



# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

Remont (termomodernizacja) obiektu Szkoły Podstawowej nr 3 w Chojnicach na dz. nr 2191/11, 2190 w m. Chojnice, gm. M. Chojnice w zakresie:

- docieplenia ścian zewnętrznych i dachów,
- częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- remontu instalacji c.o. z częściową wymianą instalacji i częściową wymianą grzejników,
- wymiany oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne typu LED,
- wymiany głównej rozdzielniczy prądu.

NAZWA ZADANIA:

„Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym – dokumentacja projektowa”

INWESTOR I  
ADRES INWESTORA:

GMINA MIEJSKA CHOJNICE  
UL. STARY RYNEK 1  
89-600 CHOJNICE

NAZWA OPRACOWANIA


INWENTARYZACJA

NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL  
UL. SUKIENNIKÓW 6, 89-600 CHOJNICE  
TEL. (52)3975483

## PROJEKT OPRACOWALI:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity DZ. U. poz. 1409 z 2013 r. z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

|                            |                               |   |   |
|----------------------------|-------------------------------|---|---|
| PROJEKTANT<br>ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Zdzisław Kufel | upr. nr UAN-KZ-7210/379/88<br>w spec. architektonicznej |  |
|----------------------------|-------------------------------|---|---|

Chojnice, dnia 27.10.2015r.



PROGRAM  
REGIONALNY

KLATKOWA STRAŁ-CIA SPÓŁNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013

## Spis zawartości projektu

### A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis zawartości projektu
- 3.Opis techniczny

### B.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 1.Rzut piwnicy   | w skali 1 : 200 |
| 2.Rzut parteru   | w skali 1 : 200 |
| 3.Rzut piętra    | w skali 1 : 200 |
| 4.Rzut II piętra | w skali 1 : 200 |
| 5.Rzut dachu     | w skali 1 : 200 |
| 6.Elewacje       | w skali 1 :200  |

## Opis techniczny

do inwentaryzacji obejmującej kompleks budynków Szkoły Podstawowej nr 3 w Chojnicach przy ul. Dworcowej

### 1.0. Budynek Nr 1 i budynek łącznika Nr 1A

1.1. Budynek położony przy ulicy ul. Dworcowej : najstarszy budynek budowany z cegły ceramicznej , podpiwniczony trzema kondygnacjami nadziemnymi ze stropodachem z 5% spadkiem .

Stropy nad piwnicą o konstrukcji ceglanej z podciągami łukowymi , nad parterem i piętrem stropy drewniane .

Stropodach o konstrukcji betonowej .

Budynek jest częściowo docieplony (ściana szczytowa i część ściany docieplenie wykonane ze styropianu o gr. 15 cm.

W budynku znajdują się okna z PCV z szybą o współczynniku  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  , i grubości ramy 6 cm . Budynek jest połączony z pozostałymi budynkami łącznikiem Nr 1A o dwóch kondygnacjach .

Ściany murowane z cegły , strop betonowy , stropodach drewniany .

### 1.2. Opis instalacji budynku :

- Centralne ogrzewanie zasilane z węzła CO usytuowanego w podpiwniczeniu przedmiotowego budynku
- Instalacja elektryczna z oświetleniem świetłówkowym wskazującym na duże zużycie techniczne
- Wentylacja grawitacyjna z nawiewnikami przy podłodze
- Instalacje wod – kan
- Instalacja odgromowa
- Instalacja teletechniczna niskoprądowa

### 1.3. Opis stanu technicznego budynku Nr 1 i Nr 1A

#### 1.3.1. Budynek - elewacje

- Ściany zewnętrzne budynku częściowo ocieplony styropianem o gr. 15 cm w stanie dobrym
- Stolarka okienna z PCV z szybą o współczynniku  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  nieprawidłowo zamontowana konieczne przełożenie okien .

