

ZAKRES ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH DO WYKONANIA

1. W obiekcie należy wykonać :

- osuszanie części pomieszczeń w piwnicy
- montaż stolarki wewnętrznej,
- montaż klapy dymowej
- usunięcie folii ze stolarki
- malowanie ścian i sufitów,
- tynki granitopodobne lamperii
- okładziny ściennie z płytek, a te które są podlegają rozbiorce,
- wyposażenie,
- balustrady
- uzupełnienie gładzi z mas mineralnych cementowo- wapiennych po robotach elektrycznych,
- wykonanie ostatecznej warstwy gładzi z mas mineralnych cementowo- wapiennych z zagruntowaniem istniejącego podłoża
- uzupełnienie ubytków w ścianach poprawienie krawędzi wykończenia ścian, ościeży oraz na połączeniu z innym materiałem
- montaż systemowych listew dylatacyjnych pionowych i poziomych z elastyczną membraną
- wykucie otworów w kanałach wentylacji grawitacyjnej oraz montaż kratki
- montaż kanałów poziomych wentylacji grawitacyjnej z kratkami.
- należy przesklepić wnęki szt.8 z szafkami hydrantowymi za pomocą nadproży strunobetonowych 12x12-120 po 2 szt.

2. Wyodrębnione roboty dotyczące poszczególnych pomieszczeń do wykonania lub poprawek

PIWNICA

1. Pomieszczenie 0.1

- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- obróbki przy parapetach
- posadzka: wykładzina dywanowa ciemno-szara z cokolikiem
- zbyt nisko zamontowane parapety - pozostawić
- roleta wewnętrzna

2. Pomieszczenie 0.2

- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- posadzka : wykładzina dywanowa ciemno-szara z cokolikiem
- zbyt nisko zamontowane parapety - pozostawić
- roleta wewnętrzna
- obróbki przy parapetach

3. Pomieszczenie 0.3

- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- parapet wew. do zamontowania łącznie z dostawą materiału
- posadzka : płytki gres kolor szary 60x60 z cokolikiem Należy zastosować płytki dobrej jakości, kalibrowane, z półpołyskiem fugą 1 mm
- zbyt nisko zamontowane parapety - pozostawić
- roleta wewnętrzna

4. Pomieszczenie 0.4

- sufit podwieszony w połowie pomieszczenia na wykonanej połowie brakuje szpachlowania.
- Posadzka płytki gresowe: kolor szary 60x60, z cokolikiem
Należy zastosować płytki dobrej jakości, kalibrowane, z półpołyskiem

5. Pomieszczenie 0.5

- odgrzybienie ist. pow. sufitu w 50%
- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym z prasowanej wełny mineralnej gr. 2cm. Istniejąca zabudowa z płyt GK dla obudowy kanału i belki – wykonać naprawę obudowy.
- Posadzka:
Wszystkie warstwy podłoża pod posadzki istniejącego do rozbiórki. Podczas rozbiórki należy zwrócić uwagę na wykonane podejścia instalacyjne. Ponownie wykonać warstwy posadzki z uwzględnieniem poziomu -3,62 (poziomu posadzki piwnicy) dla podłogi z desek gr. 32 mm ze słojem pionowym na legarach 8x6 cm co 50 cm:
 - deski 32mm ze słojem pionowym malowane na kolor czarny – kolor podłogi, połysk/mat uzgodnić z Użytkownikiem
 - legary 8x6 cm co 50 cm
 - szlichta C16/20, siatką f4,5mm o oczkach 15x15cm, gr. 6cm
 - styropian grafitowy posadzkowy EPS 100-031 gr. 15cm
 - 1xpapa podkładowa zgrzewalna gr. 4mm
 - beton C8/10, gr. 8 cm
 - piasek zagęszczony min. 10cm

W celu wykończenia połączenia podłoga – ściany należy założyć listwy drewniane o kolorystyce dopasowanej do koloru podłogi.

