

PKP  
ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI  
81-850 Sopot, ul. 3 Maja 67  
-1-

Właściciel (zarządca) obiektu

# Książka obiektu budowlanego

tom .....

Nazwa obiektu: Budynek dworca

852/110

Adres obiektu: Chojnice

Data założenia książki obiektu: 1.06.1999

Wpis o zamknięciu książki obiektu: .....

Nazwisko i imię osoby  
upoważnionej do dokonywania wpisów

Data zamknięcia

Data założenia nowej  
książki

Podpis

PKP  
ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI  
81-850 SOPOT, ul. 3 Maja 67  
-1-

Właściciel (zarządca) obiektu

# Książka obiektu budowlanego

tom .....

Nazwa obiektu: *Budynek dworca*

*852/110*

Adres obiektu: *Chojnice*

Data założenia książki obiektu: *1.06.1999*

Wpis o zamknięciu książki obiektu: .....

Nazwisko i imię osoby  
upoważnionej do dokonywania wpisów

Data zamknięcia

Data założenia nowej  
książki

Podpis

**I. OSOBA UPOWAŻNIONA  
DO DOKONYWANIA  
WPISU**

Tablica nr 1

[illegible]

## II. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Tablica nr 2

1.	Nazwa obiektu:	Budynek dworca		
2.	Funkcja obiektu:	transportu i toczności		
3.	Rok zakończenia budowy:			
4.	Adres obiektu:	<div> <div>89-620</div> <div>chojnice</div> <div>chojnice</div> <div>gmina</div> <div>27</div> <div>ulica Dworcowa 27</div> <div>numer</div> </div>		
5.	Właściciel obiektu:	<div> <div>Lakrad Nieruchomości</div> <div>81-850 Sopot</div> <div>nazwa/nazwisko</div> <div>3 Maja</div> <div>67</div> <div>gmina</div> <div>ulica</div> <div>numer</div> <div>nr telefonu</div> </div>		
5.1.	Zmiana właściciela obiektu:	<div> <div>PKPSA Odokrotna Gosp. Nieruchom.</div> <div>81-850 Sopot</div> <div>nazwa/nazwisko</div> <div>Dyrekcja</div> <div>27</div> <div>gmina</div> <div>ulica</div> <div>numer</div> <div>nr telefonu</div> </div>		
6.	Zarządca obiektu:	<div> <div>PKP S.A.</div> <div>00-833 Warszawa, ul. Sienna 73</div> <div>00-833 Warszawa, ul. Sienna 73</div> <div>REGON: 000126801-03797</div> <div>NIP: 525-000-02-51</div> <div>gmina</div> <div>ulica</div> <div>numer</div> <div>nr telefonu</div> </div>		
6.1.	Zmiana zarządcy obiektu:	<div> <div>URZĄD MIEJSKI CHOJNICE</div> <div>89-600 Chojnice</div> <div>nazwa/nazwisko</div> <div>M. Chojnice</div> <div>27</div> <div>gmina</div> <div>ulica</div> <div>numer</div> <div>nr telefonu</div> </div>		
7.	Księga wieczysta nr:	SL1C/00050515/2		
8.	Nr ewidencji gruntów:	dx. 660/28		
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia:	nr		
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia:	nr		

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Rok budowy: 1880 r.

Kubatura: 12.897 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1370,18 m<sup>2</sup>

Budynek częściowo podpiwniczony, 2 kondygn. zesp.  
Ściany murowane grube z cegły, wietynkowane  
strop drewniany, dach o konstrukcji drewnianej  
kryty papą

