



egz. nr 1

**AP STUDIO 7**

ul. Romualda Traugutta 13

77-300 Człuchów

tel: +48 509-331-878

e-mail: [biuro@apstudio7.pl](mailto:biuro@apstudio7.pl)

# PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Obiekt:	BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA		
Kat. ob. bud.:	KATEGORIA V		
Adres inwestycji:	89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA DZIAŁKA NR EWID. 4356,1404/5 i 1362/9		
Inwestor:	GMINA MIEJSKA CHOJNICE 89-600 CHOJNICE, STARY RYNEK 1		
Branża:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA + INST. ELEKTRYCZNE + INST. SANITARNE		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY		
Architektura:			
projektant: <b>mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008		sprawdzający: <b>mgr inż. arch. LESŁAW GAJDA</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAN/8346/33/88	
Konstrukcja – budynek dla dziennikarzy:			
projektant: <b>inż. KRZYSZTOF OŁÓW</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń POM/0346/POOK/12		sprawdzający: <b>mgr inż. EWA ZAGÓRZAŃSKA</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń POM/0353/POOK/12	
Instalacje sanitarne:			
projektant: <b>ZOFIA KOZŁOWSKA</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacyjno-inżynieryjnej GP-KZ-7342/91/94 GP-KZ-7342/92/94		sprawdzający: <b>mgr. inż. JAN WIŚNIEWSKI</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacje sanitarne do projektowania bez ograniczeń KUP/0053/POOS/11	
Instalacje elektryczne:			
projektant: <b>mgr inż. TADEUSZ GRUBIŃSKI</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych UAN/8346/206/88		sprawdzający: <b>inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI</b> uprawnienia bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ograniczeń POM/0179/PWOE/08	

Człuchów, 15 marca 2018r.

## SPIS TREŚCI

<b>A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>4</b>
<b>A.I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>5</b>
1.Podstawa opracowania.....	6
2.Przedmiot inwestycji.....	6
3.Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany.....	6
4.Projektowany zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.....	6
5.Projektowane zagospodarowanie terenu .....	7
6.Zestawienie powierzchni.....	7
7.Informacja na temat ochrony konserwatorskiej.....	8
8.Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej.....	8
9.Informacja na temat charakterystyki ekologicznej.....	8
9.1.Faza budowy.....	8
9.2.Wpływ na zdrowie ludzi.....	9
9.3.Wpływ na stan powietrza atmosferycznego.....	9
9.4.Wpływ na klimat akustyczny.....	9
9.5.Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	9
9.6.Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę.....	9
9.7.Wpływ na dobra materialne, dobra kultury, krajobraz.....	9
10.Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.....	9
11.Bezpieczeństwo i higiena pracy w czasie prac wykonawczych.....	9
12.Obszar oddziaływania obiektu.....	10
<b>A.II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>13</b>
A1.1 Projekt zagospodarowania terenu .....	14
<b>B. BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY.....</b>	<b>15</b>
<b>B.I BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY – OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>16</b>
1.Przeznaczenie, dane powierzchniowe i kubaturowe .....	17
1.1.Przeznaczenie .....	17
1.2.Dane powierzchniowe i kubaturowe.....	17
1.3.Zestawienie pomieszczeń.....	17
2.Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane .....	18
3.Projektowane rozwiązania wykończenia budynku.....	19
3.1.Izolacje.....	19
3.2.Posadzki.....	19
3.3.Stolarka okienna i drzwiowa.....	19
3.4.Wykończenia wewnętrzne.....	19
3.5.Wykończenia zewnętrzne i kolorystyka.....	19
4.Projektowane wyposażenie budynku.....	20
4.1.Parter.....	20
4.2.1. Piętro i 2. piętro.....	21
4.3.Taras na dachu.....	22
5.Projektowane rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.....	22
<b>B.II BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>30</b>
A2.1 Rzut przyziemia.....	31
A2.2 Rzut 1. piętra.....	32
A2.3 Rzut tarasu na dachu .....	33
A2.4 Nadbudówka dla kamer TV.....	34
A2.5 Rzut dachu.....	35
A2.6 Przekrój A-A.....	36
A2.7 Zestawienie elewacji 1.....	37
A2.8 Zestawienie elewacji 2.....	38
A2.9 Zestawienie stolarki.....	39
<b>C. FURTA W OGRODZENIU, UTWARDZENIA I OGRODZENIA.....</b>	<b>40</b>
A5.2 Przekrój przez nawierzchnie utwardzone.....	41

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

A5.4 Przebudowa istniejącej bramy wejściowej dla gości.....	42
A5.5 Wykonanie nowej bramy w ogrodzeniu dla wjazdu podnośnika nożycowego.....	43
<b>D. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>44</b>
<b>E. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....</b>	<b>48</b>

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

# A.      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY  
BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA  
KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA  
SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9

## A.I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

---

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 I 1362/9**

## **1. Podstawa opracowania**

Podstawą wykonania niniejszego opracowania było:

- zlecenie Inwestora – Gminy Miejskiej Chojnice;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
- ustalenia z zarządem MKS Chojniczanka;
- ustalenia z Gminą Miejską Chojnice;
- aktualna mapa dc. Projektowych;
- warunki techniczne;
- Polskie Normy i przepisy budowlane.

## **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny budowy budynku dla dziennikarzy, przebudowy budynku klubowego oraz budowa dwóch platform dla kamer telewizyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach przebudowy boiska sportowego przy ul. Mickiewicza. Adres inwestycji: 89-600 Chojnice, ul. Adama Mickiewicza 12, dz. nr ewid. 4356, 1404/5 i 1362/9. Inwestycja zostanie zetaapowana wg punktu nr 4.

## **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany**

Teren opracowania położony jest w Chojnicach, przy ul. Adama Mickiewicza 12 i stanowi własność Inwestora. Na terenie opracowania znajduje się kompleks sportowy klubu MKS Chojniczanka. Teren opracowania płaski, obwodowo wykonane są skarpy a na nich trybuny dla kibiców. Teren zagospodarowany, miejscami utwardzony ciągami pieszymi i kołowymi, oraz parkingami. Nieuutwardzone obszary terenu pokryte są zielenią niską – trawnikami oraz murawą boiska.

Wjazdy i wejścia na działkę istniejące – bez zmian. Projektowany budynek dla dziennikarzy posadowiony będzie na gruntach rodzimych – piaskach drobnych i glinie piaszczystej za pomocą pali żelbetowych przechodzących przez warstwy gruntu nienośnego, wg projektu konstrukcyjnego. Na działce objętej opracowaniem funkcja nie ulegnie zmianie – usługi sportu.

Dla przedmiotowej inwestycji dnia 24 maja 2017r. Burmistrz Miasta Chojnice wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.14.2017 dla inwestycji polegającej na przebudowie Stadionu Miejskiego MKS Chojniczanka 1930 oraz decyzji o ustaleniu lok. inwest. celu publicznego PP.6733.30.2017r. dla budowy budynku dla mediów.

## **4. Projektowany zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego**

Niniejsze opracowanie ma na celu wprowadzenie istotnych zmian w istniejącym projekcie budowlanym i wydanej na jego podstawie przez Starostę Chojnickiego decyzji o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.1.749.2017 z dnia 9.11.2017r.

Szczegółowy zakres zmian, które obejmuje projekt budowlany zamienny przy budynku dla dziennikarzy:

- zmiana konstrukcji projektowanego budynku dla dziennikarzy z stalowej – kontenerowej na tradycyjna murowaną z elementami stalowymi
- zabudowanie części łoża prasowej przeznaczonej w pierwotnym projekcie dla kamer telewizyjnych oraz wykonanie dodatkowe nadbudówki na dachu budynku, przeznaczonej dla kamer TV

Szczegółowy zakres zmian, które obejmuje projekt budowlany zamienny w zagospodarowaniu terenu:

- niniejszy projekt budowlany zamienny przewiduje także rezygnację z budowy platform dla kamer TV na przedłużeniu linii pól karnych; zamiast tego przewiduje się wykonanie utwardzonych miejsc dla podnośników nożycowych

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 I 1362/9**

- zmiana warstw utwardzenia w celu zwiększenia jego nośności
- dodatkowo projektuje się większą ilość utwardzeń przy bramie wejściowej dla kibiców gości i poszerzenie tej bramy (wrota 2-skrzydłowe) oraz przesunięcie ogrodzeń
- wykonanie dodatkowej bramy w ogrodzeniu przeznaczonej do wjazdu podnośnika nożycowego
- wykonanie dodatkowych ogrodzeń przy poszerzonej bramie dla gości
- projektuje się także przeniesienie jednego z istniejących głośników, na trasie istniejącej linii kablowej
- zmiana lokalizacji projektowanej furty wejściowej w ogrodzeniu

## **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### ETAP 1:

- został zrealizowany na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę; wykonano przebudowę budynku klubowego;

### ETAP 2:

#### Zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym:

- budowa budynku dla mediów przy stadionie MKS Chojniczanka; budynek usytuowany będzie na działce nr ewid. 4356, położonej przy ul. Mickiewicza w Chojnicach, w jej centralnej, północnej części; projektuje się budynek o wym. 18,52 x 5,02 m.
- niezbędna infrastruktura: utwardzenia, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze kanalizacji deszczowej i elektryczne oraz ogrodzenia sektorów kibiców i furty w ogrodzeniu stadionu

#### Dodatkowo, zgodnie z niniejszym projektem budowlanym zamiennym:

- dodatkowe utwardzenia, bramę dla podnośnika nożycowego, poszerzenie furty dla gości, przesunięcie ogrodzeń
- projektuje się przeniesienie jednego z istniejących głośników, na trasie istniejącej linii kablowej
- rezygnacja z platform dla kamer TV

Główny wjazd i wejście na teren działki bez zmian, z ul. Adama Mickiewicza (dz. nr ewid. 4355/4). Na terenie działki nr ewid. 4356 przewiduje się wykorzystanie istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Dodatkowo przed obiektem usytuowany jest parking ogólnodostępny.

Na terenie opracowania przewiduje się wykorzystanie istniejącego miejsca do gromadzenia odpadów stałych wydzielonego szczelną osłoną.

Investycja nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jej usytuowania oraz projektowanej funkcji.

Teren działki uzbrojony jest w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, prąd oraz przyłącza teletechniczne.

## **6. Zestawienie powierzchni**

powierzchnia działki nr ewid. 4356	22.439,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy istniejącej:	
budynek klubu	809,30 m <sup>2</sup>
szalety dla gości	63,30 m <sup>2</sup>
zadaszenie trybun	363,30 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy istniejącej łącznie	1.236,20 m <sup>2</sup>

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	106,60 m <sup>2</sup>
<del>powierzchnia zabudowy projektowanego platform TV</del>	<del>4,50 m<sup>2</sup></del>
powierzchnia zabudowy docelowa	1.342,80 m <sup>2</sup>
% powierzchni zabudowy projektowany	5,98 %
istniejące powierzchnie utwardzone	7.932,20 m <sup>2</sup>
projektowane powierzchnie utwardzone	181,00 m <sup>2</sup>
docelowa powierzchnia utwardzona	8.113,20 m <sup>2</sup>
istniejąca powierzchnia biologicznie czynna	13.270,60 m <sup>2</sup>
zmiana powierzchni biologicznie czynnej	- 287,60 m <sup>2</sup>
docelowa powierzchnia biologicznie czynna	12.983,00 m <sup>2</sup>
% powierzchni biologicznie czynnej projektowany	57,86 %

## **7. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej**

Teren działki nie podlega ochronie archeologiczno – konserwatorskiej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **8. Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej**

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

## **9. Informacja na temat charakterystyki ekologicznej**

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie budowlanym zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

### **9.1. Faza budowy**

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia uciążliwość prac budowlanych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z robotami budowlano – montażowymi. Poziom hałasu w czasie tych robót nie jest oceniany przez normy i specjalne rozporządzenia, i w związku z tym nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ochrony środowiska. Należy jednak wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej.

Źródłem niezorganizowanego, dopuszczalnego w fazie budowy zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane, pracowników i prace malarskie oraz roboty budowlano – montażowe. Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, w/w źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do ogrodzonego terenu budowy. Ze względu na charakter zagospodarowania otoczenia lokalizacji obiektu, wymienione rodzaje oddziaływań fazy budowy będą praktycznie niezauważalne.