- Wykonać osadzenie parapetów: dokonano włożenia na sucho parapetów, które należy
 - wyjąć parapet spod okna
 - dociąć do odpowiedniej długości
 - zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci
 - dokonać montażu na klej poliuretanowy piankowy z delikatnym spadkiem od okna
 - wykonać wykończenia połączenia parapetu ze ścianą
- - Kanał do kratki wentylacyjnej zamiast w suficie kasetonowym umieszczono w ścianie – kratkę można pozostawić. Należy podnieść ok. 5 cm z uwagi na podniesienie kanału wentylacyjnego w komunikacji. Sufit podwieszony w związku z tym należy wykonać na maksymalnej możliwej wysokości z uwzględnieniem montażu opraw oświetleniowych kasetonowych (ok. 15 cm poniżej stropu)

6. Pomieszczenie 0.6

- spoinowanie cokolika
W pom. wykonano posadzki w cokolikami: kolor płytek szary, wymiar 30x30 cm
- parapet okienny do montażu z obróbkami
- Otwór do wentylacji grawitacyjnej zamknąć, w pomieszczeniu zaprojektowano wentylację mechaniczną
- Istniejący sufit z płyt GK dodatkowe malowanie z poprawkami szpachlowania

7. Pomieszczenie 0.7

- spoinowanie cokolika
W pom. wykonano posadzki w cokolikami: kolor płytek szary, wymiar 30x30 cm
- Istniejący sufit z płyt GK dodatkowe malowanie z poprawkami szpachlowania dokonać odkrywki fragmentu sufitu w celu stwierdzenia obecności pleśni. W przypadku obecności pleśni zdemontować sufit i odgrzybienie.

8. Pomieszczenie 0.8

- usunięcie pleśni ist. pow. sufitu w 100%
- wykonać sufit podwieszony z płyt GK na stelażu stalowym ocynkowanym
- cokolik posadzkowy
Istniejąca posadzka z cokolikami: kolor płytek szary, wymiar 30x30 cm
Należy wykonać czyszczenie posadzki z wypraw

9. Pomieszczenie 0.9

- odgrzybienie ist. pow. sufitu w 50%
- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym z prasowanej wełny mineralnej gr. 2cm. Istniejąca zabudowa z płyt GK dla obudowy kanału i belki.
- Posadzka z wykładzina PCV (o wzorze imitującym parkiet drewniany zgodnie z wzornikiem) z cokolikiem
- Na ścianach należy zamontować panele akustyczne z skalnej wełny mineralnej, gr. ok 4cm. Powierzchnia paneli powinna być pokryta tkaną włókniną. Kolor jasny szary. Wybór rozwiązania należy uzgodnić z Użytkownikiem i Projektantem.

10. Pomieszczenie 0.10

- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym z prasowanej wełny mineralnej gr. 2cm.
- posadzka wykładzina dywanowa ciemno-szara z cokolikiem
- Na ścianach należy zamontować panele akustyczne z skalnej wełny mineralnej, gr. ok 4cm. Powierzchnia paneli powinna być pokryta tkaną włókniną. Kolor szary. Wybór rozwiązania należy uzgodnić z Użytkownikiem i Projektantem.
- Brak stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej akustycznej

11. Pomieszczenie 0.11

- spoinowanie cokolika

12. Pomieszczenie 0.12 Rozdzielnia elekt.

- W części wykonać przykrycie kanału wg rozwiązania branży elektrycznej
- w pozostałej części wykonać posadzkę z płytek gres 30x30 cm kolor jasny szary fuga kolor jasny szary (jak w pozostałej części pomieszczeń magazynowych)

13. Pomieszczenie 0.13

- wykończenie naroży przy suficie podwieszonym
- Usunąć wyprawę gipsową na ścianach (pozostawić 10 cm poniżej sufitu podwieszonego). Wykonać pokrycie ścian płytkami do wysokości 10 cm poniżej sufitu podwieszonego. Należy zastosować płytkę białą matową o wymiarach 30x60, kalibrowane, fuga biała 1,5mm. Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny. Układ płytek : dłuższa krawędź równoległa do podłogi. Płytki układane w rzędach i kolumnach bez mijanki.
- posadzka z płytek w kolorze szarym o wymiarach 60x60 lub 45x45 z cokolikiem. Płytki kalibrowane o płaskiej powierzchni. Fuga szarym 1,5mm. Należy wybrać płytki jednobarwne przeznaczone do stosowania w łazienkach.

