



KONCEPCJA 3

ZAGOSPODAROWANIE

TARGOWISKA MIEJSKIEGO

PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ W CHOJNICACH

Branża: *ARCHITEKTURA*

Obiekt: *Targowisko miejskie*

Lokalizacja: *dz. nr 496/64, ul. Młodzieżowa, CHOJNICE, obręb Chojnice*

Inwestor: *Urząd Miejski w Chojnicach*

Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

Opracował:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Data:	Podpis:
Projektant:	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kornelia Żywicka	PO/KK/303/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	31.05. 2017 r.	
Asystent projektanta:	ARCHITEKTURA	mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier	-	31.05. 2017 r.	
Asystent projektanta:	ARCHITEKTURA	tech. bud. Tomasz Kubiszewski	-	31.05. 2017 r.	

CHOJNICE 31.05.2017 r.

Temat: *Koncepcja 3*
Zagospodarowanie targowiska miejskiego

Adres: *ul. Młodzieżowa, Chojnice*
dz. o nr ewidencyjnym 496/64

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
89-600 CHOJNICE, ul. Człuchowska 60B
tel.608-577-688, www.archistyl.eu



SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Decyzja mgr inż. arch. Kornelii Żywickiej o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
2. Zaświadczenie mgr inż. arch. Kornelii Żywickiej o wpisie do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

II CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ W CHOJNICACH

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Rys. A-1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
Rys. A-2	RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:200
Rys. A-3	PRZEKROJE	skala 1:100

C. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Temat: *Koncepcja 3*
Zagospodarowanie targowiska miejskiego

Adres: *ul. Młodzieżowa, Chojnice*
dz. o nr ewidencyjnym 496/64

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
89-600 CHOJNICE, ul. Człuchowska 60B
tel.608-577-688, www.archistyl.eu



1. OPIS KONCEPCJI

ZAGOSPODAROWANIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ W CHOJNICACH

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem koncepcji jest zadaszenie i zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego zlokalizowanego przy u. Młodzieżowej w Chojnicach na działce geodezyjnej nr 496/64. Targowisko miejskie znajduje się w północno-wschodniej części miasta na terenie Osiedla Nr 4 Hallera-Bursztynowe.

Głównym celem projektu jest poprawa warunków sprzedaży oraz zmiana wizerunku mająca na celu zwiększenie ilości klientów.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Koncepcja zagospodarowania targowiska miejskiego obejmuje:

- wykonanie zadaszenia;
- wymianę nawierzchni;
- wykonanie bądź wymianę istniejących sieci uzbrojenia terenu:
 - odwodnienie;
 - zasilanie nn;
 - instalacji wod.-kan.;
 - oświetlenie;
 - monitoring;
 - radiowęzeł.

1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

POWIERZCHNIA ZADASZENIA	1286,99 m ²
POWIERZCHNIA PAWILONÓW HANDLOWYCH	805,56 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY Z SAMOCHODÓW	154,65 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY Z RĘKI	240,84 m ²

Temat: *Koncepcja 3*
Zagospodarowanie targowiska miejskiego

Adres: *ul. Młodzieżowa, Chojnice*
dz. o nr ewidencyjnym 496/64

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
89-600 CHOJNICE, ul. Człuchowska 60B
tel.608-577-688, www.archistyl.eu



1.4. PROGRAM UŻYTKOWY

Projekt obejmuje zadaszoną powierzchnię handlową z wydzielonymi pawilonami handlowymi oraz luźnymi stanowiskami kupieckimi – sprzedaż z ręki; powierzchnie pod handel obwoźny – sprzedaż z samochodu, oraz infrastrukturę towarzyszącą.

Zadaszona powierzchnia handlowa stanowić będzie plac targowy, wyposażony w 68 pawilonów handlowych. Przez zadaszone targowisko przebiegać będą ciągi piesze.

Zadaszenie zostanie wykonane w kształcie łukowym w postaci płyt z poliwęglanu mocowanych do konstrukcji stalowej.

opracował projektant:

mgr inż. arch. Kornelia Żywicka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PO/KK/303/2009

Chojnice, 31 maj 2017 rok

Temat: *Koncepcja 3*
Zagospodarowanie targowiska miejskiego

Adres: *ul. Młodzieżowa, Chojnice*
dz. o nr ewidencyjnym 496/64

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
89-600 CHOJNICE, ul. Człuchowska 60B
tel.608-577-688, www.archistyl.eu



1.5. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNE



FOT.1 WIDOK OD STRONY UL. H. WAGNERA



FOT.2 WIDOK OD STRONY UL. KOŚCIARSKIEJ

Temat: *Koncepcja 3*
Zagospodarowanie targowiska miejskiego

Adres: *ul. Młodzieżowa, Chojnice*
dz. o nr ewidencyjnym 496/64

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
89-600 CHOJNICE, ul. Człuchowska 60B
tel.608-577-688, www.archistyl.eu



FOT.3 WIDOK OD STRONY UL. KOŚCIARSKIEJ



FOT.4 WIDOK NA PAWILONY HANDLOWE

Temat: *Koncepcja 3*
Zagospodarowanie targowiska miejskiego

Adres: *ul. Młodzieżowa, Chojnice*
dz. o nr ewidencyjnym 496/64

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
89-600 CHOJNICE, ul. Człuchowska 60B
tel.608-577-688, www.archistyl.eu



FOT.5 WIDOK NA PAWILONY HANDLOWE



FOT.6 PRZESTRZEN MIEDZY PAWILONAMI HANLOWYMI

Temat: *Koncepcja 3*
Zagospodarowanie targowiska miejskiego

Adres: *ul. Młodzieżowa, Chojnice*
dz. o nr ewidencyjnym 496/64

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
89-600 CHOJNICE, ul. Człuchowska 60B
tel.608-577-688, www.archistyl.eu



1.6. WIZUALIZACJE



WIZ.1 AKSONOMETRIA ZAGOSPODAROWANIA TARGOWISKA MIEJSKIEGO



WIZ.2 WIDOK OD STRONY UL. MŁODZIEŻOWEJ

Temat: *Koncepcja 3*
Zagospodarowanie targowiska miejskiego

Adres: *ul. Młodzieżowa, Chojnice*
dz. o nr ewidencyjnym 496/64

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
89-600 CHOJNICE, ul. Człuchowska 60B
tel.608-577-688, www.archistyl.eu



WIZ.3 WIDOK OD STRONY UL. KOŚCIERSKIEJ



WIZ.4 WIDOK OD STRONY UL. H. WAGNERA

Temat: *Koncepcja 3*
Zagospodarowanie targowiska miejskiego

Adres: *ul. Młodzieżowa, Chojnice*
dz. o nr ewidencyjnym 496/64

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
89-600 CHOJNICE, ul. Człuchowska 60B
tel.608-577-688, www.archistyl.eu



WIZ.5 WIDOK NA PAWILONY HANLOWE



WIZ.6 WIDOK NA PAWILONY HANLOWE

Temat: *Koncepcja 3*
Zagospodarowanie targowiska miejskiego

Adres: *ul. Młodzieżowa, Chojnice*
dz. o nr ewidencyjnym 496/64

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
89-600 CHOJNICE, ul. Człuchowska 60B
tel.608-577-688, www.archistyl.eu



**SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW DLA ZADANIA
ZAGOSPODAROWANIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO
PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ W CHOJNICACH**

LP.	OPIS	CENA NETTO [ZŁ]
1.	ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI	37 500
2.	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	1 456 500
3.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	138 000
4.	INSTALACJE SANITARNE	150 000
SUMA:		