W fazie realizacji wpływ prowadzonych robót na wody podziemne i powierzchniowe powinien ograniczyć się do niewielkich spływów zanieczyszczeń niesionych z wodami opadowymi na pobliskie tereny niezabudowane. Mogą to być różnego rodzaju spływy szlamu zanieczyszczonego wapnem lub cementem przy betoniarce. Sytuacje takie można skutecznie eliminować poprzez odpowiedni nadzór nad pracą tego urzędu a ewentualne oddziaływanie będzie powierzchniowe. Wody podziemne poziomu użytkowego wgłębne są praktycznie poza zasięgiem możliwości zanieczyszczenia.

Wpływ na glebę i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się do terenu gdzie będą prowadzone roboty budowlano – montażowe. W trakcie robót nie będzie potrzeby dokonywania wycinki drzew ani dewastacji istniejącej zieleni o charakterze użytkowym.



**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

Hałas, pylenie, wyziewy substancji toksycznych mogą być szkodliwe lub uciążliwe dla pracowników wykonujących poszczególne roboty budowlane. Uciążliwości te powinny być ograniczone do minimum poprzez odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP i odpowiednią organizację robót.

Powstałe w trakcie budowy odpady takie jak gruz, powinny być odpowiednio wykorzystane lub wywożone na składowisko odpadów.

## **9.2. Wpływ na zdrowie ludzi**

Z rozwiązań projektowych wynika, że zasadnicza uciążliwość inwestycji nie wystąpi poza działką będącą we władaniu Inwestora.

## **9.3. Wpływ na stan powietrza atmosferycznego**

Eksploatacja obiektu i związanych z nim emitorów nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia poza teren rozpatrywanej inwestycji.

## **9.4. Wpływ na klimat akustyczny**

Projektowane przedsięwzięcie wraz z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje podwyższenia poziomu hałasu. Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań budowlanych oraz technologicznych poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla tego typu obiektów.

## **9.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Ścieki sanitarne odprowadzane będą bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowana inwestycja, nie będzie wpływała negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe.

## **9.6. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę**

Budynek nie wpłynie w żaden sposób na drzewostan, powierzchnię ziemi, ani glebę.

## **9.7. Wpływ na dobra materialne, dobra kultury, krajobraz**

Nie przewiduje się zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu w ramach, jak i poza granicami działki. Lokalizacja i normalna eksploatacja budynku nie będzie miała wpływu na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe otoczenia. Nie wpłynie też negatywnie na zmianę krajobrazu.

## **10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz ich odbiory przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Podczas prowadzenia prac bezwzględnie przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP oraz ppoż.

## **11. Bezpieczeństwo i higiena pracy w czasie prac wykonawczych**

- Roboty budowlane należy przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Nie wolno zatrudniać pracowników do danych robót jeżeli osoby te posiadają przeciwwskazania do wykonywania tych prac.
- Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych o napędzie silnikowym np. dźwigów, podnośników, itp., jak również urządzeń takich jak spawarki może być powierzony tylko osobom o odpowiednich kwalifikacjach uzyskanych

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

przed odpowiednią komisją kwalifikacyjną.

- Pracownicy wykonujący czynności na budowie powinni posiadać odzież ochronną i obuwie oraz zabezpieczenia takie jak kaski, okulary (w przypadku cięcia, wiercenia), maski ochronne, fartuch, rękawice (w przypadku spawania), szelki i pasy narzędziowe (w przypadku prac na wysokości).
- Plac budowy należy ogrodzić i odpowiednio oznakować. Ogrodzenie wykonać tak, aby nie stwarzało zagrożenia oraz aby istniał wygodny dostęp dla transportu dostarczającego materiały budowlane. Ogrodzenie powinno mieć wysokość min. 1,8 m.
- Skład materiałów wykonać w miejscu i w sposób nie stwarzający zagrożenia.
- Rusztowania powinny być przystosowane do przenoszenia obciążeń wymaganych przy wykonywanych na nich robotach, powinny posiadać wystarczającą powierzchnię roboczą oraz powinny być wykonane tak, aby praca na nich nie wymagała nadmiernego wysiłku. W przypadku rusztowań systemowych muszą one spełniać wymogi normowe.
- Wszelkie roboty impregnacyjne, malarskie, itp. w pomieszczeniach przeprowadzać przy zapewnieniu odpowiedniej wentylacji.
- Na placu budowy należy stosować zabezpieczenia barierkami lub pokrywami (tymczasowymi) dla wykopów, itp.

## **12. Obszar oddziaływania obiektu**

Mając na uwadze *Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2010.243.1623 z późn. zmianami)*, dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu**. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami)* dotyczące:

- a) **zacieniania** – projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu.
- b) **ochrony przeciwpożarowej** – projektowany budynek dla dziennikarzy został usytuowany w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednimi działkami oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi bądź projektowanymi obiektami. Budynek klubowy – lokalizacja bez zmian; w ramach przebudowy przewiduje się wykonanie wyjścia ewakuacyjnego od strony budynku TBS (dz. nr ewid. 1362/9) – otwór ten zbliżony będzie do budynku TBS na odległość 1,53m i będzie stanowił dodatkowe wyjście ewakuacyjne.
- c) **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** – Na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz.

Nie przewiduje się, aby projektowany obiekt budowlany zgodnie ze swoją charakterystyką powodował powstawanie większej ilości odpadów. Nie projektuje się nowego śmietnika. Przewiduje się wykorzystanie istniejącego ogólnodostępnego szczelnego pojemnika na odpady.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)*, *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami)*, *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, *Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, *Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*, *Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne*, w zakresie:

- a) **ochrony przed hałasem** - Obiekty nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami)*.
- b) **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, przyrodniczą, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

- c) **odległości od krawędzi jezdni** – projektowany budynek dla mediów usytuowany został w odległości 3,89m od krawędzi drogi publicznej, gminnej miejskiej (ul. Mickiewicza) zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy. Ulica ta stanowi własność Inwestora.
- d) **odległości od ujęć wody** - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż określona w §31 warunków technicznych
- e) **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia* (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji* (Dz.U.2011.95.558).
- f) **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać **bezpośrednio** do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachów odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

- g) **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; na obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;
- h) **Oddziaływanie inwestycji na środ. przyrodnicze i krajobraz** - Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowane obiekty nie spowodują szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.
- i) **Charakterystyka ekologiczna inwestycji** – W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 Poz. 1397) planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu **wykracza** poza omawianą działkę i obejmuje działkę nr ewid: 1362/9, 4356 i 1404/5.

Opracował:

/..... /

**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 15 marca 2018r.

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

## A.II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---



Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.765.2017  
Miejscowość (ulica): Chojnice, ul. Mickiewicza  
Działka: 4356  
Jednostka ewidencyjna: 220201\_1, Chojnice-M  
Obręb ewidencyjny: 0001, Chojnice  
Skala mapy: 1:500.  
Arkusze mapy: 6.206.17.17.2.2, 6.206.17.18.1.1, 6.206.17.17.2.4, 6.206.17.18.1.3  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18  
Układ współrzędnych wysokościowych: Kronsztadt 86  
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
Legenda: żywyplot  
Data opracowania mapy: 03.04.2017r.

"ARGEÓ" Arkadiusz Ryczek  
89-604 Chojnice, ul. Widokowa 36  
tel. 501-302-412, argeo.chojnice@wp.pl










PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU







Objekt: BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA

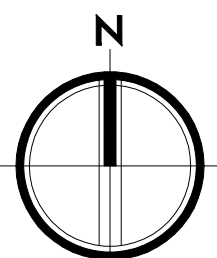
DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9

Inwestor: GMINA MIEJSKA CHOJNICE

	I,II,III,IV,V,VI,VII,III,X - granica opracowania --> ETAP I
	A,B,C,D,E,F - granica opracowania --> ETAP II
	- granice ewidencyjne działek
	- numery ewidencyjne działek
	- projektowany budynek dla miedw
	- projektowane wejście do budynku
	- istniejący wjazd na teren działki
	- istniejące wejście na teren działki
	- budynek klubu podlegający przebudowie
	- istniejąca otaczająca zabudowa
	- projektowane ogrodzenia
	- projektowana platforma dla kamer TV nr 1 i nr 2
	- projektowane utwardzenia - kotła bet. typu POLBRUK
	- projektowana rzędna n.p.m. = 147,25 m.n.p.m.

-  - projektowana kanalizacja kablowa z rury HDPE 40/3,7,
-  - istniejąca kanalizacja kablowa HDPE 40/3,7 - do demontażu
-  - projektowana studnia kablowa typ. SK-1
-  - projektowana ochronna dwuizolna A 160 PS
-  - projektowane złącze kablowe
-  - Projektowana wewnętrzna linia kablowa zasilająca projektowany budynek YKKS 5x35mm<sup>2</sup>
-  - istniejący słup wraz oprawą - do demontażu
-  - Istniejąca linia kablowa do przebudowy po nowej trasie.
-  - Projektowana mufa kablowa

-  - projektowane przyłącze wodociągowe Ø32PE
-  - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160PVC
-  - projektowana studnia kanalizacji sanitarnej Ø500
-  - projektowana studnia kanalizacji deszczowej Ø500
-  - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej Ø200PVC
-  - wpust kanalizacji deszczowej



0 5 10 15 20 25m  
skala 1:500

5951700.00  
6471300.00

6471300.00

[illegible]



**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

## **B. BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY**

---

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY  
BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA  
KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA  
SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9

## B.I BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY – OPIS TECHNICZNY

---



## 1. Przeznaczenie, dane powierzchniowe i kubaturowe

### 1.1. Przeznaczenie

Projektowany budynek dla mediów ma służyć dziennikarzom obsługującym mecz. Wykorzystywany ma on być na godzinę przed meczem, w trakcie i około 2 godzin po meczu. W tym czasie dziennikarze zajmują miejsce w łożu prasowej na tarasie budynku. Operatorzy kamer telewizyjnych rozkładają sprzęt, przygotowują się do transmisji meczu. Komentatorzy telewizyjni, radiowi oraz statystycy zajmują miejsca w przygotowanych dla nich pokojach na 1. piętrze. W trakcie meczu osoby te prowadzą transmisję spotkania. Po meczu przewidziane jest maksymalnie dwugodzinne wykorzystanie sali konferencyjnej w parterze, w celu przeprowadzenia wywiadów z piłkarzami, trenerami lub zarządami klubów.

Budynek składać się ma z 3 kondygnacji nadziemnych i nadbudówki dla kamer telewizyjnych nad nimi.

W parterze budynku przewidziano salę konferencyjną dla 30 dziennikarzy, toalety (w tym jedna z nich przeznaczona dla osób niepełnosprawnych), pokój dla akredytacji dziennikarzy. W pomieszczeniu nr 0/4 przewidziano szafę na środki czystości i mopa, wraz ze zlewem stalowym umieszczonym na wysokości 0,5m).

Na 1. piętrze przewiduje się trzy pomieszczenia dla komentatorów telewizyjnych, dwa pomieszczenia dla komentatorów radiowych, pokój dla statystyka, pomieszczenie techniczne oraz toaletę z przedsionkiem.

Na kondygnacji 3. budynku przewidziano taras, na którym znajdować ma się łoża prasowa dla 32 dziennikarzy, oraz zamknięte pomieszczenie dla dziennikarzy.

Na dachu przewidziano nadbudówkę dla kamer telewizyjnych o wymiarach około 6 x 4,5 m. Nadbudówka dla kamer TV znajdować się będzie w okolicach połowy boiska.

Przewiduje się ogrzewanie elektryczne projektowanego budynku dla mediów za pomocą aparatów grzewczo-wentylacyjnych. W czasie, kiedy budynek będzie nieużywany utrzymywana ma być temperatura wewnątrz powyżej 5°C. Przed korzystaniem z budynku aparaty grzewczo-wentylacyjne mają podnieść temperaturę do min. 20°C, tak aby w czasie, kiedy znajdują się w nim ludzie, zapewnić im odpowiednie warunki przebywania. Zakłada się, że budynek będzie wykorzystywany przede wszystkim podczas meczu.

### 1.2. Dane powierzchniowe i kubaturowe

Powierzchnia zabudowy projektowanej:	106,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa projektowana:	156,80 m <sup>2</sup>
Kubatura projektowana:	1.216,00 m <sup>3</sup>

### 1.3. Zestawienie pomieszczeń

#### Parter

0/1 komunikacja	3,10 m <sup>2</sup>
0/2 sala konferencyjna	51,50 m <sup>2</sup>
0/3 pomieszczenie akredytacji	6,00 m <sup>2</sup>
0/4 komunikacja	5,10 m <sup>2</sup>
0/5 wc damskie / inwalidów	3,60 m <sup>2</sup>
0/6 wc męskie	2,80 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>72,10 m<sup>2</sup></b>

#### 1. Piętro

1/1 komunikacja	19,80 m <sup>2</sup>
1/2 pomieszczenie techniczne	2,00 m <sup>2</sup>

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

1/3 pokój statystyka	7,00 m <sup>2</sup>
1/4 pokój komentatorów radiowych	7,00 m <sup>2</sup>
1/5 pokój komentatorów radiowych	8,00 m <sup>2</sup>
1/6 pokój komentatorów telewizyjnych	7,90 m <sup>2</sup>
1/7 pokój komentatorów telewizyjnych	7,90 m <sup>2</sup>
1/8 pokój komentatorów telewizyjnych	8,00 m <sup>2</sup>
1/9 wc	2,60 m <sup>2</sup>
<b>łącznie</b>	<b>70,20 m<sup>2</sup></b>

**2. Piętro**

2/1 pomieszczenie dla dziennikarzy	14,50 m <sup>2</sup>
<b>łącznie</b>	<b>70,20 m<sup>2</sup></b>
Łoża prasowa	81,50 m <sup>2</sup>

**Na dachu:**

Nadbudówka dla kamer telewizyjnych	28,20 m <sup>2</sup>
------------------------------------	----------------------

## 2. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zaprojektowano budowę budynku dla mediów. Technologia projektowanego obiektu tradycyjna murowana z elementami żelbetowymi i stalowymi.

<b>fundamenty:</b>	płyta żelbetowa usytuowana na palach żelbetowych poprzez oczepy, zgodnie z projektem konstrukcji,
<b>ściany:</b>	zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych gr. 24, 12 i 6cm  żelbetowe (na 1. piętrze) wg projektu konstrukcji gr. 18cm z płyt warstwowych z rdzeniem z PIR gr 8cm (o nośności ogniowej min. R15)
<b>podłoga na gruncie:</b>	wykonana na płycie żelbetowej gr. 18cm warstwy wykonywać zgodnie z rysunkami architektonicznymi
<b>stropy:</b>	nad parterem – żelbetowy gr. 18cm – wg proj. konstrukcji nad 1. piętrzem – żelbetowy gr. 20cm – wg proj. konstrukcji nad 2. piętrzem i nad nadbudówką z rygli stalowych (malowanych farbami pęczniającymi do REI60) pokrytych płytą warstwową z rdzeniem z PIR (o nośności ogniowej min. RE15)
<b>zadaszenie tarasu:</b>	z płyty warstwowej z rdzeniem PIR na ryglach stalowych (o nośności ogniowej min. RE15);
<b>schody zewnętrzne:</b>	stalowe – wg projektu konstrukcyjnego ze stopnicami i spocznikami z blachy stalowej ryflowanej, ocynkowanej
<b>balustrady:</b>	stalowe, z wypełnieniem z cięgien stalowych o maksymalnym prześwicie 12cm, ze stalowym pochwytem, wysokość

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

	minimalna 110 cm
<b>podwyższenie do wywiadów na parterze:</b>	z legarów drewnianych, wykańczanych płytą OSB i wykładziną winylową
<b>podwyższenie dla dziennikarzy na tarasie:</b>	konstrukcja stalowa
<b>rynny i rury spustowe:</b>	stalowe o wymiarach 125 / 90mm
<b>konstrukcja stalowa nośna:</b>	wg projektu konstrukcyjnego przewiduje się stalową konstrukcję nośną ścian zewnętrznych, stropów i dachu od poziomu 2. piętra, zabezpieczona ma być ona przeciwkorozyjnie i przeciwpożarowo do klasy R60 farbami pęczniejącymi

### 3. Projektowane rozwiązania wykończenia budynku

#### 3.1. Izolacje

<b>przeciwwilgociowe i przeciwwodne:</b>	<p>płyta fundamentowa - papa bitumiczna x2</p> <p>izolacja przeciwwilgociowa stropów – folia PE</p> <p>izolacja przeciwwodna stropu nad 1. piętrzem – bitumiczna systemowa</p>
<b>cieplne:</b>	<p>ścian – styropian EPS070 gr. 15cm</p> <p>posadzki parteru – polistyren ekstrudowany gr. 15cm</p> <p>dachu – polistyren ekstrudowany gr. 25cm</p> <p>płyty warstwowe z rdzeniem PIR gr. 8cm</p>
<b>akustyczne:</b>	w stropie nad parterem – styropian akustyczny gr. 5cm

#### 3.2. Posadzki

Posadzki wykonać zgodnie z częścią rysunkową – wykańczane: wykładziną systemową typu tarkett, a w pomieszczeniach sanitarnych płytkami gresowymi.

#### 3.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Na poziomie pierwszego piętra wykonać należy witrynę aluminiową na całej szerokości budynku. Na poziomie drugiego piętra wykonać także witrynę aluminiową. Przewidzieć należy w nich szkło o podwyższonej odporności na stłuczenie, o współczynniku  $U=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  lub niższym;

Drzwi wewnętrzne w budynku płytowe drewniane, lub stalowe, wg doboru Inwestora. Drzwi wejściowe do budynku na poziomie parteru i 1. piętra aluminiowe, w kolorze grafitowym, o współczynniku  $U=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  lub niższym.

#### 3.4. Wykończenia wewnętrzne

<b>tynki wewnętrzne:</b>	cementowo-wapienne
<b>okładziny:</b>	w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości min. 2,0m układać należy płytki ceramiczne
<b>malowanie:</b>	ścian i sufitów – farbami dyspersyjnymi

#### 3.5. Wykończenia zewnętrzne i kolorystyka

<b>ściany zewnętrzne:</b>	styropian wykańczany tynkiem silikonowym – kolorystyka wg
---------------------------	---

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

	rysunków A2.7 i A2.8
	płyty warstwowe gr. 8cm – kolorystyka wg doboru Inwestora
<b>zadaszenie tarasu:</b>	wykańczane płytą warstwową gr. 8cm – kolorystyka wg doboru Inwestora
<b>rynny i rury spustowe:</b>	w kolorze grafitowym, RAL 7024
<b>opierzenia i obróbki blacharskie:</b>	w kolorze grafitowym, RAL 7024
<b>balustrady i schody zewnętrzne:</b>	w kolorze szarym, RAL 7042

## **4. Projektowane wyposażenie budynku**

### **4.1. Parter**

#### **sala konferencyjna:**

→ 30 krzesełek konferencyjnych ISO dla dziennikarzy, z rozkładanymi pulpitemi; obicie w kolorze czerwonym

Zdjęcie referencyjne:



→ 4 krzesła konferencyjne ISO dla wywiadów, z obiciem w kolorze czerwonym

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

Zdjęcie referencyjne:



**pomieszczenie akredytacji:**

→ stół konferencyjny o wymiarach 300 x 70 cm i wysokości 75 cm, z zabudowanym frontem

→ 2 krzesła konferencyjne ISO z obiciem w kol. czarnym, jw.

→ biurko o wymiarach 120 x 70cm i wysokości 75cm

**komunikacja (0/4):**

→ szafa na środki czystości

**4.2. 1. Piętro i 2. piętro**

**pomieszczenia komentatorów i statystyków:**

→ 13x krzesła biurowe, obrotowe, na kółkach, z obiciem w kolorze czarnym

Zdjęcie referencyjne:



**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

→ blaty biurowe, pod laptopa, notatniki, na pełną szerokość pomieszczenia (2x 265cm i 4x 300cm, oraz 1x 328cm na 2. piętrze); i wysokości 75cm w blatach należy przewidzieć gniazda zasilające 230V

#### 4.3. Taras na dachu

**Łoża prasowa:**

→ 32 składane siedziska dla dziennikarzy usytuowane na stalowej platformie, dla lepszego oglądu sytuacji; przed siedziskami należy zamontować 34 składane pulpity o wymiarach 60 x 30 cm (pod laptopa); w pulpitych przewidzieć należy bryzgoszczelne gniazda 230V

Zdjęcie referencyjne:



#### 5. Projektowane rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej

**Wysokość / liczba kondygnacji :**

Budynek z 3 kondygnacjami nadziemnymi , bez podziemnych.  
Ponad dachem budynku nadbudówka techniczna.

Budynek z wysokością 10,91m – budynek niski.

*/Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań, mierzona się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi./*

Powierzchnia zabudowy :	106,6 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna :	234 m <sup>2</sup>
Kubatura :	1216 m <sup>3</sup>

**Lokalizacja :**

Budynki ze ścianami zewnętrznym , które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej jak dla ścian zewnętrznych.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognień.

Lokalizacja względem granic działek budowlanych zabudowanych :

- 1) budynek ze ścianami w odległości co najmniej 4m od granic działki budowlanej . Powyższe nie dotyczy granic działki za którymi zlokalizowane są działki drogowe nr 303/21 i ul. Okrężna.

Lokalizacja względem obiektów sąsiednich :

- Do budynku sanitarnego na tej samej działce budowlanej od ściany oddzielenia przeciwpożarowego w budynku sanitarnym odległości nie normowane . Od części nie będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego usytuowanych pod kątem 90st zachowano ponad 4m.
- Do budynków sąsiednich z elementów nie rozprzestrzeniających ognień zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – ponad wymagane 8m.

**Parametry pożarowe występujących substancji palnych :**

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo .

Przewidywane materiały palne występujące w budynkach to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 300 OC,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 OC do 400 OC,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 OC do 400 OC.
- papier - temperatura zapalenia od 230 OC do 260 OC,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180 OC do 300 OC.

**Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego**

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nich przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia gospodarcze i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :**

Przeznaczenie : budynek z funkcją usługową. Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób .

Na poszczególnych kondygnacjach przebywanie :

Parter : do 50 osób

Pierwsze piętro : do 20 osób

Drugie piętro : 32 osoby

W budynku przebywanie jednorazowo do 102 osób.

Pomieszczenia techniczne , nadbudówka ponad dachem , szatnie , nie przeznaczone na pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

#### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

**Podział na strefy pożarowe :** budynek jako jedna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 234m<sup>2</sup> , przy dopuszczalnej 8000 m<sup>2</sup>.

**Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : „C”.**

#### **Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej :**

3. Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60.
4. Uwaga : elementy konstrukcji malowane do klasy R60 farbami pęczniejącymi . Szczegóły w branży konstrukcyjnej.
5. Konstrukcja dachu spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 15 ,
6. Stropy spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 30,
7. Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 , ( o↔i), w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o szerokości wymaganej co najmniej 0,8m, z powyższego zwolnione elementy ścian zewnętrznych w pomieszczeniu holów i pionowych oraz poziomych dróg komunikacji
8. Ściany wewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI15, z powyższego zwolnione ściany dla pomieszczeń o wspólnym przejściu ewakuacyjnym,
9. Przekrycie dachu spełnia wymagania klasy odporności ogniowej RE 15.

Dla zaprojektowanego budynku przy wymaganej klasie "C" odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji eurokodów PN-EN 1992-1-2 oraz PN-EN 1996-1-2 , dla ścian murowanych i słupów oraz stropów żelbetowych ;

Pomiędzy kondygnacjami pas międzykondygnacyjny o szerokości ponad 0,8m i klasie odporności ogniowej jak dla ścian zewnętrznych EI 30. Powyższe nie dotyczy ścian holu dróg komunikacji ogólnej.

Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. Elementy poziome, wymienione powyżej, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.



Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

*Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2015 nr 1422/.*

*W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:*

*nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,*

Uwaga :

Ewentualne elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób spełniający wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 zaś izolacja cieplna ścian zewnętrznych winna być wykonana zgodnie z aprobatą ITB dla sytemu w taki sposób aby nie rozprzestrzeniać ognia a zastosowane kołki do mocowania mechanicznego winny posiadać stosowne dopuszczenia .

**Elementy oddzielenia przeciwpożarowych :**

Ściana w sąsiednim budynku sanitarnym w klasie odporności pożarowej REI 60 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 z materiałów niepalnych . Wskazana na PZT.

*Ewentualne przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI60, wymaganą dla ścian i stropu oddzielenia przeciwpożarowych ;*

*Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EI 60 wymaganą dla ścian oddzielenia przeciwpożarowych ;*

*Szczegóły rozwiązań prowadzenia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych i lokalizacja przepustów i ich zabezpieczenie w miejscu przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych w projektach branżowych.*

**Droga pożarowa :** nie wymagana

**Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych :**

do wewnętrznego gaszenia pożaru : nie projektowane hydranty.

do zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagane zapotrzebowanie 10 dm<sup>3</sup>/s .

*Strefa pożarowa o powierzchni wewnętrznej nie przekraczającej 1000m<sup>2</sup> i kubatura poniżej 5000m<sup>3</sup>/.*

Z jednego hydrantów DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy | - do 15 m;         |
| 2) od chronionego obiektu budowlanego             | - do 75 m;         |
| 3) od ściany budynku                              | - co najmniej 5 m. |

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

#### **Ewakuacja.**

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi .

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń użytkowanych przez ponad 3 osoby o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st . Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowany o szerokości 0,9m.

Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób jednocześnie z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny.

Drzwi z budynku otwierane na zewnątrz.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m . Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Korytarze ewakuacyjne o szerokości 1,4m i wysokości co najmniej 2,2m przy dopuszczalnym lokalnym obniżeniu tej wysokości do 2,0m na odcinku nie przekraczającym 1,5m na pojedynczym odcinku do 10m. . W przypadku korytarzy do ewakuacji do 20 osób , o wymaganej szerokości co najmniej 1,2m. Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu , nie zwężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub są wyposażone w samozamykacze.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 15.

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 20m na poziomych drogach ewakuacyjnych. Ewakuacja z poszczególnych kondygnacji na schody stalowe prze ścianie pełnej budynku . Szerokość schodów zewnętrznych ponad 1,2m. Spocznik o szerokości co najmniej 1,5m. Ilość stopni w biegu nie przekracza 10.

Oświetlenie ewakuacyjne : nie wymagane.

W pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

#### **Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego**

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć

niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami .

#### **Wyposażenie obiektu w gaśnice :**

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej.

Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

#### **Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.**

##### przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana

oddziaływaniemi elementów budynku lub wyposażenia.

*Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania .*

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Elektroenergetycznej :

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Ogrzewczej : ogrzewanie elektryczne.

wentylacyjnej :

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

**Instalacje i urządzenia techniczne.**

Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, jako odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

Opracował:

/...../

**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**

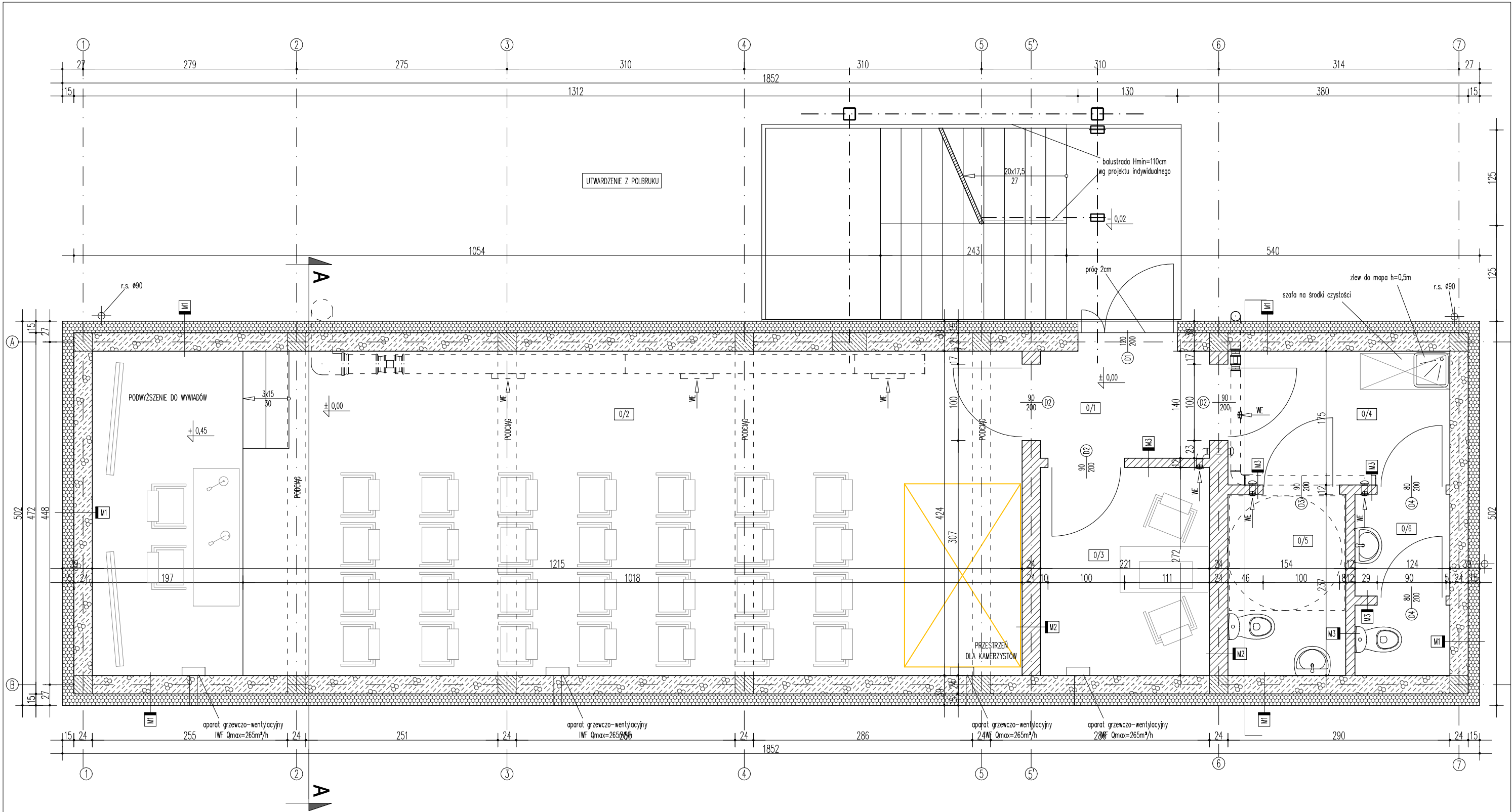
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 15 marca 2018r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY  
BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA  
KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA  
SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9

## B.II BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---



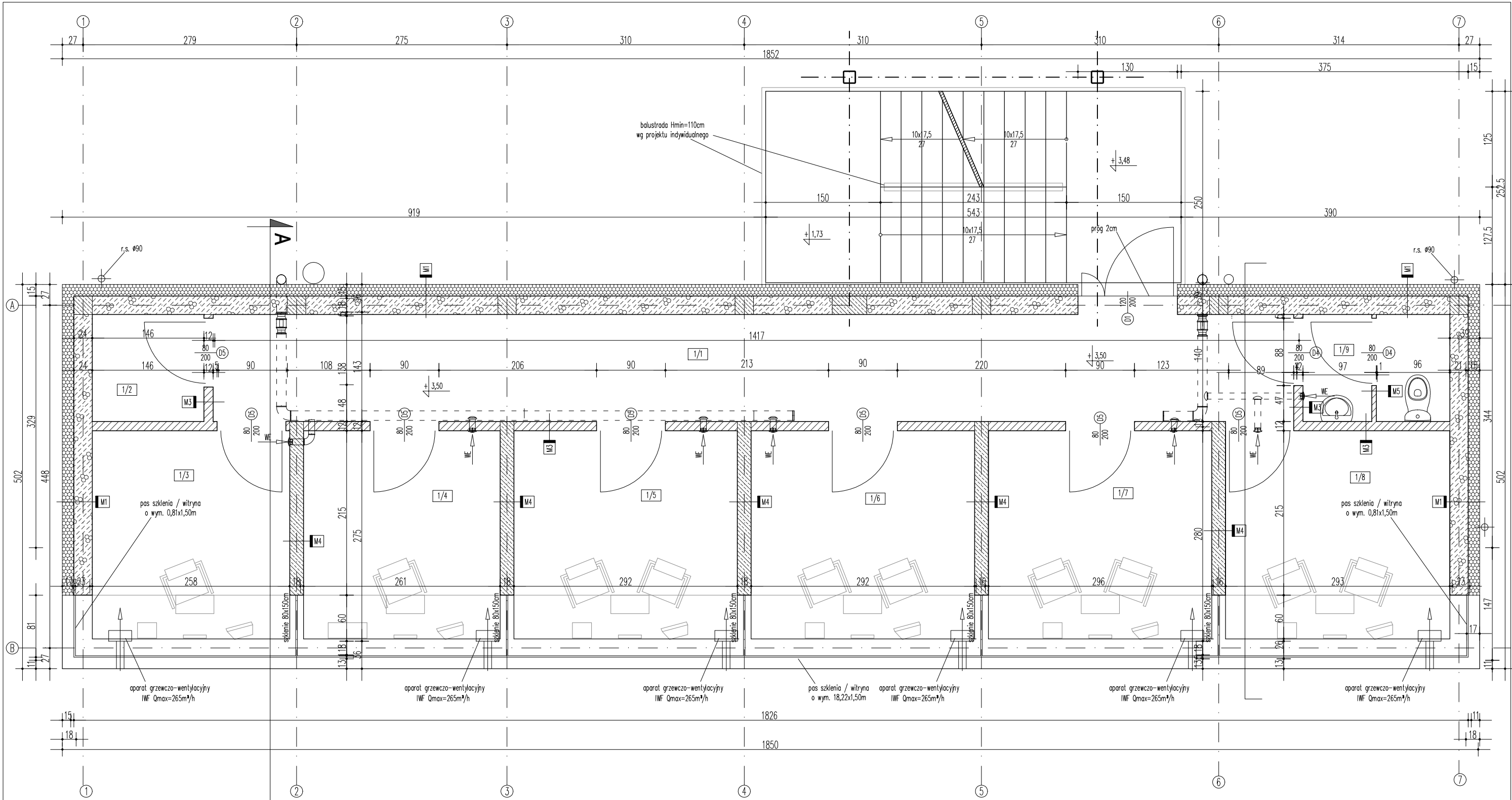
M1 tynk silikonowy  
styropian EPS070 15cm  
bloczki gazobetonowe 24cm  
tynk cem.-wap. 1,5cm

M2 tynk cem.-wap. 1,5cm  
bloczki silikatowe 24cm  
tynk cem.-wap. 1,5cm

M3 tynk cem.-wap. 1,5cm  
bloczki silikatowe 12cm  
tynk cem.-wap. 1,5cm

Zestawienie pomieszczeń					
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pnetto[m <sup>2</sup> ]	Pu[m <sup>2</sup> ]	
0/1	KOMUNIKACJA	tarkett	3,10	3,10	
0/2	SALA KONFERENCYJNA	tarkett	51,50	51,50	
0/3	POMIESZCZENIE AKREDYTACJI	tarkett	6,00	6,00	
0/4	KOMUNIKACJA	tarkett	5,10	5,10	
0/5	WC DAMSKIE / INWALIDÓW	gres	3,60	3,60	
0/6	WC MĘSKIE	gres	2,80	2,80	
POWIERZCHNIA NETTO / UŻYTKOWA RAZEM:			72,10	72,10	

<div><div></div><div><div>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE</div><div>AP Studio 7</div><div>mgr inż. arch. Piotr Adamowski</div><div>77-300 Człuchów</div><div>ul. Romualda Traugutta 13</div><div>tel: +48 509-331-878</div><div>e-mail: biuro@apstudio7.pl</div></div></div>					nr rys. A2.1
obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY ---> BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA				skala 1:50
adres inwestycji	89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12 DZ. NR EWD. 4356 i 1404/5				
temat rys.	RZUT PARTERU				
wykonawca	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008	15 marca 2018r.		
sprawdzający	architektura	mgr inż. arch. LESŁAW GAJDA upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAK/8346/33/88	15 marca 2018r.		



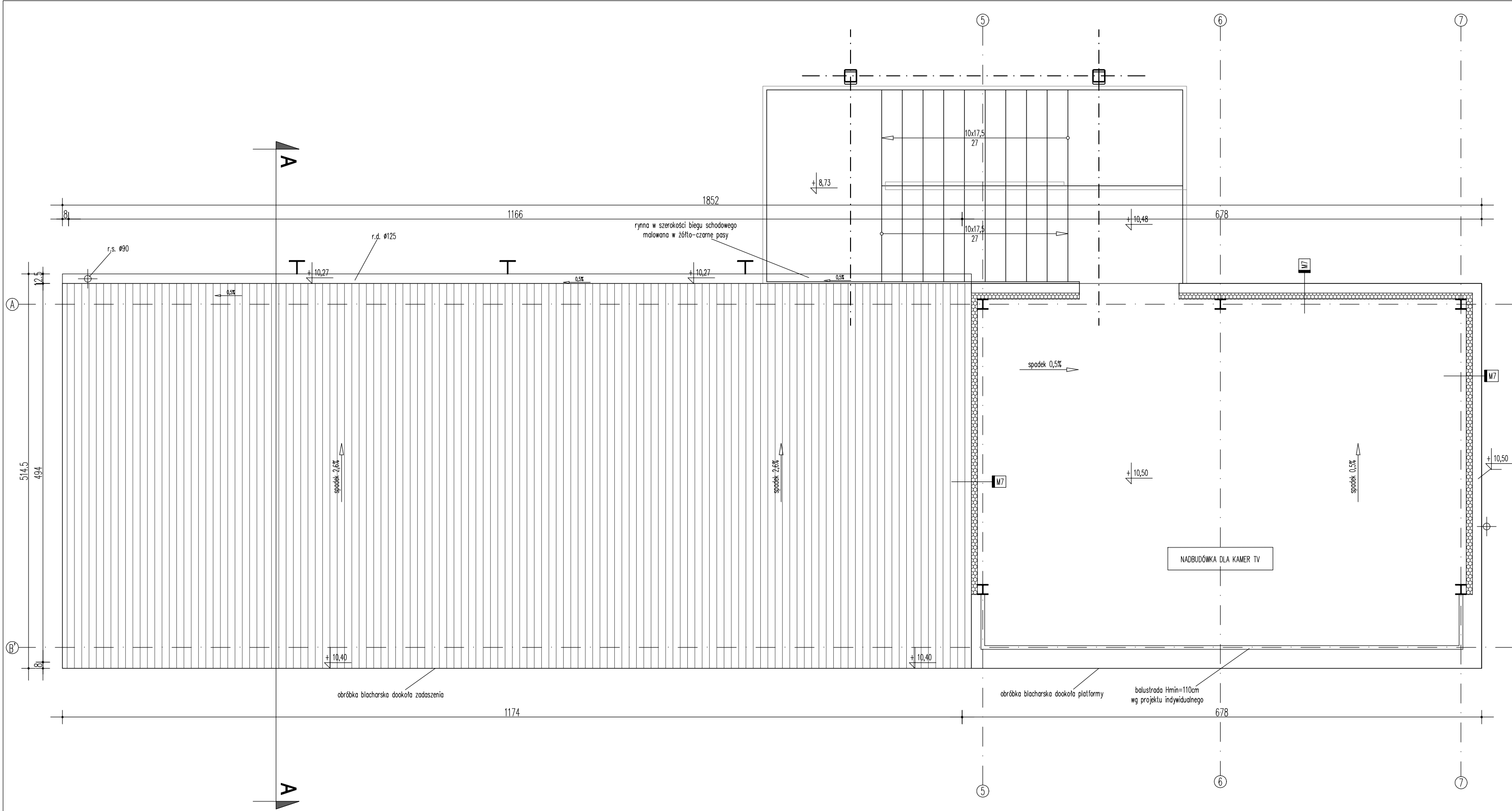
M1	tylnik silikonowy styropian EPS070 15cm błoczek gazobetonowy 24cm tylnik cem.-wap. 1,5cm	M3	tylnik cem.-wap. 1,5cm błoczek silikonowy 12cm tylnik cem.-wap. 1,5cm	M4	tylnik cem.-wap. 1,5cm ściana żelbet. 18cm tylnik cem.-wap. 1,5cm
		M5	tylnik cem.-wap. 1,5cm błoczek silikonowy 6cm tylnik cem.-wap. 1,5cm		

Zestawienie pomieszczeń				
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pnetto (m²)	Pu (m²)
1/1	KOMUNIKACJA	tarkett	19,80	19,80
1/2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	tarkett	2,00	2,00
1/3	POKÓJ STATYSTYKA	tarkett	7,00	7,00
1/4	POKÓJ KOMENTATORÓW RADIOWYCH	tarkett	7,00	7,00
1/5	POKÓJ KOMENTATORÓW RADIOWYCH	tarkett	8,00	8,00
1/6	POKÓJ KOMENTATORÓW TELEWIZYJNYCH	tarkett	7,90	7,90
1/7	POKÓJ KOMENTATORÓW TELEWIZYJNYCH	tarkett	7,90	7,90
1/8	POKÓJ KOMENTATORÓW TELEWIZYJNYCH	tarkett	8,00	8,00
1/9	WC	gres	2,60	2,60
POWIERZCHNIA NETTO / UŻYTKOWA RAZEM:			70,20	70,20

<div><div></div><div><b>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE</b> <b>AP Studio 7</b> mgr inż. arch. Piotr Adamowski 77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13 tel: +48 509-331-878 e-mail: biuro@apstudio7.pl</div></div>				
nr rys.	A2.2			
skala	1:50			
obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY ---> BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA			
adres inwestycji	89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12 DZ. NR EWD. 4356 i 1404/5			
temat rys.	RZUT 1. PIĘTRA (+3,50)			
wykonawca	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008	15 marca 2018r.	
sprawdzający	architektura	mgr inż. arch. LESŁAW GAJDA upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAK/8346/33/88	15 marca 2018r.	







M7 płyta warstwowa PIR 8cm

Zestawienie pomieszczeń				
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pnetto[m <sup>2</sup> ]	Pu[m <sup>2</sup> ]
	NADBUDÓWKA DLA KAMER TV	gres	28,20	28,20



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

**AP Studio 7**

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

77-300 Człuchów  
ul. Romualda Traugutta 13

tel: +48 509-331-878  
e-mail: biuro@apstudio7.pl

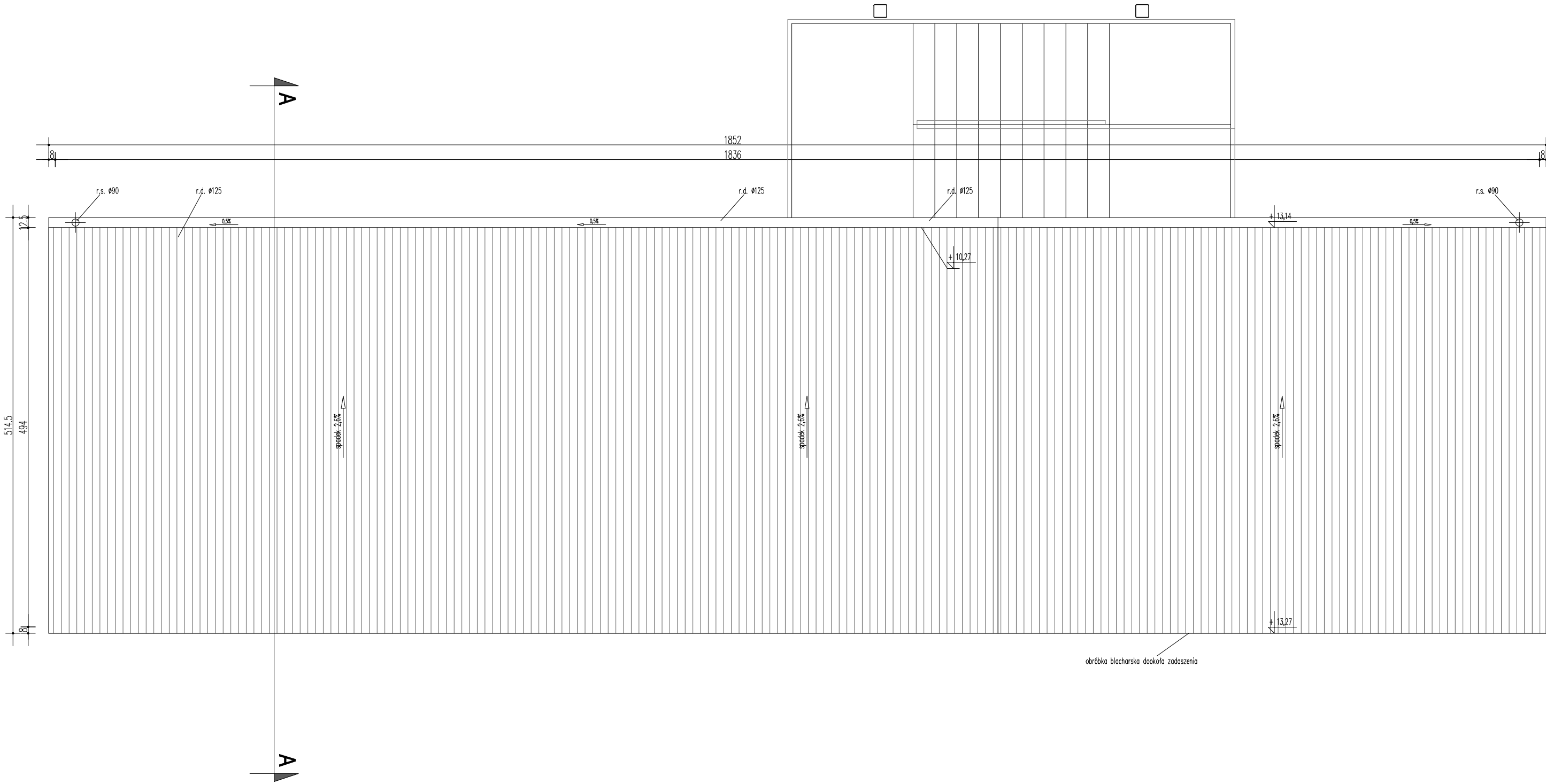
nr rys.


A2.4

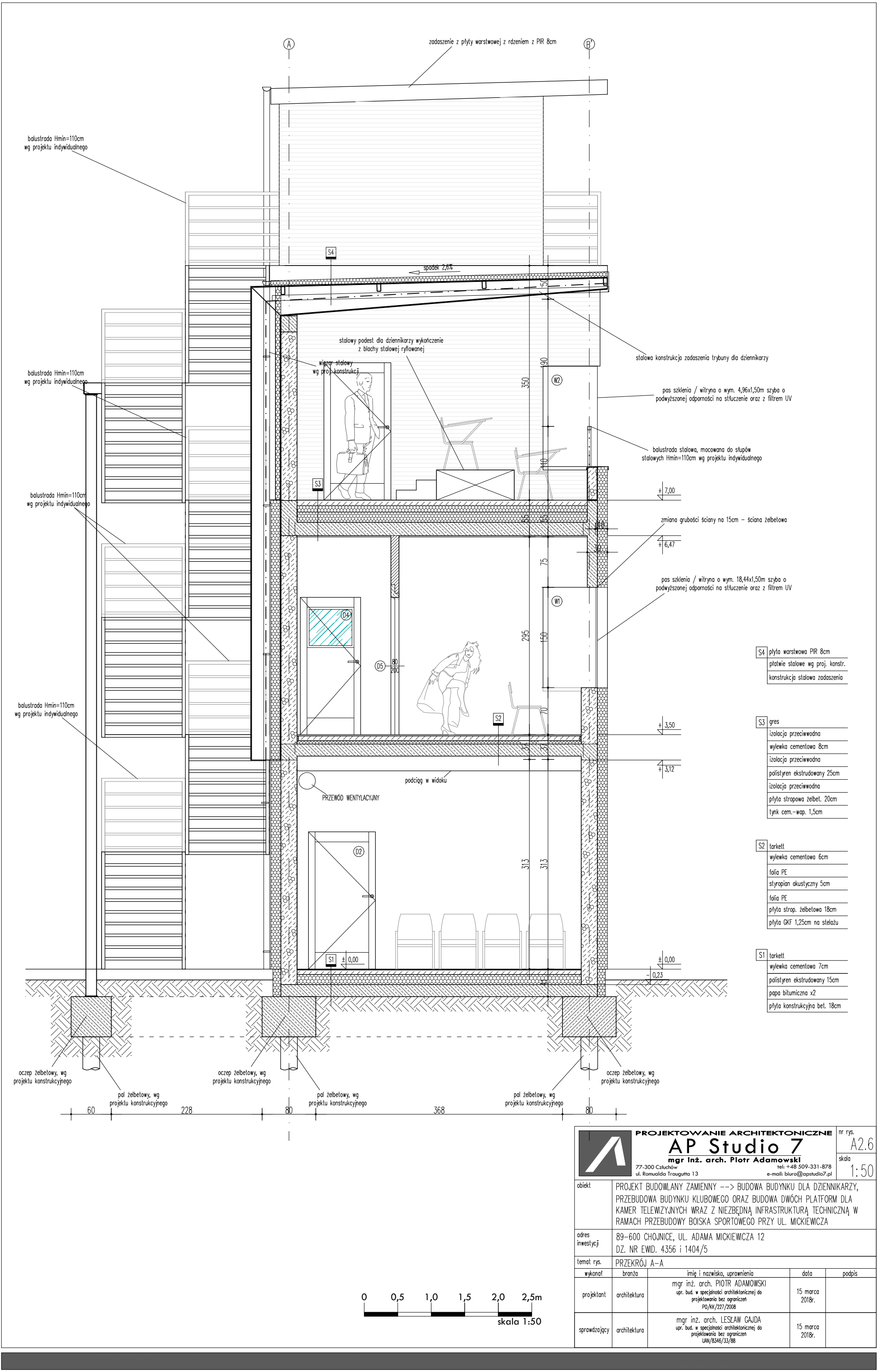
skala

1:50

obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY --> BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA			
adres inwestycji	89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12 DZ. NR EWD. 4356 i 1404/5			
temat rys.	NADBUDÓWKA DLA KAMER TV (+10,50)			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008	15 marca 2018r.	
sprawdzający	architektura	mgr inż. arch. LESŁAW GAJDA upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAK/8346/33/88	15 marca 2018r.	




	PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE			nr rys.
	<b>AP Studio 7</b> mgr inż. arch. Piotr Adamowski			A2.5
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-331-878 e-mail: biuro@apstudio7.pl		skala 1:50
obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY --> BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA			
adres inwestycji	89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12 DZ. NR EWD. 4356 i 1404/5			
temat rys.	RZUT DACHU			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008	15 marca 2018r.	
sprawdzający	architektura	mgr inż. arch. LESŁAW GAJDA upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAN/8346/33/88	15 marca 2018r.	

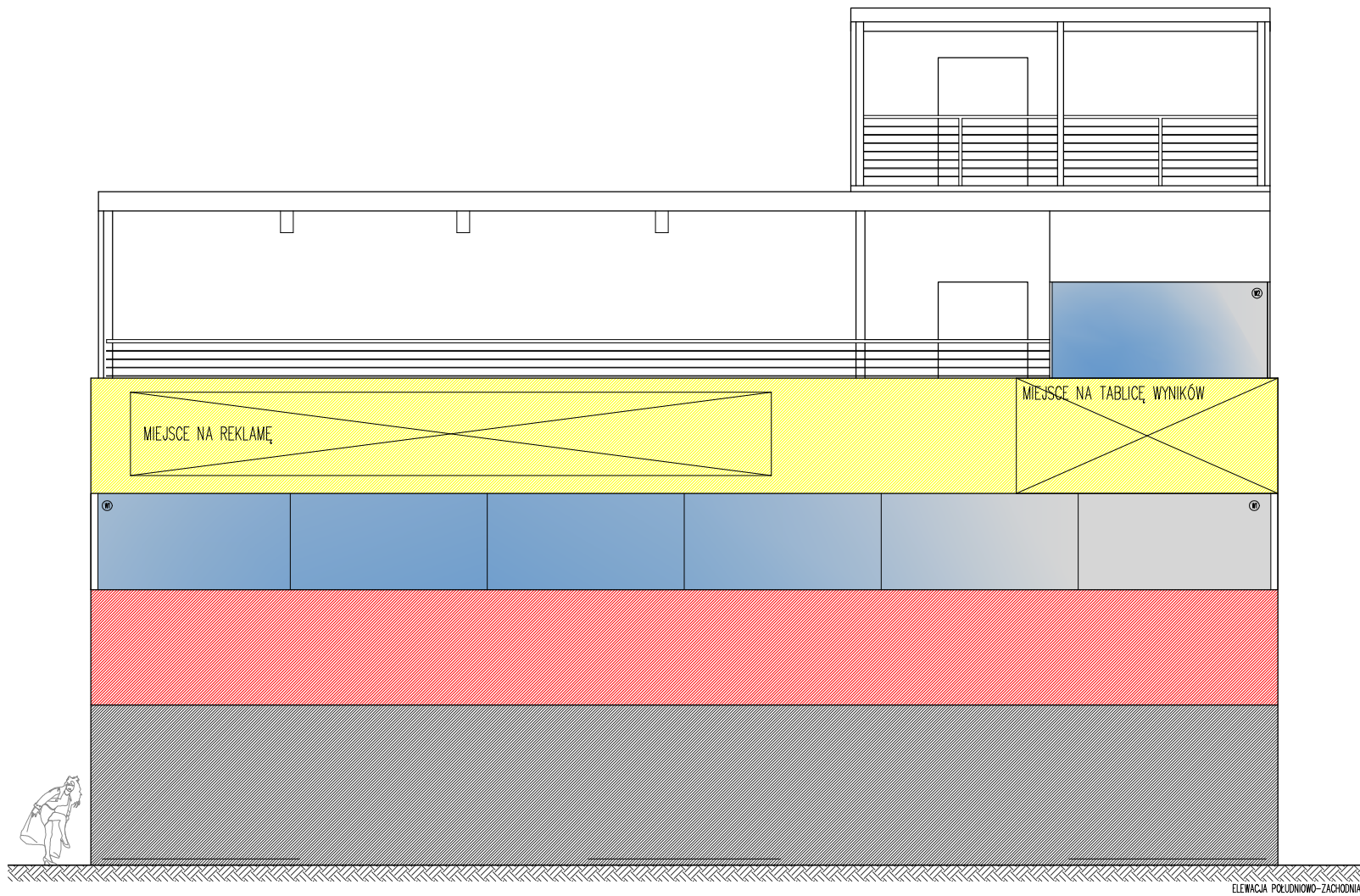
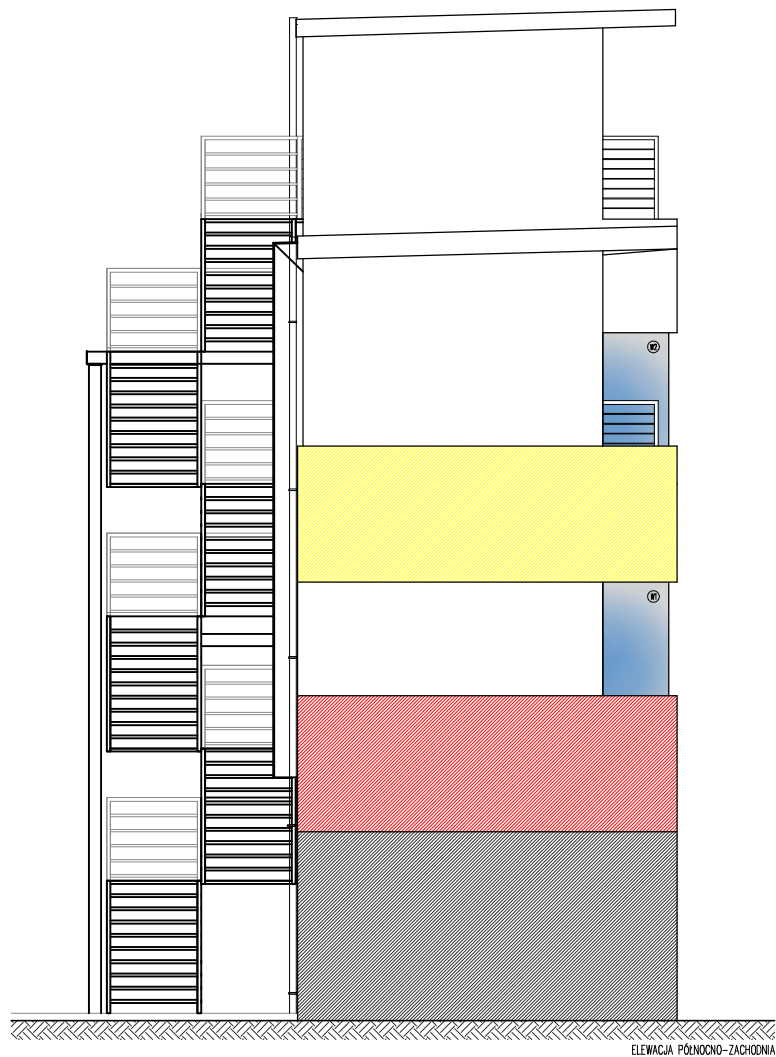



- S4 płyta warstwowa PIR 8cm  
płatwie stalowe wg proj. konstr.  
konstrukcja stalowa zadaszenia
- S3 gres  
izolacja przeciwwodna  
wylewka cementowa 8cm  
izolacja przeciwwodna  
polistyren ekstrudowany 25cm  
izolacja przeciwwodna  
płyta stropowa żelbet. 20cm  
tynk cem.-wap. 1,5cm

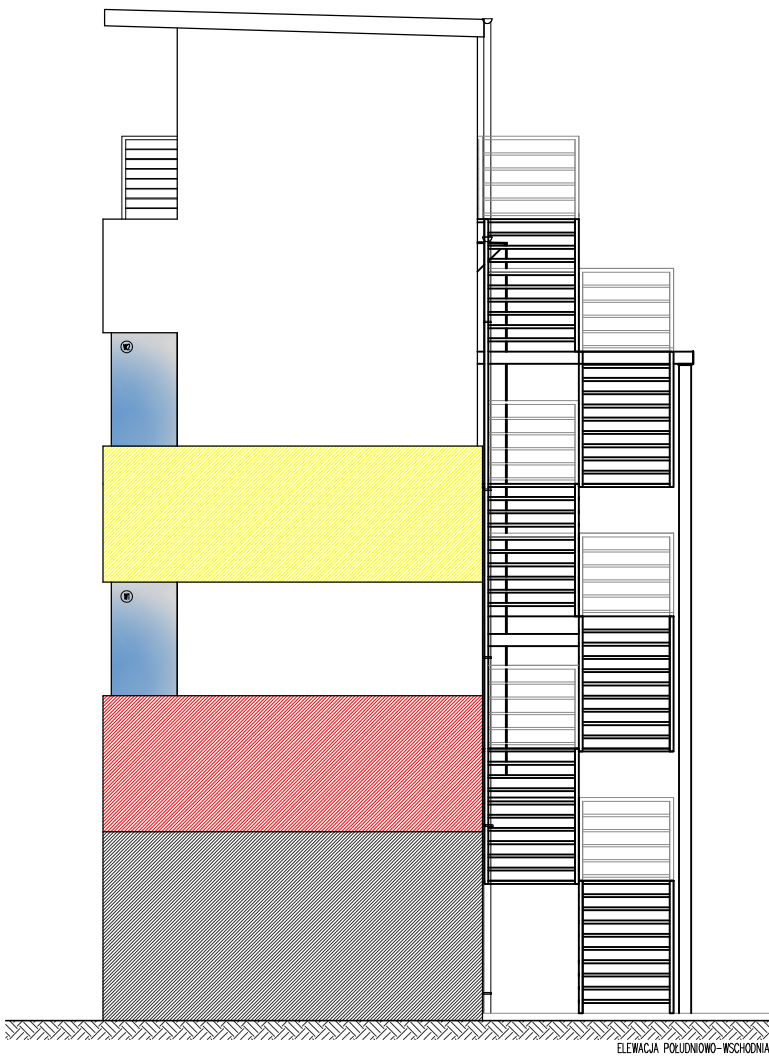
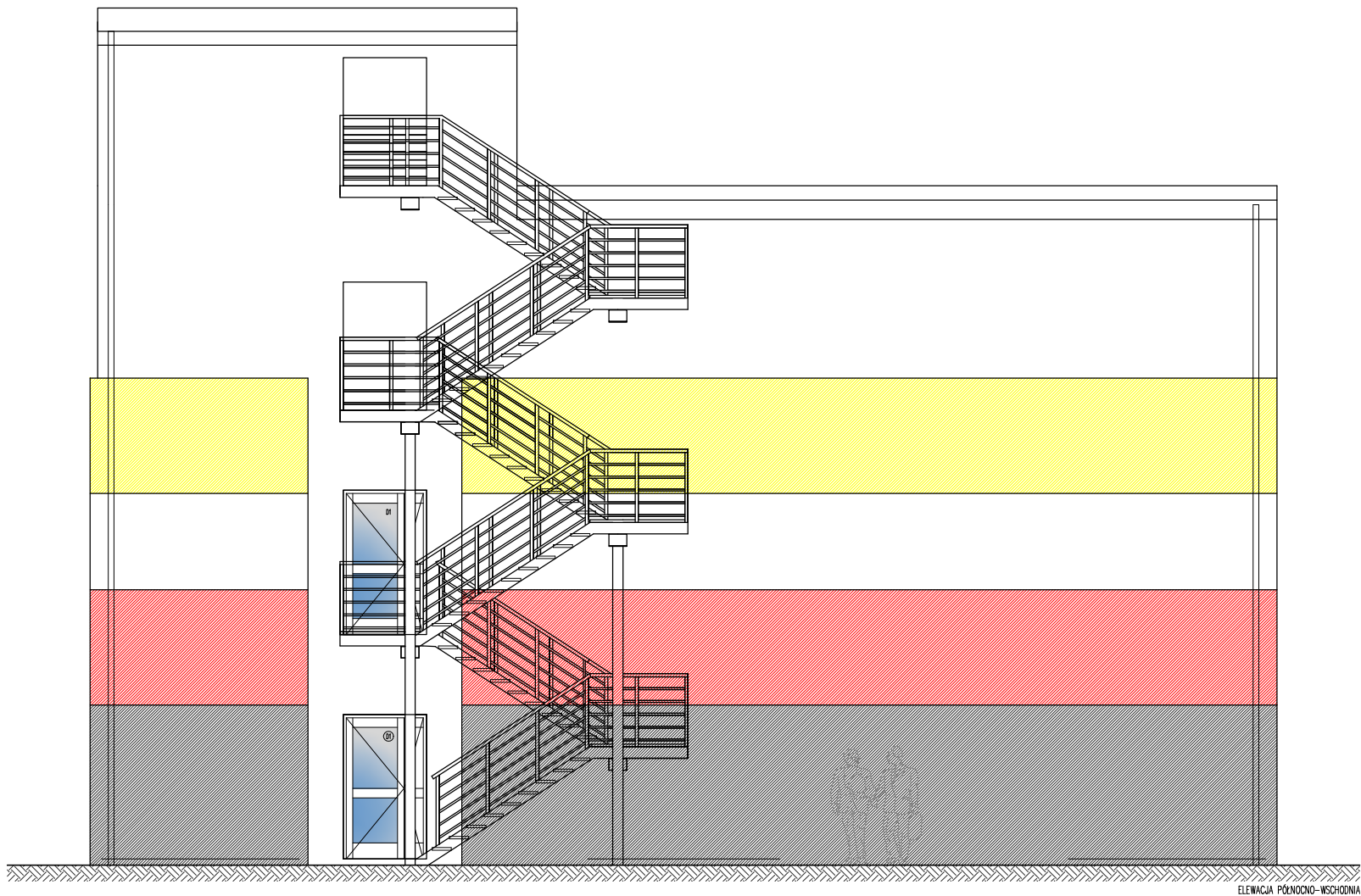
- S2 tarkett  
wylewka cementowa 6cm  
folia PE  
stropian akustyczny 5cm  
folia PE  
płyta strop. żelbetowa 18cm  
płyta GKF 1,25cm na stelażu


- S1 tarkett  
wylewka cementowa 7cm  
polistyren ekstrudowany 15cm  
papa bitumiczna x2  
płyta konstrukcyjna bet. 18cm

<div><div><div><div><div><div></div><div><div><div><div><div><div><b>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE</b></div><div><b>AP Studio 7</b></div><div><b>mgr inż. arch. Piotr Adamowski</b></div></div></div><div><div><div><div><div><div>77-300 Człuchów</div><div>ul. Romualda Traugutta 13</div></div></div><div><div><div><div><div><div>tel: +48 509-331-878</div><div>e-mail: <a href="mailto:biuro@apstudio7.pl">biuro@apstudio7.pl</a></div></div></div></div></div></div></div><div><div>nr rys.</div><div>A2.6</div></div><div><div>skala</div><div>1:50</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>				
obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY --> BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA			
adres inwestycji	89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12 DZ. NR EWID. 4356 i 1404/5			
temat rys.	PRZEKRÓJ A-A			
wykonawca	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	15 marca 2018r.	
sprawdzający	architektura	mgr inż. arch. LESZAW GAJDA upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAM/8346/33/88	15 marca 2018r.	



<div><div></div><div><div>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE</div><div><b>AP Studio 7</b></div><div>mgr inż. arch. Piotr Adamowski</div><div>77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13</div><div>tel: +48 509-331-878 e-mail: biuro@apstudio7.pl</div></div></div> <div><div>nr rys.</div><div>A2.7</div></div> <div><div>skala</div><div>1:100</div></div>				
obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY --> BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA			
adres inwestycji	89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12 DZ. NR EWID. 4356 i 1404/5			
temat rys.	ZESTAWIENIE ELEWACJI 1			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008	15 marca 2018r.	
projektant	architektura	mgr inż. arch. LESŁAW GAJDA upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAN/8346/33/88	15 marca 2018r.	



<div><div></div><div><div>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE</div><div>AP Studio 7</div><div>mgr inż. arch. Piotr Adamowski</div><div>77-300 Człuchów</div><div>ul. Romualda Traugutta 13</div></div><div><div>nr rys.</div><div>A2.8</div></div></div>				
<div><div>skala</div><div>1:100</div></div>				
obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY --> BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA			
adres inwestycji	89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12 DZ. NR EWID. 4356 i 1404/5			
temat rys.	ZESTAWIENIE ELEWACJI 2			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008	15 marca 2018r.	
projektant	architektura	mgr inż. arch. LESŁAW GAJDA upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAN/8346/33/88	15 marca 2018r.	

## ZESTAWIENIE WITRYN

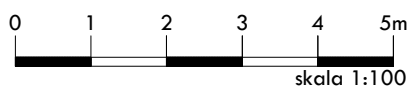
OZNACZENIE NA RYSUNKU		W1	W2
WYM. W ŚWIETEL	Sz	158+1850+158	100+296+100
MURU (cm)	Hs	150	150
WYM. ZEWN.	So	147+1830+147	100+296+100
OSŁOŻENICY (cm)	Ho	148	150
IŁOŚĆ(szt.)	1. PIĘTRO	1	0
	2. PIĘTRO	0	1
	RAZEM	1	1
UWAGI:		WITRYNA ALUMINIOWA SZKŁONA SZKŁEM BEZPIECZNYM (P2)	WITRYNA ALUMINIOWA SZKŁONA SZKŁEM BEZPIECZNYM (P2)

## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE NA RYSUNKU		D1	D2	D3	D4	D5
WYM. W ŚWIETEL	Sz	130	100	100	90	90
MURU (cm)	Hs	225	205	205	205	205
WYM. ZEWN.	So	90+30 (120)	90	90	80	80
OSŁOŻENICY (cm)	Ho	220	200	200	200	200
IŁOŚĆ(szt.)	PARTER	1L	2L + 1P	1L	2L	—
	1. PIĘTRO	1L	—	—	2L	6L + 1P
	2. PIĘTRO	—	1P	—	—	—
	RAZEM	2L	2L + 2P	1L	4L	6L + 1P
UWAGI:		DRZWI ZEWNĘTRZNE, OCIEPLONE, SZKŁONE SZKŁEM ANTYWŁAMANIOWYM		DRZWI ŁAZIENKOWE Z NAŚWIETLEM I OTWOREM NAWIEWNYM	DRZWI ŁAZIENKOWE Z NAŚWIETLEM I OTWOREM NAWIEWNYM	

### UWAGA:

- wszystkie wymiary sprawdzać i pasować na budowie
- przed zamówieniem stolarki wykonać powykonawczy pomiar otworów



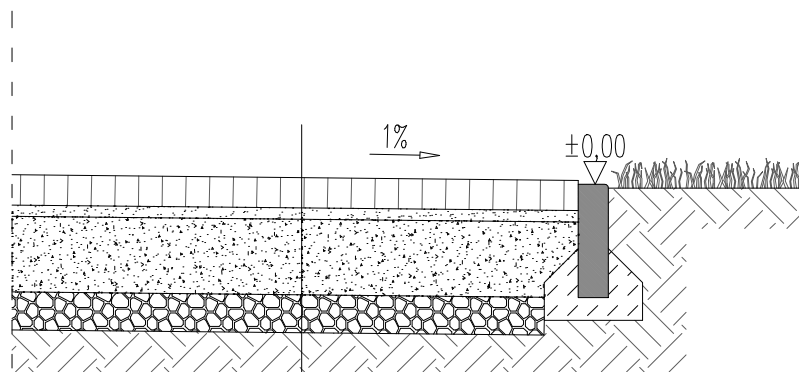
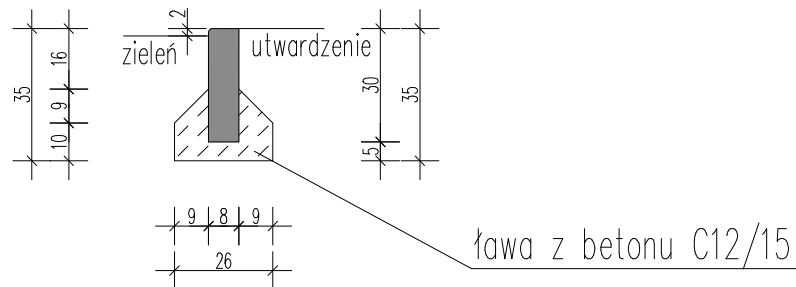
<b>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE</b> <b>AP Studio 7</b> <b>mgr inż. arch. Piotr Adamowski</b> 77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13 tel: +48 509-331-878 e-mail: biuro@apstudio7.pl		nr rys.	A2.9
		skala	1:100
obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY --> BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA		
adres inwestycji	89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12 DZ. NR EWD. 4356 i 1404/5		
temat rys.	ZESTAWIENIE STOLARKI		
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	15 marca 2018r.
projektant	architektura	mgr inż. arch. LESŁAW GAJDA upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAN/8346/33/88	15 marca 2018r.

## C. FURTA W OGRODZENIU, UTWARDZENIA I OGRODZENIA

---



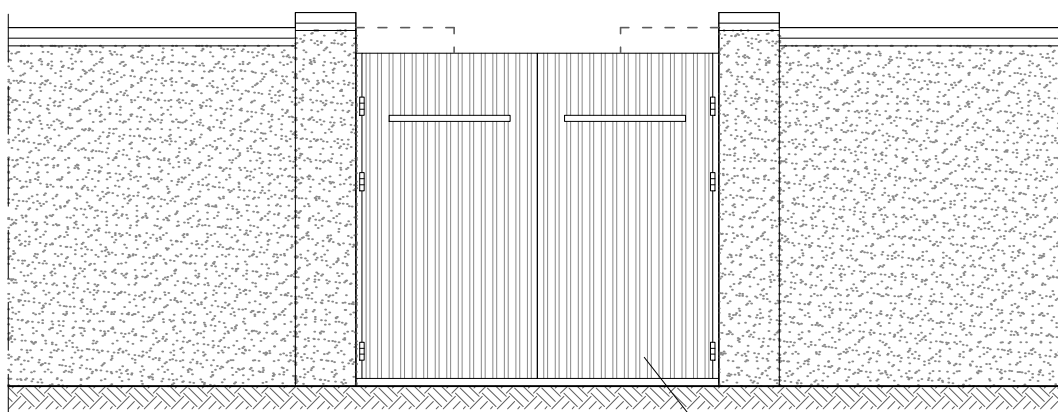
Obrzeże chodnikowe 8x30x100  
na ławie betonowej (wystające)



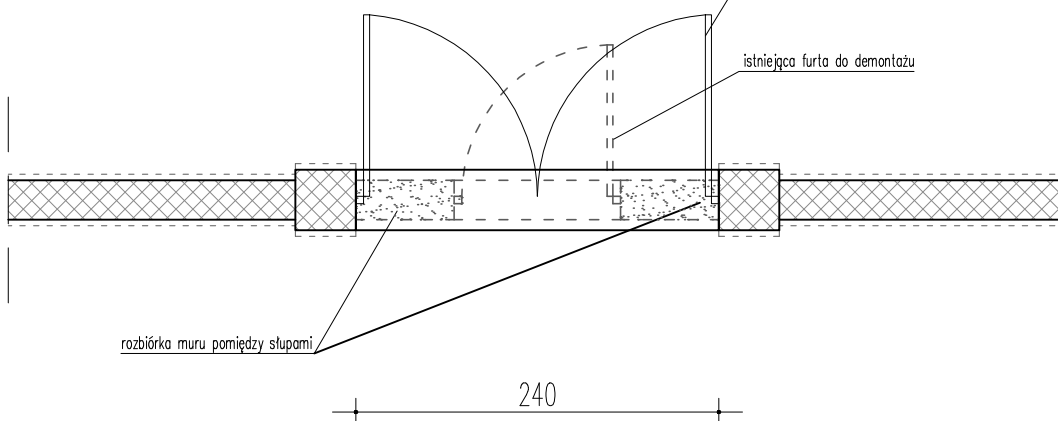
1	betonowa kostka polbrukowa 8cm
2	podsyпка piaskowo-cementowa (4:1) 3cm
3	podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 1÷45mm 20cm
4	warstwa kruszywa stabilizowanego cementem Rm=1,5MPa gr. 10cm

		PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I BUDOWLANE		nr rys.	
		<b>AP Studio 7</b>		A5.2	
		mgr inż. arch. Piotr Adamowski			
		77-300 Człuchów		tel: +48 509-331-878	
		ul. Romualda Traugutta 13		e-mail: biuro@apstudio7.pl	
				skala	
				1:20	
obiekt		PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY --> BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA			
adres inwestycji		89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9			
temat rys.		PRZĘKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWNE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE			
wykonat		branża		imię i nazwisko, uprawnienia	
projektant		architektura		mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	
				data	
				15 marca 2018r.	
projektant		architektura		mgr inż. arch. LESIAW GAJDA upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAN/8346/33/88	
				data	
				15 marca 2018r.	

