

## UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 § 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ..... Zdzisław KUPEL

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy w budownictwie)

urodzony(ą) dnia ..31. października..... 19.56 r. w ..... Olsu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

architektonicznej

w specjalności

w zakresie ..... pełnym

Obywatel(ka) ..... Zdzisław KUPEL

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań;

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w zakresie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWAIZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RPZAŚWIADECTWO - ORYGINAŁ  
(wypis z listy architektów)Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:  
mgr inż. arch. Zdzisław Kufel

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN-KZ-7210/379/88, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PO-0262.

Czynność czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-12-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0262-437Y-552D-CY43-YC11

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KN9-VMZ-GFM \*

Pan Zdzisław Kufel o numerze ewidencyjnym POM/80/5810/02

adres zamieszkania: ul. Sikorskiego 19, 89-600 Chojnice

Jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczącą Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.Zgodność z oryginałem  
stwierdzam  
Chojnice dnia  
07.06.2017

Anna Kufel-Suwa

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWZdzisław Kufel  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukienników 6  
tel. 52 3975483

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 04.07.2017

Anna Kufel-Sucho



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

BIURO PROJEKTOWA  
ARCHITECTURA I INŻYNIERIA  
Zdzisław Kufel  
ul. G. Ch. 11  
81-100 Chojnice  
tel. 52 39 75 483  
tel. 52 39 77 162  
e-mail: biuro@kufel-sucho.pl

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zdzisław Kufel**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-KZ-7210/379/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0262**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-04-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0262-4B47-6EYB-377C-B71F**

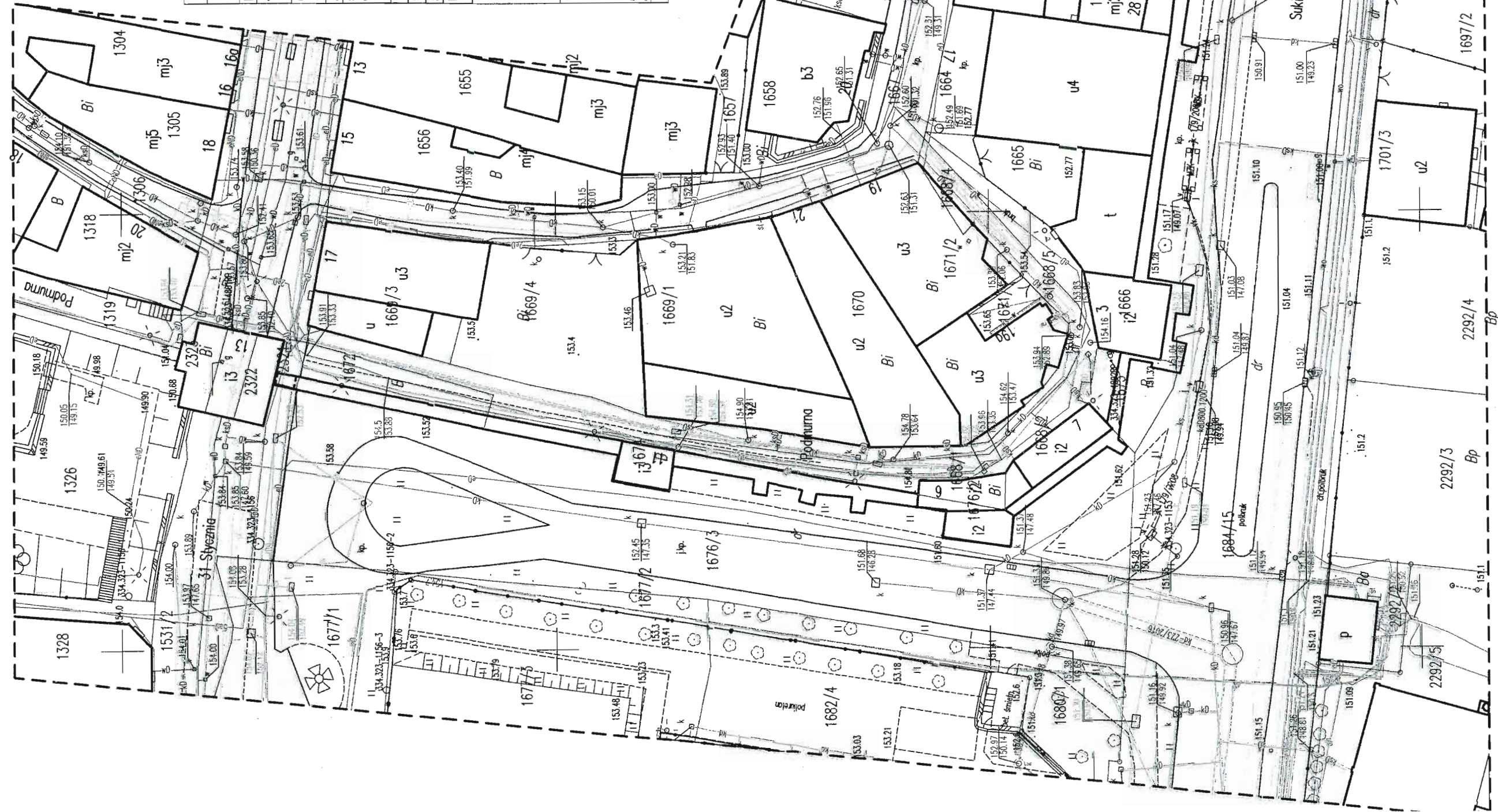
## DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE



Mapa jest sporządzona na podstawie danych geodezyjnych i kartograficznych, które zostały przekazane przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach. Mapa jest przeznaczona do celów projektowych i nie może być używana do celów innych niż określone w projekcie. Mapa jest sporządzona na podstawie danych geodezyjnych i kartograficznych, które zostały przekazane przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach. Mapa jest przeznaczona do celów projektowych i nie może być używana do celów innych niż określone w projekcie.

Z up. Składowy  
inż. Joanna Dąbrowska  
Inspektor  
w Wydziale Geodezji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej 6640.2027.2016	
Miejscowość	Chojnice
Jednostka ewidencyjna	[220201_1] Chojnice-M
Obręb ewidencyjny	[0001] Chojnice
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	"2000"
Numer ewidencyjny działki	1665, 1668/5, 1676/3, 1684/15
Ulica	Sukłenników, Podmurna, Staroszkolna
Sekcja mapy	6.206.17.01.4.3, 6.206.17.06.2.1
Legenda	zakres opracowania
Informacje dodatkowe	Granice nieruchomości zostały przyjęte z Ewidencji Grotów i Budynków - nie dokonano ustalenia przebiegu granic nieruchomości. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE GEO - KRIS mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice tel. 608 - 686 - 455 Nazwa i imię / nazwisko wykonawcy data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
Data pomiaru 12.08.2016	





Województwo: pomorskie  
 Powiat: chojnicki  
 Jednostka ewidencyjna: 220201\_1, Chojnice - M  
 Obręb ewidencyjny: Nr 0001, Chojnice

(nazwa organu wydającego dokument)  
 GE. 6621

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20.09.2016 12:41:16

według stanu na dzień: 20.09.2016 12:41:16

Nr jednostki rejestrowej: G717

KW 22441 (SR w Chojnicach)

Powiązane jednostki rejestru budynków: B68

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT CHOJNICKI siedziba: ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice
1/1 użytkowanie wieczyste	MUZEUM HISTORYCZNO-ETNOGRAFICZNE W CHOJNICACH siedziba: ul. Podmurna 3, 89-600 Chojnice

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	1674	Chojnice, ul. Podmurna 11	0.0028	B	0.0028	KW 22441 (SR w Chojnicach)
Identyfikator: 220201_1.0001.1674    Działka objęta formą ochrony przyrody: -    Rejestr zabytków: -    Wartość: -    Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 7770						
Razem powierzchnia działek:			0.0028	ha		
Słownie:			dwadzieścia osiem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.0326 ha (trzysta dwadzieścia sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe

Rafał Zalewski  
 dnia: 20.09.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Zm. Starosta  
 mgr Justyna Jankowska  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
 data i podpis

Zgodność z oryginałem  
 stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2017

Anna Kufel-Skocz

STAROSTA CHOJNICKI  
 Powiat Chojnicki  
 ul. Wolności 19 - 89-600 Chojnice  
 tel. 54 31 11 11  
 fax 54 31 11 12  
 e-mail: starosta@chojnice.pl

Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **chojnicki**  
 Jednostka ewidencyjna: **220201\_1, Chojnice - M**  
 Obręb ewidencyjny: **Nr 0001, Chojnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

GE. 6621

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **20.09.2016 12:41:16**

według stanu na dzień: **20.09.2016 12:41:16**

Nr jednostki rejestrowej: **G2432**

### Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA

### Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	1531/2	Chojnice, ul. 31 Stycznia	0.6420	Bi dr	0.0034 0.6386	SL1C/00022982/1
Identyfikator: 220201_1.0001.1531/2      Działka objęta formą ochrony przyrody: -      Rejestr zabytków: -      Wartość: -      Rejon statystyczny: -						
6	2321	-	0.0014	B	0.0014	KW 32332 (SR w Chojnicach)
Identyfikator: 220201_1.0001.2321      Działka objęta formą ochrony przyrody: -      Rejestr zabytków: -      Wartość: -      Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			0.6434	ha		
Słownie:			sześć tysięcy czterysta trzydzieści cztery metry kwadratowe			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **10.2261 ha** (dziesięć hektarów dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe Bi - Inne tereny zabudowane dr - Drogi

Rafał Zalewski  
dnia: 20.09.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. Starosty

mgr Justyna Głogowska  
Inspektor

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2017

Anna Kukul-Szucha

ANNA PROJEKTOWA  
Inżynier i Ekipa projektowa  
ul. 1000  
18-200 Kwidzyn  
tel. 52 39 71  
19 - tel. 61 39  
ul. Regon 14633