#### 1.3.2. Budynek nie posiada właściwego ocieplenia stropodachu

#### 1.3.4. Podpiwniczenie

- Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej tynkowane
- Posadzki betonowe i płytki gressowe
- Strop nad piwnicą odcinkowy wsparte na ścianach i podciągach łukowych

2.0. Budynek Nr 2 środkowy zwany potocznie pawilonem : łączy budynek nr 1 z kompleksem sali sportowej .

### 2.1.Opis budynku :

- Dwie kondygnacje (parter i piętro ) częściowo podpiwniczone
- Dach dwuspadowy
- W środku budynku znajduje się klatka schodowa z wyjściem w stronę dziedzińca
- Część podpiwniczenia pełni funkcje szatni i pomieszczenia zajęć praktyczno technicznych .
- Szatnia posiada jedno wyjście do klatki schodowej oraz drugie wyjście w kierunku sali gimnastycznej .
- Nad piętrem jest stropodach o konstrukcji drewnianej wykonany ze zbijaków deskowanych z ociepleniem z wełny mineralnej 15 cm oraz stropodach ze stropem z płyt kanałowych i płyt korytkowych z bliżej nieokreślonym ociepleniem.
- W budynku znajdują się węzły sanitarne dla całej szkoły.
- Okna częściowo z PCV dwuszybowe oraz drewniane zespolone .

### 2.2.Opis instalacji :

- Centralne ogrzewanie zasilane z węzła co usytuowanego w budynku nr 1 .  
Główne piony instalacyjne prowadzone w zabudowach i bez zabudów.  
W części komunikacyjnej instalacja zabudowana , ocieplona wełną mineralną , obrobiona gipsem na mokro i częściowo rury zbudowane płytami G/K.
- Instalacja elektryczna z oświetleniem świetlówkowym
- Wentylacja grawitacyjna i odprowadzeniem do kominów wentylacyjnych.
- Instalacja wod – kan starego typu częściowo przerabiana.

### 2.3.Opis stanu technicznego budynku

- Stolarki okienne drewniane do wymiany , PCV do przełożenia
- Ściany południowe ocieplona w sposób niewystarczający
- Ścianę od strony dziedzińca szkolnego nie jest ocieplona . Dużo spękań i uszkodzeń .  
Okna 50% są wymienione na PCV do przełożenia pozostałe okna drewniane do wymiany
- Stropodach o konstrukcji ze zbijaków drewnianych z 15 cm wełny mineralnej na stropie podwieszonym z płyt G/K  
Stropodach o konstrukcji drewnianej znajduje się na ok. 50% stropodachu.  
Pozostały stropodach o konstrukcji betonowej . Stropodach należy ocieplić .  
Ściany fundamentowe i piwnic nie ocieplone .