WIDOK OD STRONY UL. OKRĘŻNEJ



RZUT Z GÓRY



brama 240x220cm o konstrukcji stalowej  
z obudową z blachy trapezowej T8

istniejąca furta do demontażu

rozbiorka muru pomiędzy słupami

240

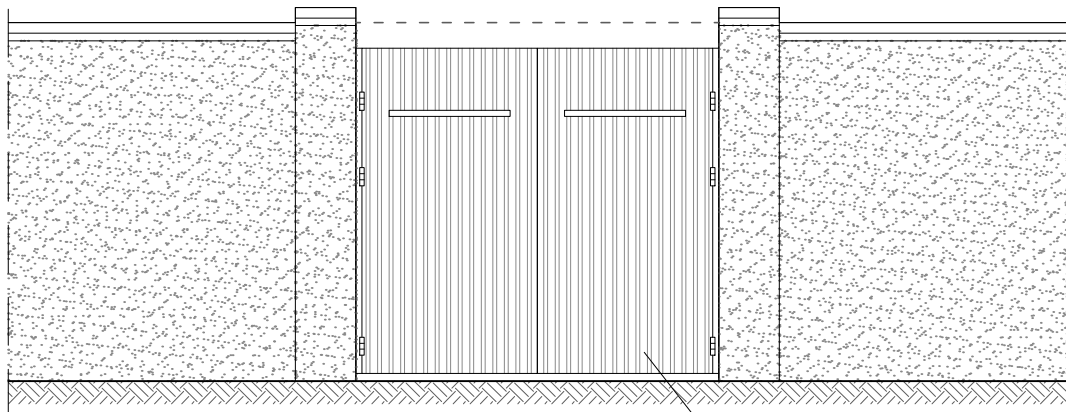
UWAGA:

Bramę wyposażyc w samozamykacz i ryglowanie  
umożliwiające zamknięcie jednego ze skrzydeł

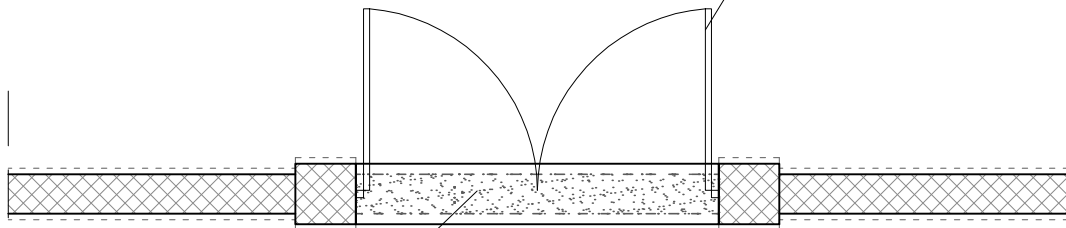


		<b>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE</b> <b>AP Studio 7</b> <b>mgr inż. arch. Piotr Adamowski</b> 77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13 tel: +48 509-331-878 e-mail: biuro@apstudio7.pl			nr rys.
					A5.4
obiekt adres inwestycji temat rys.		PRZEKŁAD ZAMIENNY --> BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA DZ. NR EWD. 4356, 1404/5 i 1362/9 PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ BRAMY WEJŚCIOWEJ DLA GOŚCI			skala
wykonawca projektant sprawdzający		branża architektura architektura	imię i nazwisko, uprawnienia mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008 mgr inż. arch. LESŁAW GAJDA upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAN/8346/33/88	data 15 marca 2018r. 15 marca 2018r.	podpis  

WIDOK OD STRONY UL. OKRĘŻNEJ



RZUT Z GÓRY



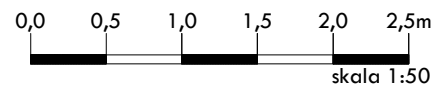
brama 240x220cm o konstrukcji stalowej  
z obudową z blachy trapezowej T8

rozbiorka muru pomiędzy słupami


240

UWAGA:

Bramę wyposażać w samozamykacz i rygłowanie  
umożliwiające zamknięcie na stałe



skala 1:50

 <b>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE</b> <b>AP Studio 7</b> mgr inż. arch. Piotr Adamowski 77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13 tel: +48 509-331-878 e-mail: biuro@apstudio7.pl		nr rys.	A5.5
		skala	1:50
obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY --> BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA		
adres inwestycji	89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA DZ. NR EWD. 4356, 1404/5 i 1362/9		
temat rys.	WYKONANIE NOWEJ BRAMY W OGRODZENIU DLA WJAZDU PODNOŚNIKA NOŻYC.		
wykonat	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	15 marca 2018r.
sprawdzający	architektura	mgr inż. arch. LESŁAW GAJDA upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UW/6346/33/88	15 marca 2018r.

## D. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---



## AP STUDIO 7

ul. Romualda Traugutta 13

77-300 Człuchów

tel: +48 509-331-878

e-mail: [biuro@apstudio7.pl](mailto:biuro@apstudio7.pl)

# Informacja dot. BiOZ

Obiekt: BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA

Adres inwestycji: 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA  
DZIAŁKA NR EWID. 4356,1404/5 i 1362/9

Inwestor: GMINA MIEJSKA CHOJNICE  
89-600 CHOJNICE, STARY RYNEK 1

Branża: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia:

projektant:

***mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI***

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 15 marca 2018r.

### Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, obejmuje swoim zakresem:
  - a) budowa budynku dla dziennikarzy
  - b) przebudowa budynku klubowego
  - ~~c) budowa platform dla kamer telewizyjnych~~
  - d) wykonanie przyłączy do budynku dla dziennikarzy
  - e) wykonanie utwardzeń terenu i ogrodzeń
  - f) przebudowę ogrodzenia (wykonanie furty, poszerzenie istn. wejścia dla kibiców gości, wykonanie bramy dla podnośnika nożycowego)
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych – działka jest w chwili obecnej zabudowana
- Na działce nie występują istniejące elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- Przy wykonywaniu robót na tej budowie występuje między innymi ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, od potrącenia pojazdem, uderzenia lub pochwycenia ruchomą częścią maszyny, porażenie prądem elektrycznym, od żrących substancji chemicznych, upadek człowieka z wysokości, poślizgnięcie się na płaszczyźnie (szczególnie w okresie zimowym), przysypanie człowieka ziemią w wykopie, uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od natężenia hałasu, od wybuchu gazów technicznych, od uderzenia przedmiotem, od drgań mechanicznych.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie BHP: wstępne ogólne, podstawowe lub okresowe, stanowiskowe  
  
Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia, wydane między innymi przez Urząd Dozoru Technicznego. Operator oddalający się od maszyny powinien ją wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.  
  
Wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokości badania lekarskie wysokościowe.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
  - a) Teren budowy powinien być ogrodzony.
  - b) Na budowie powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze: zabraniające wstępu na budowę osobom nieupoważnionym, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informujące o pracy na wysokościach itp.
  - c) Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem organizacji robót wraz z projektem technologii montażu. Pracownicy budowy powinni być zapoznani z tym projektem.
  - d) Osoby przebywające na budowie powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ochronniki słuchu, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.
  - e) Osoby przebywające na budowie powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ochronniki słuchu, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.
  - f) Podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone na widocznym miejscu instrukcje bezpiecznej obsługi: betoniarki 150-250 l, tarczówki, tynkownicy, mixokreta, wyciągu WBT 600 itp.

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA**  
**KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA**  
**SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA. 89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA 12, DZ. NR EWID. 4356, 1404/5 i 1362/9**

- g) Maszyny i urządzenia na budowie powinny być poddawane okresowym przeglądom przez monterów, operatorów, konserwatorów lub przez Urząd Dozoru Technicznego.
- h) Składowanie materiałów i roboty budowlane – montażowe wykonać zgodnie z projektem organizacji robót.
- i) Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i zerowania urządzeń i instalacji elektrycznych.
- j) Rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR- kami przez pracowników przeszkolonych i którzy zdali egzamin w Instytucie Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego w Warszawie. Rusztowania można eksploatować dopiero po odbiorze przez Kierownictwo Budowy z zapisem w Dzienniku Budowy. Rusztowania metalowe powinny być uziemione. Ponieważ budynek jest wznoszony bezpośrednio przy ulicach, na rusztowaniach zewnętrznych należy zakładać siatki ochronne.
- k) Przy pracach na wysokościach i montażowych powinny być ustalane strefy ochronne na odległość 6 m od źródła zagrożenia, wyznaczane barierkami i oznaczane tablicami ostrzegawczymi. Gdy strefa niebezpieczna będzie „ wychodzić” poza ogrodzony teren należy wyznaczyć pracownika, który będzie ostrzegał osoby postronne o zagrożeniach.
- l) Ściany wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem się ziemi przez zastosowanie obudów lub wykonywanie skarp o bezpiecznym nachyleniu.
- m) Przy pracach na wysokościach większych niż 1 m, jeśli pracownicy nie są zabezpieczeni szelkami, należy montować barierki ochronne. Otwory w stropach mniejsze przykrywać, większe grodzić barierkami.
- n) Roboty budowlane należy przerwać przy słabym oświetleniu, na wysokości przy złych warunkach atmosferycznych, to znaczy przy silnym wietrze, gołoledzi, intensywnych opadach, przy wyładowaniach atmosferycznych.
- o) Na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe, powinien być sprawny sprzęt gaśniczy.
- p) Wszystkie roboty wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych.

Opracował:

/..... /  
**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 15 marca 2018r.

## E. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

---





## AP STUDIO 7

ul. Romualda Traugutta 13

77-300 Człuchów

tel: +48 509-331-878

e-mail: [biuro@apstudio7.pl](mailto:biuro@apstudio7.pl)

# OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane

Obiekt:	BUDOWA BUDYNKU DLA DZIENNIKARZY, PRZEBUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM DLA KAMER TELEWIZYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. MICKIEWICZA		
Adres inwestycji:	89-600 CHOJNICE, UL. ADAMA MICKIEWICZA DZIAŁKA NR EWID. 4356,1404/5 i 1362/9		
Inwestor:	GMINA MIEJSKA CHOJNICE 89-600 CHOJNICE, STARY RYNEK 1		
Branża:	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY		
Autorzy opracowania: <i>Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 nr 243, poz. 1623. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>			
Architektura			
projektant: <b>mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008		sprawdzający: <b>mgr inż. arch. LESŁAW GAJDA</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAN/8346/33/88	
Konstrukcja – budynek dla dziennikarzy			
projektant: <b>inż. KRZYSZTOF OŁÓW</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń POM/0346/POOK/12		sprawdzający: <b>mgr inż. EWA ZAGÓRZAŃSKA</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń POM/0353/POOK/12	
Instalacje elektryczne			
projektant: <b>ZOFIA KOZŁOWSKA</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacyjno-inżynieryjnej GP-KZ-7342/91/94 i GP-KZ-7342/92/94		sprawdzający: <b>mgr inż. JAN WIŚNIEWSKI</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacje sanitarne do projektowania bez ograniczeń KUP/0053/POOS/11	
Instalacje sanitarne			
projektant: <b>mgr inż. TADEUSZ GRUBIŃSKI</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych UAN/8346/206/88		sprawdzający: <b>inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI</b> uprawnienia bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ograniczeń POM/0179/PWOE/08	

Człuchów, 15 marca 2018r.