STAROSTA CHOJNICKI

Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **chojnicki**  
 Jednostka ewidencyjna: **220201\_1, Chojnice - M**  
 Obręb ewidencyjny: **Nr 0001, Chojnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

# GE. 6621 UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **20.09.2016 12:41:16**według stanu na dzień: **20.09.2016 12:41:16**Nr jednostki rejestrowej: **G3515**

## Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA CHOJNICE siedziba: ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

## Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	1668/5	Chojnice, ul. Podmurna	0.0496	dr	0.0496	KW 1962 (SR w Chojnicach)
Identyfikator: 220201_1.0001.1668/5 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
6	1676/3	-	0.1689	dr	0.1689	KW 1962 (SR w Chojnicach)
Identyfikator: 220201_1.0001.1676/3 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
		Razem powierzchnia działek:	0.2185	ha		
		Słownie:	dwa tysiące sto osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

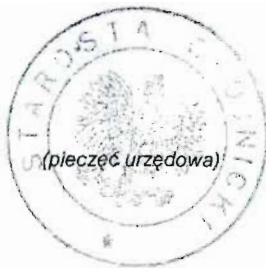
**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **94.2282 ha (dziewięćdziesiąt cztery hektary dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe)**

## Oznaczenia klas i użytków

dr - Drogi
------------

Rafał Zalewski  
 dnia: 20.09.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. Starosty Chojnickiego  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
 data i podpis  
 Inspektor  
 w Wydziale Geodezji

Zgodność z oryginałem  
 stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2017

Anna Kufel-Słuca



TAROSTA CHOJNICKI

Województwo: pomorskie  
Powiat: chojnicki  
Jednostka ewidencyjna: 220201\_1, Chojnice - M  
Obręb ewidencyjny: Nr 0001, Chojnice

(nazwa organu wydającego dokument)

GE. 6621 UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20.09.2016 12:41:16

według stanu na dzień: 20.09.2016 12:41:16

Nr jednostki rejestrowej: G6021

KW 21717 (SR w Chojnicach)

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA POLSKIEGO

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	1676/2	-	0.0038	Bi	0.0038	KW 21717 (SR w Chojnicach)
Identyfikator: 220201_1.0001.1676/2    Działka objęta formą ochrony przyrody: -    Rejestr zabytków: -    Wartość: -    Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 7756						
Razem powierzchnia działek:			0.0038	ha		
Słownie:			trzydzieści osiem metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

Bi - Inne tereny zabudowane

Rafał Zalewski  
dnia: 20.09.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. Starosty

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis  
Inspektor  
w Wydziale Geodezji

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2012

Anna Kukul-Surca

NA PROSIEBĘ  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...

STAROSTA CHOJNICKI

Województwo: pomorskie  
 Powiat: chojnicki  
 Jednostka ewidencyjna: 220201\_1, Chojnice - M  
 Obręb ewidencyjny: Nr 0001, Chojnice

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20.09.2016 12:41:16

według stanu na dzień: 20.09.2016 12:41:16

Nr jednostki rejestrowej: G6256

## Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA CHOJNICKI siedziba: ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice

## Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	1684/15	Chojnice, ul. Sukienników	0.6133	dr	0.6133	SL1C/00034893/7
Identyfikator: 220201_1.0001.1684/15    Działka objęta formą ochrony przyrody: -    Rejestr zabytków: -    Wartość: -    Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			0.6133	ha		
Słownie:			sześć tysięcy sto trzydzieści trzy metry kwadratowe			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.3320 ha (trzy hektary trzy tysiące trzysta dwadzieścia metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Rafał Zalewski  
 dnia: 20.09.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. Starosty

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpisZgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2017

Anna Kufel-Skura

## Licencja nr GE.6621.3536.2016\_2202\_CL1

### 1. Nazwa organu wydającego licencję:

POWIAT CHOJNICKI  
ul. 31 Stycznia 56  
89-600 Chojnice  
NIP: 555-19-17-808  
REGON: 092351239  
tel.: (052) 3966568

### 2. Licencjodawca:

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL  
Chojnice, ul. Sukienników 6  
89-600 CHOJNICE  
NIP: 5551155994

### 3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Wykaz (skorowidz) działek ewidencyjnych		16-08-2016	wykaz podmiotów i działek
2	Wykaz podmiotów, ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		16-08-2016	wykaz podmiotów i działek

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałów zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nonelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

(podpis organu lub upoważnionej osoby)\*

mgr Justyna Gierszewska  
Inspektor  
w Wydziale Geodezji

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2017

Anna Kufel-Siucca



, dnia 16-08-2016 r.

STAROSTA CHOJNICKI

Województwo: pomorskie

Powiat: chojnicki

Jednostka ewidencyjna: 220201\_1, Chojnice - M

WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data sporządzenia: 16-08-2016 10:22:33

Obręb: Chojnice [Nr 0001]

Osoby: 11

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	Aszyk Andrzej Wiesław zam. ul. Batalionów Chłopskich 14, 89-600 Chojnice Aszyk Mirela Renata zam. ul. Batalionów Chłopskich 14, 89-600 Chojnice	G2739
2	GMINA MIEJSKA CHOJNICE REGON: 092351245 NIP: 5551002262 siedziba: ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice	G3333,G3515,G6167
3	Jakusch Grzegorz zam. ul. Wybickiego 15, 89-600 Chojnice Jakusch Mirosława Teresa zam. ul. Wybickiego 15, 89-600 Chojnice	G2245
4	Lubiński Daniel Adam zam. ul. Jeżynowa 7, 89-600 Chojnice Lubińska Sylwia Mariola zam. ul. Staroszkolna 13/5, 89-600 Chojnice koresp. ul. Jeżynowa 7, 89-600 Chojnice	G6167
5	MUZEUM HISTORYCZNO-ETNOGRAFICZNE W CHOJNICACH REGON: 000286166 NIP: - siedziba: ul. Podmurna 3, 89-600 Chojnice	G717
6	POWIAT CHOJNICKI REGON: 092351239 NIP: 5551917808 siedziba: ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice	G717
7	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -	G2432
8	SKARB PAŃSTWA POLSKIEGO REGON: - NIP: -	G6021
9	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA CHOJNICKI REGON: 092351239 NIP: - siedziba: ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice	G6256
10	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W CHOJNICACH REGON: 091627283 NIP: 5550006447 siedziba: ul. Bankowa 13, 89-600 Chojnice	G6167
11	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z O.O. REGON: 091627283 NIP: 5550006447 siedziba: ul. Bankowa 13, 89-600 Chojnice	G6803

Działki: 18

Lp.	Nr działki	Ark.	Jednostka rejestrowa
1	1531/2	6	G2432
2	1662	6	G6167
3	1663/1	6	G6803
4	1663/2	6	G6803
5	1664	6	G2245
6	1665	6	G2245
7	1666	6	G717
8	1668/1	6	G717
9	1668/2	6	G717
10	1668/5	6	G3515
11	1671/1	6	G2739
12	1672	6	G3333
13	1674	6	G717
14	1675	6	G3333
15	1676/2	6	G6021
16	1676/3	6	G3515
17	1684/15	6	G6256

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2017

Anna Kufel-Jurca

BROWIA PROJEKT  
ul. ...  
...  
...  
...  
...

18	2321	6	G2432
----	------	---	-------

Sporządził(a): Karolina Gapska

*[Signature]*

podpis



Z up. Starosty  
16.08.2016  
mgr inż. Karolina Gapska  
Inspektor  
w Wydziale Geodezji

data i podpis osoby reprezentującej organ

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2017

Anna Kułki-Szczę

INIA BROJNICKA

Urząd Gminny w Chojnicach  
ul. Wolności 12 84-800 Chojnice  
tel. 77 77 77 77 fax 77 77 77 77



Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2017

Anna Kufel-Szczepańska

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

liczba załączników  
podpis

Gdańsk, 10 V. 2017 r.

ZN. 5142.338.2017.J.T.(K.Ż.)

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, w związku z art. 36, ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 j.t. ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 j.t.) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 23)

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miejskiej Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice** z dnia 19.IV.2017 r. (wpłynął dnia 26.IV.2017 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prace remontowo-konserwatorskie przy fragmencie muru obronnego wzdłuż ul. Sukienników i Wałowej w Chojnicach oraz fragmencie muru przy fosie między Basztą Wronią a Bramą Człuchowską, wpisanych do rejestru zabytków dawnego województwa pomorskiego decyzją Konserwatora Poznańskiego i Pomorskiego nr 156 (nowy nr 8) z dnia 25.XI.1935 r. oraz leżących na terenie starego miasta w Chojnicach wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 375 (nowy nr 80) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30.IX.1957 r.

## POZWALA

na prowadzenie prac remontowo - konserwatorskich przy fragmencie muru obronnego wzdłuż ul. Sukienników i Wałowej w Chojnicach oraz fragmencie muru przy fosie między Basztą Wronią a Bramą Człuchowską, wpisanych do rejestru zabytków dawnego województwa pomorskiego decyzją Konserwatora Poznańskiego i Pomorskiego nr 156 (nowy nr 8) z dnia 25.XI.1935 r. oraz leżących na terenie starego miasta w Chojnicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 375 (nowy nr 80) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30.IX.1957 r.

#### odcinek muru od Baszty Wroniej do Bramy Człuchowskiej w zakresie :

- usunięcia porastającej mur roślinności preparatem dolistnym a następnie mechanicznego usunięcia korzeni roślin,
- wykonania trzykrotnego odsalania powierzchni cegły przy użyciu bentonitu na bazie pulpy celulozowej,
- oczyszczenia powierzchni kamiennego cokołu oraz ceglanych wyższych partii murów z zabrudzeń, glonów i porostów przy użyciu gorącej pary wodnej pod ciśnieniem,
- przeprowadzenia dezynfekcji kamienia i cegły preparatem dezynfekującym na powierzchnie zaatakowane przez algi i grzyby w celu zniszczenia porostów i mikroorganizmów,
- wykonania nowego oblicowania muru nową „cegłą gotycką” o wymiarach 30 x 14,5 x 8-9 cm. z zachowaniem wiązania na głębokość 1 cegły z użyciem gotowej zaprawy wapienno – piaskowej na bazie trassu,
- wykonania impregnacji wzmacniającej cegieł korony muru preparatami na bazie mineralnej z zastosowaniem materiałów renomowanych producentów materiałów konserwatorskich, oczyszczenia parą wodną pod ciśnieniem i zhydrofobizowania korony muru;

#### odcinek muru od Bramy Człuchowskiej do Baszty Łupinowej w środkowej części odcinka pld.-zach. murów w zakresie :

- oczyszczenia z glonów i porostów preparatem dezynfekującym na powierzchnie zaatakowane przez algi lub grzyby, wymiany ok. 20 % cegieł, wymiany lub uzupełnienia spoin z użyciem gotowej zaprawy wapienno – piaskowej na bazie trassu i hydrofobizacji;

#### odcinek muru między basztą łupinową od strony zachodniej a basztą narożną w pld.-zach. narożniku muru w zakresie:

- usunięcia porastającej mur roślinności preparatem dolistnym a następnie mechanicznego usunięcia korzeni roślin,



- wykonania trzykrotnego odsalania powierzchni cegły przy użyciu bentonitu na bazie pulpy celulozowej,
- przeprowadzenia dezynfekcji kamienia i cegły preparatem dezynfekującym na powierzchni zaatakowane przez algi i grzyby w celu zniszczenia porostów i mikroorganizmów,
- wymiany spoin na powierzchni ok. 10% muru, uzupełnienia uszkodzonych cegieł gotyckich czapki gotową zaprawą wapienno - piaskową na bazie trassu,
- wykonania impregnacji wzmacniającej cegieł korony muru preparatami na bazie mineralnej z zastosowaniem materiałów renomowanych producentów materiałów konserwatorskich,
- uzupełnienia uszkodzonych cegieł gotyckich czapki gotową zaprawą wapienno - piaskową,
- oczyszczenia powierzchni kamiennego cokołu oraz ceglanych partii wyższych murów z zabrudzeń, glonów i porostów przy użyciu gorącej pary wodnej pod ciśnieniem,
- malowania farbą krzemooorganiczną na kolor piaskowy (naturalnej zaprawy wapienno-piaskowej) budynku wybudowanego na murze od strony płn. baszty narożnej,

**odcinek muru obejmujący basztę narożną w pld.-zach. narożniku muru oraz przylegające do niej dwa budynki o konstrukcji szkieletowej w zakresie:**

- wymurowania docelowo nowej ściany południowej baszty narożnej w poziomie piętra i wykonania nowego fragmentu dachu dwuspadowego nad narożnikiem pld.-zach.; tymczasowo przykrycia narożnika pld.-zach. czapką z płyt granitowych gr. 4-5 cm. ze spadkiem na zewnątrz muru,
- przeprowadzenia dezynfekcji kamienia i cegły preparatem dezynfekującym na powierzchni zaatakowane przez algi i grzyby w celu zniszczenia porostów i mikroorganizmów,
- wymiany wtórnych spoin kamiennego muru w południowej części baszty z użyciem odsiarczonej zaprawy ce.-wap. na bazie trassu – renomowanych firm, z wypełnieniem dużych spoin drobnym materiałem kamiennym,
- wykonania podstemplowania narożnika pld.-zach. baszty, wykonania trzech ściąągów stalowych z ankrami ściągającymi ścianę południową; przemurowania pęknięcia pionowego muru baszty cegłą o wymiarach i kolorze cegły gotyckiej na odsiarczonej zaprawie cem.-wap.
- wykonania „szycia” pękniętego muru specjalistycznymi prętami gwintowanymi o podwyższonej wytrzymałości Ø 12 mm ze stali nierdzewnej wklejanych w zaprawę epoksydową, stosując 4 pręty na 1 metr muru,
- malowania farbami krzemooorganicznymi na kolor zaprawy wapienno-piaskowej tynkowanych fragmentów muru w przyziemiu budynków szkieletowych wraz z wymianą systemu odprowadzenia wód opadowych, ( rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej)

**odcinek południowy muru między ceglana przyporą od strony pld.-zach. a basztą od strony południowej w zakresie:**

- usunięcia betonowej nakrywy korony muru i zamiany jej na czapkę wykonaną z dobrze wypalanej cegły o wymiarach i kolorze cegły gotyckiej, ułożoną ze spadkiem na zewnątrz murów i wykonania jej hydrofobizacji,
- zbitcia warstwy zaprawy cementowo-wapiennej z lica górnej partii muru i uzupełnienia muru kamieniem polnym z wypełnieniem dużych spoin drobnym materiałem kamiennym,
- wymiany wtórnych spoin i napraw z zaprawy cementowej z użyciem gotowej odsiarczonej zaprawy cem.-wap. na bazie trassu oraz wymiany zdeintegrowanych cegieł przypór i spoin,
- przeprowadzenia dezynfekcji kamienia i cegły preparatem dezynfekującym na powierzchni zaatakowane przez algi i grzyby, wykonania hydrofobizacji powierzchni skośnych przypór,

**fragment muru południowego od baszty w części zachodniej w zakresie:**

- usunięcia z powierzchni muru elementów metalowych ( haki , gwoździe i.t.p.
- przemurowania odspojonych brakujących fragmentów muru o pow. ok. 9,0 x 8,0 m. cegłą „ gotycką” o wymiarach 30 x 14,5 x 8-9 cm. z zachowaniem wiązania na głębokość 1 cegły z użyciem gotowej zaprawy wap. - piaskowej,
- przeprowadzenia dezynfekcji kamienia i cegły preparatem dezynfekującym powierzchnie zaatakowane przez algi i grzyby, w celu zniszczenia porostów i mikroorganizmów,
- wykonania naprawy powierzchni muru przez wykucie poszczególnych zdeintegrowanych cegieł na głębokość ½ cegły i wmurowanie cegieł o wymiarach i właściwościach cegieł gotyckich, na gotowej zaprawie wap -

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2017

Anna Kufel-Szucha

- piaskowej,
- wykonania odsolenia powierzchni kamienia i cegły, metodą migracji do rozszerzonego środowiska przy użyciu bentonitu na bazie pulpy celulozowej,
- rozebranie i wymienienie korony muru oraz kilku skorodowanych warstw cegły na odcinku od kamiennej przypory do końca muru,
- wymiany wtórnych i źle zachowanych spoin z użyciem gotowej zaprawy wap.-piaskowej produkcji renomowanych firm,
- wymiany opierzeń blacharskich nakrywy muru i przypór wykonując je z dobrze wypalanej cegły o wymiarach cegły „gotyckiej”, ze spadkiem na zewnątrz muru oraz z wykonaniem hydrofobizacji,

#### fragment muru południowego w zakresie:

- zbudowania zgodnie z projektem konstrukcji podtrzymującej wysuwanie się kamieni polnych muru na dł. ok. 8,0 m
- rozbiórki i przemurowania fragmentu wykonanego z cegieł znacznie zdegradowanych i porośniętych roślinnością z użyciem cegieł oryginalnych poddanych wzmocnieniu preparatem wzmacniającym i gruntującym oraz cegieł nowych o wymiarach i właściwościach cegieł gotyckich,
- demontaż i ponowne wmurowanie po oczyszczeniu z wtórnych zapraw kamieni odchylających się od pionu, stosując układ jak we fragmentach oryginalnych,

Funkcje kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego będą pełniły osoby wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.); funkcję kierownika prac konserwatorskich będzie pełniła osoba wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego posiadająca kwalifikacje o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

#### Warunki pozwolenia:

- Należy zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 7 dni przed terminem.
- prace przy obiekcie zabytkowym wymagają prowadzenia dokumentacji, którą w terminie 3 miesięcy po ich zakończeniu należy przekazać do WUOZ w Gdańsku,
- przedstawiciel Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków musi brać udział w odbiorze prac
- dane kierownika prac konserwatorskich wybranego zgodnie z kryteriami wymienionymi w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.) wraz z kopią dyplomu i oświadczeniem o przyjęciu obowiązków należy podać na 7 dni przed rozpoczęciem prac, podobnie dane kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków poucza, że na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest „Projekt budowlany - remont konserwatorski fragmentu muru obronnego wzdłuż ul. Sukienników i Wałowej wraz z programem prac konserwatorskich na dz. nr 1674, 1676/2, i części działek nr 2321, 1676/3, 1684/15, 1531/2, 1326 w m. Chojnice” – autor: mgr inż. arch. Zdzisław Kufel

Termin ważności decyzji ustala się do : 30. XII.2019 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

#### UZASADNIENIE

W dniu 26.IV.2017 r. wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice o wydanie

7  
1

pozwolenia na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich przy fragmencie muru obronnego wzdłuż ul. Sukienników i Wałowej w Chojnicach oraz fragmencie muru przy fosie między Basztą Wronią a Bramą Człuchowską, wpisanych do rejestru zabytków dawnego województwa pomorskiego decyzją Konserwatora Poznańskiego i Pomorskiego nr 156 (nowy nr 8) z dnia 25.XI.1935 r. oraz leżących na terenie starego miasta w Chojnicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 375 (nowy nr 80) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30.IX.1957 r. Przy wniosku złożony został „Projekt budowlany - remont konserwatorski fragmentu muru obronnego wzdłuż ul. Sukienników i Wałowej wraz z programem prac konserwatorskich na dz. nr 1674, 1676/2, i części działek nr 2321, 1676/3, 1684/15, 1531/2, 1326 w m. Chojnice” – autor: mgr inż. arch. Zdzisław Kufel. Skutkiem w/w decyzji o wpisie do rejestru zabytków obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jak wynika z analizy dokumentacji wykonanie prac remontowo-konserwatorskich nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego i art. 104 § 1 kpa orzekam jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, 89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56

wz. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Dorota Kufel*  
mgr Dorota Kufel  
Z-ca Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 i 3  
ustawy z dnia 13.03.2003 o opłatach skarbowych

imię, nazwisko i stanowisko służbowe





PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI FRAGMENTU  
MURU OBRONNEGO WZDŁUŻ UL. SUKIENNIKÓW  
I WAŁOWEJ WRAZ Z PROGRAMEM PRAC  
KONSERWATORSKICH, NA DZ. NR 1674, 1676/2 I  
CZĘŚCI DZIAŁEK 2321, 1676/3, 1684/15, 1531/2, 1326  
W M. CHOJNICE

KATEGORIA OBIEKTU

VIII – INNE BUDOWLE

INWESTOR I  
ADRES INWESTORA:

GMINA MIEJSKA CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

RODZAJ  
DOKUMENTACJI

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ZDZISŁAW KUFEL  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukienników 6  
tel. (52)3975483

KODY CPV:

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

PROJEKT OPRACOWAŁ:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. Z 2016 r. poz.290 z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	
-------------------------------	----------------------------------	---	--

Chojnice 28. 03. 2017r.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
MONUMENTALNOŚĆ  
ul. Dyrekcji 2/4, 80-852 Gdańsk

20. 5. 192. 238. 2017 II  
10 V. 2017 (182)

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam  
Chojnice, dnia 01.06.2017  
Anna Kufel-Surc

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ZDZISŁAW KUFEL  
ul. Sukienników 6, tel. (52) 397 54 83  
89-600 Chojnice, tel. (52) 397 54 83  
REGON 141840

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcji 2/4, 80-852 Gdańsk



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

URZĄD MIEJSKI  
w Chojnicach  
2017 -09- 11  
ilość załączników .....  
podpis .....  
Gdańsk, IX.2017 r.

ZN.5142.338.3.2017.JT(K.Ż)

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1257) oraz art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, w związku z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku wnioskodawcy: Gminy Miejskiej Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, o sprostowanie pomyłki w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych

- (1) z dnia 25.VIII.2017 roku (wpłynęło dnia 29.VIII.2017 roku)
- (2) dotyczącego następującego zabytku: muru obronnego wzdłuż ul. Sukienników i Wałowej w Chojnicach oraz muru przy fosie między Basztą Wronią a Bramą Człuchowską, wpisanych do rejestru zabytków dawnego województwa pomorskiego decyzją Konserwatora Poznańskiego i Pomorskiego nr 156 (nowy nr 8) z dnia 25.XI.1935 r. oraz leżących na terenie starego miasta w Chojnicach wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 375 (nowy nr 80) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30.IX.1957 r.
- (3) w sprawie sprostowania pomyłki w decyzji ZN.5142.338.2017.J.T.(K.Ż.) z dnia 10.V.2017 r. i decyzji ZN. 5142.338.2.2017.J.T. z 19.VII.2017 r.

## ZMIENIA

na wniosek strony decyzję ZN.5142.338.2017.J.T.(K.Ż.) z dnia 10.V.2017 r. i decyzję ZN. 5142.338.2.2017.J.T. z 19.VII.2017 r. pozwalającą Gminie Miejskiej Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, na prowadzenie prac remontowo - konserwatorskich przy fragmencie muru obronnego wzdłuż ul. Sukienników i Wałowej w Chojnicach oraz fragmencie muru przy fosie między Basztą Wronią a Bramą Człuchowską w następujący sposób:

dodaje się pominięte w wyżej wymienionych decyzjach następujące działki: nr 1666, 1675, 1672, 1325 . Pozostała część decyzji ZN.5142.338.2017.J.T.(K.Ż.) z dnia 10.V.2017 r. i decyzji ZN. 5142.338.2.2017.J.T. z 19.VII.2017 r. nie ulega zmianie.

## UZASADNIENIE

W dniu 29.VIII.2017 roku do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło podanie wnioskodawcy: Gminy Miejskiej Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice w sprawie sprostowania pomyłki w wydanych decyzjach ZN.5142.338.2017.J.T.(K.Ż.) z dnia 10.V.2017 r. i decyzji ZN. 5142.338.2.2017.J.T. z 19.VII.2017 r. Po rozpoznaniu wniosku ustalono że sprawa dotyczy zabytku: muru obronnego wzdłuż ul. Sukienników i Wałowej w Chojnicach oraz muru przy fosie między Basztą Wronią a Bramą Człuchowską, wpisanych do rejestru zabytków dawnego województwa pomorskiego decyzją Konserwatora Poznańskiego Pomorskiego nr 156 (nowy nr 8) z dnia 25.XI.1935 r. oraz leżących na terenie starego miasta w Chojnicach wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 375 (nowy nr 80) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30.IX.1957 r. Ocena pod względem formalnym wykazała kompletność podania. Ocena merytoryczna i prawna wykazała, że zmiana pozwolenia jest możliwa i dopuszczalna. Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 155 Kpa. Po stwierdzeniu spełnienia wymagań formalnych i merytorycznych oraz zgodności z prawem, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIA

1.Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Nadzorowanie  
Zdzisław Kufel  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483  
ul. St. Słomskiego 19 - tel. 52 39 77 152  
tel. 55-115-59-94 Regon 090341840

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdaansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdaansk@zabytki.mail.pl)

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 12.09.2017  
Anna Kukul-Smieszek

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Agnieszka Kowalska*  
mgr Agnieszka Kowalska



**Otrzymują:**

1. ☒ Gmina Miejska Chojnice  
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Chojnicach,  
89-600 Chojnice

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Nadzorowanie  
*Zdzisław Kufel*  
89-600 CHOJNICE  
ul. Łukenników 6 - tel. 52 39 75 480  
ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 167  
tel. 55 115 69 04 Regon 09034184

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdansk@zabytki.mail.pl)

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 12.09.2012  
*Anna Kufel-Sinca*





# STAROSTA CHOJNICKI



89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56, tel. 52 39 66 500, fax. 52 39 66 503, e-mail: sekretariat@powiat.chojnice.pl

GE.6821.69.2017

Chojnice, dnia 4 kwietnia 2017 r.



**Urząd Miejski w Chojnicach**  
**Stary Rynek 1**  
**89-600 Chojnice**

Odpowiadając na pismo z dnia 30 marca 2017 r. nr KM.7021.21.2017, Starosta Chojnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, informuje, że **w y r a ż a z g o d ę** na czasowe dysponowanie przez inwestora, którym jest Gmina Miejska Chojnice, działkami gruntu, które zgodnie z aktualnym stanem wpisów w ewidencji gruntów stanowią własność Skarbu Państwa, położonymi w Chojnicach, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako:

1. dz. nr 1684/15 o pow. 0,6133 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00034893/7,
2. dz. nr 1676/2 o pow. 0,0038 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00021717/6,
3. dz. nr 1531/2 o pow. 0,6420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00022982/1,
4. dz. nr 2321 o pow. 0,0014 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00032332/3,

w celach projektowych i budowlanych związanych z „Remontem konserwatorskim fragmentu muru obronnego wzdłuż ul. Sukienników i Wałowej wraz z programem prac konserwatorskich”.

Niniejsza zgoda ważna jest przez okres dwóch lat liczony od daty jej udzielenia.

Dodatkowo informuję, że wymieniona także w w/w piśmie nieruchomość położona w Chojnicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 1674 o pow. 0,0028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00022441/7, stanowi własność Powiatu Chojnickiego, w użytkowaniu wieczystym Muzeum Historyczno-Etnograficznego im. Juliana Rydzkowskiego w Chojnicach, skutkiem czego, w związku z

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2017

Anna Kulek-Słucka

przepisami art. 233 i art. 235 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. – Dz. U. z 2017 r., poz. 459), z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie tą nieruchomością w celach budowlanych należy wystąpić do jej użytkownika wieczystego.

Z poważaniem

STAROSTA

*Stanisław Skaja*

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a

Otrzymuje do wiadomości:

Muzeum Historyczno-Etnograficzne  
im. Juliana Rydzkowskiego w Chojnicach  
ul. Podmurna 15, 89-600 Chojnice

AK

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam  
Chojnice, dnia 07.06.2017

*Anna Kufel-Szczu*



**MUZEUM  
HISTORYCZNO-ETNOGRAFICZNE**  
im. Juliana Rydzkowskiego  
89-600 Chojnice, ul. Podmurna 15  
tel./fax: (52) 397 43 92, 397 23 19  
e-mail: muzeum@chojnicemuzeum.pl  
www.chojnicemuzeum.pl  
MUZEUM REJESTROWANE

AG.070.3.2017



Chojnice, dnia 13 kwietnia 2017 r.

Szanowny Pan

mgr inż. Jarosław Rekowski

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Urzędu Miejskiego w Chojnicach

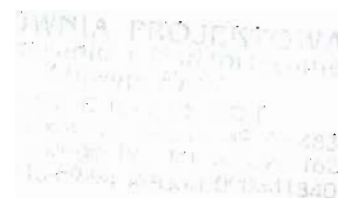
W odpowiedzi na pismo KM.7021.21.2017 z dnia 10 kwietnia 2017 r. Muzeum Historyczno-Etnograficzne im. J. Rydzkowskiego w Chojnicach, jako użytkownik wieczysty gruntu, uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na czasowe dysponowanie przez inwestora, którym jest Gmina Miejska Chojnice, działką nr 1674 o pow. 0,0028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00022441/7 w celach projektowych i budowlanych związanych z „Remontem konserwatorskim fragmentu muru obronnego wzdłuż ul. Sukienników i Wałowej wraz z programem prac konserwatorskich”.

Wobec powyższego Muzeum Historyczno-Etnograficzne w Chojnicach prosi o możliwość wglądu do projektów budowlanego i konserwatorskiego.

Niniejsza zgoda ważna jest przez okres dwóch lat liczony od daty jej udzielenia.

Z wyrazami szacunku

Dyrektor Muzeum  
*Barbara Zagórska*



Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice, dnia 07.06.2017

*Anna Kiełt-Łucz*