

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**„BUDOWA OBIEKTU PRZY UL. DWORCOWEJ NA CELE SPOŁECZNE WRAZ
Z ZAGOSPODAROWANIEM OTOCZENIA”**

ADRES INWESTYCJI:

UL. DWORCOWA , CHOJNICE
DZIAŁKI NR 2209, 2210/6, OBRĘB 0001 CHOJNICE

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA MIEJSKA CHOJNICE
UL.STARY RYNEK 1
89-600 CHOJNICE

AUTOR OPRACOWANIA:

Bernadeta Jastrzębska ARCH +
ul. Niemcewicza 26/ p. 606
mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska

NAZWY I KODY CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45000000-7 Roboty budowlane;
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

CZEŚĆ OPISOWA	5
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych ...	9
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	12
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	14
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	14
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji.	15
2.2. Wymagane cechy obiektu dotyczące zaprojektowanych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, architektury, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz wykończenia.	16
2.3. Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.	25
2.3. Szczegółowe wymagania dotyczące inwestycji.....	27
OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	28
1. WSTĘP.....	28
1.1. Nazwa i adres inwestycji.....	28
1.2. Przedmiot OST.....	28
1.3. Zakres stosowania OST	28
1.4. Określenia podstawowe	28
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	30
2. MATERIAŁY.....	34
2.1. Źródła uzyskania materiałów	34
2.2. Wariantowe stosowanie materiałów	34
2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom	35
2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów	35
3. SPRZĘT	35
4. TRANSPORT.....	35
5. WYKONANIE ROBÓT	36
5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.	36
5.2. Współpraca Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.	36
6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	36
6.1. Program zapewnienia jakości.....	36
6.2. Zasady kontroli i jakości robót.....	37
6.3. Badania i pomiary	38
6.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego	38
6.5. Dokumenty budowy.....	38
7. PRZEDMIAR (OBMIAR) ROBÓT	40
7.1. Ogólne zasady przedmiaru (obmiaru) robót	40
7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów	40
7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.....	40
7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru	41
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH	41
8.1. Rodzaje odbiorów robót.....	41

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.....	41
8.3. Odbiór częściowy.....	42
8.4. Odbiór końcowy robót.....	42
8.5. Dokumenty do odbioru końcowego robót.....	42
8.6. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny.....	43
9. ROZLICZENIE ROBÓT.....	43
10. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	43
CZEŚĆ INFORMACYJNA.....	45
1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:.....	45
2. Dane informacyjne dla działek:.....	46
3. Dodatkowe wytyczne związane z realizacją zamówienia:.....	46
4. Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia.....	47
OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE,.....	47
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.....	48

CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „ Budowa obiektu przy ul. Dworcowej na cele społeczne wraz zagospodarowaniem otoczenia” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

b) budowa - tj. wykonanie, na postawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „ Budowa obiektu przy ul. Dworcowej na cele społeczne wraz zagospodarowaniem otoczenia” w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Opis przedsięwzięcia:

Zamierzenie zakłada budowę budynku przy ulicy Dworcowej na działce nr 2209.

Należy zaprojektować parterowy budynek o powierzchni ok. 276,5 m². Obecnie teren jest ogrodzony, zagospodarowany, stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnice. Znajduje się tam ogródek jordanowski, zespół budynków gospodarczych, drzewa). Do działki prowadzi droga dojazdowa (działka nr 2210/6)-do przebudowy. W obiekcie mają się znaleźć takie pomieszczenia jak: sale dla dwóch grup świetlicowych placówki wsparcia dziennego (każda po około 35 m²), dwie sale punktu opieki dziennej dla niesamodzielnych (również po 35 m²), gabinet wychowawców, kierownika placówki wsparcia dziennego, asystentów i osób świadczących specjalistyczne usługi społeczne, zaplecze sanitarne, szatniowe oraz socjalne. Obiekt będzie w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Na działce znajdą się miejsca do parkowania w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, ciągi piesze i miejsce rekreacji.

W związku z tym należy zaprojektować i wykonać:

- budynek usługowy wraz z wyposażeniem
- budowę 4 miejsc parkingowych w tym 3 o wymiarach 2,5mx 5,0m oraz 1 o wymiarach 3,6mx5,0 m (dla osoby niepełnosprawnej)

- budowę miejsca na odpady
- budowę miejsca rekreacji z urządzeniem małą architekturą
- budowę oświetlenia i nowego ogrodzenia terenu
- budowę przyłączy i instalacji zewnętrznych
- budowę ciągów pieszych szer. minimalna 1,5 m
- przebudowę drogi dojazdowej
- zagospodarowanie terenu zielonego wraz z nasadzeniami
- rozbiórkę istniejących budynków oraz ogrodzenia
- wycinkę istniejących drzew
- likwidację kolizji tj: napowietrznej linii średniego napięcia , przełożenie istniejącego wodociągu
- demontaż istniejących urządzeń placu zabaw z przekazaniem Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:

1. Opracowania powyższego zakresu dokumentacji projektowej celem realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym należy wykonać w szczególności w branżach: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych. Zamawiający oczekuje, iż dla potrzeb inwestycji pn.: „ Budowa obiektu przy ul. Dworcowej na cele społeczne wraz zagospodarowaniem otoczenia ” Wykonawca opracuje w szczególności:
 - a) Projekty budowlane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133) z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i uzyska wymagane przepisami opinie uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę,
 - b) Projekty wykonawcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych, W szczególności projekty budowlano-wykonawcze będą zawierały następujące elementy:
 - Mapy i protokoły z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (ZUD);
 - Inne niezbędne uzgodnienia;
 - Plany sytuacyjno-wysokościowe z naniesioną projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej, siecią gazową i energetyczną oraz z projektowanymi odcinkami odgałęzień kanalizacyjnych i wodociągowych. Na planie sytuacyjno-wysokościowym Wykonawca opisze m.in. średnice, długości przewodów, spadki, rzędne wlotu i wylotu do i z każdej studzienki na sieci, rodzaj i przekroje kabli, lokalizację słupów;
 - Profile wszystkich sieci;
 - Obliczenia hydrauliczne;
 - Rysunki i opisy studzienek kanalizacyjnych, armatury;

- Rysunki, opis i obliczenia elementów;
- Rysunki i opis połączenia z istniejącą kanalizacją;
- c) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu,
- d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych,
- e) Przedmiary robót i kosztorysy uproszczone wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- f) Informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126),
- g) Inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na budowę i innych niezbędnych uzgodnień (inventaryzację zieleni, niezbędne ekspertyzy, operaty wodno-prawne);
- h) Projekt Czasowej Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych,
- i) Operaty wodnoprawne dla odwodnienia wykopów-w przypadku konieczności ich opracowania
- j) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inventaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów oraz szkicami roboczymi sieci wraz z przyłączami domierzonymi do charakterystycznych punktów w terenie.
- k) Instrukcje BHP,
- l) Instrukcję eksploatacji i rozruchu zamontowanych urządzeń,
- m) Warunki od zarządzającego siecią energetyczną i innych wg potrzeb eksploatacyjnych obiektu (Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego wniosek o warunki zasilania oświetlenia oraz będzie opiniował warunki techniczne umowy przyłączeniowej);
- n) Dokumentacja z uzgodnień z właścicielami nieruchomości. Dokumentacja ta będzie służyć do oceny przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru poprawności lokalizacji i zagłębienia odcinków sieci kanalizacyjnej od głównego kanału/ w ulicy do granicy posesji. Powinna ona zawierać, zestawienia zbiorcze, plan sytuacyjny wykonany na kopii mapy zasadniczej (aktualnej mapie do celów projektowych),
- o) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji i prac projektowych. - dokument zostanie przedstawiony Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy – Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać płatności w rozbiciu na kolejne miesiące realizacji inwestycji za poszczególne elementy inwestycji,
- p) Projekt zagospodarowania placu budowy,
- q) Projekt organizacji robót,

- r) Plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót) – dokument zostanie sporządzony w terminie do 5 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,
- s) Dokumentację powykonawczą wg poszczególnych branż wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane; oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą, obejmującą swoim zakresem dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach realizacji budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentów Wykonawcy, m.in. o istniejące kolizje podczas robót i sytuacje nieprzewidziane w dokumentacji, Wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania Robót na własny koszt i uzyska zatwierdzenie.

Dokumentacja powykonawcza:

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby informacje zawarte w dokumentacji powykonawczej były dokładne i przedstawione w zwięzły i jednoznaczny sposób, w formacie A4 (np. w segregatorach). Dokumentacja powykonawcza musi zawierać m.in. dokumenty niezbędne do przedłożenia wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego tj.:

- 1) oryginał oraz ksero dziennika budowy;
- 2) oświadczenie kierownika budowy (oryginał + kopia):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy.
- 3) W przypadku wprowadzenia w trakcie budowy zmian należy dodatkowo dołączyć:
 - a) oświadczenie projektanta określające, czy wprowadzone w trakcie budowy zmiany są istotnym, czy nie istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
 - b) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami - podpisane przez projektanta (a w razie potrzeby także uzupełniający opis). W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i Inspektora nadzoru;
- 4) Kserokopię uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby inżynierów kierownika budowy (w przypadku zmian również projektanta i Inspektora nadzoru);
- 5) Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- 6) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu budowlanego
- 7) Dokumentacja geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego, na podstawie którego wybudowany został obiekt budowlany objęty geodezyjną inwentaryzacją, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- 8) Badania zagęszczenia gruntu,

- 9) Pozostałe badania i sprawdzenia wykonywane w trakcie Robót budowlanych,
- 10) Certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi na zastosowane materiały (m.in. na rury, armaturę);
- 11) Projekty budowlane, na podstawie których jest realizowane zadanie;
- 12) Dokumentację fotograficzną wbudowanej armatury;
- 13) Dokumentacja fotograficzna terenu budowy przed i po realizacji budowy;
- 14) Pozwolenie na użytkowanie wykonanych robót budowlanych lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, złożone do właściwego organu nadzoru budowlanego z uzyskanym brakiem sprzeciwu na użytkowanie obiektu (uzyskiwane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

W ramach przedmiotowej inwestycji pn.: „ Budowa obiektu przy ul. Dworcowej na cele społeczne wraz zagospodarowaniem terenu w Chojnicach” winny zostać zrealizowane w szczególności: obiekt kubaturowy tj.: budynek użyteczności publicznej usługowy

Powierzchnia działki 2209 - 745,00 m² , działki 2210/6- 160,00 m²,

razem- 905,00 m²

Powierzchnia zabudowy: ok.276,50 m²

Powierzchnia dróg dojazdowych: ok.181,00 m²

Powierzchnia parkingów: ok.50,10 m²

Powierzchnia chodników: ok.104,60 m²

Powierzchnia rekreacji: ok. 96,80 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 196,00 m² – ok.22,0% powierzchni działki.

Budynek usytuować należy na całą szerokość działki nr 2209. Wejścia do budynków zaprojektować o z dwóch stron. Bezpośrednio z projektowanej drogi wjazdowej przewidzieć lokalizację miejsc postojowych (4 szt.) z chodnikiem i pasem zieleni. Nawierzchnie utwardzone zaprojektować należy z kostki brukowej betonowej. Na granicy zlokalizować miejsce gromadzenia odpadów stałych w postaci utwardzonego placu. Ogrodzenie działki od strony północno-zachodniej oraz zachodniej wraz z zielenią izolacyjną.

W budynku należy przewidzieć:

- przedsionek
- dyżurkę z miejscem na monitoring
- komunikację ogólną- duży hol
- 2 sale świetlicowe
- 2 sale opieki dziennej(jedna sala powinna posiadać bezpośredni dostęp do pomieszczenia z natryskiem)
- zaplecze kuchenne
- wc dla osoby niepełnosprawnej/damskie
- wc męskie
- gabinet specjalisty

Budynek powinien posiadać dwa wejścia: od strony ulicy oraz od strony terenu rekreacji i miejsc postojowych. Oba z dostępem (np. podjazdem) dla osób

niepełnosprawnych oraz zadane.

Budynek ma być wyposażony w następujące instalacje:

- centralne ogrzewanie
- wody ciepłej i zimnej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych
- zasilanie w energię elektryczną
- monitoring
- wentylację
- instalacje teletechniczną i informatyczną

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p. poż. bhp, innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym lub równoważne. Wszystkie określenia i nazwy materiałów, urządzeń, służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów, urządzeń i wyrobów. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych, jakościowych i merytorycznych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone przez program funkcjonalno-użytkowy.

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobaty, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez Polskie oraz Europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonanie kompleksowej dokumentacji obejmuje następujące elementy:

- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań materiałowych
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę,
- opracowanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

Kompletny projekt budowlany - wykonawczy musi zawierać min. następujące branże i dokumenty:

a) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Projekt przyłączy i instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej w zakresie

niezbędnym do przyłączenia projektowanych obiektów do sieci przez Zakład Energetyczny – Projekt instalacji zewnętrznej zasilania budynków sąsiednich będzie udostępniony przez Zamawiającego,

- Projekt instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej w zakresie niezbędnym do przyłączenia do sieci gazowej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi ,
- Projekt przyłączy wod.-kan. wykonany zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi
- Projekt odwodnienia terenu nieruchomości
- Projekt ogrodzenia zewnętrznego
- Projekt oświetlenia terenu,
- Projekt małej architektury wraz z wyposażeniem placu rekreacyjnego oraz urządzenia zieleni (wysokiej, niskiej i okrywowej),
- Projekt dróg, placów, parkingów i chodników
- Projekt rozbiórek,
- projekt usunięcia kolizji
- Projekt nasadzeń zastępczych.

b)PROJEKT BUDYNKU:

- Projekt architektoniczny budynku z detalami architektonicznymi,
- Projekt konstrukcyjny budynku,
- Projekty aranżacji i wyposażenia wnętrz pomieszczeń (kolorystyka: ścian, wykładzin, posadzek, żaluzji; meble, wyposażenie biurowe i socjalne)
- Projekt wyposażenia technologicznego budynku- pom socjalne i sanitarne
- Projekty wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej i wodnej ppoż.
- Projekty instalacji centralnego ogrzewania z własną kotłownią bezobsługową zasilaną gazem ziemnym,
- Projekt technologiczny i AKPiA kotłowni gazowej ,
- Projekt wentylacji ,
- Projekty wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej,
- Projekty systemów sterowania i łączności – sieć LAN i łączność telefoniczna przewodowa (okablowanie strukturalne z elementami aktywnymi i wyposażeniem serwerowni),
- Projekty systemów sterowania – (ogrzewaniem, wentylacją, klimatyzacją, oświetleniem, oświetleniem alarmowym).
- Projekty systemów zabezpieczenia obiektów - monitoring

Pozostałe opracowania:

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do poszczególnych części projektu,
- przedmiary i kosztorysy sporządzone dla każdej branży oddzielnie,
- Projekt winien być sporządzony na podstawie załącznika „Wstępna Koncepcja ” oraz wytycznych zawartych w programie funkcjonalno -użytkowym.

Zakres i wielkość robót budowlanych branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej:

Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) budowę budynku
- 2) budowę miejsca składowania odpadów stałych (lub osłon śmietnikowych),
- 3) budowę drogi dojazdowej
- 4) budowę parkingów dla samochodów osobowych,
- 5) budowę ciągów pieszych oraz urządzenie terenów zieleni wysokiej, niskiej i okrywowej,
- 6) budowę instalacji sanitarnych: wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacji,
- 7) budowę instalacji elektrycznych i teletechnicznych, silnoprądowych, niskoprądowych, monitoringu wizyjnego zewnętrznego i wewnętrznego, systemu sygnalizacji włamania (w niezbędnym zakresie umożliwiającym przyłączenie projektowanych obiektów budowlanych jw. do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci i na podstawie odrębnych projektów opracowanych przez gestorów sieci),
- 8) budowę zewnętrznych sieci: kanalizacji deszczowej (w tym również odwodnienia obwodowego wokół budynku biurowo-socjalnego), wod.-kan., kanalizacji elektrycznej, oświetlenia parkingów,
- 9) rozbiórkę i przebudowę istniejących obiektów wraz z usunięciem kolizji,
- 10) budowę ogrodzenia zewnętrznego
- 11) budowę i wyposażenie placu rekreacyjnego
- 12) obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

Zamówienie nie obejmuje dostawy wyposażenia wymienionego w punkcie „f) Wymagania w odniesieniu do wyposażenia pomieszczeń” wymaganych cech obiektu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Uwarunkowania planistyczne

Teren jest nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego . Zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (Decyzja nr PP.6733.11.2017 wydana przez Burmistrza Miasta Chojnice).

1.2.2. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

W ulicy Dworcowej są doprowadzone podstawowe media - kanalizacja deszczowa, sieć gazowa, sieci wod-kan oraz sieć oświetlenia ulicznego. Elementami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, które wymagają przyłączenia do mediów, są w

szczegółności:

- zasilanie elektryczne budynku wraz z oświetleniem terenu
- zasilanie w gaz
- odprowadzenie ścieków sanitarnych
- zasilanie w wodę

1.2.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych

Teren nie jest pod ochroną konserwatorską. Działka nie jest położona na terenie prac górniczych.

1.2.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie parku nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. **Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne** - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) – **nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** .

1.2.5. Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym:

Teren przeznaczony pod zabudowę zlokalizowany jest przy ulicy Dworcowej. Od strony północnej, południowej i zachodniej działka sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Konfiguracja działki, na której będzie realizowana inwestycja – działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, przylega do drogi skąd przewidziany jest wjazd na działkę. Działka nr 2210/9 stanowi obecnie dojazd do zabudowy mieszkalnej znajdującej się na działce nr 2210/2. Jest to droga utwardzona w złym stanie technicznym. Znajduje się w niej podziemny kabel teletechniki. Działka ta posiada odprowadzenie do kanalizacji deszczowej. Teren jest płaski ze spadkiem w kierunku zachodnim. Występuje różnica poziomu w stosunku do istniejącego chodnika wzdłuż ulicy Dworcowej o około 1,0 m.

Na terenie rosną wysokie drzewa kolidujące z inwestycją. Zieleń niska występuje głównie jako krzewy. W rejonie istniejących ulic przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego takie jak : energetyczna, oświetleniowa, ciepłownicza, kanalizacyjna, teletechniczna. Nad terenem przebiega sieć napowietrzna niskiego napięcia zasilająca okoliczne zabudowania. Zamawiający posiada warunki usunięcia kolizji. Dostępny jest projekt zasilania budynków sporządzony dla zakładu energetycznego. Przez działkę przebiega wodociąg dn 50 zasilający w wodę budynek na działce nr 2210/2.

1.2.6. Wykonawca w ramach zamówienia:

- wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
- Uzyska decyzje administracyjne w zakresie wycięcia drzew lub krzewów, kolidujących z przedmiotem zamówienia oraz wnieść stosowne opłaty

wynikające z decyzji administracyjnych wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji.

- uzyska wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (np między innymi decyzje wodnoprawne jeżeli będą wymagane).
- usunie wszelkie kolizje a dokumentacje ich usunięcia uzgodni z gestorami odpowiednich mediów wraz z przygotuje niezbędną dokumentację.
- zapłaci za usunięcie tych kolizji. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powiadomi i zgłosi usunięcie kolizji do odbioru odpowiednim gestorom mediów.
- poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
- uzyska decyzję o zajęciu pasa drogowego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- przygotuje projekt ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót, uzgodni go oraz zastosuje. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu zastępczego ponosi Wykonawca.
- przygotuje projekt ruchu docelowego, uzgodni go oraz wykona. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu docelowego ponosi Wykonawca.
- Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Opłaty za przyłączenie do sieci wynikające z technicznych warunków przyłączenia lub z umów przyłączeniowych zostaną wniesione przez Zamawiającego.
- Opłaty za umieszczenie urządzeń nie związanych z drogą w pasie drogowym zostaną wniesione przez Zamawiającego.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem planowanej budowy jest budynek parterowy , niepodpiwniczony z dachem płaskim. Elewacja o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych. Proponuje się przeszklenie całej frontowej fasady. Proponowany układ pomieszczeń – według załącznika do PF-U – wstępna koncepcja.

Szerokość budynku ok.13,5 m, długość ok.20,43 m , wysokość ok. 4,0 m.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

POWIERZCHNIE

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni użytkowych znajduje się w załączniku nr 7

do niniejszego Programu F-U.

OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Uwaga: Zamawiający dopuszcza niewielkie odstępstwa (in plus, in minus) od wartości powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń podanych w tabelach na rysunkach w zakresie wprowadzonych zmian ujętych w niniejszym opracowaniu (Programie F-U) w zakresie – 5%, +20%

Powierzchnia zabudowy:

budynek : ok.276,50 m²

Powierzchnia całkowita:

budynek : ok.276,50 m²

Powierzchnia użytkowa:

budynek : ok. 234,7 m²

Kubatura budynku : ok.771,2m³

uwaga: powyższe wartości liczbowe podane zostały w przybliżeniu.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji.