14. Pomieszczenie 0.14

- posadzka z płytek w kolorze szarym o wymiarach 60x60 lub 45x45 z cokolikiem. Płytki kalibrowane o płaskiej powierzchni. Fuga szara 1,5mm. Należy wybrać płytki jednobarwne przeznaczone do stosowania w łazienkach.
- montaż płyt g/k na suficie w części umywalkowej
- szpachlowanie sufitu z płyt g/k w części ustępu
- Usunąć wyprawę gipsową na ścianach (pozostawić 10 cm poniżej sufitu)

podwieszonego). Wykonać pokrycie ścian płytkami do wysokości 10 cm poniżej sufitu podwieszonego. Należy zastosować płytkę białą matową o wymiarach 30x60, kalibrowane, fuga biała 1,5mm. Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny. Układ płytek : dłuższa krawędź równoległa do podłogi. Płytki układane w rzędach i kolumnach bez mijanki.

15. Pomieszczenie 0.15

- wykończenie naroży przy suficie podwieszonym, szpachlowanie sufitu
- spoinowanie cokolika
- Usunąć wyprawę gipsową na ścianach (pozostawić 10 cm poniżej sufitu podwieszonego). Wykonać pokrycie ścian płytkami do wysokości 10 cm poniżej sufitu podwieszonego. Należy zastosować płytkę białą matową o wymiarach 30x60, kalibrowane, fuga biała 1,5mm. Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny. Układ płytek : dłuższa krawędź równoległa do podłogi. Płytki układane w rzędach i kolumnach bez mijanki.

16. Pomieszczenie 0.16

- wykończenie naroży przy suficie podwieszonym, szpachlowanie sufitu
- spoinowanie cokolika
- Usunąć wyprawę gipsową na ścianach (pozostawić 10 cm poniżej sufitu podwieszonego). Wykonać pokrycie ścian płytkami do wysokości 10 cm poniżej sufitu podwieszonego. Należy zastosować płytkę białą matową o wymiarach 30x60, kalibrowane, fuga biała 1,5mm. Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny. Układ płytek : dłuższa krawędź równoległa do podłogi. Płytki układane w rzędach i kolumnach bez mijanki.
- zabudowa stała w formie blatu z szafkami: płyta indukcyjna, lodówka podblatowa do zabudowy wg opracowania „wyposażenie”, zlew

17. Pomieszczenie 0.17

- Wykonać posadzkę z cokolikami
Płytki podłogowe gresowe: istniejące płytki zdemontować; ułożyć nowe w kolorze szary 75/75/1 cm z półpołyskiem kalibrowane fuga (o ton jaśniejsza od płytek) 1,5mm.
Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny.
Należy wykonać dylatacje w posadzce wg rysunku rzutu piwnicy. Wszystkie dylatacje uzbroić w systemowe listwy wykończeniowe z elastyczną membraną [posadzka , sufit , ściany , słupy]. Źle wykonane dylatacje : nacięcia wykonać w właściwym miejscu a stare zszyć i wypełnić zaprawami klejącymi żywicznymi.
Uwaga płytki podłogowe i kasetony należy układać w jednym kierunku!
- Ułożyć nowe w kolorze szary (ton ciemniejszy od zastosowanych na powierzchniach poziomych) 75/75/1 cm z półpołyskiem kalibrowane fuga (o ton jaśniejsza od płytek) 1,5mm. Wybór płytek i fug winien być

zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny.

Na stopniach schodów należy stosować płytki ryflowane . Stopnie należy wykończyć bez „nosków” .