### 2.4.Oświetlenie - oprawy świetlówkowe do wymiany

### 2.5.Centralne ogrzewanie - częściowo remontowane

### 3.0.Budynek sali gimnastycznej :

#### 3.1.Opis budynku sali

##### 3.1.1.Stropodach nad salą gimnastyczną wykonany w 2013 r o warstwach :

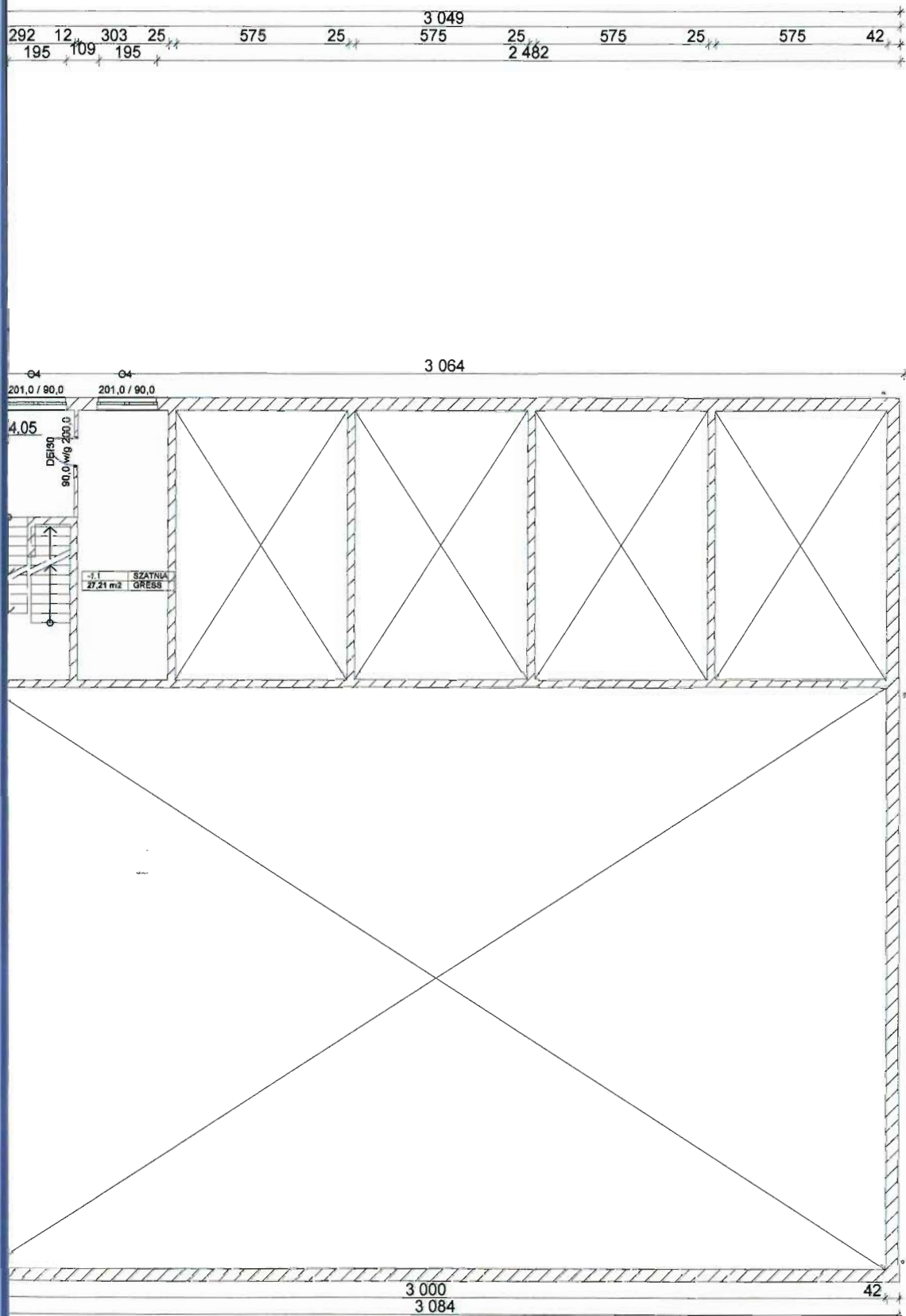
- papa grzewalna nawierzchniowa
- papa grzewalna podkładowa
- wełna mineralna 16 + 2 cm
- folia paroizolacyjna 0,2 mm
- blacha trapezowa TR 130
- konstrukcja stalowa nośna