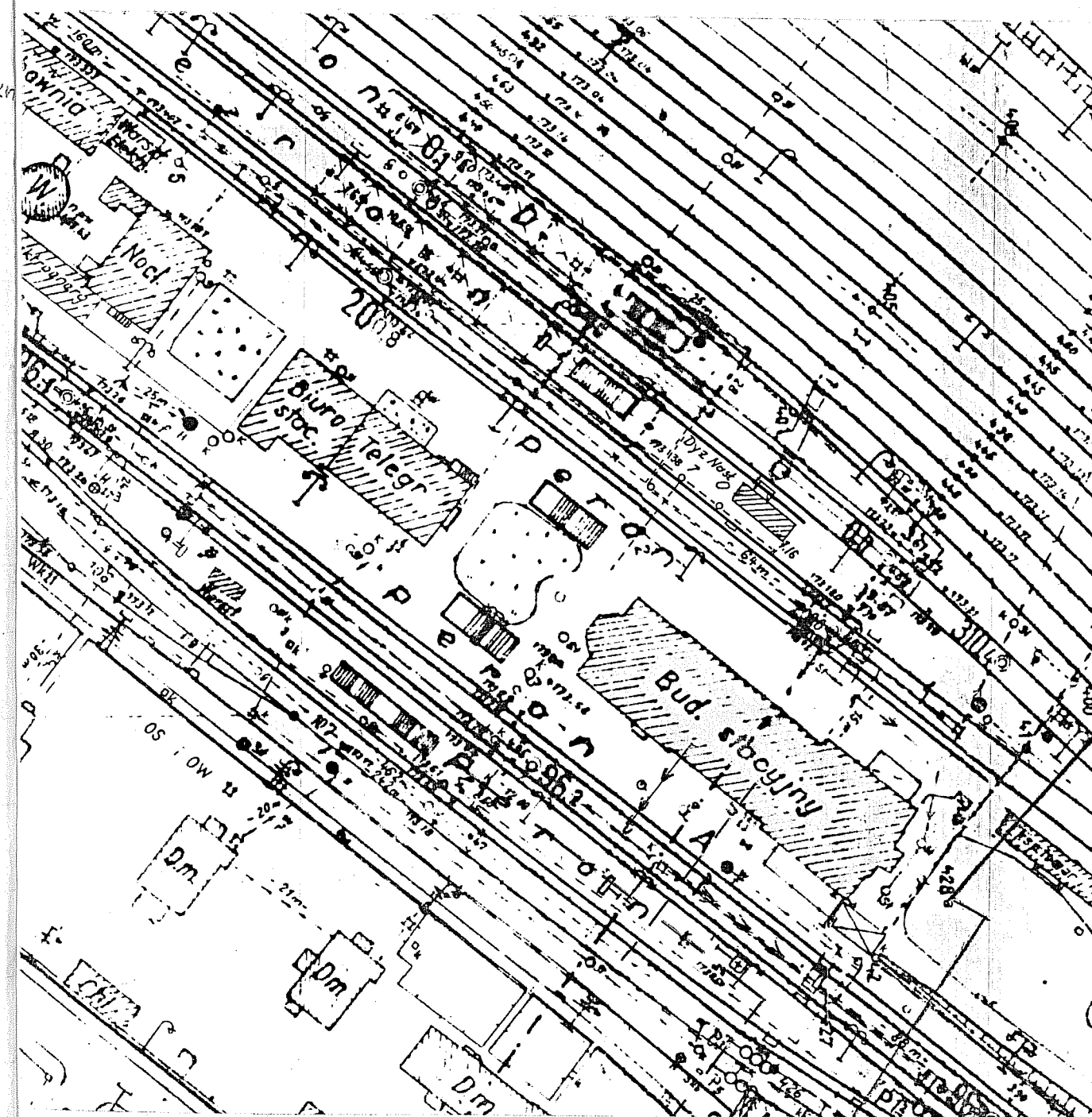
Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna,  
~~gazowa~~, telefoniczna, c.o. częściowo

06.07.2012 - odcisnę instalacji gazowej, zamontowane skrynki  
kwater głównego na lewistr.