Podczas wykonywania okładziny ujednolicić wysokość stopni

- Zabudowa z płyt GK – Wykonano konstrukcję zabudowy w innym kształcie niż w projekcie, Zmieniono lokalizację podejść do kratek wentylacyjnych. W związku z powyższym należy przesunąć oprawy oświetleniowe wg rysunku „Sufitu podwieszonego w piwnicy – fragment 2” Dokończyć wykonanie zabudowy
- Wykonać sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- Wykonać nowe osadzenie hydrantów z nadprożami
- Wykonać obłożenie słupów okrągłych płytami z blachy aluminiowej gr.2 mm malowanej proszkowo na kolor czerwony- odcień ustalić z Projektantem. Wysokość do sufitu podwieszonego.
- Wykonać balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z szkła hartowanego gr. 10 mm odpornego na zabicie 2x5mm z folią pomiędzy taflami
- Wykonać wykończenie fasady szklanej od wewnątrz : łączenia pionowe narożnika fasady i połączeń ze ścianą; wykończenie fasady przy posadzce (pomieszczenia

18. Pomieszczenie 0.18

- Płytki podłogowe gresowe: istniejące płytki zdemontować; ułożyć nowe w kolorze szary 75/75/1 cm z półpołyskiem kalibrowane fuga (o ton jaśniejsza od płytek) 1,5mm.

Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny.

Należy wykonać dylatacje w posadzce wg rysunku rzutu piwnicy i rzutu parteru. Wszystkie dylatacje uzbroić w systemowe listwy wykończeniowe z elastyczną membraną [posadzka , sufit , ściany , słupy]. Źle wykonane dylatacje : nacięcia wykonać w właściwym miejscu a stare zszyć i wypełnić zaprawami klejącymi żywicznymi.

- Wykonanie podłoża pod posadzki zgodnie z projektem przy schodach 0,627x3,05m w zakresie:
 - chudego betonu
 - izolacji p. wilgociowej
 - izolacji termicznej
 - warstwy wyrównawczej pod posadzki oraz posadzki z cokolikiem.
- Wykonanie posadzki przed schodami 0,78x2,62m z cokolikiem.
- Wykonać sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- Wykonać zabudowy sufitu z płyt GK na stelażu stalowym ocynkowanym
- Należy wydzielić pomieszczenie 0.18 wg rysunku rzutu piwnicy
- Wykonać obłożenie słupów okrągłych płytami z blachy aluminiowej gr. 2 mm malowanej proszkowo na kolor czerwony- odcień ustalić z Projektantem. Wysokość do sufitu podwieszonego.

19. Pomieszczenie 0.19

- **obłożenie schodów z cokolikiem**

Ułożyć nowe płytki w kolorze szarym (ton ciemniejszy od zastosowanych na powierzchniach poziomych) 75/75/1 cm z półpolyskiem kalibrowane fuga (o ton jaśniejsza od płytek) 1,5mm.

Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny.

Na stopniach schodów należy stosować płytki ryflowane . Stopnie należy wykończyć bez „nosków” .

Podczas wykonywania okładziny ujednolicić wysokość stopni

- Wykonać obłożenie powierzchni półki przy schodach z płytek identycznych z zastosowanymi na posadzce z wykończeniem połączenia z powierzchnią pionową ściany
- Dokończyć zabudowy z płyt GK na poziomie parteru.
- Wykonać sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym na poziomie parteru
- Wykonać balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z szkła hartowanego odpornego na zabicie 2x5mm z folią

20. Pomieszczenie 0.20

- **posadzka z cokolikiem**

Płytki podłogowe gresowe: ułożyć nowe w kolorze szary 75/75/1 cm z półpolyskiem kalibrowane fuga (o ton jaśniejsza od płytek) 1,5mm.

Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny.

Należy wykonać dylatacje w posadzce wg rysunku rzutu piwnicy. Wszystkie dylatacje uzbroić w systemowe listwy wykończeniowe z elastyczną membraną [posadzka , sufit , ściany , słupy]. Źle wykonane dylatacje : nacięcia wykonać w właściwym miejscu a stare zszyć i wypełnić zaprawami klejącymi żywicznymi.

- Uwaga płytki podłogowe i kasetony należy układać w jednym kierunku!
- Dokończyć zabudowy z płyt GK na poziomie parteru.
- Wykonać sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym na poziomie parteru
- Wykonać balustrady

21. Pomieszczenie 0.21

- **sufit podwieszony**

- W pomieszczeniu 0.21 Komunikacja wykonano schody o złej geometrii. Schody w tym kształcie stanowią niebezpieczeństwo dla użytkowników. Należy zmienić geometrię schodów 4x15,4x31cm

- W pomieszczeniu 0.21 należy zastosować identyczne płytki jak w pomieszczeniu 0.17. Natomiast na schodach zastosować płytki o identycznym wzorze o ton ciemniejsze od zastosowanych na powierzchniach poziomych. Na schodach należy stosować płytki ryflowane. Wykonać cokoliki.