##### 3.1.2.Stropodach nad częścią szatniowo - dydaktyczną

- papa grzewalna nawierzchniowa

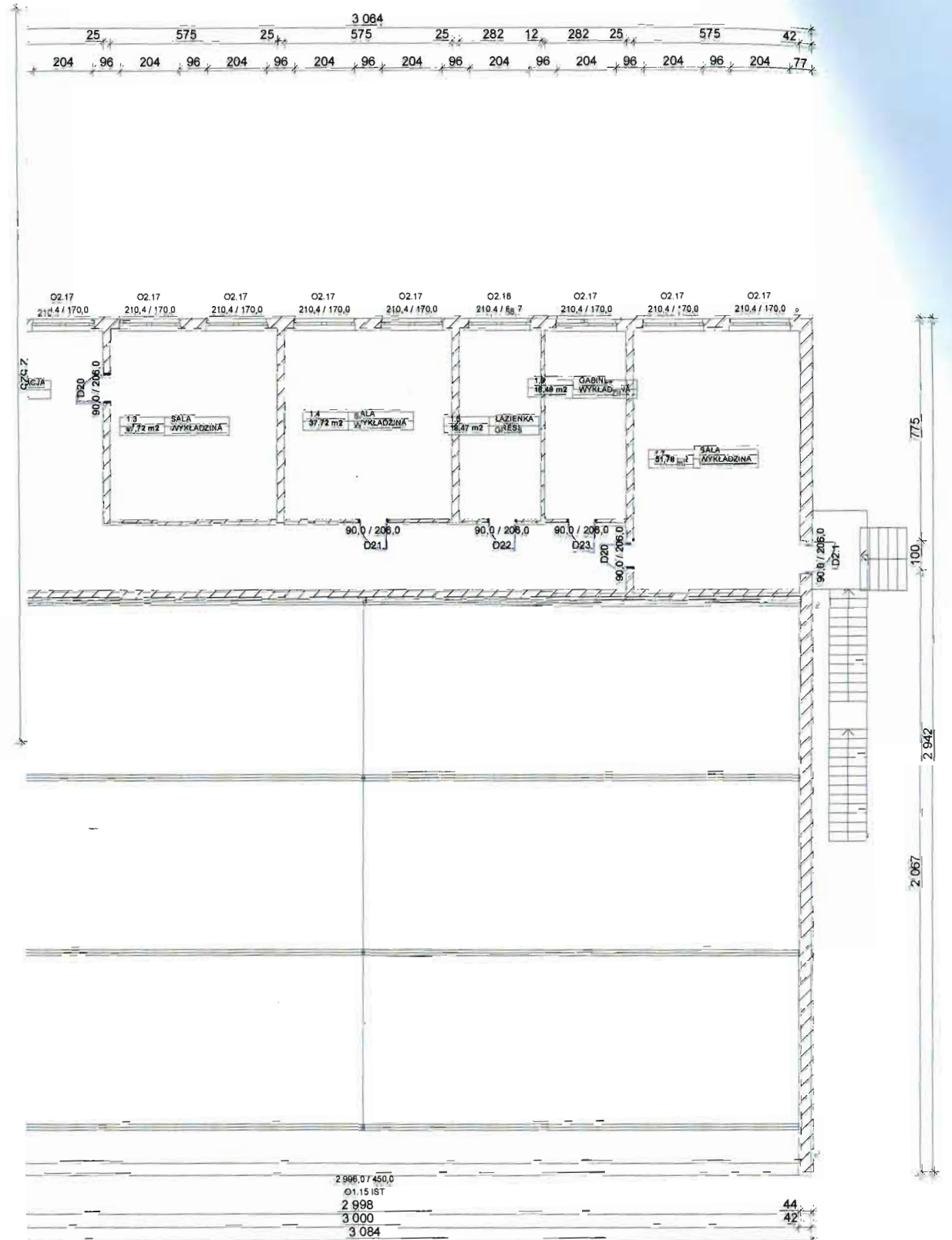
- mgr inż. arch. Zdzisław Kuśka  
ul. bud. 11, Warszawa 7, 00-727  
24.08.1982, 17.06.1982, 1.09.1982  
87-300 Czarny, DE  
ul. Sikorskiego 19





