczego usytuowanego w najbliższym otoczeniu przy budynku mieszkalnym;
- 4) grunty budynki i budowle lub ich części zajęte na cmentarze komunalne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXVI/287/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016 r. poz. 4173).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą od 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**