22. Pomieszczenie 0.22

- **posadzka z cokolikiem jak w pom. 0.21**

- wykonać 3 wnęki 122/16/120cm na grzejniki z przesklepieniem z nadproża strunobetonowego 12x12-150cm 2 szt.
- Wykonać drobne naprawy ścian
- Wykonać wyprofilowanie i wykończenie obtłuczonego narożnika przy klatce schodowej (pom. 0.35)

23. Pomieszczenie 0.23

- posadzka z cokolikiem z płytek jak w pomieszczeniu 0.22
- przegroda wydzielająca pomieszczenia nad drzwiami o konstrukcji lekkiej, obudowa z płyty g/k gr.1,25mm
- stolarka wewnętrzna

24. Pomieszczenie 0.24

- spoinowanie cokolika
- usunąć wyprawę gipsową na ścianie zewnętrznej wykonać wyprawę o wypełnieniu mineralnym cementowo- wapiennym. Wykonać malowanie ściany farbą dyfuzyjną
- Naprawa stropu o wymiarach 0,47x0,12m

25. Pomieszczenie 0.25

- posadzka z cokolikiem
posadzka z płytek w kolorze szarym o wymiarach 60x60 lub 45x45 z cokolikiem. Płytki kalibrowane o płaskiej powierzchni. Fuga szara 1,5mm. Należy wybrać płytki jednobarwne przeznaczone do stosowania w łazienkach.
- Usunąć wyprawę gipsową na ścianach (pozostawić 10 cm poniżej sufitu). Wykonać pokrycie ścian płytkami do wysokości 10 cm poniżej sufitu. Należy zastosować płytkę białą matową o wymiarach 30x60, kalibrowane, fuga biała 1,5mm. Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny. Układ płytek : dłuższa krawędź równoległa do podłogi. Płytki układane w rzędach i kolumnach bez mijanki.

26. Pomieszczenie 0.26

- usunąć wyprawę gipsową na ścianie zewnętrznej wykonać wyprawę o wypełnieniu mineralnym cementowo- wapiennym. Wykonać malowanie ściany farbą dyfuzyjną
- wykonać spoinowanie cokolika

27. Pomieszczenie 0.27

- usunąć wyprawę gipsową na ścianie zewnętrznej wykonać wyprawę o wypełnieniu mineralnym cementowo- wapiennym. Wykonać malowanie ściany farbą dyfuzyjną
- wykonać spoinowanie cokolika

28. Pomieszczenie 0.28

- wykonać spoinowanie cokolika

29. Pomieszczenie 0.29

- usunąć wyprawę gipsową na ścianie zewnętrznej wykonać wyprawę o wypełnieniu mineralnym cementowo- wapiennym. Wykonać malowanie ściany farbą dyfuzyjną
- wykonać spoinowanie cokolika

30. Pomieszczenie 0.30

- posadzka z płytek w kolorze szarym o wymiarach 60x60cm z cokolikiem
Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny. Fuga 1mm.
- usunąć wyprawę gipsową na ścianie zewnętrznej wykonać wyprawę o wypełnieniu mineralnym cementowo- wapiennym. Wykonać malowanie ściany farbą dyfuzyjną
- wykonać lustro od wysokości ok 78-80cm (skonsultować z Użytkownikiem), górę lustra przyjąć na wysokości górnej krawędzi okien (. Długość lustra 4m. Lustro kleić do

ściany na klej do luster. Pod lustrem projektuje się blat z formie stołu. Blat wykonać z płyty wiórowej laminowanej gr. 3,8mm wg wyboru Użytkownika. Nogi w formie ram z profilu zamkniętego 30x30mmx3 4x komplety