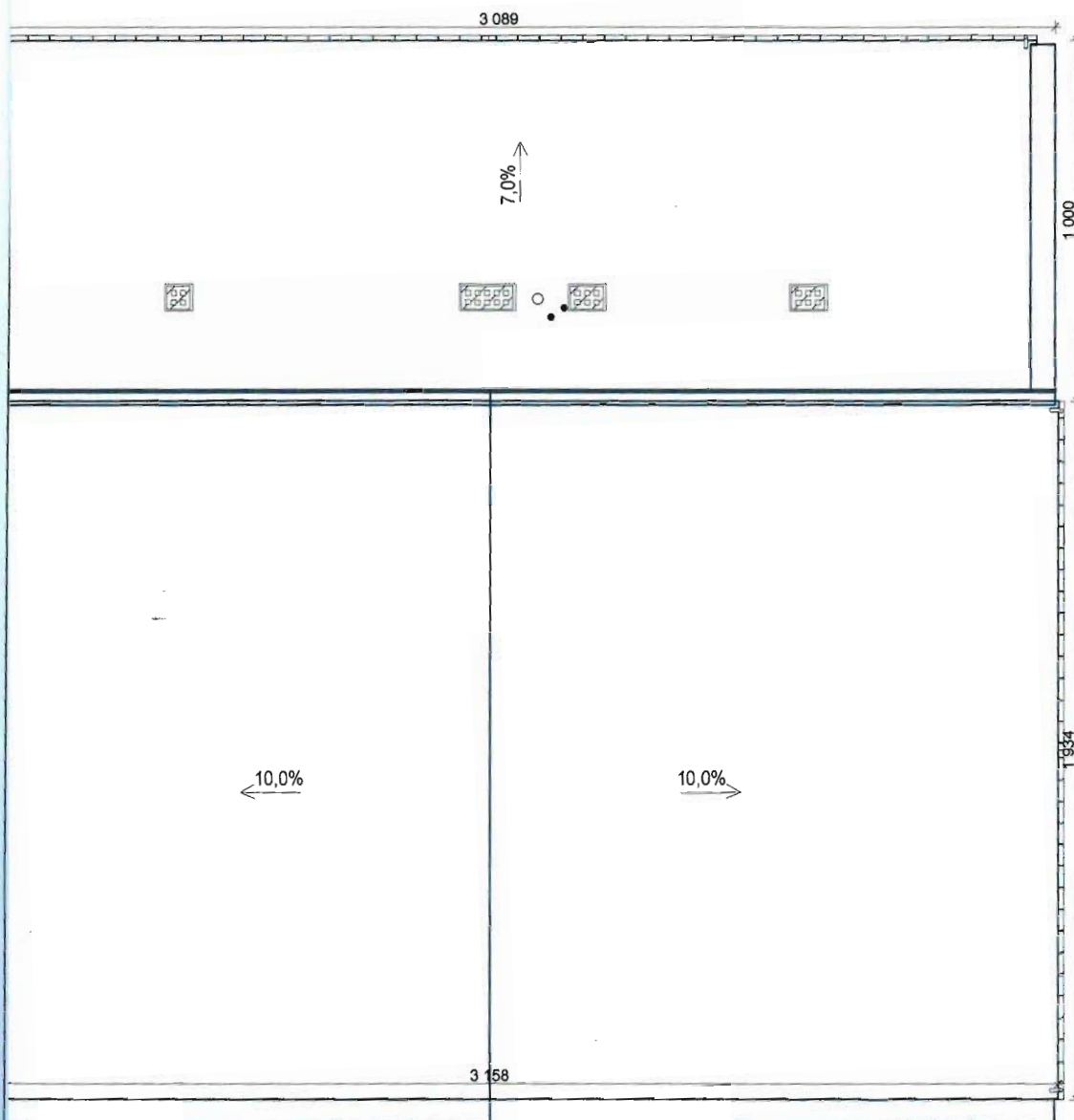
| PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE<br>ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE , ul.Sukienników 6 |  |  |   |
|--|--|--|---|
| NAZWA I ADRES<br>PROJEKTOWANEGO<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO:  |  | REMONT (TERMOMODERNIZACJA) OBIEKTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3<br>W CHOJNICACH NA DZ. NR 219/11, 2190 W M. CHOJNICE GM. M. CHOJNICE<br>W ZAKRESIE:<br>-DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHÓW<br>-CZĘŚCIOWEJ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ<br>-REMONT INSTALACJI C.O. Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI<br>I CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ GRZEJNIKÓW<br>-WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO NA ENERGOOSZCZĘDNE<br>TYPU LED<br>-WYMIANA GŁÓWNEJ ROZDZIELNICY PRĄDU<br><br>"POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ ROZWÓJ OZE<br>W CHOJNICKO-CZŁUCHOWSKIM MIEJSKIM OBSZARZE FUNKCJONALNYM<br>-DOKUMENTACJA PROJEKTOWA" |   |
| INWENTARYZACJA   |  | SKALA  | 1:200   |
| RZUT PIWNICY   |  | NR RYS   |  |
| PROJ. ARCHITEKTURY<br>MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL<br>UAN-KZ-7210/379/88<br>w spec. arch.                   |  |  |   |
| 27.10.2015   |  |   |   |