Żłup

#### V. PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU

Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określającymi również  
usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub  
urządzeń przeznaczonych do odciążenia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci



VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ  
SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku, art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
1	28.10.99	148/x/99	Protokół badania izolacji - kotłownia	
2.	28.10.99	150/x/99	Protokół badania izolacji - kotłownia - dew. OSW.	
3.	11.01.2000		Protokół próby szczelności inst. gazowej - bez uwag	
4.	25.01.2000	112000	Protokół z okresowej kontroli - budowl. - naprawa, czyszczenie grzejnika - naprawienie okna w wewnętrznych pom. - zaizolować drzwi odinajęcej wody c.o.	
5.	23.05.2000	006744/5/1004/2000	Protokół z okresowej kontroli przewodów komini. 1. Naprawienie spłotów komini. 2. Zmiana meubel. w pom. sąsied. Tazielkole, biurowych	weptas. 06.2000 pau. uwarag

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
6.	20.08.2000		Protokół z przeglądu instal. gazowej - wymienić zawór przed kuchenną	
7.	05.10.2000.	147/x/00	Protokół badania izolacji - kotłownia - bez uwag	
8.	12.03.2001.	29/III/01	Protokół z badania skuteczności zerwania - bez uwag	
9.	16.03.2001.	30/III/01	Protokół badania izolacji - obw. wewnętrz.	
10.	25.05.01	112001	Prot. komisji. kontroli okres. budl. - bez uwag	
11.	20.06.01	10055/24/011/01	Protokół z okresowej kontroli przewodów komini. - naprawić nieszczelność komini. - braki uszczeln. w pom. sąsied. Tazielkole, biurowych	

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
12	29.12.2004.	4/XI/2004	Protokół oceny stanu technicznego sprawności instalacji, urządzeń elektrycznych oraz urządzeń oświetleniowych - bez uwag	
13	28.06.2004.	013333/125/ChM/2004	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiarskich - naprawić komin w kotłowni	
14	14.08.2004.		Protokół z przeglądu instalacji gazowej - ustąpić w zatwierdzeniu NR-1 do protokołu - roboty zlecane	
15	31.12.2004.		Protokół odbioru remontu instalacji gazowej - bez uwag	
16	29.04.09	240/03	Prot. z okres. kont. ob. budowl. - dała uwagę do mapowania jamy sem. miejskiej - do napr.	
17	12.06.09	18/ChM/4	Prot. z okresowej kontroli przerw. komina.	
18	6.12.09		Prot. z przeglądu instal. gazowej	

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
19	2.06.04	1378/04	Prot. z okresowej kontroli obiektu bud.	
20	30.06.04	149/ChM/04	Prot. z okresowej kontroli przerw. komin.	
21	11.12.2004		Prot. z przeglądu instal. gazowej	
22	4.06.05	1378/05	Prot. z okres. kontroli ob. bud.	
23	30.06.05	141/ChM/4	Prot. z okresowej kontroli przerw. dymosygn. - komin pol. co do przerw.	
24	21.10.05	25/11/10/05	Protokół z <del>przebiegu</del> instalacji, urz. elektr. oraz urz. oświetleniowych	
25	-/-	25/11/10/05	Protokół z pomiarów skuteczności ochrony piorun.	
26	-/-	25/11/10/05	Protokół badania izolacji instal. elektr.	
27	-/-	-/-	Protokół z przerw. pomiarów napięć i obciążeń	
28	-/-	-/-	Protokół z ogólnym elektryfikacją urz. odbiorczych.	

Tablica nr 4

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu.	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli.	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
29	12.04.06	1378/06	Protokół z okresowej kontroli elektrycznego budowlanego.	
30	23.06.06	1394/CH14/06	Prot. z okresowej kontroli przew. komini. - uwagi w protok.	
31	24.11.06	26/06	Protokół z przeglądu instal. gazowej	
32	25.04.04	168/04	Protokół z okresowej kontroli przewodów komini. - komini. c.o. ponadplanu do przemiaru.	Przemiar - wamy 08.07.
33	6.12.2004	99/2004	Protokół z przeglądu instalacji gazowej - zawiad. ośrodku do przesiewienia na zimną budowlaną.	
34	29.05.08	240/08	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiowych - bez uwagi -	