31. Pomieszczenie 0.31

- posadzka z cokolikiem
- gładź na ścianie o dł.4,0m
- wykonać blat wg zestawienia wyposażenia
- Montaż luster z podświetleniem 3szt. o wymiarach 70x80cm do powieszenia na ścianie (Produkt należy skonsultować z Użytkownikiem)
- naprawić uszkodzone okno O6 150x150
- usunąć wyprawę gipsową na ścianie zewnętrznej wykonać wyprawę o wypełnieniu mineralnym cementowo- wapiennym. Wykonać malowanie ściany farbą dyfuzyjną

32. Pomieszczenie 0.32

- wykonać wnękę 50x16x125 dla stelażu WC z przesklepieniem nadprożem strunobetonowym 12x12x90 2 szt zamknięcie wnęki po zamontowaniu stelażu 2xpłyta g/k wodoodporna gr.1,25mm
- posadzka z cokolikiem: płytki o wymiarach 60x60 lub 45x45 w kolorze szarym ułożone równolegle/prostopadłe do ściany z drzwiami do pomieszczenia. Płytki kalibrowane o płaskiej powierzchni. Fuga szara 1,5mm. Należy wybrać płytki jednobarwne przeznaczone do stosowania w łazienkach.
- gładź na suficie
- Ściany : Wykonać pokrycie ścian płytkami do wysokości 10 cm poniżej sufitu podwieszonego. Wysokość 10 cm uzupełnić masami mineralnymi cementowo-wapiennymi. Należy zastosować płytkę białą matową o wymiarach 30x60, kalibrowane, fuga biała 1,5mm. Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny. Układ płytek : dłuższa krawędź równoległa do podłogi. Płytki układane w rzędach i kolumnach bez mijanki.

33. Pomieszczenie 0.33

- wykonać wnękę 50x16x125 dla stelażu WC z przesklepieniem nadprożem strunobetonowym 12x12x90 2 szt zamknięcie wnęki po zamontowaniu stelażu 2xpłyta g/k wodoodporna gr.1,25mm
- posadzka z cokolikiem: płytki o wymiarach 60x60 lub 45x45 w kolorze szarym ułożone równolegle/prostopadłe do ściany z drzwiami do pomieszczenia. Płytki kalibrowane o płaskiej powierzchni. Fuga szara 1,5mm. Należy wybrać płytki jednobarwne przeznaczone do stosowania w łazienkach.
- gładź na suficie
- Ściany : Wykonać pokrycie ścian płytkami do wysokości 10 cm poniżej sufitu podwieszonego. Wysokość 10 cm uzupełnić masami mineralnymi cementowo-wapiennymi. Należy zastosować płytkę białą matową o wymiarach 30x60, kalibrowane, fuga biała 1,5mm. Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny. Układ płytek : dłuższa krawędź równoległa do podłogi. Płytki układane w rzędach i kolumnach bez mijanki.

34. Pomieszczenie 0.34

- posadzka z cokolikiem
- Wykonanie blatu zgodnie z zestawieniem wyposażenia
- Montaż luster z podświetleniem 3szt. o wymiarach 70x80cm do powieszenia na ścianie

(Produkt należy skonsultować z Użytkownikiem)

- usunąć wyprawę gipsową na ścianie zewnętrznej wykonać wyprawę o wypełnieniu mineralnym cementowo- wapiennym. Wykonać malowanie ściany farbą dyfuzyjną

35. Pomieszczenie 0.35

- posadzka z cokolikiem
- okładzina schodów z cokolikiem z płytek identycznych z zastosowanymi w pom 0.22 (na powierzchniach poziomych) oraz jak w pom. 0.19 (na schodach)
- balustrady ze stali nierdzewnej

36. Pomieszczenie 0.36 (wilgoć na posadzce)

- posadzka z cokolikiem
- gładź na ścianie o dł. 4,14m – wyprawa mineralna cementowo- wapienna, istniejące odpadające do skucia