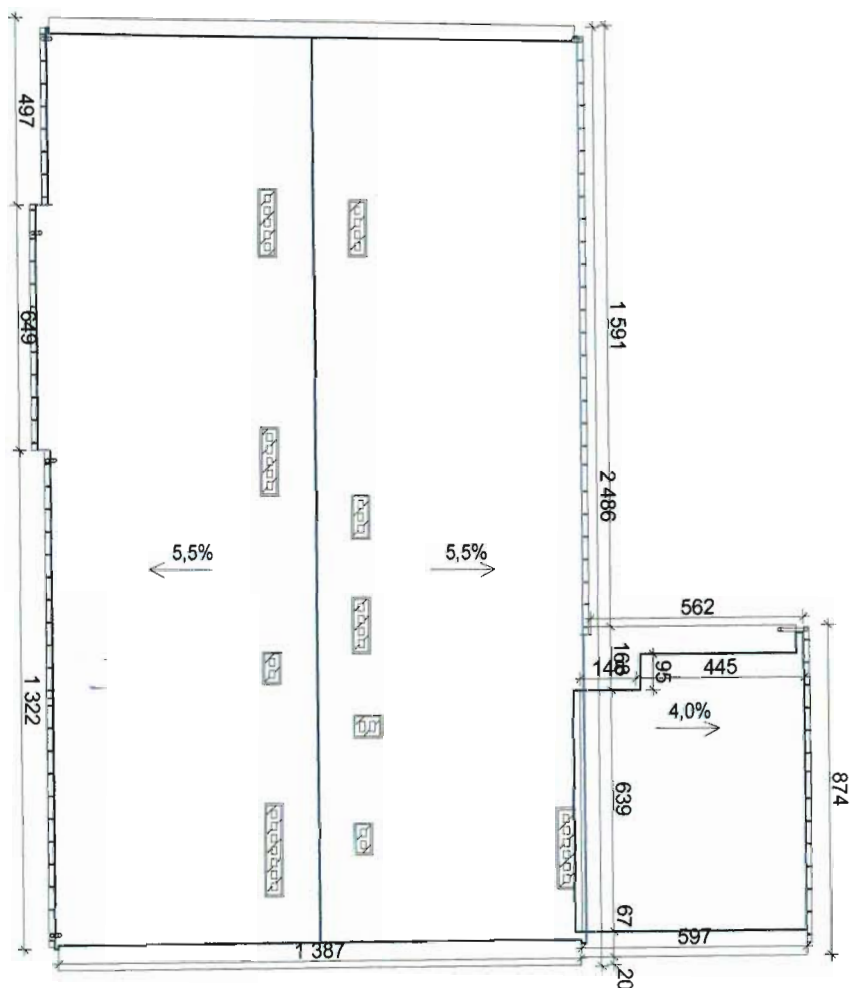


|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE<br/> ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukieników 6</p> |  |                    |
| <p>NAZWA I ADRES<br/> PROJEKTOWANEGO<br/> OBIEKTU BUDOWLANEGO:</p>   | <p>REMONT (TERMOMODERNIZACJA) OBIEKTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 9<br/> W CHOJNICACH NA DZ. NR 219/11, 2190 W M. CHOJNICE GM. M. CHOJNICE<br/> W ZAKRESIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHÓW</li> <li>-CZĘŚCIOWEJ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</li> <li>-REMONT INSTALACJI C.O. Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI<br/> I CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ GRZEJNIKÓW</li> <li>-WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO NA ENERGOOSZCZĘDNE<br/> TYPU LED</li> <li>-WYMIANA GŁÓWNEJ ROZDZIELNICY PRĄDU</li> </ul> <p>"POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ ROZWÓJ OZE<br/> W CHOJNICKO-CZŁUCHOWSKIM MIEJSKIM OBSZARZE FUNKCJONALNYM<br/> -DOKUMENTACJA PROJEKTOWA"</p> | <p>SKALA 1:200</p> |
| <p>INWENTARYZACJA</p>  | <p>RZUT PIĘTRA</p>   | <p>NR RYS 3</p>    |
| <p>PROJ. ARCHITEKTURY<br/> MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL<br/> UAN-KZ-7210/379/88<br/> w spec. arch.</p>              |  |                    |
| <p>27.10.2015</p>  |  |                    |

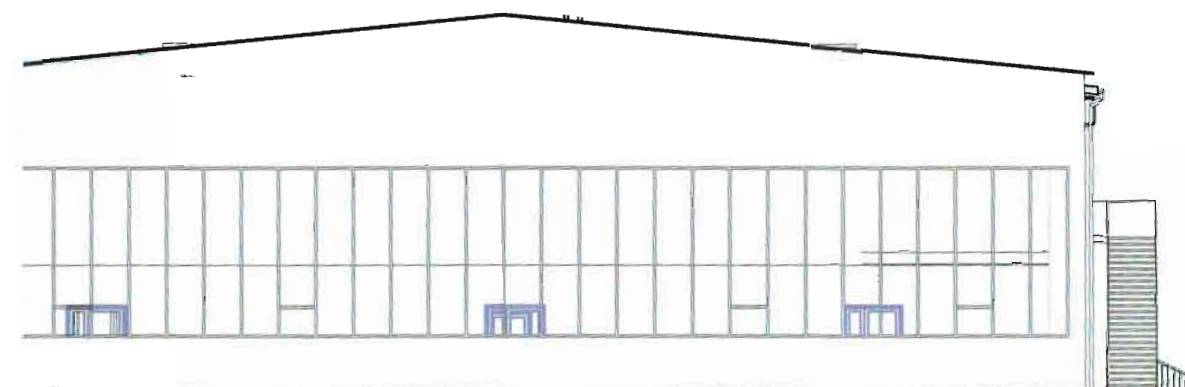
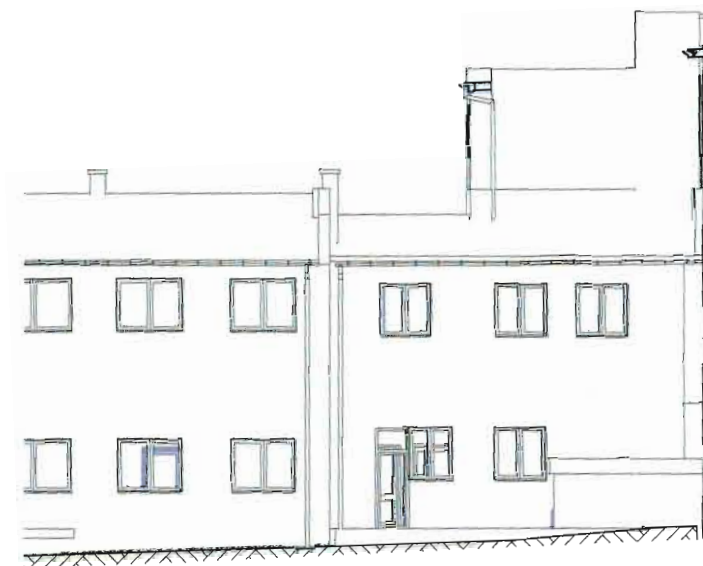




| PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE<br>ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6 |  |       |
|--|--|-------|
| NAZWA I ADRES<br>PROJEKTOWANEGO<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO:  | REMONT (TERMOMODERNIZACJA) OBIEKTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3<br>W CHOJNICACH NA DZ. NR 219/11, 2190 W M. CHOJNICE GM. M. CHOJNICE<br>W ZAKRESIE:<br>-DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHÓW<br>-CZĘŚCIOWEJ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ<br>-REMONT INSTALACJI C.O. Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI<br>I CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ GRZEJNIKÓW<br>-WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO NA ENERGOOSZCZĘDNE<br>TYPU LED<br>-WYMIANA GŁÓWNEJ ROZDZIELNICY PRĄDU<br>-POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ ROZWÓJ OZE<br>W CHOJNICKO-CZŁUCHOWSKIM MIEJSKIM OBSZARZE FUNKCJONALNYM<br>-DOKUMENTACJA PROJEKTOWA" |       |
| INWENTARYZACJA   | SKALA  | 1:200 |
| RZUT II PIĘTRA   | NR RYS   | 4     |
| PROJ. ARCHITEKTURY<br>MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL<br>UAN-KZ-7210/379/88<br>w specj. arch.                  |  |       |
| 27.10.2015   |  |       |



| PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE<br>ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6 |  |       |
|--|--|-------|
| NAZWA I ADRES<br>PROJEKTOWANEGO<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO:  | REMONT (TERMOMODERNIZACJA) OBIEKTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3<br>W CHOJNICACH NA DZ. NR 219/11, 2190 W M. CHOJNICE GM. M. CHOJNICE<br>W ZAKRESIE:<br>-DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHÓW<br>-CZĘŚCIOWEJ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ<br>-REMONT INSTALACJI C.O. Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI<br>I CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ GRZEJNIKÓW<br>-WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO NA ENERGOOSZCZĘDNE<br>TYPU LED<br>-WYMIANA GŁÓWNEJ ROZDZIELNICY PRĄDU<br><br>*POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ ROZWÓJ OZE<br>W CHOJNICKO-CZŁUCHOWSKIM MIEJSKIM OBSZARZE FUNKCJONALNYM<br>-DOKUMENTACJA PROJEKTOWA* |       |
| INWENTARYZACJA   | SKALA  | 1:200 |
| RZUT DACHU   | NR RYS   | 5     |
| PROJ. ARCHITEKTURY<br>MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL<br>UAN-KZ-7210/379/88<br>w specj. arch.                  |  |       |
| 27.10.2015   | <i>[Signature]</i>   |       |



| PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE<br>ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6 |  |  |       |
|--|--|--|-------|
| NAZWA I ADRES<br>PROJEKTOWANEGO<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO:  |  | REMONT (TERMOMODERNIZACJA) OBIEKTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3<br>W CHOJNICACH NA DZ. NR 219/11, 2190 W M. CHOJNICE GM. M. CHOJNICE<br>W ZAKRESIE:<br>-DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHÓW<br>-CZĘŚCIOWEJ WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ<br>-REMONT INSTALACJI C.O. Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI<br>I CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ GRZEJNIKÓW<br>-WYMIANY OŚWIETLZENIA WEWNĘTRZNEGO NA ENERGOOSZCZĘDNE<br>TYPU LED<br>-WYMIANA GŁÓWNEJ ROZDZIELNICZY PRĄDU<br><br>"POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ ROZWÓJ OZE<br>W CHOJNICKO-CZŁUCHOWSKIM MIEJSKIM OBSZARZE FUNKCJONALNYM<br>-DOKUMENTACJA PROJEKTOWA" |       |
| INWENTARYZACJA   |  | SKALA  | 1:200 |
| ELEVACJE   |  | NR RYS   | 6     |
| PROJ. ARCHITEKTURY<br>MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL<br>UAN-KZ-7210/379/88<br>w spec. arch.                   |  |  |       |
| 27.10.2015   |  |  |       |