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (ewentualnie zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych) a jeżeli będą konieczne także decyzje wodnoprawne, czy też decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia, czy decyzje o wycince drzew.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

1. koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego,
2. projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,
3. projekty wykonawcze.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego. I tak:

4. do wykonania projektu budowlanego wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji,
5. Wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego,
6. Wykonawca skieruje projekty wykonawcze do realizacji po uzyskaniu akceptacji projektów wykonawczych.

Do akceptacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję programowo-przestrzenną - 2 egz.
- projekt budowlany (zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę) - 2 egz.
- projekty wykonawcze - 2 egz.
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
- specyfikację techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.

Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 15 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego.

Ilość przygotowanej dokumentacji jest dla Wykonawcy dowolna ale nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo.

Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego.

Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę Zamawiający przekaże bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 oryginał każdej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 oryginał zatwierdzonego projektu budowlanego. Pozostałe dokumentacje Wykonawca sporządzi dla siebie we własnym zakresie.

Wnioski materiałowe

Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu wnioski materiałowe, które będą zawierać szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualnie próbki.

Wzór wniosku materiałowego Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru.

Dokumentacja fotograficzna wbudowanej armatury

Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną każdej wbudowanej armatury wydrukowanej w wersji papierowej w kolorze, wraz z oznaczeniem miejsca zamontowania armatury na kopiach map zatwierdzonego projektu budowlanego – 1 kpl.

2.2. Wymagane cechy obiektu dotyczące zaprojektowanych rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych, architektury, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz wykończenia.

2.2.a. PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY:

- Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze.
W miejscach gdzie występuje, przed rozpoczęciem robót należy usunąć całość humusu. Humus do wykorzystania należy zgromadzić w odległości do 10 km od miejsca prowadzenia robót budowlanych. Miejsce składowania humusu musi być uzgodnione z Zamawiającym. Humus konieczny będzie do wykonania prac wykończeniowych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu pierwotnego po wykonanych robotach zasadniczych. W zakresie robót związanych z budową zjazdu należy na czas robót wykonać tymczasowy przepust, który przeprowadzi wodę z rowu przez obszar robót. Roboty budowlane powinny być prowadzone w rowie bez wody płynącej.
- Obiekty przeznaczone do rozbiórki.
Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać – zdemontować w całości łącznie z elementami podziemnymi, np. fundamentami. Drogi do rozbiórki należy rozebrać zgodnie z technologią prowadzenia robót nawierzchniowych. Całość gruzu i elementów z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko odpadów. Stal z rozbiórki pozostaje do dyspozycji Wykonawcy. Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych. Wszelkie koszt rozbiórek, utylizacji, wywozy, składowania, opłat, ochrony środowiska ponosi Wykonawca.
- Istniejące zadrzewienie.
Należy na podstawie dokumentacji przygotować dokumentację dendrologiczną i uzyskać stosowne decyzje administracyjne pozwalające na wycięcie drzew i krzewów. Wycięte drzewa i krzewy pozostają w gestii Wykonawcy i należy je wywieźć na składowisko odpadów. Wykonawca jest zobowiązany do uiszczenia wszelkich opłat wynikających z decyzji administracyjnych zezwalających na wycięcie drzew i krzewów.
- Zagospodarowanie placu budowy
Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.
W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, kładki i mostki tymczasowe itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.
Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie,

w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury.

a) Opis głównych elementów konstrukcyjnych budynku :

- ławy fundamentowe – żelbetowe monolityczne, zgodnie z projektem konstrukcji oraz wynikiem badań geologicznych
- mury fundamentowe – betonowe, zgodnie z projektem konstrukcji
- ściany nadziemne – ściany zewnętrzne:
-dwuwarstwowa – cegła silikatowa gr. 24 cm + docieplenie styropianem grafitowym gr. 15 cm, ściana o minimalnym o współczynniku przenikania ciepła $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ + tynk mineralny / cegła klinkierowa (ściany boczne)
- ściany wewnętrzne:
nośne - cegła silikatowa gr. 24 cm
działowe - cegła silikatowa gr. 12 cm
ściana z płyt gipsowo-kartonowych – gr. 12 cm
- podciągi , nadproża - żelbetowe , wylewane na mokro lub prefabrykowane
- wieńce – żelbetowe ,wylewane na mokro
- słupy – żelbetowe ,wylewane na mokro
- dach płaski o nachyleniu do 12°

b) Opis głównych elementów wykończeniowych budynku :

- **tynki wewnętrzne:** - cementowo-wapienne - pod okładzinę z płytek ceramicznych, gipsowe, nakładane mechanicznie - pod malowanie
- **okładziny ścienne:** - w pomieszczeniach sanitarnych , pomieszczenie kuchenne okładziny z płytek ceramicznych ściennych szkliwionych na pełną wysokość pomieszczeń, płytki o twardości 4 /wg Mohsa / i nasiąkliwości poniżej 3 , wytrzymałości na zginanie 20 MPa,
- **posadzki:** płytki ceramiczne, wykładzina dywanowa. Na poziomie gruntu wykonać podłogi na warstwie jastrychu zbrojonego konstrukcyjnie prętami $\varnothing 4,5-6\text{mm}$ krzyżowo co 15 cm lub siatką Rabitza
- **drzwi zewnętrzne:** wejście główne – ślusarka aluminiowa, ocieplane ze szkłem klasy P2, Współczynnik U dla szyb = $1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- **okna:** z profili aluminiowych– szkło P2, Współczynnik U dla szyb = $0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$, **fasada** słupowo-ryglowa z profili aluminiowych w systemie.
- **parapety wewnętrzne:** drewniane lub z płyty wiórowej i materiału przeciwprężnego odpornego na wilgoć i ścieranie , warstwa zewnętrzna z laminatu HPL , CPL , melaminy o podwyższonej odporności na ścieranie i działanie wysokiej temperatury.
- **drzwi wewnętrzne:** drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w kratki wentylacyjne nawiewne o przekroju minimum $0,022\text{m}^2$.
- **malowanie:** pomieszczenia pomalować dwukrotnie farbami nawierzchniowymi , akrylowymi dyspersyjnymi
- **obróbki blacharskie:** z blachy cynkowo-tytanowej gr. min. 0,6mm
- **wycieraczki:** wewnętrzne dla I strefy, z odpływem

- **wyłaz dachowy:** z kopułką, o wymiarach 85x85 cm
- **armatura sanitarna:** Umywalki, baterie jednouchwytowe, stojące, Miski ustępowe lejowe, wiszące. Spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie. Deski sedesowe z duroplastu z ochroną antybakteryjną. Pisuary. Natrysk – komplet elementów przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej, jednokomorowe z płytą ociekową szer. 90 cm. Zlewy porządkowe ze stali nierdzewnej - zamontować 50 cm nad poziomem posadzki wykończonej.

c)Wymagania szczegółowe w odniesieniu do części drogowej

Należy przyjąć następujące rodzaje i konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja jezdni:

- 8cm kostka bet. prefabrykowana
- 4cm podsypka cem. – piaskowa
- 10cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabiliz. mech.
- 15cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabiliz. mech.
- 40cm wymiana gruntu (pospółka)

Konstrukcja parkingów:

- 8cm kostka betonowa prefabrykowana
- 4cm podsypka cem. – piaskowa
- 10cm podbudowa. zasadnicza z kruszywa łamanego stabiliz. mech
- 15cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabiliz. mech
- 10cm wymiana gruntu (pospółka)

Konstrukcja chodników

- 8cm kostka bet. prefabrykowana
- 4cm podsypka cem. – piaskowa
- 15cm podbudowa z tłucznia
- 10cm wymiana gruntu (pospółka)

Nawierzchnie wjazdu, parkingów obramować krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie betonowej z oporem gr.10cm.

Chodnik obramować obrzeżem betonowym 8x30cm na podsypce piaskowej.

Pomiędzy jezdnią a stanowiskami parkingowymi ułożyć krawężnik najazdowy 15x22 na ławie bet. 15x25cm.

d)Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji :

1) Wykopy

Wykopy szerokoprzestrzenne pod całą częścią budynku do poziomu posadowienia łąw i stóp fundamentowych wykonać mechanicznie do poziomu wierzchu łąw fundamentowych. Resztę wykopów pod łąwy i stopy fundamentowe wykonać ręcznie. Poziom wód gruntowych zgodnie z dokumentacją geologiczną. Po wykonaniu stanu zerowego budynku tj. łąw i ścian fundamentowych należy dokonać nasypów wewnątrz i zewnątrz budynku do projektowanego poziomu co zabezpieczy fundamenty przed przemarzaniem.

2) Fundamenty

Ławy fundamentowe pod ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne itp. - żelbetowe monolityczne wylewane z betonu żwirowego posadowione na warstwie chudego betonu - zaprojektowane odpowiednio do istniejących warunków gruntowych . W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej w budynku należy przewidzieć fundamenty w postaci szczelnej skrzyni fundamentowej żelbetowej.

3) Ściany

Ściany fundamentowe budynku z bloczków betonowych. Ściany fundamentowe należy odpowiednio izolować przeciwwilgociowo z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych oraz ocieplić Styrodurem o gr. 10 cm (z uwzględnieniem warunków gruntowo wodnych występujących na terenie działki).

a) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku – z cegły silikatowej gr. 24 cm

b) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Ściany wewnętrzne budynku grub. 24,00 cm, murowane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4.

e) Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania instalacji :

1) Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla obiektu powinna być nowoczesny kocioł gazowy kondensacyjny z wbudowanym zintegrowanym zasobnikiem c.w.u.

Praca kotłowni sterowana będzie za pomocą regulatora pogodowo-czasowego producenta kotła. Temperatura wody zasilającej będzie regulowana w zależności od temperatury powietrza zewnętrznego.

Przewody:

Rurociągi w pomieszczeniu źródła ciepła należy wykonać z rur miedzianych i zaizolować. Instalacje c.w.u. wykonać z rur zgrzewanych PP. Wykonać wyłącznie przy użyciu materiałów spełniających obowiązujące normy.

Sterowanie

Praca kotłowni ma być sterowana przez regulator pogodowy producenta kotła zamontowanego w konsoli kotła. Regulator ma sterować pracą kotła, stopniami palnika, obiegiem pierwotnym i grzewczymi.

Dobór grzejników

Do ogrzewania pomieszczeń przewiduje się instalację grzejnikową wodną. Należy dobrać grzejniki zasilane od tyłu z głowicami termostatycznymi. Instalację należy wykonać od rozdzielaczy do skrzynek z rur miedzianych a od skrzynek rozprowadzić w posadzce z rury typu PEX 16x2. Instalację należy zaizolować.

2) instalacja wentylacji

Instalacje wentylacyjne

Urządzenia wentylacji mechanicznej należy przewidzieć w pomieszczeniach sal, sanitariatów . Ostateczne ustalenia będą poczynione na etapie projektu koncepcyjnego i budowlano-wykonawczego.

Wewnętrzna instalacja gazowa

a) wewnętrzna instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)* w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.

b) wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błędzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.

4) Instalacja p.poż.

Instalację p.poż. należy zaprojektować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109,*

poz. 719);

Zasilenie w wodę projektowanej instalacji p.poż. przewidzieć z projektowanego przewodu wodociągowego (za wodomierzem), poprzez wykonanie odrębnej instalacji doprowadzającej wodę do pionów p.poż. zasilających 1 hydrant p.poż Ø 25. Lokalizację hydrantu przewidzieć w pobliżu wyjścia.

Hydrant wewnętrzny p.poż.Ø25, będą umieszczone w szafkach hydrantowych wnekowych o wymiarach 700x1050x250 i 700x805x250 na takiej wysokości, aby zawór hydrantowy był zamontowany w odległości 1,35 od podłogi). Szafka hydrantowa będzie wyposażona w nawijacz i oś wodną, zawór hydrantowy Ø 25, prądownicę PW4-25 wg PN-EN 671-1 (o średnicy pyszczka 8mm) i wąż tłoczony półsztywny Ø 25 o dł.20m. Piony hydrantowe i przewody poziome wodociągowe wykonać z rur stalowych ocynkowanych, które powinny posiadać atest producenta i ocenę higieniczną PZH.

Instalacja kanalizacyjna

Projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych wydanych przez gestora sieci po opracowaniu założeń do projektu wstępnego. Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej z poszczególnych przyborów sanitarnych zaprojektowano z rur i kształtek PCV. Podejścia do pionów należy prowadzić z minimalnym wymaganym spadkiem. Średnice podejść przyjąć zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i średnicami odpływów zastosowanych przyborów sanitarnych. Przewidzieć należy zastosowanie przyborów sanitarnych wg założeń architektoniczno-technologicznych oraz wg życzeń Inwestora. Do wydanych przyborów należy zakupić syfony (umywalkowe i zlewozmywakowe), tam gdzie nie wchodzi to do kompletu przyboru. Rurociągi mocować do przegród budowlanych za pomocą systemowych uchwytych wg technologii producenta rur. W miejscach prowadzenia przewodów po ścianach należy przewody podwiesić na podporach systemowych w odległościach określonych w technologii producenta rur.

Instalacja wodociągowa

- a) Budynek zasilany będzie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego wg warunków zarządcy sieci
- b) Wodę doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych. Należy zachować spadek przewodów w wysokości 0,3% w kierunku przeciwnym do przepływu wody. W miejscach przejść przewodów wody zimnej przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne.
- c) Wszystkie przewody doprowadzające wodę do hydrantów zaprojektowano z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN- 72/8640-01.
- e) Przewody wodociągowe izolować zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach.
- f) Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.
- g) Ciepła woda przygotowywana będzie w oparciu o wbudowaną kotłownię.
- h) Rurociągi poziome i pionowe wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy układać równolegle do rur zimnej wody. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur tworzywa sztucznego np. PE-X. Piony wodociągowe i przewody poziome rozprowadzające wykonać z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN-72/8640-01.
- i) Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać

przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.

j) Do wewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się instalację nawodnioną włączoną w instalację bytowo-gospodarczą. Zgodnie z wytycznymi zabezpieczenia p.poż. obiekt należy wyposażyć w wodną instalację hydrantową .

k) Przewody poziome i pionowe wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421.

l) Izolację ciepłochronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych np. pianki polietylenowej.

m) Zaprojektować wewnętrzną instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki z projektowanego budynku do miejskiej sieci kanalizacyjnej; wg. warunków odbiorcy ścieków. Podłączyć wszystkie urządzenia sanitarne do kanalizacji. Główne przewody poziome odprowadzające ścieki prowadzić pod posadzką i przewidzieć rewizje wewnętrzne bądź wyprowadzić na zewnątrz budynku (na załamaniach przewidzieć studzienki kanalizacyjne) i wpiąć do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego. Piony kanalizacyjne prowadzić w bruździe ściennej lub przy ścianie i obudować płytą gips-karton. Podejścia kanalizacyjne pod urządzenia wykonać w bruździe ściennej. Ponadto przewidzieć rewizje i wentylację na pionach kanalizacyjnych. Zaleca się wykonać projektowaną kanalizację z rur i kształtek PVC kielichowych o złączach uszczelnianych pierścieniami gumowymi.

n) Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.

o) Do montażu urządzeń sanitarnych – wc i pisuarów należy zamontować ścianki instalacyjne (zabudowane przed ścianą istniejącą masywną) np. system podtynkowy. Wysokość zabudowy ok. 112 cm,

p) Należy zastosować zawieszane przybory sanitarne oraz kompletne zestawy instalacyjne do WC i pisuarów zmniejszające zużycie wody.

q) Należy zaprojektować umywalki o szer. min. 50 cm - z baterią stojącą zmniejszającą zużycie wody i półpostumentem.

r) W pomieszczeniach porządkowych należy zaprojektować: instalację wodociągową (ciepła i zimna woda) zawór czerpalny zimnej i ciepłej wody, zlewozmywak ze stali nierdzewnej, wewnętrzną kanalizację ściekową,

s) Natrysk przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w baterię natryskową zmniejszającą zużycie wody oraz komplet elementów umożliwiających korzystanie z natrysku osób niepełnosprawnych ruchowo.

t) Należy przewidzieć doprowadzenie wody z dachu poprzez dachowe wpusty kanalizacyjne (zabezpieczone przed zamrożeniem i zanieczyszczeniami zewnętrznymi uniemożliwiającymi odpływ wody). Wodę deszczową odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

u) Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.

v) Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i warunkami technicznymi.

przyłącze wodociągowe

Doprowadzenie wody przewidzieć z projektowanej sieci wodociągowej z rur PE-HD w projektowanej ulicy zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez gestora sieci. Włączenie do sieci projektować za pomocą opaski do rur z tworzywa lub trójnika i zasuwy przyłącza projektować z rur polietylenowych PE-HD odpowiedniego typu i średnicy łączonych za pomocą zgrzewania lub kształtek zaciskowych. W odległości 40-50 cm nad

przewodami wodociągowymi układać taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową. Do pomiaru zużycia wody przewidzieć wodomierze oddzielnie na cele socjalne i p.poż. montowane w budynku w pomieszczeniu łatwo dostępnym z temp. dodatnią w okresie zimy lub w studni wodomierzowej, wodomierze montować na konsolach lub w sposób umożliwiający łatwą wymianę, za wodomierzem i drugim zaworem odcinającym umieścić zawór antyskażeniowy.

Instalacja elektryczna

Zasilanie

Ze złącza kablowego. W projekcie ująć zakres od wyłącznika ppoż. na ścianie zewnętrznej (budynku) do rozdzielni RG.

Rozdzielnia główna RG

Zaprojektować rozdzielnicę główną przyścienną składającą się z czterech szaf:

- szafa z baterią kondensatorów
- szafa z głównym zasilaniem i pomiarem
- szafa z zabezpieczeniami obwodów
- szafa z kanałem kablowym. W szafie tej zastosować aparaty i okablowanie standardowe. Dostęp do aparatury od frontu po otwarciu drzwi i zajęciu maskownic. Część z nich przewidzieć w wykonaniu wnękowym, a część w wykonaniu naściennym. Tablice te powinny posiadać standardową aparaturę modułową.

Układanie kabli i przewodów

W budynku główne ciągi przewodów układać na stropie podwieszonym w korytkach. Dla przewodów teletechnicznych należy ułożyć odrębne korytko przewidziane do układania takich przewodów.

Oświetlenie podstawowe

Instalacje oświetlenia wykonać zgodnie z ustaleniami z GP w oparciu o obowiązujące normy. Zastosować technologię LED. Całość instalacji wykonać przewodami miedzianymi.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne powinno pracować tylko w wypadku całkowitego zaniku napięcia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami czas pracy oświetlenia ewakuacyjnego wynosi 2 godziny. Oświetlenie to zapewnia minimum 1,0 lx natężenia na drogach ewakuacyjnych. Zapewnić ono powinno bezpieczne opuszczenie miejsca pracy. Obejmuje też znaki kierunkowe i oznakowanie wyjść zgodnie z obowiązującymi normami. Oprawy ewakuacyjne rozmieścić równomiernie w całym budynku. W korytarzach wybrane oprawy posiadać powinny moduły awaryjne. Wszystkie oprawy awaryjne oznaczyć literą Aw. Oprawy awaryjne powinny posiadać stateczniki elektroniczne.

Instalacja odgromowa.

W budynku wykonać należy instalację odgromową w sposób tradycyjny. Wykonać należy zwody poziome na dachu drutem $\varnothing 8\text{mm}$ i w wyznaczonych miejscach zwody pionowe łącząc je z otokiem poprzez złącze kontrolne. Zabezpieczając wszystkie systemy narażone ze względu na swoją specyfikę na przepięcia związane z wyładowaniami atmosferycznymi. Analizę należy przeprowadzić również dla instalacji telefonicznej – elementy telefonii IP.

Ochrona od porażen i połączeń wyrównawczych.

Jako dodatkową ochronę od porażeń prądem elektrycznym zastosować należy „szybkie wyłączanie zasilania” oraz wyłączniki różnicowoprądowe sieci rozdzielczej

Instalacje niskoprądowe

Wewnętrzny system telefoniczny zintegrowany powinien być z systemem komputerowym. W budynku przewidzieć instalację odpowiedniej ilości punktów sieci okablowania strukturalnego. System powinien być zgodny z odpowiednimi polskimi normami i przepisami System powinien umożliwić komunikację typu ISDN .

f)Wymagania w odniesieniu do wyposażenia pomieszczeń:

- **sanitariaty, WC, umywalnie, prysznice:**

a) na ścianach zainstalować wg przeznaczenia pomieszczeń odpowiednio: elektryczne suszarki do rąk, dozowniki mydła w płynie, pojemniki na papier toaletowy, lustra nad każdą umywalką, przy natrysku - koszyki narożne na mydło ze stali nierdzewnej i wieszaki na ręczniki. W pomieszczeniach sanitariatów i umywalni stosować armaturę i spłuczki podtynkowe oszczędzające wodę.

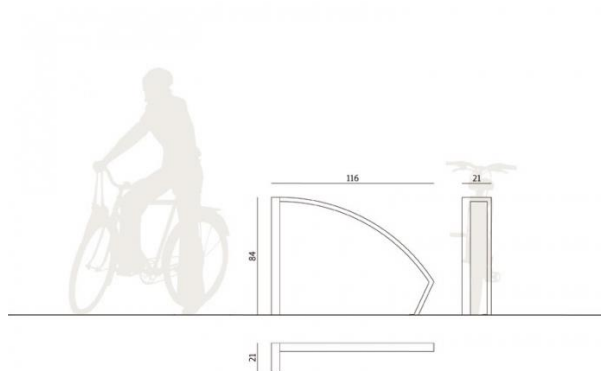
- **pomieszczenia :**

1. interaktywna tablica dotykowa : z powierzchnią magnetyczną i powłoką ceramiczną, suchościernalna rozmiar 82", format obrazu 4:3, interaktywna półka na pisaki, dokładność 1mm, łączność z komputerem przez USB, współpraca z systemem WIN 10, minimalna gwarancja - 1 szt.
2. projektor : technologia 3LCD, współczynnik kontrastu 15000:1, jasność 3000, rozdzielczość 800X600, obraz 4:3, złącza USB, HDMI, Composite In, S-Video In, VGA input, Audio, głośniki - 2 szt.
3. ekran projekcyjny elektryczny 160X123cm, biały, z możliwością montażu na ścianie lub suficie 4:3- 1 szt.
4. tablice do pisania magnetyczna biała 120X90 cm, powierzchnia odporna na zarysowania, w aluminiowej ramie, z półką na markery, mocowana do ściany- 2 szt.
5. flipchart mobilny: tablica 70x100 mm, regulowany kąt pochylenia, regulowana wysokość do 186 cm, przystosowania do arkusza A1, wyposażona w kółka z systemem blokowania, minimalna gwarancja 2 lata / 10 lat na powierzchnię- 3 szt.
6. laptop- 15,6 cala, z oprogramowaniem operacyjnym , dysk 1 TB, procesor Intel Celeron 2 rdzenie, od 2.16 GHz do 2.58 GHz, 1 MB cache , karta graficzna , matryca LED rozdzielczość 1366X768 HD, pamięć RAM 4 GB, napęd optyczny- 6 szt.
7. stolik pamięci: interaktywny zestaw
8. krzesła dla dzieci: 20 szt.
9. stoliki dla dzieci: 4 szt.
- 10.zabawki i gry planszowe: 10 szt.
- 11.urządzenie wielofunkcyjne- A3 kolor
- 12.szafki na ubrania i torby – 50 szt.
- 13.kanapa + stolik- 2 kpl.
- 14.regały- 4 szt., szafa na akta- 2 szt.
- 15.biuurko z dostawką+ krzesło- 2 szt.
- 16.stoliki – 10 szt.

- 17.krzesła- 38 szt.
- 18.ciąg kuchenny- szafki dolne- 5 szt, zlewozmywak,
- 19.czajnik -2 szt.
- 20.lodówka- 1 szt.
- 21.piłki- 10 szt.

Wyposażenie należy ująć w dokumentacji projektowej, lecz nie jest ono przedmiotem postępowania na roboty budowlane.

g)Wymagania w odniesieniu do zagospodarowania:



STOJAKI NA ROWERY:

wymiary wysokość 84 cm x szerokość 12 cm x długość116 cm,

waga ok.12,5 kg,

- ilość miejsc- 1
- materiały stal ocynkowana lakierowana proszkowo
- kolorystyka grafit,
- montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby , które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania stanowiska

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji stanowiska).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- projekt budowlano-wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę,
- roboty montażowe, instalacyjne i wykończeniowe wraz z dokumentacją wykonawczą i specyfikacjami technicznymi dla tych robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

2.3. Szczegółowe wymagania dotyczące inwestycji

Szczegółowe wymagania dotyczące inwestycji, przedmiotu zamówienia, zakresu świadczeń, terminów ich wykonania oraz dokumentów do przekazania określą warunki przetargu.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OST – B- 00 WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Nazwa i adres inwestycji

Tytuł: „ Budowa obiektu przy ul. Dworcowej na cele społeczne wraz zagospodarowaniem terenu”

1.2. Przedmiot OST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót budowlano – remontowych i adaptacyjnych .

1.3. Zakres stosowania OST

Ogólna specyfikacja techniczna (OST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji robót budowlano - remontowych.

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w OST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1.4.1. Obiekty budowlane

Są to stałe i tymczasowe budynki lub budowle (mosty, budowle ziemne, tunele, drogi, linie kolejowe, sieci energetyczne i telekomunikacyjne, budowle hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, ściany oporowe, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe) stanowiące bazę techniczno – użytkową, wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.

1.4.2. Budowa

Jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa.

1.4.3. Roboty budowlane

Jest to budowa, montaż, remont albo rozbiórka obiektu budowlanego lub części wraz z urządzeniami reklamowymi i innymi urządzeniami wpływającymi na wygląd obiektu.

1.4.4. Remont

Wykonywanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1.4.5. Dokumentacja budowy

Dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiącymi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

1.4.6. Drogi bez bliższego określenia

To drogi, przejazdy ścieżki, przejścia nie będące drogami publicznymi znajdujące się na placu budowy lub dojazdu do placu budowy.

1.4.7. Plac budowy

Teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania

pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową (np. wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.).

1.4.8. Właściwy organ

To organ administracji państwowej w gminach, miastach i dzielnicach miast podzielonych na dzielnice.

1.4.9. Inwestor

To jednostka organizacyjna lub osoba upoważniona do występowania w imieniu inwestora.

1.4.10. Mapa

To mapa lub szkic sytuacyjny, wymagany dla danego rodzaju czynności lub opracowań.

1.4.11. Plan realizacyjny

To plan usytuowania obiektu budowlanego, sporządzony w ramach założeń techniczno – ekonomicznych inwestycji lub w dokumentacji dla inwestycji realizowanych przez jednostki gospodarki uspołecznionej, oraz plan zagospodarowania działki budowlanej, realizowane przez osoby fizyczne i jednostki organizacyjne nie będące jednostkami gospodarki uspołecznionej.

1.4.12. Nadzór techniczny

To osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie, jak:

- projektowanie i sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych;
- kierowanie robotami budowlanymi lub wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. wykonywanie funkcji kierownika robót, obiektu, majstra budowlanego);
- sprawowanie kontroli i nadzoru nad robotami budowlanymi, wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. kontrola techniczna jakości budowy, obiektu, wytwarzania elementów budowlanych, Inspektorzy Nadzoru);
- sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych lub kontrola techniczna robót i obiektów budowlanych – wykonywane w ramach organów administracji państwowej lub gospodarczej.

1.4.13. Sprzęt zmechanizowany

To maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

1.4.14. Sprzęt pomocniczy

To elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

1.4.15. Wykonawca, zamawiający

Ilekcroć w niniejszych OST jest mowa o:

- wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontów;
- zamawiającym, rozumie się przez to udzielającego zamówienie wykonawcy; do obowiązków zamawiającego należy: przekazanie placu budowy, przekazanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

1.4.16. Dziennik budowy

Wydany przez urząd wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy inspektorem nadzoru, wykonawcą i projektantem.

1.4.17. Kierownik budowy

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.4.18. Materiały

Wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez inspektora nadzoru

1.4.19. Polecenie Inspektora nadzoru

Wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.4.20. Projektant

Uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.4.21. Rysunki

Część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

1.4.22. Zadanie budowlane

Część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno – użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli drogowej lub jej elementu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

1.5.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych – umowie przekaże Wykonawcy plac budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, egzemplarz dokumentacji i komplet SST. Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, opisy i obliczenia, stanowiące dokument przetargowy. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i SST na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej i / lub w SST to należy przyjąć przeciętne tolerancje, akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

Jeżeli została określona wartość minimalna lub wartość maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w

pobliżu wartości granicznych.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST, ale osiągnięto możliwą do zaakceptowania jakość elementy budowlane, to Inspektor Nadzoru może akceptować takie roboty i zgodzić się na ich pozostawienie, jednak zastosuje odpowiednie potrącenia od ceny kontraktowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi kontraktu i/lub SST.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST, i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. W takiej sytuacji elementy budowlane powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, porządku na placu budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca powinien zgłosić przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych. Treść tablic informacyjnych powinna być zatwierdzona przez Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

(1) Ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków:

a) Miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

b) Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami;
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu;
- możliwością powstania pożaru;

c) Praca sprzętu budowlanego używanego podczas realizacji robót nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym

d) Materiały stosowane do robót nie powinny zawierać składników zagrażających środowisku, o stężeniu przekraczającym dopuszczalne normy.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

(2) Ochrona wód.

Wody powierzchniowe i wody gruntowe nie mogą być zanieczyszczone w czasie robót. Zbiorniki materiałów napędowych, olejów, bitumów, chemikaliów i innych szkodliwych dla środowiska substancji powinny być wykonane i obsługiwane w sposób gwarantujący nie przedostawanie się tych materiałów do otoczenia.

(3) Ochrona powietrza

Stężenie pyłów i zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery nie może przekraczać

wartości dopuszczalnych przez odpowiednie przepisy.

Jeżeli roboty będą prowadzone metodą mieszania materiałów na budowie z użyciem Rewitalizacja i adaptacja zabudowań dawnego folwarku (gołębnik) z przeznaczeniem na działalność DOK materiałów pyłących, takich jak popioły lotne, wapno, cement itp. to stosowany sprzęt i technologia powinny ograniczać zapylenie. Roboty takie mogą być prowadzone na terenach zabudowanych za zgodą organów administracji terenowej.

(4) Ochrona przed hałasem

Wykonawca nie powinien stosować innej technologii robót, o większym poziomie hałasu, niż określona przez zamawiającego pod rygorem wstrzymania robót.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca powinien przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca powinien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi i parowymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed rozprzestrzenianiem się iskier.

Wykonawca, pod kierunkiem odpowiednich władz i/lub służb albo samodzielnie, powinien na własny koszt wygasić pożar na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie, wywołany bezpośrednio jako rezultat realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy jego podwykonawców.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być dopuszczone do użycia. Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat,
- aprobata techniczna,
- certyfikat zgodności,
- deklaracja zgodności

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Inspektora Nadzoru, Inwestora lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie.

Jeżeli jakiegokolwiek szkodliwe składniki mogłyby przedostać się z wbudowanych materiałów do wód powierzchniowych i/lub gruntowych, albo powietrza to materiały takie nie mogą być stosowane. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie budowle, lub elementy budowli wykonane z takich materiałów powinny być rozebrane i wykonane ponownie z właściwych materiałów.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót powinny mieć świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, jeżeli wymagają tego

odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia według warunków szczegółowych kontraktu i zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Po zakończeniu budowy, Wykonawca winien przekazać Inwestorowi komplet dokumentów odbiorowych (protokoły badań, sprawozdań, atesty, AT, certyfikaty, deklaracje, geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze itp.).

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem, lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie, lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi, lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za spowodowanie uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu, przewodów, rurociągów, kabli teletechnicznych itp., których położenie było wskazane przez Zamawiającego, lub ich właścicieli.

Wykonawca, na podstawie informacji podanej przez Zamawiającego, dotyczącej istniejących urządzeń uzbrojenia terenu, powinien przed rozpoczęciem robót zasięgnąć od ich właścicieli danych odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy.

O zamiarze przystąpienia do robót w pobliżu tych urządzeń, bądź ich przełożenia. Wykonawca powinien zawiadomić właścicieli urządzeń i Inspektora nadzoru.

Jakiegokolwiek uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych nie wskazanych w informacji dostarczonej Wykonawcy przez zamawiającego i powstałe bez winy lub zaniedbania Wykonawcy zostaną usunięte na koszt Zamawiającego. W pozostałych przypadkach koszt naprawy obciąża Wykonawcę.

1.5.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych poza granicami placu budowy określonym w dokumentach kontraktowych.

Specjalne zezwolenie na użycie pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi, o ile zostaną uzyskane przez Wykonawcę od odpowiednich władz, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za uszkodzenia dróg, które mogą być spowodowane ruchem tych pojazdów. Wykonawca nie może używać pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi na istniejących, ani na wykonywanych konstrukcjach nawierzchni, w obrębie granic placu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem budowlanym i będzie zobowiązany do naprawy uszkodzonych elementów na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego

roboty objęte kontraktem.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.5.11. Utrzymanie robót.

Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budynek lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia w przeciwnym razie Inspektor nadzoru może natychmiast zatrzymać roboty.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Źródła uzyskania wszystkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót. Nie później niż 2 tygodnie przed użyciem materiału Wykonawca powinien dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane wyniki badań laboratoryjnych i reprezentatywne próbki materiałów. W przypadku nie zaakceptowania materiału ze wskazanego źródła, Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru materiał z innego źródła. Zatwierdzenie źródła materiałów nie oznacza, że wszystkie materiały z tego źródła będą przez Inspektora nadzoru dopuszczone do wbudowania.

Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z

niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Inspektora Nadzoru, Inwestora lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie.

2.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o swoim wyborze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robót oraz zgodność z wymaganiami poszczególnych SST. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Inspektor Nadzoru może zezwolić na inny sposób przechowywania i składowania niż podany w SST, lecz nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne powstałe z tego tytułu straty. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim wyborze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na własności wykonywanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w

dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Umową.

Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportu, umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu, na polecenie inżyniera powinny być usunięte z placu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami SST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2. Współpraca Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach, związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i SST, oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę.

Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji, lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych, oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę, lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru powiadomi wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i w SST.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób

wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót;
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót;
- bhp;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót;
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań);
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne;
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów;
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu;
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, egalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i elementów wykonywania poszczególnych elementów robót;
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli i jakości robót

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów, oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość powinny być określone w SST, lub w innych dokumentach kontraktowych.

Jeżeli nie zostały one tam określone, to Wykonawca powinien ustalić jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem.

Ustalenia takie powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Wykonawca powinien przekazywać Inspektorowi nadzoru raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań powinny być przekazywane Inspektorowi nadzoru według formie pisemnej. Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty ze wszystkich badań i inspekcji, i udostępnić je na życzenie Inspektorowi Nadzoru.

6.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, może oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy lub zlecić niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo może opierać się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.5. Dokumenty budowy

6.5.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy powinny być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy, przekazania dokumentacji projektowej;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru;
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót;
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót;
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał;
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy powinny być przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

6.5.2 Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający określić stan faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym i wpisuje do księgi obmiarów.

6.5.3 Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy, powinny być gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

6.5.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6.5.5 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w SST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy

Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań

powinny być dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi na jego życzenie.

7. PRZEDMIAR (OBMIAR) ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru (obmiaru) robót

Obmiar robót powinien określić faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i SST.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Obmiar odbywa się w obecności Inspektora Nadzoru i wymaga jego akceptacji.

Wyniki obmiaru powinny być wpisane do księgi obmiarów.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w m. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczane w m³, powierzchnie w m², a sprzęt i urządzenia w sztukach lub motogodzinach. Przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch znaków po przecinku. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w kilogramach lub tonach. Wszelkie inne materiały będą mierzone w jednostkach określonych w dokumentacji projektowej i/lub SST.

O ile dla pojedynczych elementów zadania budowlanego nie określano inaczej, wszystkie pomiary długości, służące do obliczeń pola powierzchni robót, będą wykonywane w poziomie. Do obliczenia objętości robót ziemnych należy stosować metodę przekrojów poprzecznych lub inną, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru. Pojazdy używane do przewożenia materiałów, których obmiar następuje na podstawie masy na pojeździe powinny być ważone, co najmniej raz dziennie, w czasie wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy pojazd powinien być oznakowany w sposób czytelny, umożliwiający jego identyfikację.

Wykonawcy nie przysługuje prawo do korekt objętości lub gęstości objętościowej materiału, jeżeli rzeczywista gęstość objętościowa dostarczonego materiału wykazywała wahania i była mniejsza w stosunku do wartości uzgodnionej na piśmie przed rozpoczęciem robót.

W przypadku elementów standaryzowanych, dla których w atście producenta podano ich wymiary lub masę, dane te mogą stanowić podstawę obmiaru. Wymiary lub masa tych elementów mogą być losowo sprawdzane na budowie, a ich akceptacja nastąpi na podstawie tolerancji określonych przez producenta, o ile takich tolerancji nie określono w SST.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te, lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca powinien posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary powinny być przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inżyniera przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu.

8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru powyższych robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części robót, do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych, lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzję dokonania potrąceń. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych, lub robotach dodatkowych Inspektor nadzoru uwzględni tolerancje i zasady odbioru podane w SST dotyczących danej części robót.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

8.4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika robót wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót komisja powinna się zapoznać z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokonuje potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

8.5. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami- dokumentację powykonawczą a zmiany muszą posiadać potwierdzenie projektanta.,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- protokoły odbiorów częściowych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- szczegółowe specyfikacje techniczno- użytkowe dla urządzeń,
- uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności, deklaracje

zgodności

jakościowe wbudowanych materiałów,

- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego – w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy – sporządzając Protokół Odbioru Końcowego robót budowlanych, oraz wykaz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja powołana do dokonania odbioru robót w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz usunięcia wad i usterek, wyznacza komisja.

8.6. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wykonania obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego w odniesieniu do zakresu robót (ilości) i jakości.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Podstawą płatności o ile umowa nie stanowi inaczej, jest stawka ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiaru ustaloną dla danej pozycji kosztorysu ofertowego.

Stawka jednostkowa pozycji powinna uwzględniać wszystkie wymagania oraz czynności i badania składające się na jej wykonanie. Stawka jednostkowa powinna obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: place personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia, oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. nr 106/00 poz. 1126, Nr 1126/00 poz. 1157, Nr 120/00 poz. 1268, Nr 5/01 poz. 42, Nr 100/01 poz. 1085, Nr 110/01 poz. 1190, Nr 115/01 poz. 1229; Nr 129/01 poz. 1439, Nr 154/01 poz. 1800, Nr 74/02 poz.676, Nr 80/03 poz. 718)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270)

- Polskie normy i Normy Branżowe;

- Aprobaty techniczne;

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

CZEŚĆ INFORMACYJNA.

1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 r., Nr 25, poz. 133).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998, Nr 126, poz. 839).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2497).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1134)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.

w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)

2. Dane informacyjne dla działek:

- Właściciel działek: 2209- Gmina Miasto Chojnice, 2210/6 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Chojnicach
- Na terenie brak Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego,
- Zamawiający posiada Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego PP.6733.11.2017 wydaną przez Burmistrza Miasta Chojnice
- Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnej mapy do celów projektowych .
- Inwestor jest w posiadaniu warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 830/2017/OD1/ZR3 z dnia 27.03.2017 r. wydanych przez Enea Operator Sp.z o.o. dla terenu objętego opracowaniem,
- Inwestor jest w posiadaniu warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej NI-36/488/W/17 z dnia 03.03.2017 r. wydanych przez Miejskie Wodociągi Sp.z o.o. dla terenu objętego opracowaniem,
- Inwestor jest w posiadaniu warunków przyłączenia do sieci gazowej WG-TBC/52/2017 z dnia 17.03.2017 r. wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.,
- Inwestor jest w posiadaniu warunków likwidacji kolizji 6/ENE/MU/044406/2017 z dnia 06.03.2017 r. wydanych przez Enea Operator Sp.z o.o. dla terenu objętego opracowaniem,
- Inwestor jest w posiadaniu warunków usunięcia kolizji NI-39/526/W/17/573/TC z dnia 06.03.2017 r. wydanych przez Miejskie Wodociągi Sp.z o.o. dla terenu objętego opracowaniem,
- Planowana inwestycja nie leży w obszarze górniczym, nie leży w obszarze „Natura 2000”,
- Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery – brak.
- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – brak.
- Zamawiający informuje, iż jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U 2013 poz. 907 ze zm.),
- Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

3. Dodatkowe wytyczne związane z realizacją zamówienia:

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- uzgodnienia wymagane prawem,
- projekt budowlany – 5 egz.
- projekt wykonawczy – 3 egz.

- projekt organizacji ruchu- 4 egz.
- kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- przedmiary robót – 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
- wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF.

4. Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- a/ uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
 - b/ uprawnienia do projektowania w zakresie projektów branżowych (wod-kan., elektr., sanit. drogowej),
 - c/ inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w postępowaniach przetargowych.
- Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informacja o doświadczeniu zawodowym.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE,

Zamawiający posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 2209, 2210/6.

