

Protokół

Z ogólnego zebrania mieszkańców
Osiedla nr 7 w Chojnicach
odbytego dnia 11 kwietnia 2018.

Porządek zebrania:

1. Powitanie mieszkańców, stwierdzenie prawomocności i przyjęcie porządku.
2. Wybór przewodniczącego i protokołanta.
3. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za rok 2017.
4. Głosowanie nad uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2017 rok.
5. Przedstawienie rocznego planu pracy Samorządu Mieszkańców Osiedla na 2018 rok.
6. Głosowanie nad uchwałą w sprawie przyjęcia rocznego planu pracy.
7. Sprawy bieżące.
8. Dyskusja i wolne wnioski.
9. Zakończenie zebrania.

ad. 1. Zebranie odbyło się w II terminie.

Zebranych powitał przewodniczący Zarządu Osiedla p. Sebastian Matthes.

Przewodniczący przedstawił porządek zebrania i stwierdził prawomocność obrad.

Porządek przyjęto jednogłośnie.

- ad. 2. Jednogłośnie na przewodniczącego zebrania wybrano p. Sebastiana Matthesa a na protokolanta p. Katarzynę Piasecką.
- ad. 3. P. S. Matthes zapoznał zebranych ze sprawozdaniem rocznym z realizacji planu za 2017 rok.
Jest ono załącznikiem nr 1 do protokołu.
- ad. 4. W jawnym głosowaniu, przy jednym głosie wstrzymujących się, sprawozdanie przyjęto.
Uchwała nr 1/2018 jest załącznikiem nr 2 do protokołu.
- ad. 5. Następnie przewodniczący przedstawił plan pracy na 2018 rok.
Jest to załącznik nr 3 do protokołu.
- ad. 6. Plan pracy na 2018 rok, przy dwóch głosach wstrzymujących się, został przyjęty - Uchwała nr 2/2018.
Jest to załącznik nr 4 do protokołu.
- ad. 7. W sprawach bieżących wypowiedział się Burmistrz Miasta p. Arseniusz Fiuster.
Mówił o inwestycjach na terenie miasta. Priorytetem jest uporządkowanie bilansu wodnego. Te inwestycje planowane są do 2020 roku.
Drugą poważną inwestycją jest przebudowa dworca kolejowego i budowa dworca autobusowego.
Mieszkańcy ul. Nad Dworcem otrzymali odnotowania, przeprowadzają je. Budynki te będą wyburzone. Będzie tam dworzec autobusowy połączony tunelem z kolejowym.
Powstanie parkingi i planowana jest stacja „Rower miejski”.
W ramach rewitalizacji dzielnicy Dworcowa powstanie nowa część ul. Subistars (przedłużenie do Towarowej).

Przed wytykaniem w tym rejonie uprzednio wamy zostanie kolektor deszczowy.

Trwają rozmowy w sprawie skrzyżowania Galuilla - Subitana such na nowej Subitane zwiższy ty.

W mieście sukcesywnie będą doświetlane przejścia dla pieszych i porządki w drogach osiedlowe. Powstanie kolektor deszczowy na os. deluym i Pawłótku.

Dodatkowe środki przeznaczone będą na przebudowę ul. Czereśniowej po to, aby stworzyć drugi dojazd do szpitala (połączenie z ul. Strzelecką).

W tej chwili dla miasta kłopotem jest dokończenie budowy CHCK. Firma prowadząca budowę i miasto prawie równocześnie wypowiedziały umowę.

Tęcza w tym miesiącu ogłoszone będą przetargi na dokończenie tej inwestycji.

Najprawdopodobniej będą dwa przetargi - jeden na dokończenie budowy, drugi - na zagospodarowanie terenu wokół budynki. W optymistycznym wariancie jest nadzieja, że inwestycja będzie skończona w ciągu 5 miesięcy.

Na naszym osiedlu powstanie boisko sportowe, takimi ma być „Orlik”. Kosztować będzie około 2 mln zł. Jest to plan miejscowy i prace projektowe będą niedługo zakończone. Pomysł jest inicjatywą zarządu Osiedla i miasto zaakceptowało go.

Burmistrz mówi też, że w mieście nie podniesiono podatków. Ogólnie wzrosły opłaty śmieciowe i wprowadzonym będzie podatek od deszczu, ale mieszkańcy to nie dotyczy.

Na temat planowanego boiska mówi p. J. Klajna, który

z ramienia Rady Miasta pilotuje tę sprawę.

Boisko powstanie na terenie bulwaru i jednego z kortów. Będzie ogrodzone, oświetlone i wielofunkcyjne. OSA będzie przeniesiona, powstanie również wybieg dla psów (za placem zabaw). Może być czynne do późnych godzin. W przyszłości będzie to funkcjonalny teren rekreacyjny.

ad. 8. W dyskusji udział wzięli: p.p. J. Klajna, J. Relowski, A. Fiaster, A. Megger, [REDACTED], Z. Szyzla, S. Matthes, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] i inni.

Zwracano uwagę na to, że najbliższe boiska naszego ośrodka są miejsca parkingowe. Na piśmie Zarządu Ośrodka nie ma ze Starostwa odpowiedzi. P. Burmistrz obiecał porozumieć się w tej sprawie ze Starostą.

Na ul. Budowlanych, przy wyłucie i przedsielcu nie ma możliwości zawracania. Chłodnik przy Budowlanych A ma bariery i koperta tam wynalazana nie ma sensu. Kartki wjeżdżają przez trawnik, który został zniszczony.

Mówiono też o ul. Subińskiego. Będzie przedłużenie do Towarowej, nowy kolektor deszczowy, ścieżka rowerowa a nawet miejsca wypoczynku.

P. [REDACTED] pytał co będzie na miejscu obecnego boiska oraz zaproponował przejazd przez miasto ul. Żwirki i Wigury.

Burmistrz odpowiedział, że działka będzie sprzedana na megożony a przejazd ulicy kosztowałoby miasto tylko koszty sprzątnięcia i oświeżania.

Mówiono też o problemie ze śmieciami w budynkach

Spółdzielni mieszkaniowej. Wiele mieszkań jest wynajmowanych, mierza więcej osób niż deklarowane jest w Administracji Spółdzielni.

Na ul. Budowlanych stale są problemy z oświetleniem. W tej chwili nie palą się 3 lampy. Bieżące naprawy niewiele dają, po 2-3 tygodniach znova palą się 3 lampy. Proponuję więc, aby energetyka dokładnie przejrzała instalację oświetleniową, drobne naprawy są niestukotne.

Mieszkańcy zwrócili uwagę na funkcjonowanie kortów. Złotia w sezon, informacji nie ma.

Paulia propozycja zorganizowania wyjazdu do Goletha do Muzeum II wojny światowej. Będzie informacja na tablicy ogłoszeń i być może będą chętni. Może to być wyjazd rodzinny.

Wnioski wynikające z dyskusji:

1. Należy kompleksowo przejrzeć instalację oświetleniową na ul. Budowlanych.
2. Przy kortach powinna być tablica informacyjna odnośnie ich funkcjonowania.
3. Spowodować, aby ZGM uproszczoneo dojadły do budynków przy Żwirki i Wigury 31, 29, 27.
4. Pouczanie rozważyć możliwość ustanowienia miejsc parkingowych przy ul. Żwirki i Wigury (od Dzikwartu do Subistawa).

ad. 9. Na tym zebraniu zakończono.

Przewodniczący podziękował gościom i mieszkańcom

za przybycie i zakończeni zebrenie

Protokolowaci:

K. Piesche

Przewodniczy:
PRZEWODNICZACY
Zarzadu Samorządu Mieszkanow Osiedla Nr 7
Sebastian Matthes

Zatęczniki do protokołu:

1. Sprawozdanie z realizacji planu finansowo-gospodar. nego za 2017 rok.
2. Uchwała nr 1/2018.
3. Roczny plan pracy Osiedla na 2018 rok.
4. Uchwała nr 2/2018.
5. Lista obecności - zaproszeni goście.
6. lista obecności mieszkańców.

**Sprawozdanie roczne z realizacji planu finansowo – gospodarczego za rok 2017
Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 7 „Żwirki i Wigury” w Chojnicach.**

1. Sprawozdanie zostało sporządzone w oparciu o §35 Statutu Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 7 „Żwirki i Wigury”.
2. W roku 2017 Zarząd Samorządu Mieszkańców Osiedla działał w następującym składzie:

Przewodniczący: Matthes Sebastian.
Członkowie Zarządu: Klajna Jacek, Piasecka Katarzyna, Pietruszewski Maciej, Szyszka Zbigniew.
3. W roku 2017 gospodarka finansowa SMO Nr 7 oparta została na Zarządzeniu Burmistrza Miasta Chojnice Nr 78/2015 (dalej: „Zarządzenie”).
4. Zgodnie z Zarządzeniem kwota środków przeznaczona na realizację zadań przez jednostkę pomocniczą Samorząd Mieszkańców Osiedla Nr 7 w roku 2017 wyniosła 33690,00 zł.
5. Powyższa kwota została zgodnie z Zarządzeniem podzielona na kwoty realizujące zadania zapisane odpowiednio w §2 i §3 Zarządzenia i wynosiła:
 - a. 30.000,00 zł na realizację zadań określonych w §3 Zarządzenia oraz
 - b. 3.369,00 zł na realizację zadań określonych w §2 Zarządzenia.
6. Kwota o której mowa w pkt 5 lit a. oraz niewykorzystane kwoty z lat poprzednich zostały uchwałą Zebrania Ogólnego Mieszkańców z dnia 28.09.2017 r. przeznaczone na realizację zadań:
 - a. 39.605,11 zł na realizację zadania „*Rewitalizacja infrastruktury sportowej osiedla – boisko przy ul. Żwirki i Wigury – etap II*”. Kwota ta stanowi wkład własny do wniosku w ramach rządowego Programu Rozwoju małej Infrastruktury Sportowo – Rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym (OSA), z Ministerstwa Sportu i Turystyki (wniosek złożony 15.02.2018 r.).
 - b. 30.679,00 zł na zadanie pn. „*Budowa placu zabaw i infrastruktury rekreacyjnej przy ul. Kościerskiej*”.
7. Kwota o której mowa w pkt 5 lit. b została przeznaczona na realizację poniższych zadań:
 - a. 2000,00 zł – organizacja występu teatru Frajda z Torunia z okazji Dnia Dziecka;
 - b. 299,30 zł – dofinansowanie do imprezy mikołajkowej (zakup słodczy);
 - c. 1000,00 zł – dofinansowanie do corocznego spotkania środowisk seniorów;
 - d. nie wykorzystano kwoty w wysokości 69,70 zł.

8. Faktury dokumentujące ponoszenie wydatków zostały złożone w Urzędzie Miasta i rozliczone.
9. W zakresie wniosków złożonych podczas Ogólnego Zebrania Mieszkańców podjęto następujące działania:

Wnioski z Ogólnego Zebrania Mieszkańców z dnia 05.04.2017 r.:

- a. Wniosek dot. zmiany organizacji ruchu przy Przychodni NOVA, miejsca parkingowe dla Przedszkola Jarzębinka.

W sprawie zostało skierowane pismo do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w dniu 24.04.2017 r. W odpowiedzi na pismo Zarząd został poinformowany, że wniosek zostanie przedstawiony na posiedzeniu Komisji ds. oznakowania dróg. Komisja nie przychyliła się pozytywnie do wniosku.

- b. Utworzenie miejsc parkingowych przy ul. Żwirki i Wigury.

W sprawie zostało skierowane pismo do Starosty Powiatu Chojnickiego (10.05.2017 r.), jednocześnie pismo do Starostwa Powiatowego skierował Urząd Miejski w Chojnicach (10.05.2017 r.). Wnioski nie zostały rozpatrzone.

- c. Montaż progu spowalaniającego na ul. Sambora.

W sprawie zostało skierowane pismo do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w dniu 24.04.2017 r. W dniu 09.05.2017 r. Zarząd otrzymał odpowiedź negatywną.

- d. Pasy przy przejściu na plac zabaw, ul. Żwirki i Wigury.

W sprawie zostało skierowane pismo do Starosty Powiatu Chojnickiego (10.05.2017 r.), jednocześnie pismo do Starostwa Powiatowego skierował Urząd Miejski w Chojnicach (10.05.2017 r.). Wnioski zostały pozostawione bez rozpatrzenia.

- e. W planie przebudowy ul. Subisława uwzględnić potrzeby mieszkańców ulicy.

Investycja na odcinku ul. Subisława jeszcze się nie rozpoczęła.

Wnioski z Ogólnego Zebrania Mieszkańców z dnia 28.09.2017 r.:

- a. Wniosek dot. oświetlenia parkingu przy ul. Żwirki i Wigury 31 (dawny zbiornik pożarowy).

W sprawie zostało skierowane pismo do Urzędu Miasta Chojnice (w dniu 09.10.2017 r.). Wniosek nie został rozpatrzony pozytywnie ze względu na stosunki własnościowe.

- b. Przywrócenie terenu przy ul. Żwirki i Wigury 33 do pierwotnego kształtu, po uprzednich pracach ziemno – remontowych.

W sprawie zostało skierowane pismo do Urzędu Miasta Chojnice (w dniu 09.10.2017 r.), przeprowadzona została rozmowa telefoniczna z przedstawicielem ZGM, który zapewnił o dokonaniu naprawy zniszczonego terenu w najbliższym czasie.

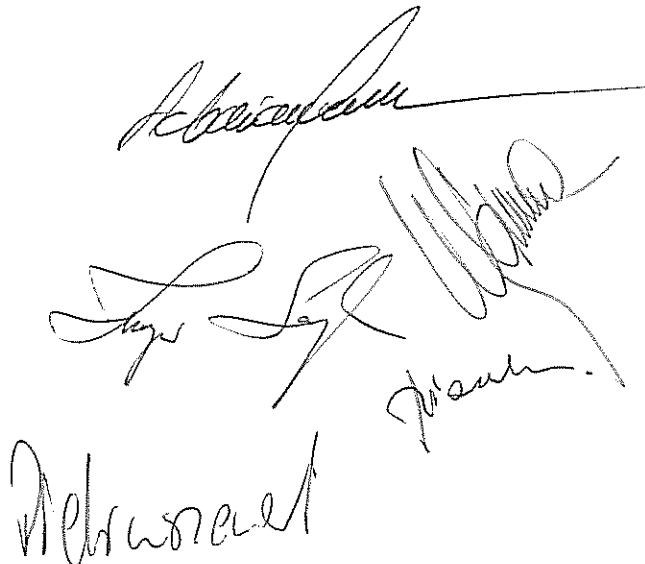
- c. Przywrócenie dawnych funkcji górcze saneczkowej znajdującej się za kortami.

W sprawie zostało skierowane pismo do Urzędu Miasta Chojnice (w dniu 09.10.2017 r.). Samorząd Osiedla Nr 7 otrzymał propozycję innego sposobu zagospodarowania terenu, obecnie trwają na ten temat rozmowy i prace koncepcyjne.

10. W zakresie pozostałych spraw: członkowie Zarządu podejmowali interwencje w sprawach zgłaszanych przez mieszkańców, uczestniczyli w posiedzeniach Rady Samorządów Osiedlowych, zajmowali się wydawaniem opinii i realizowaniem zadań zleconych przez Miasto Chojnice, uczestniczyli w spotkaniach konsultacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice.

Chojnice, 10.04.2018 r.

ZARZĄD

The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged in a cluster. The signatures are cursive and appear to be the names of the members of the Board (Zarząd). The names are difficult to read due to the cursive style, but they seem to be: 'Krzysztof...', 'Tomasz...', 'Marek...', and 'Michał...'. The signatures are written over a white background.

Uchwała Nr 1/2018
Zebrania Ogólnego Mieszkańców
Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 7 „Żwirki i Wigury”
z dnia 11.04.2018 r.

1. Na podstawie §5 Statutu Samorządu Mieszkańców zatwierdza się Sprawozdanie Roczne z realizacji planu finansowo – gospodarczego za rok 2017, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 7

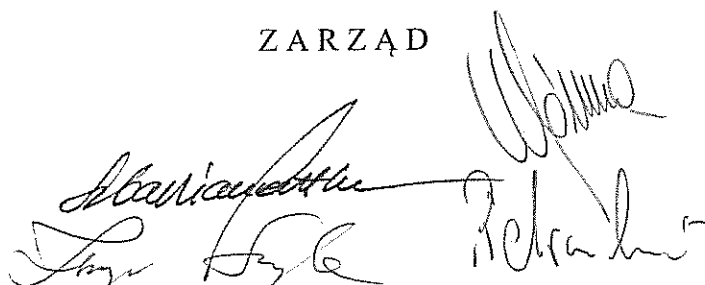
Sebastian Matthes

Roczny Plan Pracy Samorządu Osiedla

Samorząd Mieszkańców Osiedla Nr 7 „Żwirki i Wigury” w Chojnicach

1. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Chojnice Nr 78/2015 (dalej „Zarządzenie”), §9. 1. kwota przeznaczona na jednostkę pomocniczą Samorząd Mieszkańców Osiedla Nr 7 w roku 2017 wynosi 33.690,00 zł.
2. Zgodnie z §9. 2. wysokość środków na następne lata ustala się w formie Zarządzenia Burmistrza do 31 sierpnia każdego roku. Ustalenie kwoty następuje w oparciu o iloczyn liczby stałej mieszkańców i kwoty 15 zł.
3. Plan pracy na rok 2017 opiera się na kwocie, o której mowa w pkt 1, tj. 33.690,00 zł, z zastrzeżeniem możliwości zmiany przez Zebranie Ogólne Mieszkańców po przyjęciu Zarządzenia o którym mowa w pkt 2. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności stosowne korekty zostaną wprowadzone podczas Zebrania Ogólnego Mieszkańców.
4. Zgodnie z §5 Zarządzenia suma wydatków inwestycyjnych nie może być mniejsza niż 90% kwoty, wymienionej w pkt 2., w związku z czym na ten cel przeznaczona jest kwota 30.321,00 zł, pozostała w wysokości 3.369,00 zł przeznaczona jest na realizację zadań określonych w §2 Zarządzenia.
5. Realizacja zadań inwestycyjnych będzie oparta o wnioski złożone w roku 2017, przyjęte przez Zebranie Ogólne Mieszkańców w dniu:
 - a. 28.09.2017 r. podczas zebrania został przyjęty projekt przeznaczenia kwoty 39.605,11 zł na realizację zadania „*Rewitalizacja infrastruktury sportowej osiedla – boisko przy ul. Żwirki i Wigury – etap II*”.
 - b. 28.09.2017 r. podczas zebrania przyjęty został projekt przeznaczenia kwoty 30.679,00 zł na zadanie pn. „*Budowa placu zabaw i infrastruktury rekreacyjnej przy ul. Kościerskiej*”.
6. Zadania określone w §2 Zarządzenia, które będą realizowane w 2018 r:
 - a. organizacja imprez kulturalnych, sportowych i turystycznych – 3.300,00 zł,
 - b. finansowanie wydatków związanych z funkcjonowaniem jednostki pomocniczej – zarządu osiedla i jego organu uchwałodawczego – 69,00 zł.

ZARZĄD



Uchwała Nr 2/2018
Zebrania Ogólnego Mieszkańców
Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 7 „Żwirki i Wigury”
z dnia 11.04.2018 r.

1. Na podstawie §5 Statutu Samorządu Mieszkańców przyjmuje się Roczny plan pracy Samorządu Mieszkańców Osiedla, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 7

Sebastian Matthes

Ogólne Zebranie Mieszkańców
Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 7 Żwirki i Wigury
Chojnice, 11.04.2018 r.

PORZĄDEK OBRAD

1. Powitanie mieszkańców, stwierdzenie prawomocności zebrania oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Wybór przewodniczącego i protokolanta.
3. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za rok 2017.
4. Głosowanie nad uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2017.
5. Przedstawienie rocznego planu pracy Samorządu Mieszkańców Osiedla na rok 2018.
6. Głosowanie nad uchwałą w sprawie przyjęcia rocznego planu pracy.
7. Sprawy bieżące.
8. Dyskusja i wolne wnioski.
9. Zakończenie zebrania.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 7

...
Sebastian Matthes