37. Pomieszczenie 0.37 techniczne

- posadzka z cokolikiem

38. Pomieszczenie 0.38

- gładzie mineralne dwuwarstwowe, cementowo- wapiennych
- posadzka do uzupełnienia (wykonane jest ok. 70m² projektowana 234,77m²) do wykonania po rezygnacji pod kanałami w ilości 136,07m²
- z uwagi że kanały wentylacyjne są już zamontowane na posadzce :
 - rezygnuje się z wykonania posadzki pod kanałami w ilości 28,7m²
 - kanały obudować płytą g/k wodoodporną gr. 12,5mm z trzech stron na stelażu stalowym ocynkowanym w ilości 111,61m², bez cokolika przypodłogowego.
 - Powierzchnie obudowy należy pomalować dwukrotnie farbą zmywalną silikonową.
- Cokolik przy ścianach murowanych,
- Wszystkie powierzchnie w pomieszczeniu zmywalne
- Przy wykańczaniu pomieszczenia zwrócić uwagę na otwory wentylacyjne i ich obrobienie (wykończenie kształtką aluminiową na głębokość przejścia, kołnierz zewnętrzny szer. 20mm, grubość bl. 2mm, malowane proszkoowo na kolor czarny)- wielkość otworów i rozmieszczenie wg projektu instalacyjnego

39. Pomieszczenie 0.39

- cokolik
- gładź mineralna cementowo-wapienna na ścianach tynkowanych i suficie oraz słupach
- pion c.o. znajdujący się na ścianie z cegły otynkować z osiatkowaniem
- ściany o fakturze cegły
 - oczyścić z zaprawy
 - wykonać odsalanie
 - zabezpieczyć cegły przed erozją
 - fugowanie z masy dyspersyjnej

40. Pomieszczenie 0.40 szyb

- obrobienie otworów drzwiowych po montażu drzwi szybowych.
- zamontować belki montażowe 2x IPE 160

41. Pomieszczenie 0.41 szyb

- uzupełnić zabudowę szybu przy stropie
- zamontować belki montażowe 2x IPE 160
- obrobienie otworów drzwiowych po montażu drzwi szybowych.
- Ściany szybu do malowania
- uzupełnić przestrzeń między stropem a szybem windy

42. Pomieszczenie 0.42 techniczne

- posadzka z cokolikiem

PARTER

43. Pomieszczenie 1.1

- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- obróbki przy parapetach
- posadzka: wykładzina dywanowa ciemno-szara z cokolikiem
- roleta wewnętrzna

44. Pomieszczenie 1.2

- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- obróbki przy parapetach
- posadzka: wykładzina dywanowa w kolorze beżowym z cokolikiem
- roleta wewnętrzna

45. Pomieszczenie 1.3

- posadzka wykładzina dywanowa ciemno-szara z cokolikiem
- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- naprawa podłoża w miejscu pęknięcia dł.ok. 3,0m (rozkucie na szer.40cm, wykonanie nowej szlichty z montażem siatki,
- rezygnuje się z wykonania jednej z szaf
- obróbki przy parapetach
- roleta wewnętrzna

46. Pomieszczenie 1.4

- posadzka gres płytki 30x30cm kolor szary z cokolikiem
- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- wykonać blat stały

47. Pomieszczenie 1.5

- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- zabudowa z płyta GK – wykonano konstrukcję
- pęknięcie nad oknem
- Parapety do ponownego montażu
 - wyjąć parapet spod okna
 - zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci
 - dokonać montażu na klej poliuretanowy
 - wykonać wykończenia połączenia parapetu ze ścianą

48. Pomieszczenie 1.6

- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- zabudowa z płyta GK – wykonano konstrukcję
- pęknięcia nad oknami
- ścianki z drzwiami o konstrukcji lekkiej dzielące pomieszczenia
- wyjęcie i ponowny montaż parapetu na piankę. Parapet zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci.

49. Pomieszczenie 1.7

- ścianki z drzwiami o konstrukcji lekkiej dzielące pomieszczenia
- wyjęcie i ponowny montaż parapetu na piankę. Parapet zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci.
- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- zabudowa z płyta GK – wykonano konstrukcję

50. Pomieszczenie 1.8

- przemurowanie otworu drzwiowego zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne

- montaż płyt g/k na ruszcie
- posadzka z płytek gres z cokolikiem. płytki o wymiarach 60x60 lub 45x45 w kolorze jasnym szarym ułożone równoległe/prostopadłe do ściany z drzwiami do pomieszczenia. Płytki kalibrowane o płaskiej powierzchni. Fuga szara ton jaśniejsza od płytek 1,5mm. Należy wybrać płytki przeznaczone do stosowania w łazienkach.
- Płytki na ścianach do wysokości pomieszczenia
- Płytki na ścianach do wysokości pomieszczenia. Należy zastosować płytkę białą matową o wymiarach 30x60, kalibrowane, fuga biała 1,5mm. Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny. Układ płytek : dłuższa krawędź równoległa do podłogi. Płytki układane w rzędach i kolumnach bez mijanki.