Opracowała: arch. Bernadeta Jastrzębska

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Kopia Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego PP.6733.11.2017 wydanej przez Burmistrza Miasta Chojnice.
2. Kopia warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej NI-36/488/W/17 z dnia 03.03.2017 r. wydanych przez Miejskie Wodociągi Sp. z o.o.
3. Kopia warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 8301/2017/OD1/ZR3 z dnia 27.03.2017 r. wydanych przez Enea Operator Sp. z o.o.
4. Kopia warunków likwidacji kolizji 6/ENE/MU/044406/2017 z dnia 06.03.2017 r. wydanych przez Enea Operator Sp. z o.o.
5. Kopia warunków usunięcia kolizji NI-39/526/W/17/573/TC z dnia 06.03.2017 r. wydanych przez Miejskie Wodociągi Sp. z o.o.
6. Kopia warunków przyłączenia do sieci gazowej W/G-TBC/52/2017.
7. Wstępna koncepcja : rys.1, rys.2, rys.3.
8. Informacja o projektowanej budowie elektroenergetycznej linii kablowej (dot. kolizji).
9. Inwentaryzacja zieleni.
10. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
 Stary Rynek 1
 89-600 Chojnice

Chojnice dn. 21 kwietnia 2017 roku

DECYZJA Nr PP. 6733.11.2017

o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miejskiej Chojnice**, w imieniu której działa Bernadeta Jastrzębska ARCH+, ul. Niemcewicza 26 p.606, 71-520 Szczecin w Chojnicach z dnia 16 marca 2017r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

ustalam na rzecz

Gminy Miejskiej Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice w Chojnicach następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) **rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej,
budowa budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej na działce nr 2209 i nr 2210/6 przy ul. Dworcowej w Chojnicach
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna: jako przedłużenie istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich;
 - wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max 40% powierzchni działki;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – budynek nie wyższy niż 10,m,
 - szerokość elewacji frontowej – max 21,0m;
 - geometria dachu- ustala się dach płaski do 12°;
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,
 - b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353) i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U z 2016r., poz. 71),
- 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Chojnice;
- 5) **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) dostęp do drogi publicznej – z drogi powiatowej ul. Dworcowej
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – 4 miejsca parkingowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,
 - c) dostawa wody – zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci,
 - d) zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci,
 - e) zasilanie w energię gazową – zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci,
 - g) odprowadzenie wód opadowych – na teren działki lub do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - h) gospodarowanie odpadami – zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- d) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych - przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego;
- 7) **linie rozgraniczające teren inwestycji** określono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji;
- 8) **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**
projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1133 ze zm.).

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

UZASADNIENIE

W dniu 16 marca 2017r. wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r., poz. 1774 ze zm.). Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie. Projekt decyzji zgodnie z art.50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany przez mgr Paulinę Kowalską.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie konieczności uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Chojnic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:500



Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Gregus
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice na adres pełnomocnika Bernadeta Jastrzębska ARCH+, ul. Niemcewicza 26 p.606, 71-520 Szczecin
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Bankowa 13, Chojnice (dz. nr 2210/6)
- ③ a/a PP

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

2 Z up. BURMISTRZA

Dnia 11.05.2017r.

mgr Waldemar Gregus
Dyrektor Wydziału

KOPIA

WRYŚ Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

obr. Chojnice 0001: dz. 2209

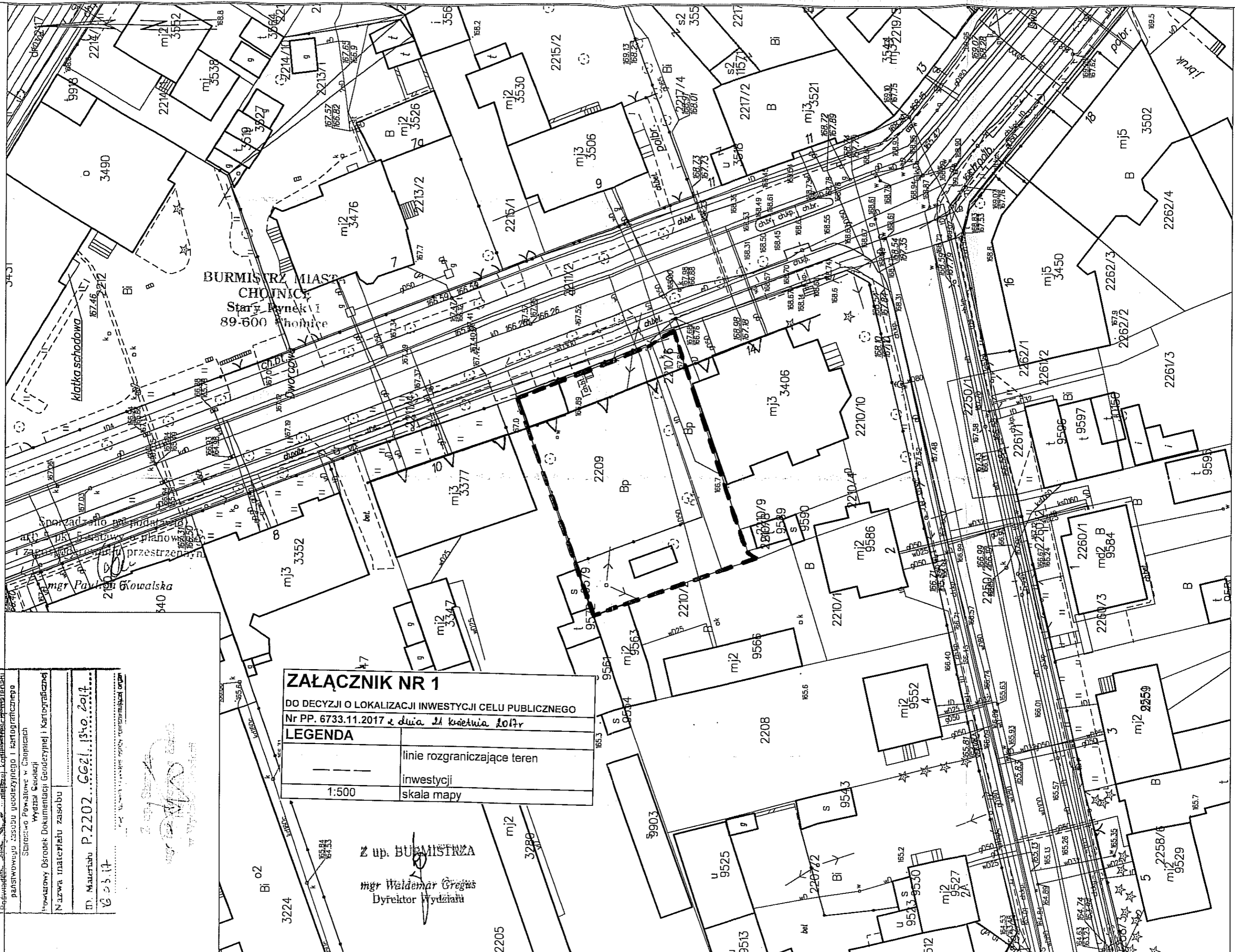
Regulaminowe zasady korzystania z zasobów	
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Starostwo Powiatowe w Chojnicach	
Wydział Geodezji	
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	
Nazwa materiału zasobu	
D. Materiału P.2202.662.1340.2017	
03.17	

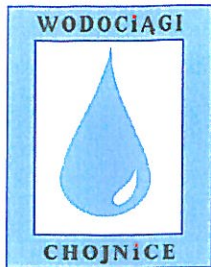
[Handwritten signature]

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr PP. 6733.11.2017 z dnia 21 kwietnia 2017r

LEGENDA	
	linie rozgraniczające teren inwestycji
1:500	skala mapy

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr Waldemar Grębosz
Dyrektor Wydziału





Miejskie Wodociągi Spółka z o.o.

89- 600 Chojnice, Plac Piastowski 27a

tel. 523974176, 523970976, fax 523970001

www.wodociagi.chojnice.pl, e-mail: sekretariat@wodociagi.chojnice.pl

Konto: Bank BPH SA O/Chojnice 59 1060 0076 0000 4022 5000 5334

NIP 555-000-64-99 REGON 090117373 Kapitał zakładowy 15.111.000 zł

KRS 0000096396, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS

Chojnice, dn. 03.03.2017r.

NI -36/488/W/17

Gmina Miejska Chojnice
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Dotyczy: Warunków podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nieruchomości położonej w Chojnicach przy ul. Dworcowej nr geod. dz. 2209.

Miejskie Wodociągi Sp. z o. o. w Chojnicach wyrażają zgodę na podłączenie w/w nieruchomości do sieci;

sieć wodociągowa	ŻŁ	300	w	ul.	Dworcowa
sieć kan. sanitarnej	Ø	0,20	w	ul.	Dworcowa

-zapewniają dostawę wody na (**cele socjalno-bytowe**) i odbiór ścieków po uprzednim wybudowaniu przyłączy wody i kanalizacji, odbiorze technicznym, podpisaniu umowy i dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej.

Wody opadowe należy odprowadzić do kolektora deszczowego lub w przypadku jego braku zagospodarować na terenie przedmiotowej nieruchomości.

Zabrania się ich wprowadzania do kolektorów sanitarnych.

Szczegóły zostaną ustalone z projektantem w toku prowadzonych prac projektowych

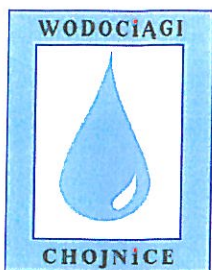
Na podłączenie się do sieci wodociągowo kanalizacyjnej i wykonanie przyłączy oraz przebudowę kolektora sanitarnego należy; **opracować na aktualnej kopii** mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego **projekt techniczny i przedłożyć w celu uzgodnienia,**

- niezależnie od posadowienia budynku/ów (podpiwniczonego/ych) względem terenu i istniejących sieci kanalizacyjnych na przykanaliku sanitarnym należy zaprojektować i zainstalować studnię rewizyjną wraz z urządzeniem przeciwzalewowym,

- przed przystąpieniem do projektowania przyłączy należy uściślić rzędne istniejącej infrastruktury po trasie projektowanego przewodu w celu sprawdzenia możliwości odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny,

- **włączenia do Ks dokonać za pomocą siodła lub przez wmontowanie trójnika,**

- przyłącze wodociągowe należy opomiarować w miejscu łatwo dostępnym; za pierwszą ścianą budynku, dopuszcza się zamontowanie zestawu wodomierzowego w szczelnej studni z wodomierzem założonym poziomo, przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające, ponadto od strony instalacji wewnętrznej zastosować zawór antyskażeniowy.



Miejskie Wodociągi Spółka z o.o.

89- 600 Chojnice, Plac Piastowski 27a

tel. 523974176, 523970976, fax 523970001

www.wodociagi.chojnice.pl, e-mail: sekretariat@wodociagi.chojnice.pl

Konto: Bank BPH SA O/Chojnice 59 1060 0076 0000 4022 5000 5334

NIP 555-000-64-99 REGON 090117373 Kapitał zakładowy 15.111.000 zł

KRS 0000096396, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS

Uwaga

Wodomierz montować przy zastosowaniu konsoli wodomierzowej

-W przypadku konieczności wykonania instalacji przeznaczonej na zapotrzebowanie wody do gaszenia pożaru sugerowany jest podział przyłącza i niezależne opomiarowanie do celów p.poż. Koszt opomiarowania instalacji hydrantowej pozostaje w gestii usługodawcy na zasadach określonych w umowie w myśl obowiązujących przepisów. Wykluczyć montaż wodomierza sprzężonego.

Miejsce włączenia przewodów wod- kan zostanie uzgodniona na etapie opracowania.

Ponadto należy uzyskać uzgodnienia i opinie wszystkich gestorów sieci oraz zgodę właścicieli nieruchomości gruntowych na posadowienie przewodów.

Działając zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / Dz. U. Nr 72, poz.747/ Miejskie Wodociągi Sp. z o. o. informują , iż ustawa przyjmuje jako zasadę odpowiedzialność odbiorcy usług za działanie instalacji i przyłączy wodociągowo kanalizacyjnych

W związku powyższym i przyjętym w 2000 r standardem, Miejskie Wodociągi Sp. z o.o. zalecają wykonanie przyłącza wodociągowego z wykorzystaniem armatury, podlegającej systemowi jakości zgodnie z normą ISO 9000 oraz spełniającą wytyczne Stowarzyszenia Ochrony Antykorozyjnej (GSK).

Jednocześnie informujemy, iż odpowiedzialność eksploatacyjna zostaje ustanowiona w miejscu włączenia do sieci wod- kan będących w Naszym zarządzie i eksploatacji.

Należy zwrócić uwagę, aby w wyniku prowadzonych prac projektowych i budowlanych nie zostały naruszone prawa i zobowiązania wobec osób trzecich.

Włączenia przyłączy wody i kanalizacji z czynną siecią wod - kan. wykonują za odpłatnością wyłącznie Miejskie Wodociągi Sp. z o.o.

Termin włączenia do sieci należy uzgodnić z 7 -dniowym wyprzedzeniem w dziale technicznym Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach.

Podłączenia przed zasypaniem należy zgłosić do uprawnionego geodety celem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej.

Warunki ważne dwa lata.

Inspektor
d/s inwestycyjnych
Tomasz Jurkowski

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
 Rejon Dystrybucji Chojnice
 ul. 14 Lutego 15
 89-600 Chojnice
 tel. 52 397 45 81

Chojnice, 27.03.2017 r.

8301/2017/OD1/ZR3

Gmina Miejska Chojnice
 Stary Rynek 1
 89-600 Chojnice

**Warunki przyłączenia
 do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
budynek usługowy, Chojnice, ul. Dworcowa dz. nr 2209
 warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
 z mocą przyłączeniową 20 kW
 na napięciu 0,4 kV
 zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

złącze kablowo-pomiarowe 0,4 kV

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

Przy granicy działki zabudować złącze pomiarowe ZP. Od słupa nr 1005 do projektowanego złącza ZP, wybudować przyłącze kablowe NAYY-J 4x70mm²

Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia powinna być zgodna ze standardami w sieci dystrybucyjnej, które są publikowane na stronie internetowej spółki: www.operator.enea.pl.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Wybudować przyłącze kablowe zalicznikowe o przekroju wg. potrzeb.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaciski na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji Klienta.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego, jednostrefowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

zabezpieczenie przedlicznikowe - 32A w złączu kablowo-pomiarowym

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Zasilanie ze stacji Chojnice Świętopełka N- 30024, transformator 400kVA, obwód 1000
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dyrektor
Janusz Frączek



Rejon Dystrybucji Chojnice
 ENEA Operator Sp. z o.o.
 Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
 Rejon Dystrybucji Chojnice
 89-600 Chojnice, ul. 14 Lutego 15

tel. +48 / 52 397 45 81
 faks +48 / 52 397 44 38
 eob.sekretariat-rd3@enea.pl

Chojnice, dnia 06.03.2017 r.

Sygnatura pisma: WEO17E044406

Urząd Miejski w Chojnicach
 Stary Rynek 1
 89-600 Chojnice

Warunki likwidacji kolizji nr: 6/ENE/MU/044406/2017 z dnia 06.03.2017 r.

Dotyczy: kolizji planowanego zagospodarowania terenu w miejscowości Chojnice,
 ul. Dworcowa - działka nr 2209 z istniejącą infrastrukturą
 elektroenergetyczną

Odpowiadając na pismo z dnia 3 marca b.r. ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Rejon Dystrybucji Chojnice informuje, że w obrębie planowanego zagospodarowania terenu w miejscowości Chojnice, ul. Dworcowa - działka nr 2209 występuje kolizja sposobu planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną nn-0,4kV.

ENEA Operator sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowaną inwestycją pod warunkiem, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt wnioskodawcy oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i będzie uwzględniał obowiązujące w ENEA Operator sp. z o.o. Standardy w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o.

I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy:

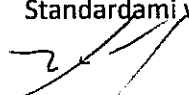
1. Sieci 0,4 kV zasilanej ze stacji transf. Chojnice Świętopętka nr 30024:
 a) Linii napowietrznej.

II. Wymagania techniczne

1. Zakres przebudowy:
 - kolidującą linię napowietzną nn-0,4kV przebudować wg. potrzeb wynoszącą poza projektowaną zabudowę.
 - Nowa lokalizacja sieci elektroenergetycznej powinna uwzględniać wystąpienia kolizji wynikających z ewentualnych późniejszych inwestycji.
2. Wybór rozwiązania leży w gestii wnioskodawcy pod warunkiem, że przyjęte rozwiązanie będzie poprawne technicznie i spełniać będzie obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie.

III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Wykonać projekt przebudowy zgodnie z obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o. Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., przepisami i normami.


 Centrala
 ENEA Operator Sp. z o.o.
 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
 faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
 REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
 www.operator.enea.pl

- Przebudowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej wymienione w punkcie 1.1 dostosować do wymogów Normy SEP: N SEP-E-003 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa” oraz SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa”.*
- Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w Oddziale Dystrybucji Bydgoszcz Rejonie Dystrybucji Chojnice/Sekcja Utrzymania.*
 - Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości/ciach na czas nieoznaczony, na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.
 - W przypadku projektowania infrastruktury elektroenergetycznej **nn-0,4kV** w pasie drogowym, *gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.)*, Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz na posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej **nn-0,4kV** w pasie drogowym.
 - Projekt techniczny (2 egzemplarze) usunięcia kolizji *wraz z dokumentacją prawną* należy przedłożyć do uzgodnienia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji w *Oddziale Dystrybucji Bydgoszcz/ Rejonie Dystrybucji Chojnice*. **Jeden egzemplarz dokumentacji po uzgodnieniu pozostaje w ENEA Operator sp. z o.o.**
 - W terminie **jednego miesiąca** przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia należy zgłosić się do *Sekcji Utrzymania Rejonu Dystrybucji Chojnice* z kosztorysem inwestorskim w celu zawarcia umowy na usunięcie kolizji. Sposób przekazania na majątek ENEA Operator sp. z o.o. nowo wybudowanego odcinka infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowany będzie regulowała umowa.
 - Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót związanych z likwidacją kolizji.
 - Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników. Niezinwentaryzowane urządzenia podziemne, które kolidują z zamierzeniem Inwestora, należy zgłosić do gestora sieci i przebudować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci.

9. W trakcie budowy, a zwłaszcza przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, należy zachować wszystkie wymagania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator sp. z o.o. i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401).
10. Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator sp. z o.o., należy zdać w pakietach transportowych do Rejonu Dystrybucji Chojnice.
11. Materiały podlegające utylizacji należy w porozumieniu z Rejonem Dystrybucji Chojnice utylizować, a dowód z jej przeprowadzenia należy dostarczyć do jednostki, z którą dokonano uzgodnienia.
12. ENEA Operator rekomenduje, aby Inwestor przy wyborze wykonawców w pierwszej kolejności brał pod uwagę wykonawców zakwalifikowanych do Wykazu Wykonawców Kwalifikowanych ENEA Operator (WWK).
13. Prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o. Dopuszcza się ewentualne wyłączenie urządzeń, tylko w technicznie uzasadnionych przypadkach. W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator sp. z o.o., wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. *Czas i zasięg wyłączeń dla sieci SN i nn powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.*
14. Dla sieci niskiego napięcia prace należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem (PPN). Inwestor lub działający w imieniu Inwestora wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator sp. z o.o. do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do prac pod napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem, numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła załącznik do umowy na usunięcie kolizji. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator sp. z o.o. pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonywania prac osób niewskazanych na ww. liście.

Niniejsze warunki są ważne do dnia 05.03.2019r.

UWAGA:

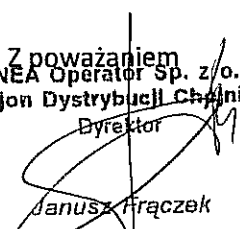
1. *Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.*
2. *W przypadku wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia przedmiotowe warunki likwidacji kolizji mogą ulec zmianie. O powyższym fakcie należy powiadomić Wydział Utrzymania Sieci w ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz/ Sekcję Utrzymania w ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Chojnice, ulica 14 Lutego 15.*

K/O:

a.a



Z poważaniem
Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dyrektor



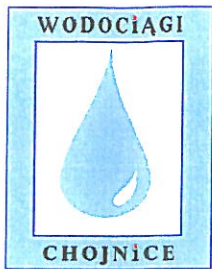
Janusz Prączyk

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 792 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



Miejskie Wodociągi Spółka z o.o.

89- 600 Chojnice, Plac Piastowski 27a

tel. 523974176, 523970976, fax 523970001

www.wodociagi.chojnice.pl, e-mail: sekretariat@wodociagi.chojnice.pl

Konto: Bank BPH SA O/Chojnice 59 1060 0076 0000 4022 5000 5334

NIP 555-000-64-99 REGON 090117373 Kapitał zakładowy 15.111.000 zł

KRS 0000096396, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS

Chojnice, dn. 07.03.2017r.

NI -39/526/W/17 | 573 | rc

Arch+
Bernadeta Jastrzębska
ul. Niemcewicza 26, pok. 606
71-524 Szczecin

Dotyczy: Wydania warunków usunięcia kolizji projektowanego budynku przy ul. Dworcowej nr dz. 2209 w Chojnicach z istniejącym przyłączem wody D50.

Miejskie Wodociągi Sp. z o. o. w Chojnicach informują, iż przedmiotowe przyłącze wodociągowe jest własnością ZGK w Chojnicach stanowiące zasilanie w wodę do budynków oznaczonych numerami 14a oraz 14b. W związku z kolizją przedmiotowego przyłącza w stosunku do projektowanego budynku należy dokonać jego przebudowy w następujący sposób:

-w przypadku pozostawienia odcinka (będącego częścią wspólną przyłącza) w ulicy Dworcowej od sieci do granicy nieruchomości należy przenieść studnię wodomierzową i zmienić trasę instalacji wewnętrznej posadawiając przewód w teren istniejącego wjazdu do przedmiotowych nieruchomości oznaczonym nr geod. dz. 2210/6

Należy opracować i przedstawić w celu uzgodnienia zmianę trasy projektowanego przewodu.

Należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości gruntowych na posadowienie przewodów.

Jednocześnie informujemy, iż odpowiedzialność eksploatacyjna przyłączy wod-kan zostaje ustanowiona w miejscu włączenia do sieci wod-kan będących w Naszym zarządzie i eksploatacji.

Należy zwrócić uwagę, aby w wyniku prowadzonych prac projektowych i budowlanych nie zostały naruszone prawa i zobowiązania wobec osób trzecich.

Włączenia przyłączy wody i kanalizacji z czynną siecią wod - kan. wykonują za odpłatnością wyłącznie Miejskie Wodociągi Sp. z o.o.

Instalacje
d/s inwestycyjnych
Tomasz Gaurzyński



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
 ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Chojnicach
 pl. Piastowski 27, 89-600 Chojnice
 tel. 52 334 6862-3, 52 334 5416

Nr sprawy: **100752**
 Nr warunków: **W/G-TBC/52/2017**
 Data: **17.03.2017**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Gmina Miejska Chojnice**
ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

Adres do korespondencji

Gmina Miejska Chojnice
 ul. Stary Rynek 1
 89-600 Chojnice

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.03.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **budynek na cele społeczne, adres: ul. Dworcowa dz. 2209, 89-600 Chojnice.**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.**
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
 - **kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 24 [kW]**
 - **kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 8 [kW], sztuk: 2, suma mocy: 16 [kW]**
 - **łącznie moc wszystkich urządzeń: 40 [kW]**
5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - **moc umowna: 4,0 [m³/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 3500,0 [m³/rok], sztuk: 1**
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - **gazociąg niskiego ciśnienia, materiał: stal DN 200 [mm], lokalizacja: Chojnice, ul. Dworcowa**
 - **211000001174_0**
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: **1,8 [kPa]**, maksymalne: **2,5 [kPa]**.
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: **1,8 [kPa]**, maksymalne: **2,5 [kPa]**.
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
 - **nie dotyczy**
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
 - **ciśnienie: niskie, moc przyłączeniowa: 4,0 [m³/h], materiał: PE d_n 63 [mm], długość: 5,0 [m], sztuk: 1**
10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

- 10.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
- typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, sztuk: **1**, lokalizacja: **w szafce na granicy posesji**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**
- 10.2. Wymagania dotyczące redukcji:
- nie dotyczy
11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na granicy posesji.**
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Oddziale Zakładzie Gazowniczym lub Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **1 942,20 zł netto** plus podatek VAT, to jest łącznie **2 388,91 zł.**
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza / gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia: **6 miesięcy** od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **17.03.2019.**
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.

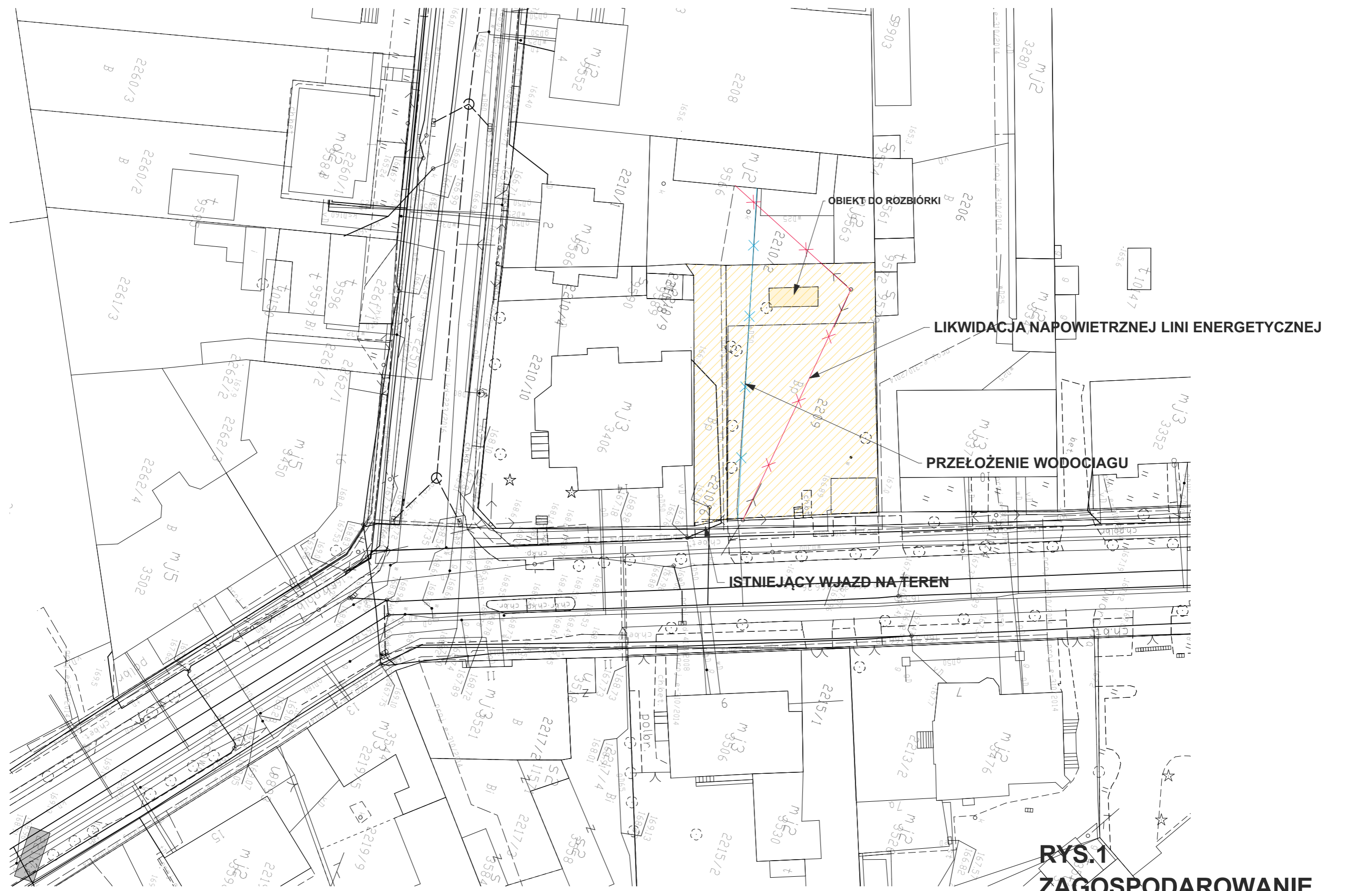
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

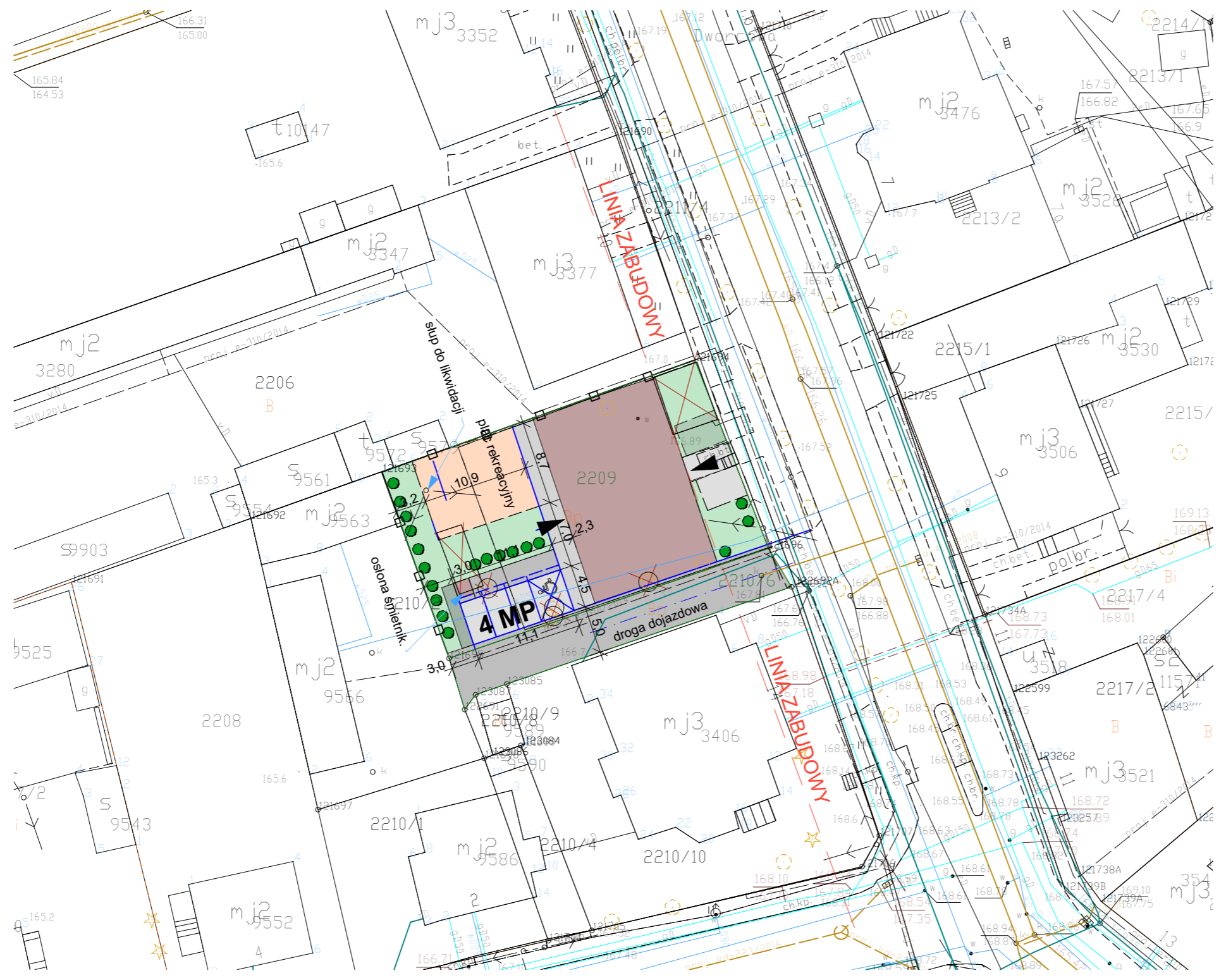
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Chojnicach

.....
Jarosław Gdaniec

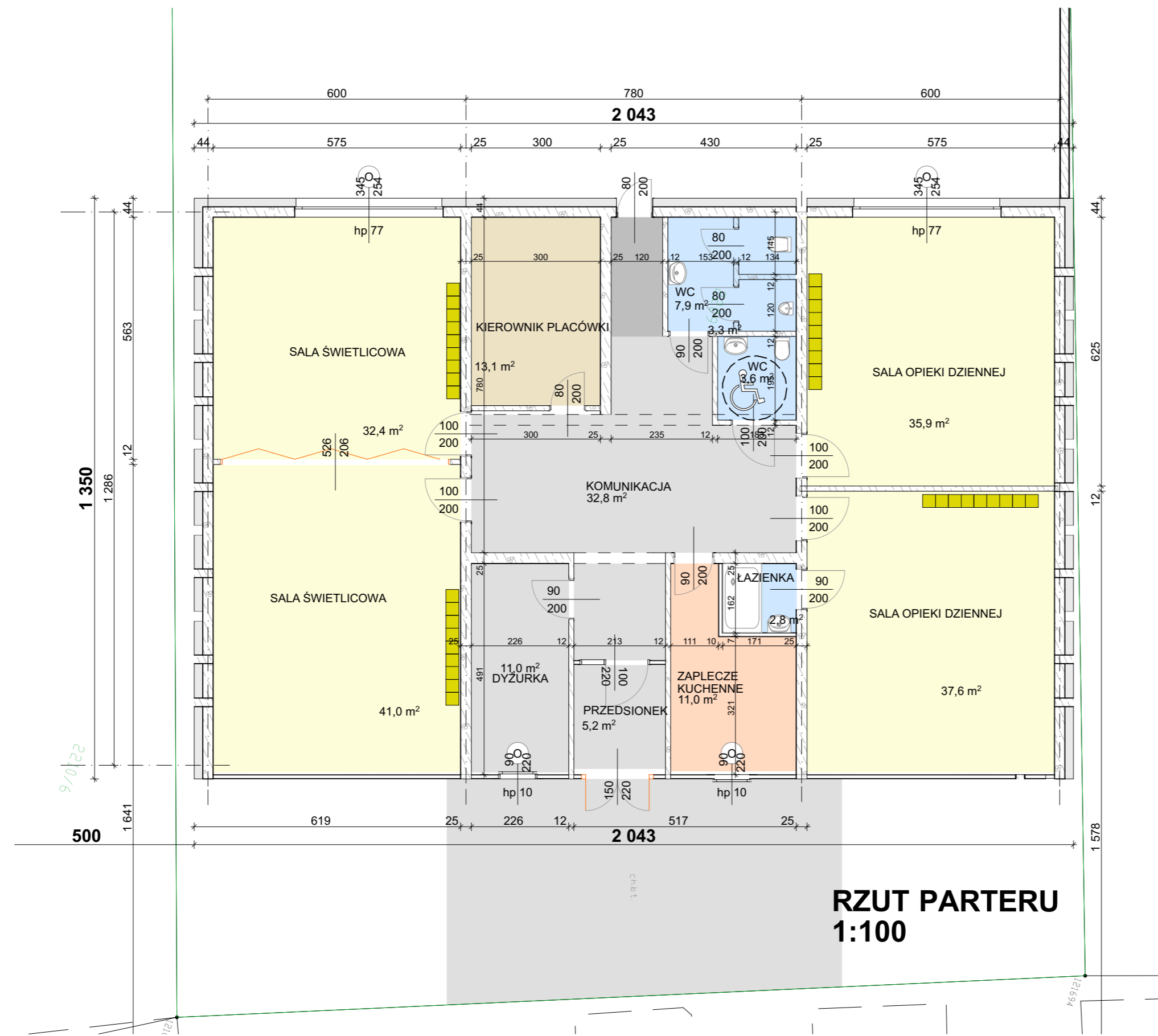
Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Gazownia w Chojnicach, pl. Piastowski 27, 89-600 Chojnice
Warunki sporządził: **Gabriela Karpińska**, telefon: **52 334 6862**
adres e-mail: **gabriela.karpinska@psgaz.pl**



RYS.1
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU- STAN ISTNIEJĄCY
1:500



RYS.2
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU
1:500



**RYS.3
RZUT PARTERU
1:100**

STAROSTA CHOJNICKI

Chojnice, dnia 8 maja 2015 r.

AB.6740.1.250.2015

DECYZJA NR AB.6740.1.250.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 marca 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

dla **ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz**
Rejon Dystrybucji Chojnice
89-600 Chojnice, ul. 14 Lutego 15

obejmującego budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV o dł. trasy 1250 m, wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi (30 szt.) na terenie działek nr 2269/10, 2268/1, 2269/4, 2268/6, 2269/6, 2265/1, 2211/5, 2265/21, 2265/22, 2211/2, 2263/1, 2211/1, 2262/4, 2250/2, 2217/2, 2211/4, 2210/2, 2210/6, 2206 i 2211/3 położonych w Chojnicach przy ul. Dworcowej i Łużyckiej (w celu zasilania odbiorców przy ul. Dworcowej i Łużyckiej),

kategoria obiektu: XXVI

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

Józefa Kłosowskiego, upr. bud. nr 784/74 Bg w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów instalacji urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych, członka Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IE/1048/01;

i sprawdzonego przez:

mgr inż. Sebastiana Kłosowskiego, upr. bud. nr WRR-1-71731-8/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektrycznych, członka Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IE/1050/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: kierownictwo budowy (robót) należy powierzyć osobom uprawnionym.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (robót), co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: teren objęty przedmiotem inwestycji, tj. działki nr 2269/10, 2268/1, 2269/4, 2268/6, 2269/6, 2265/1, 2211/5, 2265/21, 2265/22, 2211/2, 2263/1, 2211/1, 2262/4, 2250/2, 2217/2, 2211/4, 2210/2, 2210/6, 2206 i 2211/3.

UZASADNIENIE

W dniu 27 lutego 2015 r. do tut. organu wpłynął wniosek złożony przez ENEA Operator Spółka z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz Rejon Dystrybucji Chojnice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę kablowej linii energetycznej nn 0,4kV na terenie działek nr 2269/10, 2268/1, 2269/4, 2268/6, 2269/6, 2265/1, 2211/5, 2265/21, 2265/22, 2211/2, 2263/1, 2211/1, 2262/4, 2250/2, 2217/2, 2211/4, 2210/2, 2210/6, 2206 i 2211/3, położonych w Chojnicach przy ul. Łużyckiej i Dworcowej (w celu zasilania odbiorców przy ul. Dworcowej i Łużyckiej). Pismem znak: AB.6740.1.250.2015 z dnia 9 marca 2015 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego. W terminie 7 dni od daty otrzymania w/w pisma nie wniesiono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

inż. bud. Ewa Stoltmann
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- ① Sebastian Kłosowski – pełnomocnik inwestora
89-500 Tuchola, ul. Chojnicka 6
+ zał. 2 teczek,
2. – 16 strony postępowania wg odrębnego wykazu



17. Burmistrz Miasta Chojnice – do wiadomości (decyzja Nr GP.6733.34.2012),
18. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości + zał. 1teczka,
19. a/a + zał. 1 teczka

ES



Opłata skarbową

w wysokości 2143,00 zł
wpłaconą w dniu 31.03.2015r.

w pokwitowaniu Z up. Starosty

nr rachunku bankowego

69.814.6.0003.00000304.20000010

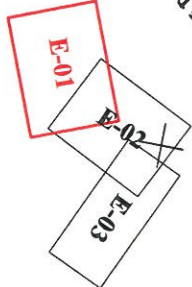
inż. bud. Ewa Stoltmann
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych
skala 1: 500
m. Chojnice, ul. Dworcowa, Łużycka
działka: 2211/2, 2265/1, 2269/10, 2263/4
arkusz mapy 6.206.17.18.3, 6.206.17.23.1

- 1 osnowa układ państwowy 2000, poziom odniesienia Kronsztadt
- 2 wykonano na podstawie mapy numerycznej i pomiaru uzupełniającego
- 3 granic nie ustalano, granice przyjęto z PODGIK Chojnice
- 4 brak obciążeń gruntowych

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie wykonywania pomiaru.

KERG 6640.1372.2014
wykonawca:
"GEDEG" Grzegorz Kwieciński
Chojniczki, ul. Miła 8, 89-606 Charzykowy
tel. 603-33-53-53 e-mail: geogeg@op.pl



Zasilanie jest wyprowadzone ze stacji nr 30042 o nazwie "Chojnice Garbarnia" Obwód 200 Obwód 700 Obwód 900

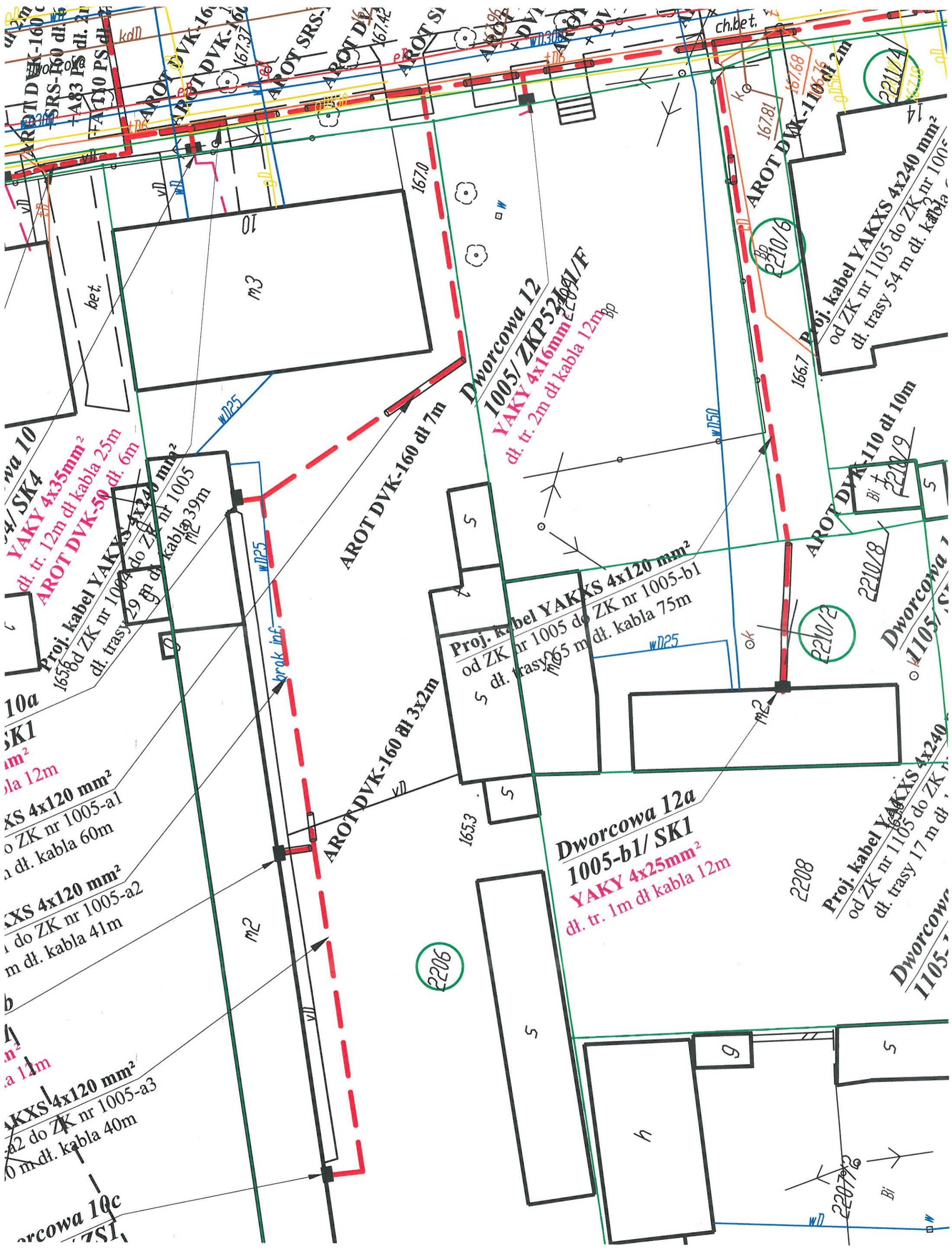
Zasilanie jest wyprowadzone ze stacji nr 30024 o nazwie "Chojnice Świętopelka" Obwód 1000

Układ sieci TN-C (Zerowanie)

LEGENDA
- - - - - Projektowany kabel nn
■ Projektowane złącze.

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, w dniu 22.07.2014 ID Materiału P.2202.2014.1191

Nr postępowania:	OD/ZR/15103/2011 zd. 1	312.03
Treść:	Projekt przebudowy napowietrznego zasilania nn-0,4 kV na kablowe odbiorców przy ul. Łużyckiej i Dworcowej w Chojnicach.	
Na działkach: 2269/10, 2268/1, 2269/4, 2268/6, 2269/6, 2265/1, 2211/5, 2265/21, 2265/22, 2211/2, 2263/1, 2211/1, 2262/4, 2250/2, 2217/2, 2211/4, 2210/2, 2210/5, 2206, 2211/3		
Adres obiektu:	ul. Łużycka i Dworcowa 89-600 Chojnice	Projektant:
Investor:	ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Chojnice	Wykonawca projektu:
Wykonawca projektu:	EKOMAL mgr inż. Sebastian Klosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola	Sprawdził:
Data:	Skala: 1 : 500	Nr E-01



**INWENTARYZACJA ZIELENI NA DZIAŁCE NR 2209,
PŁOŻONEJ PRZY UL. DWORCOWEJ**

L.p.	Nazwa gatunkowa	Obwód na wysokość 130 cm/ powierzchnia
1.	Czarny Bez	31 cm
2.	Wiąz pospolity	247 cm
3.	Śliwa ałycza	81+110 cm
4.	Robina akacyjowa	30 cm
5.	Róża dzika	2,25 m ²
6.	Robina akacyjowa	92 cm
7.	Robina akacyjowa	74 cm
8.	Robina akacyjowa	77 cm
9.	Klon pospolity	184 cm
10.	Klon pospolity	126 cm
11.	Tawuła	1 m ²
12.	Klon pospolity	36 cm
13.	Forsycja	1 m ²

Załącznik:

- Mapa z lokalizacją drzew i krzewów.

Sporządziła:
Agnieszka Brzuzy

Zatqornik - mapa z lokalizacją obuw i krawców.



Egz. nr 1/4

OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKT GEOTECHNICZNY

**Dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na potrzeby planowanej
inwestycji**

Obiekt: Budowa obiektu przy ul. Dworcowej na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem otoczenia. Dz. nr 2209, 2010/6

Zleceniodawca: Gmina Miejska Chojnice
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Inwestor: Gmina Miejska Chojnice
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Opracowanie:
mgr Łukasz Rybacki

Weryfikacja:
*mgr Eryk Lamparski
nr upr. geolog.
VII-070609 CUG (geol.-inż.)*

SPIS ZAWARTOŚCI

A. Część tekstowa	Strona
1. Wstęp	3
2. Charakterystyka terenu badań i planowanej inwestycji	4
3. Zakres wykonywanych prac	4
4. Położenie terenu i środowisko geograficzne	5
5. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne	6
6. Geotechniczna charakterystyka gruntów	7
7. Wnioski i zalecenia	9
8. Projekt geotechniczny	11

B. Część graficzna

Zał. nr 1.0	Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
Zał. nr 2.0	Objaśnienia znaków i symboli
Zał. nr 3.0	Legenda do kart dokumentacyjnych otworów geologicznych
Zał. nr 4.0-4.4	Karta dokumentacyjna otworu wiertniczego
Zał. nr 5.0-5.3	Przekrój geotechniczny

1. WSTĘP

Badania wykonano na zlecenie: Gmina Miejska Chojnice ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice.

Celem przeprowadzenia badań jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych na potrzeby budowy budynku na cele społeczne wraz z drogą dojazdową, a w szczególności:

- rozpoznanie przestrzennego układu warstw geologicznych podłoża gruntowego,
- wydzielenie warstw geotechnicznych,
- określenie parametrów fizyczno-wytrzymałościowych wydzielonych warstw,
- określenie głębokości zalegania wody gruntowej,

Prace badawcze wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, oraz Polskimi normami:

PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne,

PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,

PN-EN ISO 14688-1:2006 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów-Część 1: Oznaczanie i opis,

PN-EN ISO 14688-2:2006 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania,

PN-B-02479:1998 Geotechnika – Dokumentowanie geotechniczne,

PN-B-02480:1986 Grunty budowlane – Określenia, symbole, podział i opis gruntów,

PN-B-04452:2002 Geotechnika – Badania polowe,

PN-B-03020:1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ I PLANOWANEJ INWESTYCJI

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Dworcowej na dz. geod. nr 2209, 2210/6 obręb 001 Chojnice, gm. Chojnice. Teren znajduje się w centrum miasta o ścisłe zabudowie.

Projektuje się tutaj budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Elewacja o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych. Przeszklona cała fasada frontowa. Szerokość budynku ok. 13,5 m, długość ok. 20,43 m, wysokość ok. 4,0 m. Konstrukcja żelbetowa ze wypełnieniem ścianami murowanymi. Dach płaski ze spadkiem wykonany w konstrukcji dachu „odwróconego”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463) **projektowany obiekt kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej.**

Na podstawie badań przedstawionych w dalszej części opracowania, ze względu na złożone warunki gruntowo-wodne, całą inwestycję proponuje zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej.** Zgodnie z rozporządzeniem do opinii geotechnicznej wykonano dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny.

3. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC

3.1. Prace geodezyjne

Otwory badawcze wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w oparciu o liniowe bazy pomiarowe istniejące w terenie oraz dostarczonej przez Zleceniodawcę mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500. Ich rzędne ustalono na podstawie danych wysokościowych przedstawionych na dostarczonej mapie. Lokalizacja punktów badawczych uzgodniono ze zleceniodawcą. W przypadku nawiercenia gruntów słabonośnych do projektowanej głębokości, otwory zostaną przegłębione do warstwy gruntu nośnego.

3.2. Prace polowe

Dnia 30.01.2018 w ramach prac terenowych, poprzedzonych wizją terenu, uzgodniono ze Zleceniodawcą z i zgodnie z PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego wykonano:

- pięć otworów wiertniczych, mało średnicowych, \varnothing 2,76" do głębokości 5,0 m p.p.t., łącznie przewiercono 19 m. Wiercenia wykonano przy pomocy zestawów ręcznych, metodą okrętną przez zastosowanie świdrów okienkowych (Edelmana).

Z gruntów spoistych i niespoistych pobierano próbki o naturalnej wilgotności NW (kategoria 3 wg (PN-EN 1997-2:2009), z warstw charakterystycznych podłoża.

Po zakończeniu wierceń, otwory badawcze i odkrywkę zlikwidowano przez zasypanie urobkiem z zachowaniem profilu geologicznego z jednoczesnym ubijaniem.

3.3. Prace kameralne

W ramach prac kameralnych opracowano:

- mapę dokumentacyjną z naniesionymi punktami badań, oraz linią przekrojów geotechnicznych Zał. (1.0),
- rozpoznanie przestrzenne układu warstw geotechnicznych (przekroje geotechniczne) Zał. nr (5.0-5.3),
- ustalenie wartości wiodących parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw metodą A i B wg normy PN-B-03020:1981 Zał. (3.0),
- karty dokumentacyjne otworów badawczych Zał. nr (4.0-4.3),
- niniejszą część tekstową,

4. POŁOŻENIE TERENU I ŚRODOWISKO GEOGRAFICZNE

4.1. Lokalizacja i położenie terenu badań

Teren badań położony jest przy ul. Dworcowej na dz. geod. nr 2209, 2010/6 obręb 0001 Chojnice, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Projektowana inwestycja nie leży na obszarach i terenach górniczych.

4.3. Geomorfologia

W ujęci fizycznogeograficznym wg J. Kondrackiego teren badań położony jest w płn. części mezoregionu Pojezierze Krajeńskie (314.69). W aspekcie geomorfologicznym badany rejon stanowi obszar wysoczyzny morenowej.

4.4. Hipsometria

Rzędna terenu wykonanych badań wynosi od 166,6 do 166,9 m n.p.m. Działka jest lekko nachylona w kierunku południowo-zachodnim.

4.5. Hydrografia

Elementem charakteryzującym stosunki wodne badany teren jest obszar bezodpływowy parku 1000-lecia.

5. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W budowie geologicznej dokumentowanego terenu występują grunty czwartorzędowe:

Holocen (Qh)

Reprezentowany jest przez nasypy niekontrolowane.

Nasypy niekontrolowane nawiercono we wszystkich pięciu otworach. Występują w nawierzchniach utwardzonych i bezpośrednio, pod nimi. Utwory nasypowe stanowią mieszaninę gruntów piaszczysto-ziemisto-gruzowych. Nasypy niekontrolowane są podłożem o zróżnicowanej przepuszczalności i zmiennej wrażliwości na mróz. Miąższość utworów antropogenicznych wynosi 1,0-2,1 m.

Plejstocen (Qp)

Utwory akumulacji wód lodowcowych: seria piaszczysta którą tworzą: piasek drobny przewarstwiony piaskiem gliniastym, są gruntami średnio przepuszczalnymi i ze względu na przewarstwienia piaskiem gliniastym, wrażliwymi jeśli chodzi o wysadzinowość. Seria tę nawiercono tylko w otworze nr 2 na głębokości 2,1 m p.p.t. o miąższości 0,4 m.

Utwory akumulacji lodowcowej: glina morenowa reprezentowana przez glinę piaszczystą, piasek gliniasty lokalnie z domieszką żwiru i przewarstwieniami piasku drobnego. Strop glin morenowych nawiercono na głębokości 1,0-2,5 m p.p.t. Do końcowej głębokości badania tj. 5,0 m p.p.t. spągu serii gliniastej nie nawiercono. Gliny morenowe są gruntami słabo przepuszczalnymi i wysadzinowymi.

Budowa geologiczna wykazuje zróżnicowanie. W podłożu występują utwory antropogeniczne podścielone glinami morenowymi.

Podczas wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zjawisk geodynamicznych.

Wodę gruntową nawiercono w postaci zawieszonej występującej, jako sączenia śródglinne w lokalnych spiaszczeniach gruntów spoistych. Sączenia te występują na zmiennej głębokości i posiadają zróżnicowane wydajności uzależnione głównie od pór roku. Sączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych. Stan wód dotyczy czasu wierceń tj. styczeń 2018.

Szczegółowy, schematyczny obraz warunków gruntowo-wodnych dla poszczególnych otworów badawczych przedstawiono na załączonych: Karcie Dokumentacyjnej Otworu Wiertniczych (Zał. nr 4.0-4.4), Przekrój Geotechniczny (Zał. nr 5.0-5.3).

6. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW.

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono zgodnie z zaleceniami normy PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne, warstwy geotechniczne. Ich zasięg zilustrowano na załączonych przekrojach geotechnicznych.

Ustalono rodzaj gruntu, wilgotność, stan, konsystencję i domieszki. Stopień zagęszczenia (I_D) gruntów niespoistych określono na podstawie oporu podczas prac wiertniczych. Stopień plastyczności gruntów spoistych (I_L) określono na podstawie waleczkowania. Pozostałe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw ustalono tzw. metodą ekspercką, wspierając się parametrami podanymi w tabelach i wykresach zawartych w normie PN-B-03020:1981, literatury Z. Wiłun „Zarys geotechniki” i zestawiono w załączniku (Zał. nr 3.0) Legenda do kart dokumentacyjnych otworów geologicznych.

Na podstawie badań polowych ustalono wiodące parametry geotechniczne gruntu. Dla gruntów sypkich stopień zagęszczenia I_D , natomiast dla gruntów spoistych wskaźnik konsystencji I_c ($I_c = 1 - I_L$).

Określenie wg PN-EN ISO 14688-2:2006	Wskaźnik konsystencji I_c	Stopień plastyczności I_L	Stan gruntu wg PN-B-02480:1986
Bardzo miękkoplastyczna	< 0,25	$1,00 < I_L$	Płynny
Miękkoplastyczna	od 0,25 do 0,50	$0,50 < I_L \leq 1,00$	Miękkoplastyczny
Plastyczna	od 0,50 do 0,75	$0,25 < I_L \leq 0,50$	Plastyczny
Twardoplastyczna	od 0,75 do 1,00	$0,0 < I_L \leq 0,25$	Twardoplastyczny
Zwarta	> 1,0	< 0,0	Półzwały i zwarty

Wydzielono trzy pakiety genetyczne i litologiczno – facjalne:

Mg - grunty antropogeniczne (**Qh**);

I - grunty wodnolodowcowe (**fgQp**);

II - grunty lodowcowe (**gQp**);

Warstwa geotechniczna Mg

- nasypy niekontrolowane (piasek średni+gleba próchniczna+gruz ceglany+piasek średni zapyłony+piasek gliniasty+piasek zagliniony+gleba+glina piaszczysta+piasek drobny+gruz betonowy) – grunty niejednorodne, słabonośne,

Warstwa geotechniczna Ia

- piasek drobny przewarstwiony piaskiem gliniastym w stanie średnio zagęszczonym o $I_D^{n/}=0,42$ – grunty nośne,

Warstwa geotechniczna IIa

- glina piaszczysta, glina piaszczysta z pojedynczymi ziarnami żwiru, glina piaszczysta na pograniczu piasku gliniastego, piasek gliniasty w stanie plastycznym o wskaźniku konsystencji $I_c^{n/}=0,68$ ($I_L^{n/}=0,32$) - grunty nośne,

Warstwa geotechniczna IIb

- glina piaszczysta, piasek gliniasty, glina piaszczysta na pograniczu piasku gliniastego przewarstwiona piaskiem drobnym, glina piaszczysta na pograniczu piasku gliniastego, glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem drobnym w stanie twardoplastycznym o wskaźniku konsystencji $I_c^{n/}=0,78$ ($I_L^{n/}=0,22$) – grunty nośne,

Grunty warstw IIa i IIb należą do gruntów spoistych skonsolidowanych oraz gruntów spoistych morenowych nieskonsolidowanych oznaczonych symbolem B wg PN-B-03020:1981.

7. WNIOSKI I ZALECENIA.

W świetle Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463) teren projektowanej inwestycji ze względu na złożone warunki gruntowo-wodne zaleca się zaliczyć do **drugiej kategorii geotechnicznej (II)**.

7.1. Ostatecznej klasyfikacji i przyjęcia kategorii geotechnicznej, dokona Projektant.

7.2. W strefie przypowierzchniowej o miąższości 1,0-2,1 m zalega ciągła warstwa nasypów pochodzenia antropogenicznego o zróżnicowanych parametrach nośności i ścisłości, które są utworami słabonośnymi. Należy je usunąć ze strefy fundamentowania.

7.3. Poniżej nasypów niekontrolowanych podłoże zbudowane z gruntów rodzimych mineralnych niespoistych i spoistych jest nośne i nadaje się do posadowienia bezpośredniego (warstwy Ia, IIa i IIb).

7.4. Wodę gruntową nawiercono w postaci zawieszanej występującej, jako sączenia śródglinne w lokalnych spiazczeniach gruntów spoistych. Sączenia te występują na zmiennej głębokości i posiadają zróżnicowane wydajności uzależnione głównie od pór roku. Sączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych. Stan wód dotyczy czasu wierceń tj. styczeń 2018.

7.5. Fundamenty przebrojone można posadzić na warstwie chudego betonu o miąższości 10-15 cm, poniżej granicy przemarzania gruntu, na gruncie rodzimym mineralnym.

7.6. W rozpoznanych złożonych warunkach gruntowo-wodnych zaleca się rozważyć wykonanie podsypki piaszczysto-żwirowej zagęszczonej do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ (po usunięciu warstwy nasypu) i na tak przygotowanym podłożu posadzić

budynek na przebrojonych fundamentach. Fundamenty i ściany fundamentowe zabezpieczyć przed przenikaniem wilgoci przez wykonanie stosownych izolacji pionowych i poziomych.

7.7 Ze względu na prowadzenie robót w gruntach obsypujących się (nasypy niekontrolowane), należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP, zwłaszcza szalowanie głębokich wykopów.

7.8. Odbioru dna wykopu winien dokonać uprawniony geolog. Wszystkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.

7.9. Prace ziemne i fundamentowe należy wykonywać starannie i najlepiej w możliwie krótkim czasie, najlepiej w okresie półrocza „suchego”. Zabezpieczyć wykopy przed doływem wód opadowych i roztopowych (należy zachować ich naturalną wilgotność). Możliwe nawilgocenie gruntów spoistych może doprowadzić do ich uplastycznienia, grunty przemoczone, naruszone mechanicznie, przemarznięte należy wymienić na chudy beton. Pozostawienie otwartego wykopu na okres dłuższy, szczególnie zimowy jest niedozwolone, gdyż w tym czasie nastąpi pogorszenie parametrów wytrzymałościowych gruntów spoistych. Możliwie zbierające się na dnie wykopu wody należy odprowadzić poza obręb np. pompowanie powierzchniowe.

7.10. Drogę dojazdową ze względu na znaczną miąższość gruntów nasypanych zabieg całkowitej wymiany gruntów może okazać się zbyt kosztowny. W związku z powyższym można także rozważyć częściową wymianę gruntu i zaprojektowanie wzmocnienia podłoża, np. przez zastosowanie poduszki piaszczystej, wzmocnienie podłoża geosyntetykiem, np. geokratą, bądź warstwą z gruntów stabilizowanych spoiwem (cementem, wapnem lub aktywnym popiołem lotnym) o $R_m=2,5$ MPa.

7.11. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi $h_z = 0,8$ m wg PN-B-03020:1981.

7.12. Do obliczeń nośności podłoża można wykorzystać dane zawarte w (Zał. nr 3.0) Legenda do kart dokumentacyjnych otworów geologicznych w powiązaniu z budową geologiczną przedstawioną na przekroju geotechnicznym (Zał. nr 5.0.-5.3).

8. PROJEKT GEOTECHNICZNY

8.1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Jakiegokolwiek prace budowlane (ziemne) na analizowanym terenie będą wiązały się z ingerencją w strukturę gruntów rodzimych i antropogenicznych. Powodować to będzie, że grunty antropogeniczne (warstwa Mg) i mineralne (warstwa I) zostaną dodatkowo rozluźnione. A grunty plastyczne (warstwa IIa, IIIb) dodatkowo uplastycznione. Podczas prac budowlanych należy dążyć do wszelkich starań, aby nie doszło do nawodnienia utworów zalegających w podłożu. Podczas prac projektowych zaleca się przewidzieć odpowiednie odwodnienie terenu na czas robót budowlanych a same prace prowadzić w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu obniżyć parametry geotechniczne. Zabezpieczenie i prowadzenie jakiegokolwiek prac powinno być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego. Przy spełnieniu powyższych warunków, właściwości podłoża gruntowego nie zmienią się znacznie podczas realizacji inwestycji ani w trakcie jej użytkowania.