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
35.	7.07.08	1078/08	Protokół z okresowej kontroli obiektu budowl. - uwagi w zw. prot.	
36	02.12.08	43/2008	Prot. z okresowej kontroli inst. gazowej - dek. uwag	
37.	28.04.09	1065/2009	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominow.	
38.	02.09.09	1078/09	Protokół z okresowej kontroli obiektu budowlanego.	
39	16.12.09	156/09	Protokół z przeprowadz. instal. gazowej	
40.	24.06.10.	108/2010	Przeop. kom.	
41.	01.10.10.	1078/10	Prot. z okresowej kont. ob. bud.	
42	16.12.2010	165/2010	zwrot opinii gazu przenieść we zasypkę bud.	
43	19.10.2011	1/2011	wykonanie konserwacji kotłowni gazowego obrotu oraz wymianę obrotu blaszanych, wymienie zawarte oleści pod okapami, popielnicze moczownic ostojących oleści z gzymsu	

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót	
				4	5
44	30.03.2012	04/2012	kuchnia gilotyny przesunięcie na zewnątrz białych		
45	05.05.2012	8/2012	—		
46	18.10.2012	11/2012	wykonanie kompleksowej wymiany obłoków blacharskich, wymienniki i aquite elementy deszczownika zewnętrzny pod okapem		
46	14.03.2013	14/16/2013	Z drzewowej kontroli przewidzianych komponentów		
47	11.11.2014	0110180/ 119/146/14	Z drzewowej kontroli przewidzianych komponentów		
48	10.09.2016		Z drzewowej kontroli przewidzianych komponentów		
49	28.09.2017		Przebieg 5-letni i roczny stanu tech. bud.		

remonty  
10.11.2012  
13.11.2012  
13.11.2012

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót	
				4	5
50	11.09.2015	2463 B/M/6D/2015	Określenie stanu technicznego		
51	02.09.2016		Kontrola 5-letnia i roczna stanu tech. budowlanego		
52	05.09.2016	04/1109/2016	Bardzo niska izolacja		
53.	10.09.2016		Protokół komisji bez uwag		
54.	28.08.2017	1474/2017	Przebieg budowlany 1-roczny Wykonanie remontu kap. i tal. kominika		



VII. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ  
SPRAWNOŚCI I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ CAŁEGO OBIEKTU

(przeprowadzanych co 5 lat, art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy)

Tablica nr 5

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
1	18.07.2004.	1/2004	Protokół z okresowej kontroli obiektu - bez uwag	
2.	21.10.05	25/11/10/05	Protokół przeglądu instalacji, urządzeń elektr. oraz luz. oświetleniowych - zaustaw. wyłączenie głośny prądu w strefie	zaustawienie w pom. dupl. głośnik w pom. - luty 2007
3	21.10.05	26/11/10/05	Protokół badania urządzenia piorunochronowego	
4	8.12.05	24/05	Prot. z przeglądu instal. gazowej	
5.	18.06.04	1048/04	Protokół z okresowej kontroli ob. budowl.	

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
6	26.08.2008.	4133/08/08/04:3; 4133/08/08/04/11:3; 4133/08/08/05:11	Protokół z okresowej kontroli obiektu budowlanego - badanie instalacji elektrycznej	
7	30.06.2012		przeniesienie kabla głównego gazu ziemnego wraz z odciśnięciem instalacji na zewnętrz budynku	30.06.2012
8	18.10.2012	11/2012	wykonanie kompleksowej wymiany pokrycia blacharskich, wymienników grzewczych oraz elementów okapami	

# NETU

[illegible][illegible]

Tablica nr 7		
(rodzaj opracowania)		
Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1	2	3
1	Powód zlecenia	
2	Autor	
3	Koszt	
4	Data opracowania	
5	Sposób realizacji wniosków i zaleceń*)	

\*) Nie dotyczy dokumentacji technicznej.

UWAGI:

IX.1. WYKAZ PROTOKÓŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH  
I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8				
Lp.	Nr pozwolenia na budowę*)	Podstawa realizacji robót**)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
1			przebiegiem przebiegu gazowego i samoczynnie sterowany kuchen gazowego na szlaku	30.06.2012

\*) Jeżeli jest wymagane

\*\*) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej