

# INWENTARYZACJA

**NAZWA I ADRES  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**  
**NAZWA ZADANIA :**      **Utworzenie transportowego węzła integrującego w Chojnicach w ramach projektu „Chojnicko- Człuchowski Miejski Obszar Funkcjonalny”.**

**INWESTOR I  
ADRES INWESTORA:**      **POWIAT CHOJNICKI  
UL. 31 STYCZNIA 56,  
89-600 CHOJNICE**

**NAZWA OPRACOWANIA:**      **INWENTARYZACJA**

**NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:**      **PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ZDZISŁAW KUFEL  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukienników 6  
tel. (52)3975483  
na zamówienie Powiatu Chojnickiego, ul. 31 Stycznia 56,  
89-600 Chojnice**

<b>INWENTARYZACJE WYKONAŁ</b>	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	
-----------------------------------	----------------------------------	---	--

*Chojnice, dnia 20.09.2014r.*



**POMOC TECHNICZNA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**POWIAT  
CHOJNICKI**



MINISTERSTWO  
INFRASTRUKTURY  
I ROZWOJU

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt częściowo finansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007 – 2013*

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis zawartości teczki
- 3.Część opisowa

### **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| 1.Rzut piwnicy               | w skali 1 : 100 |
| 2.Rzut parteru               | w skali 1 : 100 |
| 3.Rzut piętra                | w skali 1 : 100 |
| 4.Rzut poddasza              | w skali 1 : 100 |
| 5.Elewacje                   | w skali 1 : 100 |
| 6.Dokumentacja fotograficzna |                 |

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1.Dane informacyjne ogólne**

**1.1.**Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja dla utworzenia transportowego węzła integrującego w Chojnicach w ramach projektu „Chojnicko -Człuchowski Miejski Obszar Funkcjonalny”.

**1.2.**Niniejsze opracowanie zawiera inwentaryzację istniejących pomieszczeń budynku dworca kolejowego.

### **2.Podstawa opracowania**

**2.1.**Umowa z inwestorem

**2.2.**Wizja lokalna i pomiar

**2.3.**Aktualne przepisy i normy budowlane

### **3.Wielkość inwentaryzowanych pomieszczeń**

<b>3.1.</b> Powierzchnia użytkowa inwentaryzowanych pomieszczeń -	2284,59 m <sup>2</sup>
w tym piwnica	434,32 m <sup>2</sup>
parter	895,37 m <sup>2</sup>
piętro	492,72 m <sup>2</sup>
poddasze nieużytkowe	462,18 m <sup>2</sup>
<b>3.2.</b> Powierzchnia całkowita inwentaryzowanych pomieszczeń -	2721,30 m <sup>2</sup>
w tym piwnica	558,03 m <sup>2</sup>
parter	1098,90 m <sup>2</sup>
piętro	616,15 m <sup>2</sup>
poddasze	448,22 m <sup>2</sup>
<b>3.3.</b> Powierzchnia zabudowy inwentaryzowanych pomieszczeń -	1098,12 m <sup>2</sup>
<b>3.4.</b> Kubatura inwentaryzowanych pomieszczeń	11 491,88 m <sup>3</sup>

### **4.Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### **4.1.Forma architektoniczna:**

- budynek piętrowy z dachami wielospadowymi z częściowym podpiwniczeniem
- część budynku posiada dach dwuspadowy

### **5.Układ konstrukcyjny inwentaryzowanego obiektu budowlanego**

**5.1.**Zastosowane schematy konstrukcyjne: układ ścian mieszany.

### **6.Sposób wznoszenia budynku : metodą tradycyjną**

### **7.Opis elementów konstrukcyjnych**

**7.1.1.**Istniejące ściany zewnętrzne o całkowitej gr.60 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej otynkowane od wewnątrz

**7.1.2.**Istniejące ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej otynkowane grubości od 12 do 72 cm oraz ściany drewniane grubości do 6,5 cm

**7.1.3.**Cokół betonowy

**7.1.4.**Kominy

Komin wentylacyjny murowane z cegły

**7.1.5.**Więźba drewniana płatwiowo- kleszczowa rozbudowana

**7.1.6.**Schody wewnętrzne drewniane oraz stalowe zabiegowe

**7.1.7.**Schody zewnętrzne z bloków kamiennych

**7.1.8.**Stolarka okienna

na parterze i piętrze okna drewniane skrzynkowe malowane farbami ftalowymi w kolorze białym.

Okna na parterze wyposażone w kraty stalowe

**7.1.9.**Stolarka drzwiowa zewnętrzna z drewna malowana farbami ftalowymi w kolorze brązowym. Stolarka wewnętrzna z drewna malowana farbami ftalowymi.

**7.1.10.**Wykończenie wewnętrzne:

–Tynki wewnętrzne ścian oraz sufitów na parterze wapienno-cementowe malowane farbą,

–Tynki wewnętrzne sufitów na piętrze tynki na deskach otrzcinowanych.

–Lamperie wykończone farbą łatwozmywalną.

–Powierzchnie sufitów malowane farbami.

–Podłogi istniejące według zestawienia pomieszczeń na rzutach

**7.1.11.**Wykończenie zewnętrzne

–ściany nieotynkowane z cegły licowej

–parapety kamienne

–pokrycie z papy

–rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej

–detal architektoniczny z masy kamionkowej

– świetliki dachowe stalowe szklone o kształcie dwuspadowym

**INWENTARYZOWAŁ**

**mgr inż. arch. Z. Kufel**

upr. w spec. architektonicznej

Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**