8.2. Obliczeniowe parametry geotechniczne

Parametry geotechniczne dla poszczególnych, wyodrębnionych warstw podłoża zostały określone wg normy PN-B-03020:1981 i zestawione w legendzie do kart dokumentacyjnych otworów geologicznych (Zał. Nr 3.0).

8.3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć współczynnik bezpieczeństwa $1+/-0,1$ dla warstw geotechnicznych (Zał. Nr 3.0) Legenda do kart dokumentacyjnych otworów geologicznych.

8.4. Określenie oddziaływań od gruntu

Występujące w podłożu grunty nie powinny negatywnie oddziaływać na inwestycję.

8.5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża

Do zaprojektowania posadowienia przyjęto następujący model podłoża gruntowego: z uwagi na prosty przypadek obliczeniowy przyjęto do obliczeń projektowych przekroje geotechniczne (Zał. 5.0-5.3). Model pracy podłoża przy sprawdzaniu oporu granicznego podłoża wg PN – EN 1997-1 Eurokod 7, należy rozpatrywać w warunkach „ bez odpięwu” i „z odpięwem” z uwagi na wystąpienie w podłożu gruntów spoiстых

plastycznych. Jako miarodajne do oceny oporu granicznego podłoża w warunkach „z odpływem” wg EC7 należy przyjmować efektywne parametry wytrzymałościowe gruntu: φ' i c' .

8.6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Na obecnym etapie projektowania inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu. Ewentualne osiadania należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F wg PN – EN 1997-1 Eurokod 7. Nośność i osiadania oblicza Konstruktor obiektu.

8.7. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów

Niezbędne dane geotechniczne do zaprojektowania inwestycji przedstawiono w formie tabelarycznej do niniejszego opracowania (Zał. Nr 3.0) Legenda do kart dokumentacyjnych otworów geologicznych oraz (Zał. Nr 5.0-5.3) Przekroje geotechniczne.

8.8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- geotechniczny odbiór wykopów
- kontrolę uziarnienie składu granulometrycznego podsypki piaskowo-żwirowej
- kontrolę zagęszczenia podsypki

Prace ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999.

8.9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

Wodę gruntową nawiercono w postaci zawieszanej występującej, jako sączenia śródglinne w lokalnych spiaszczeniach gruntów spoistych. Sączenia te występują na zmiennej głębokości i posiadają zróżnicowane wydajności uzależnione głównie od pór roku. Sączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych. Fundamenty i elementy konstrukcji narażone na kontakt z wodą gruntową winny być odpowiednio zabezpieczone zaizolowane antykorozyjnie i przeciwwilgotnościowo.

8.10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

W terenie zabudowanym, jeśli odległość obiektu sąsiedniego od krawędzi wykopu jest mniejsza od $3h_w$ (h_w oznacza głębokość wykopu) należy przeanalizować potencjalne zagrożenia. I założyć repery, które umożliwią geodezyjne monitorowanie ewentualnych przemieszczeń. Częstotliwość i czas trwania pomiarów powinien zostać określony przez Konstruktora.

Opracowanie:

mgr Łukasz Rybacki

Weryfikacja:

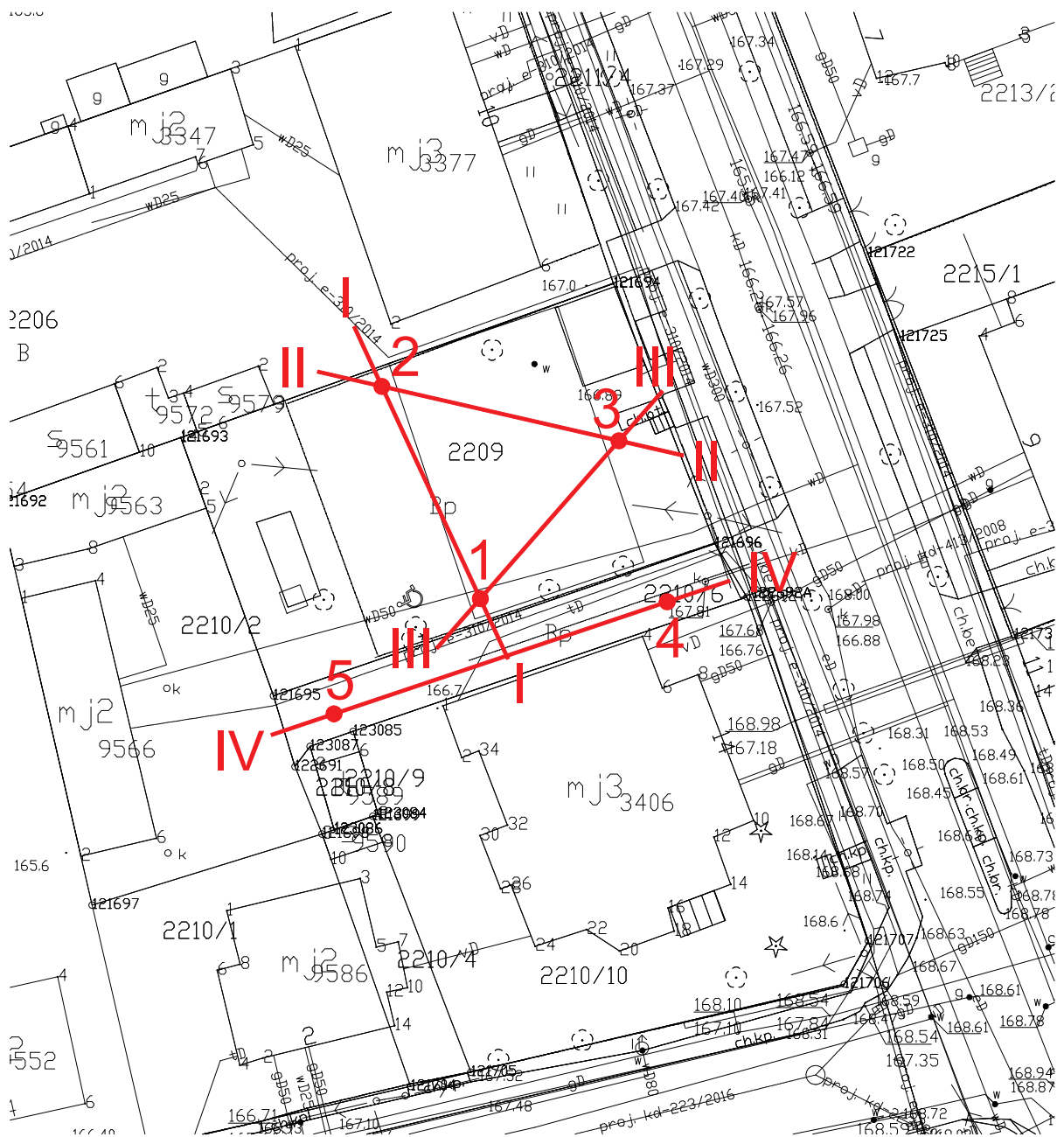
mgr Eryk Lamparski

nr upr. geolog.

VII-070609 CUG (geol.-inż.)


Mapa dokumentacyjna

skala 1:500



LEGENDA:

- 1 – miejsce i numer odwiertu geotechnicznego
- |—| – numer przekroju geotechnicznego

	OPRACOWANIE:		ZLECENIODAWCA:		
	AG-CEL Laboratorium sp.j. Pawłówek, ul. Bydgoska 14 89-620 Chojnice		Gmina Miejska Chojnice ul. Stary Rynek 1 89-600 Chojnice		
Obiekt: Budowa obiektu przy ul. Dworcowej na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem otoczenia, dz. nr 2209 i 2210/6			Data: 06.02.2018r.		
Przedmiot rysunku: Mapa dokumentacyjna			Skala: 1:500		
	Tytuł	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Nr zat.:
Dokumentator	mgr	Eryk Lamparski	070609		1.0
Współpraca	mgr	Łukasz Rybacki			

Objaśnienia symboli użytych na przekrojach geotechnicznych i kartach dokumentacyjnych otworów badawczych oraz wykresach sondowań

PN-EN 14688-1/2

PN-B-02480:1986

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

Gr	Zwir
saGr	Zwir piaszczysty
grSa	Piasek ze żwirkiem (pospółka)
CSa	Piasek grubo
MSa	Piasek średni
FSa	Piasek drobny
siGr	Zwir pylasty
ciGr	Zwir ilasty (pospółka ilasta)
sasiGr	Zwir pylasto-piaszczysty
sisGr	Zwir piaszczysto-pylasty (pospółka ilasta)
grsiSa	Piasek pylasty ze żwirem
grsiSa	Piasek ilasty ze żwirem
siSa	Piasek zapyłony
ciSa	Piasek zaliony
grSi	Pyl ze żwirem
saciSi	Gлина pylasta
saciCI	Gлина ilasta
Si	Pyl
ciSi	Pyl ilasty
saSi	Pyl piaszczysty
CI	Il
saCI	Il piaszczysty
siCI	Il pylasty

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

Or	grunt organiczny:
Niskoorganiczny	(humus) 2% < I _{om} ≤ 6%
Organiczny	(namul, gytia) 6% < I _{om} ≤ 20%
Wysokoorganiczny	(torf) 20% < I _{om}

GRUNTY ANTROPOGENICZNE

xMg	grunt antropogeniczny
x	każda kombinacja składników

STAN GRUNTÓW

ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW
NIEPOISTYCH/GRUBOZIARNISTYCH

·	- bln	bardzo luźny
∴	- ln	luźny
⊙	- szg	średniozagęszczony
⊚	- zg	zagęszczony
⊛	- bzg	bardzo zagęszczony

KONSYSTENCJA GRUNTÓW
SPOISTYCH/DROBNOZIARNISTYCH

⊘	- zw	zwały
⊙	- pzw	półzwały
⊚	- tpl	twardoplastyczny
⊛	- pl	plastyczny
⊜	- mpl	miekkoplastyczny
⊝	- pt	ptylny

GRUNTY MINERALNE RODZIME

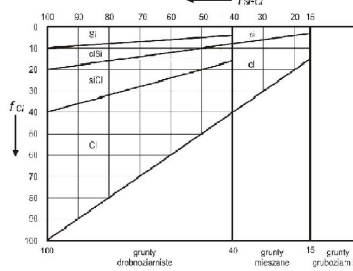
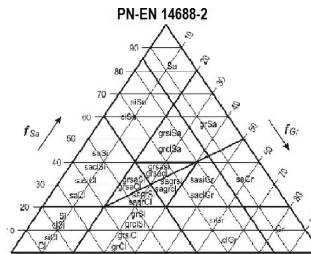
Ż	- żwir
Żg	- żwir gliniasty
Po	- pospółka
Pog	- pospółka gliniasta
Pr	- piasek grubo
Ps	- piasek średni
Pd	- piasek drobny
Pπ	- piasek pylasty
Pg	- piasek gliniasty
πp	- pył piaszczysto
π	- pył
Gp	- glina piaszczysta
G	- glina
Gπ	- glina pylasta
Gpz	- glina piaszczysta zwięzła
Gz	- glina zwięzła
Gπz	- glina pylasta zwięzła
Jp	- il piaszczysto
J	- il
Jπ	- il pylasty

GRUNTY NASYPOWE [skład]

nB []	- nasyp budowlany
nN []	- nasyp niekontrolowany

INNE OZNACZENIA

C	- gruz ceglany
B	- gruz betonowy
D	- drewno
K	- kamienie
Z	- żużel
P	- popiół
Δ	- muszle
Bw	- burowęgle
(+...)	- domieszki
//	- przewarstwienie
/	- pogranicze gruntów



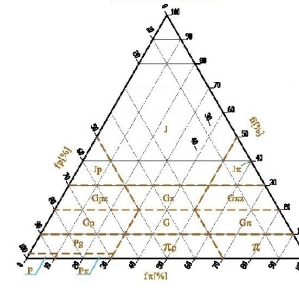
OZNACZENIA PARAMETRÓW

I _p = w _L - w _p	- wskaźnik plastyczności
I _c = $\frac{w_p - w}{I_p}$	- wskaźnik konsystencji
I _L = $\frac{w - w_p}{I_p}$	- stopień plastyczności
I _D	- stopień zagęszczenia
S _r	- stopień wilgotności
w _s	- granica skurczu
w _p	- granica plastyczności
w _L	- granica płynności
w _n	- wilgotność naturalna

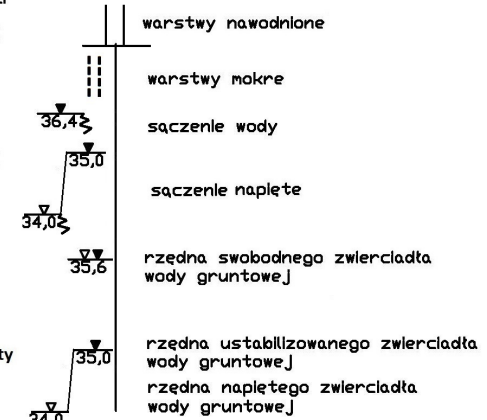
GRUNTY ORGANICZNE

Gb	- gleba
H	- humus
Nm	- namul
Nmi	- namul ilasty
Nmπ	- namul pylasty
Nmp	- namul piaszczysty
Nmg	- namul gliniasty
T	- torf
Gy	- gytia
Kr	- kreda jeziorna
Wk	- węgiel kamienny
Wb	- węgiel brunatny

PN-B-20480:1986



WODA PODZIEMNA



WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

s	- suchy
mw	- mało wilgotny
w	- wilgotny
m	- mokry
nw	- nawodniony

GENEZA GRUNTÓW

tQh	- grunty bagienne	- holocen
fQh	- grunty rzeczne (namuly, mady)	- holocen
lQh	- grunty jeziorne	- holocen
mQh	- grunty morskie	- holocen
dQp	- grunty deluwialne	- plejstocen
eQp	- grunty eoliczne	- plejstocen
fQp	- grunty rzeczne	- plejstocen
fgQp	- grunty wodnolodowcowe	- plejstocen
bQp	- grunty zastoiiskowe	- plejstocen
qQp	- grunty lodowcowe (piaski)	- plejstocen
gQp	- grunty lodowcowe (gliny)	- plejstocen

LEGENDA DO KARTY DOKUMENTACYJNEJ OTWORU GEOLOGICZNEGO

Zał. nr 3.0

TEMAT:

**KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WZGÓRZA
EWANGELICKIEGO W CHOJNICACH UL. GDAŃSKA, ŚWIETOPEŁKA, ST. ROLBIECKIEGO, CHOJNICE
DZIAŁKI NR 1904/1, 1904/3, 1555/8 i 1555/9, 4093, 4082, 4094, 1558/6, 2053/4,
2053/5, 2053/6, OBREB 0001 CHOJNICE, gmina Chojnice, powiat chojnicki, woj. pomorskie**

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE

PARAMETRY GEOTECHNICZNE

wg
PN-B-
03020:1981

wartość charakterystyczna $x^{n/}$
współczynnik materiałowy γ_m

wartość obliczeniowa parametru $x^{t/} = x^{n/} / \gamma_m$

STRATYGRAFIA	Profil litologiczny	Opis litologiczno-genetyczny	Warstwa geotechniczna	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-2:2006 PN-B-02480:1986	Symbol geotechnicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna Wn [%]	Gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	Spójność c [kPa]	Kąt tarcia wewnętrznego ϕ [°]	Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia		Wytrzymałość na ściskanie T _{fmax} [kPa]	Współczynnik materiałowy γ_m	Grupa nośności podłoża dla celów drogowych		
						Stopień zagęszczenia I _D	Stopień plastyczności I _L					pierwotnej M _o [kPa]	wtórnej M [kPa]	pierwotnego E _o [kPa]	Wtórnego E [kPa]					
CZWARTORZĘD	Qh	Nasypy niekontrolowane (piasek średni+gleba próchnicza+gruz ceglany+piasek średni zapylony+piasek gliniasty+piasek zagliniony+gleba+glina piaszczysta+piasek drobny+gruz betonowy) Utwory antropogeniczne	Mg	nN (Ps+GbH+C+Ps+Pg+Gb+Gp+Pd+B) msaorcmsaclsaorsaclfsa bMg	-	Nasyp niekontrolowany - utwory niejednorodne o zmiennych właściwościach fizyczno-mechanicznych. Grunty słabonośne.													-	-
	fgQp	Piasek drobny przewarstwiony piaskiem gliniastym utwory akumulacji wodnolodowcowej	Ia	Pd//Pg FSaclsa	-	0,42	-	6,0	1,749	-	30,0	53200	66500	-	-	-	1+/-0,1	G1		
	gQp	Glina piaszczysta, glina piaszczysta z pojedynczymi ziarnami żwiru, glina piaszczysta na pograniczu piasku gliniastego, piasek gliniasty utwory akumulacji lodowcowej	IIa	Gp saCCl Gp+Ż grsaCCl Gp/Pg saCCl/clSa Pg clSa	B	-	0,32	16,5	2,130	26,3	16,0	28000	37300	-	-	-	1+/-0,1	G3		
	gQp	Glina piaszczysta, piasek gliniasty, glina piaszczysta na pograniczu piasku gliniastego przewarstwiona piaskiem drobnym, glina piaszczysta na pograniczu piasku gliniastego, glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem drobnym utwory akumulacji lodowcowej	IIb	Gp saCCl Pg clSa Gp/Pg//Pd saCCl/clSafsa Gp/Pg saCCl/clSa Gp//Pd saCClfsa	B	-	0,22	14,5	2,162	30,0	17,9	35200	46900	-	-	-	1+/-0,1	G2		



AG-CEL LABORATORIUM

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO budynek Profil numer 1

Zał.Nr: 4.0

Wiertnica: r czna

Miejscowo : Chojnice
Gmina: Chojnice
Powiat: chojnicki
Województwo: pomorskie

Obiekt: Obiek na cele społeczne wraz z zagosp. terenu
Inwestor: Gmina Miejska Chojnice ul. Stary Rynek 1, 89-600
Wiercenie: Łukasz Rybacki
Nadzór geologiczny: Eryk Lamparski

System wiercenia: r czny-okr try

Rz dna: 166.70 m n.p.m.

Skala 1 : 35

Data wiercenia: 2018-01-30

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol wg PN -B-02480	Symbol wg PN -EN ISO 14688 -2	Wilgotno	Ilo wateczkowa	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
▼ 2.70	Nasyp	1.0		0.70	nasyp niekontrolowany (piasek redni+gleba próchnicza+gruz ceglany), czarny	nN(Ps+GbH+G)	msaorcMg	w			Mg
				1.00	nasyp niekontrolowany (piasek redni+zowy)	nN(Ps)	msaMg				
				1.80	nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty+piasek zagliniony), br zowy	nN(Ps+Gb)	msaorMg				
	1.90	głina piaszczysta, br zowa	nN(Pg+Pg)	clsaMg							
	2.80	głina piaszczysta, br zowa z domieszk pojedynczych ziaren wiru	Gp	saCCI	2/2/2	tpl	IIb				
	4.20	piasek gliniasty, br zowy	Gp+	grsaCCI	3/4/3	pl	IIa				
	Czwartorz d Plejstocen	5.0		5.00		Pg	clSa	0/1/0	tpl	IIb	



AG-CEL LABORATORIUM

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO budynek Profil numer 2

Zał.Nr: 4.1

Wiertnica: r czna

Miejscowo : Chojnice
Gmina: Chojnice
Powiat: chojnicki
Województwo: pomorskie

Obiekt: Obiek na cele społeczne wraz z zagosp. terenu
Inwestor: Gmina Miejska Chojnice ul. Stary Rynek 1, 89-600
Wiercenie: Łukasz Rybacki
Nadzór geologiczny: Eryk Lamparski

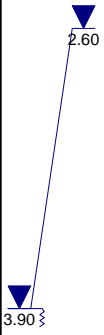
System wiercenia: r czny-okr try

Rz dna: 166.70 m n.p.m.

Skala 1 : 35

Data wiercenia: 2018-01-30

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol wg PN -B-02480	Symbol wg PN -EN ISO 14688 -2	Wilgotno	Ilo wałczkowa	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Nasy Nasyp				nasyp niekontrolowany (piasek redni+gleb+gruz ceglany), czarny	nN(Ps+Gb+CmsaorcMg)					
	Czwartorz Plejstocen	1.0		1.00	nasyp niekontrolowany (piasek gliasty+glina piaszczysta+gruz ceglany), br zowy	nN(Pg+Gp+CpsacclcMg)					Mg
	Nasy Nasyp			1.40	nasyp niekontrolowany (piasek drobny+gleba róchnicza), br zowy	nN(Pd+GbH) fsaorMg					
		2.0		2.10	piasek drobny, be owy przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg	FSacls			szg	la
	Czwartorz Plejstocen	3.0		2.50	glina piaszczysta, br zowa na pograniczu piasku gliniastego przewarstwiona piaskiem drobnym	Gp/Pg//Psa	saCCI/clSafsa	w	1/2/1	tpl	lib
		4.0		3.60	glina piaszczysta, br zowa na pograniczu piasku gliniastego	Gp/Pg	saCCI/clSa		3/4/3	pl	lla
		5.0		5.00							





AG-CEL LABORATORIUM

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO budynek Profil numer 3

Zał.Nr: 4.2

Wiertnica: r czna

Miejscowo : Chojnice
Gmina: Chojnice
Powiat: chojnicki
Województwo: pomorskie

Obiekt: Obiek na cele społeczne wraz z zagosp. terenu
Inwestor: Gmina Miejska Chojnice ul. Stary Rynek 1, 89-600
Wiercenie: Łukasz Rybacki
Nadzór geologiczny: Eryk Lamparski

System wiercenia: r czny-okr try

Rz dna: 166.90 m n.p.m.

Skala 1 : 35

Data wiercenia: 2018-01-30

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol wg PN -B-02480	Symbol wg PN -EN ISO 14688 -2	Wilgotno	Ilo wałczkowa	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
▼ 1.80	Nasypy Nasyp	1.0		0.80	nasyp niekontrolowany (piasek redni+piasek gliniasty+gleba), be owy	nN(Ps+Pg+Gb)	saacIorMg	w	3/4/3	pl	IIa
				1.00	nasyp niekontrolowany (piasek drobny+gleba), jasno-br zowy głina piaszczysta, br zowa	nN(Pd+Gb)	fsaorMg				
	Czwartorz d Plejstocen	3.0		2.80	głina piaszczysta, br zowa na pograniczu piasku gliniastego	Gp	saCCI				
				3.90	głina piaszczysta, br zowa na pograniczu piasku gliniastego	Gp/Pg	saCCI/clSa				
		5.0		5.00							



AG-CEL LABORATORIUM

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO droga dojazdowa

Profil numer 4

Zał.Nr: 4.3

Wiertnica: r czna

Miejscowo : Chojnice
Gmina: Chojnice
Powiat: chojnicki
Województwo: pomorskie

Obiekt: Obiek na cele społeczne wraz z zagosp. terenu
Inwestor: Gmina Miejska Chojnice ul. Stary Rynek 1, 89-600
Wiercenie: Łukasz Rybacki
Nadzór geologiczny: Eryk Lamparski

System wiercenia: r czny-okr try

Rz dna: 167.80 m n.p.m.

Skala 1 : 35

Data wiercenia: 2018-01-30

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol wg PN -B-02480	Symbol wg PN -EN ISO 14688 -2	Wilgotno	Ilo wateczkowa	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Nasypy	Nasyp			0.20	Bruk granitowy	-	Mg				Mg
					0.25	nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty+piasek redni+gruz ceglany), br zowy	nN(Pg+Ps+Gac)	lmsacMg				
					0.60	nasyp niekontrolowany (glina piaszczysta+piasek gliniasty+gruz ceglany), br zowy	nN(Gp+Pg+Gac)	clclisacMg	w	3/3/3	pl	Ila
	Czwartorz d	Plejstocen	1.0		1.70	glina piaszczysta, br zowa przewarstwiona piaskiem drobnym	Gp//Pd	saCClfsa		2/1/2	tpl	Ilb
			2.0		2.00							



AG-CEL LABORATORIUM

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO**droga dojazdowa****Profil numer 5**

Zał.Nr: 4.4

Wiertnica: r czna

Miejscowo : Chojnice
 Gmina: Chojnice
 Powiat: chojnicki
 Województwo: pomorskie

Obiekt: Obiek na cele społeczne wraz z zagosp. terenu
 Inwestor: Gmina Miejska Chojnice ul. Stary Rynek 1, 89-600
 Wiercenie: Łukasz Rybacki
 Nadzór geologiczny: Eryk Lamparski

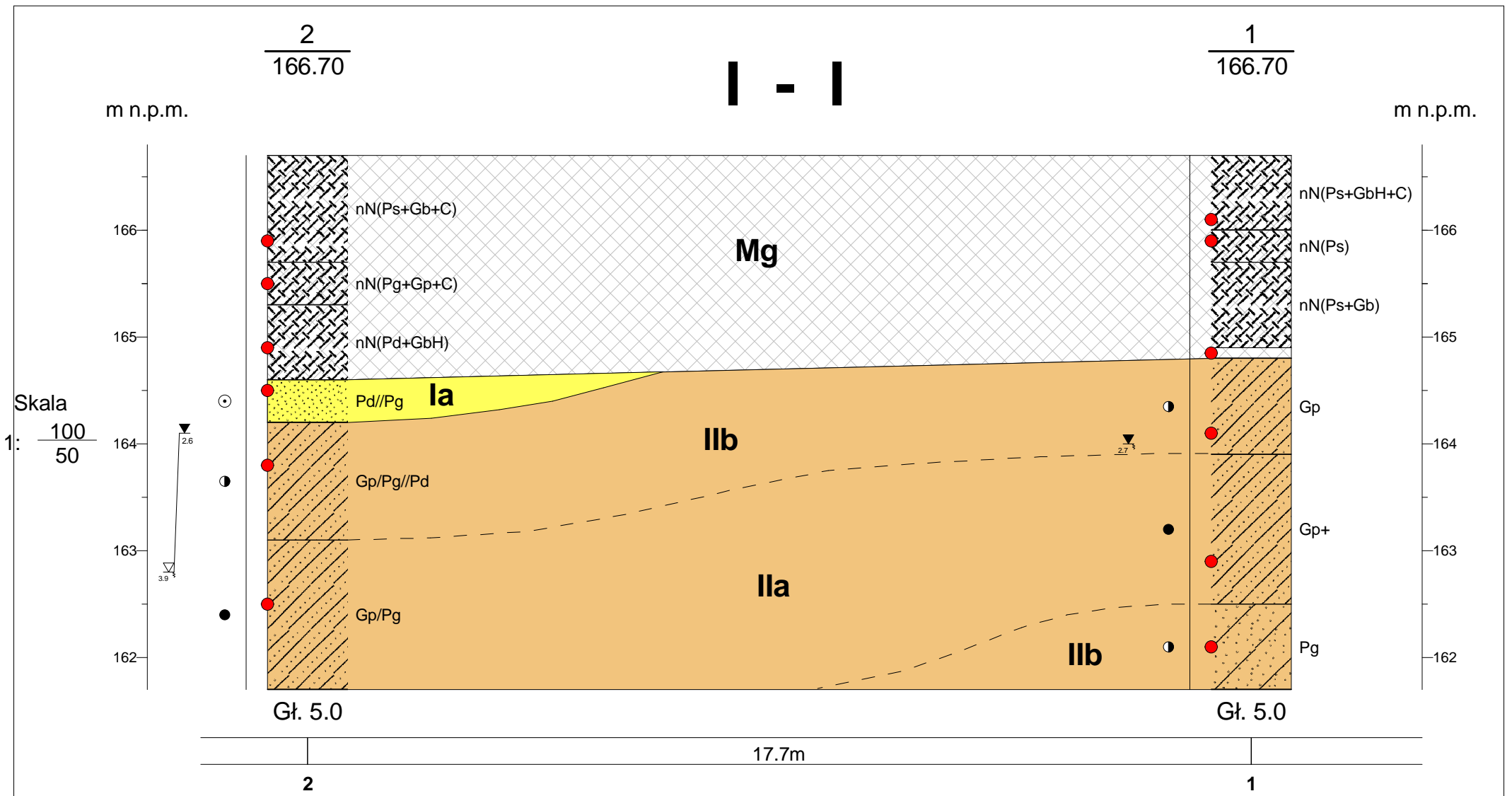
System wiercenia: r czny-okr try


Rz dna: 166.60 m n.p.m.

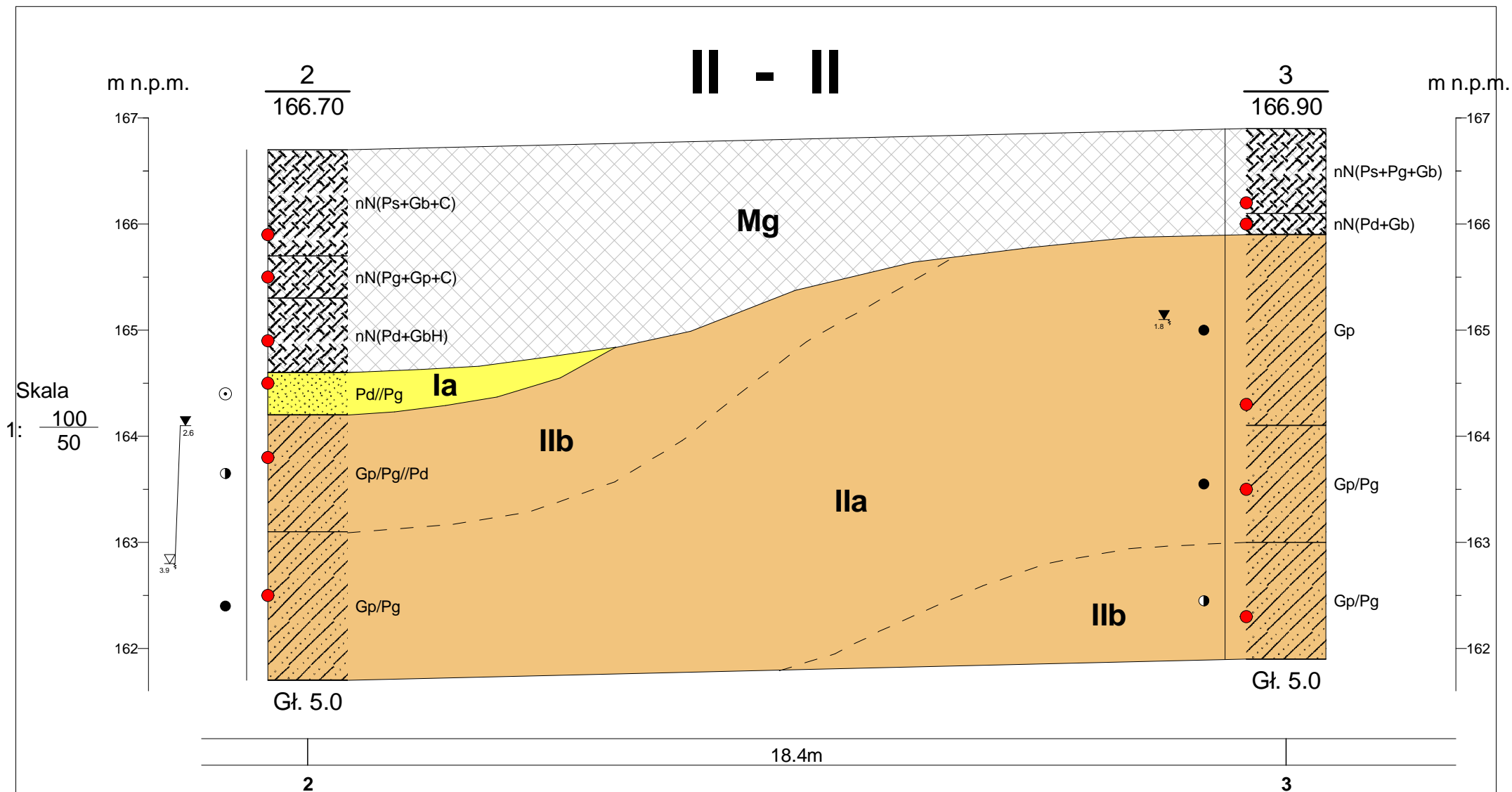
Skala 1 : 35


Data wiercenia: 2018-01-30

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol wg PN -B-02480	Symbol wg PN -EN ISO 14688 -2	Wilgotno	Ilo wateczkowa	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
▼ 1.20	Nasypy Nasyp	1.0			Bruk granitowy	-	Mg				
				0.20	nasyp niekontrolowany (piasek redni+gruz ceglany+gruz betonowy), brunatno-szary	nN(Ps+C+B)	msacbMg	w			Mg
	Czwartorz d Plejstocen	2.0		0.80	nasyp niekontrolowany (piasek drobny+gleba), szary	nN(Pd+Gb)	fsaorMg	m			
				1.20	piasek gliniasty, br zowy	Pg	clSa	w	1/0/1	pl	Ila
				2.00							

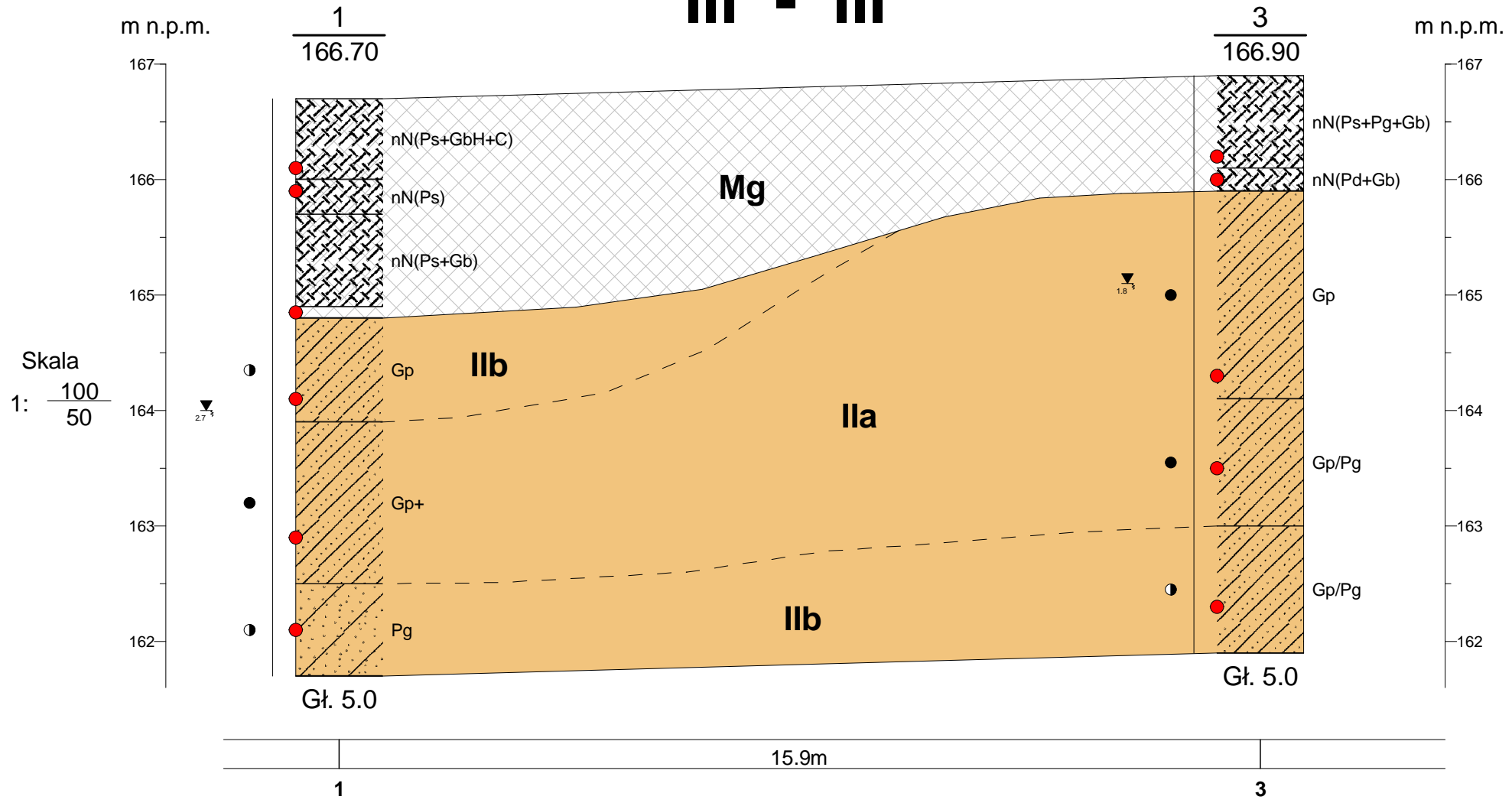



				Zał.Nr 5.0	
AG-CEL LABORATORIUM			BUDOWA OBIEKTU PRZY UL. DWORCOWEJ NA CELE SPOŁECZNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM OTOCZENIA dz. nr 2209 i 2210/6		
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny I - I	Skala 1: $\frac{100}{50}$
Opracował	2018-02-06	Łukasz Rybacki			
Weryfikował	2018-02-06	Eryk Lamparski			



				Zał.Nr 5.1	
AG-CEL LABORATORIUM				BUDOWA OBIEKTU PRZY UL. DWORCOWEJ NA CELE SPOŁECZNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM OTOCZENIA dz. nr 2209 i 2210/6	
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny II - II	
Opracował	2018-02-06	Łukasz Rybacki			
Weryfikował	2018-02-06	Eryk Lamparski			
				Skala 1: $\frac{100}{50}$	

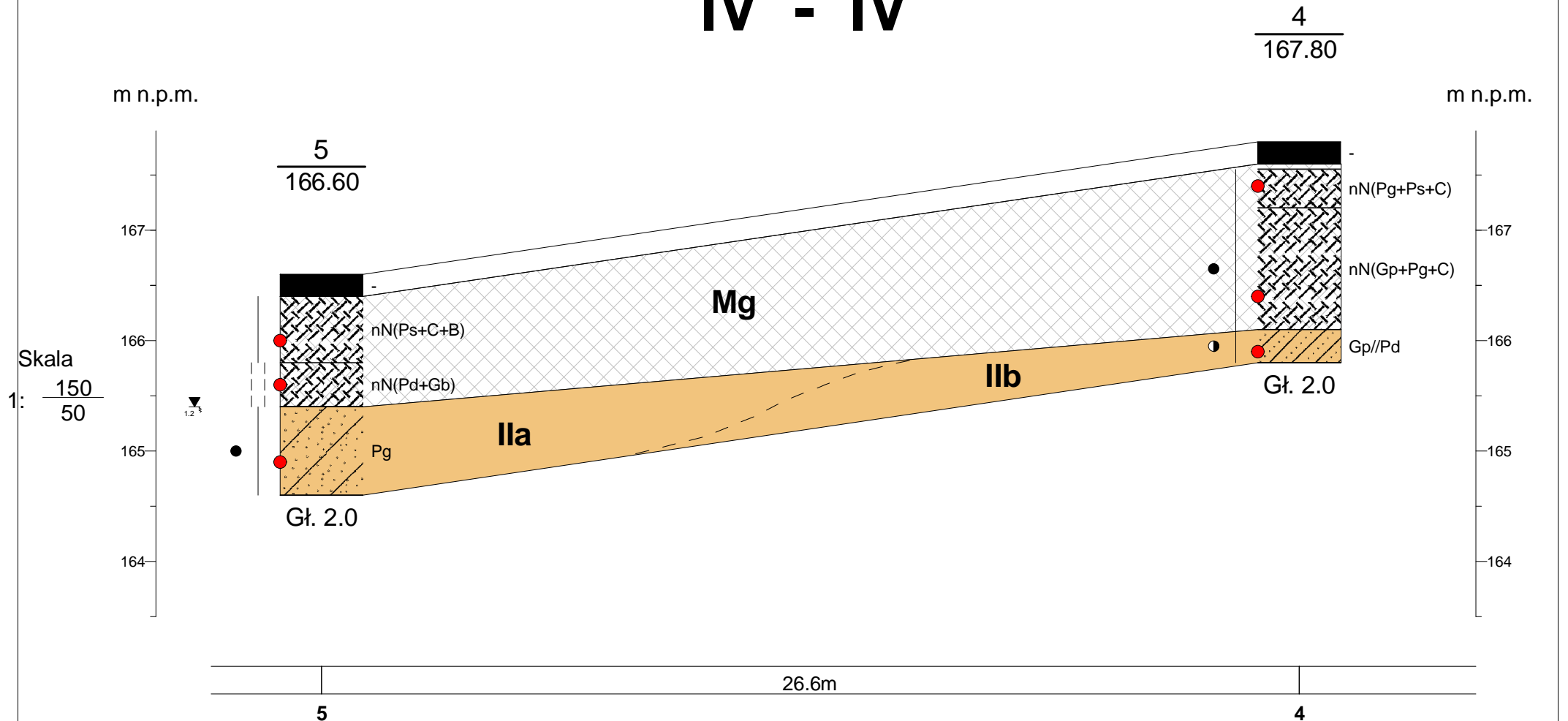
III - III




				Zał.Nr 5.2
AG-CEL LABORATORIUM			BUDOWA OBIEKTU PRZY UL. DWORCOWEJ NA CELE SPOŁECZNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM OTOCZENIA dz. nr 2209 i 2210/6	
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny III - III Skala 1: 100/50
Opracował	2018-02-06	Łukasz Rybacki		
Weryfikował	2018-02-06	Eryk Lamparski		

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

IV - IV



				Zał.Nr 5.3	
AG-CEL LABORATORIUM			BUDOWA OBIEKTU PRZY UL. DWORCOWEJ NA CELE SPOŁECZNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM OTOCZENIA dz. nr 2209 i 2210/6		
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny IV - IV	Skala 1: $\frac{150}{50}$
Opracował	2018-02-06	Łukasz Rybacki			
Weryfikował	2018-02-06	Eryk Lamparski			