51. Pomieszczenie 1.8a

- tynki wewnętrzne
- Montaż płyt g/k na ruszcie
- posadzka z płytek gres z cokolikiem. płytki o wymiarach 60x60 lub 45x45 w kolorze jasnym szarym ułożone równoległe/prostopadłe do ściany z drzwiami do pomieszczenia. Płytki kalibrowane o płaskiej powierzchni. Fuga szara ton jaśniejsza od płytek 1,5mm. Należy wybrać płytki przeznaczone do stosowania w łazienkach.
- Płytki na ścianach do wysokości pomieszczenia
Należy zastosować płytkę białą matową o wymiarach 30x60, kalibrowane, fuga biała 1,5mm. Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny. Układ płytek : dłuższa krawędź równoległa do podłogi. Płytki układane w rzędach i kolumnach bez mijanki.

52. Pomieszczenie 1.9

- odgrzybienie ist. pow. sufitu w 30%
- posadzka z cokolikiem
- sufit podwieszony
- rozebrać obudowę słupa na połączeniu z fasadą oraz wykonać prawidłową
- podnieść skrzynkę elektryczną z wykuciem i zamurowaniem wnęki. Wnęka przesklepiona nadprożem strunobetonowym 12x12-120 2 szt.
- wykonać szyny do wieszania obrazów wg zestawienia wyposażenia
- Wykonać drzwi do sali wystawienniczej w kolorze fasady
- Wykonać roletę zacinającą w ilości 1 zestaw (2 komplety) na fasadę szklaną. Roleta o napędzie elektrycznym. Roleta powinna mieć wymiar zacinający cały fragment fasady od słupa do słupa na pełną wysokość do sufitu podwieszanego

53. Pomieszczenie 1.10

- odgrzybienie ist. pow. sufitu w 10%
- Wykonać posadzkę z cokolikami
Płytki podłogowe gresowe: istniejące płytki zdemontować; ułożyć nowe w kolorze szary 75/75/1 cm z półpolyskiem kalibrowane fuga (o ton jaśniejsza od płytek) 1,5mm.
Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny.
Należy wykonać dylatacje w posadzce wg rysunku rzutu piwnicy. Wszystkie dylatacje uzbroić w systemowe listwy wykończeniowe z elastyczną

membraną [posadzka , sufit , ściany , słupy]. Źle wykonane dylatacje : nacięcia wykonać w właściwym miejscu a stare zszyć i wypełnić zaprawami klejącymi żywicznymi.

- ścianka ukośna przy szatni do rozbiórki
- sufit podwieszony kasetonowy z ukrytym profilem, zabudowa z płyt GK; wg rysunków sufitów podwieszanych
- Wykończenie połączenia ścian z elementami fasady od strony parku; wykonać połączenia pionowe elementów fasady od strony skrzyżowania ul. Gdańska-Swarożycza
- Wykonać wykończenie posadzki od strony fasady (fasada od strony skrzyżowania ul. Gdańska-Swarożycza) za pomocą kątowników
- wykonać dylatację między fasadą a posadzką Foyer
- Wykonać wykończenie posadzki przy fasadzie (fasada od strony parku)
- Wykonać balustrady ze stali nierdzewnej: pochwyt z rur okrągłych $\varnothing 50\text{mm}$; słupki z rur kwadratowych $50/50/3\text{mm}$; wypełnienie ze szkła hartowanego, bezpiecznego, odpornego na zbiecie (szyba 5mm, folia PVB, , szyba 5mm) z wykończeniem brzegu w formie cokołu z profilu zimnogiętego zamkniętego prostokątnego $100/20/3\text{mm}$ ze stali nierdzewnej. Profil zastosować do wykończenia posadzki przy balustradzie parteru i schodów wraz z spocznikiem (z holu poziomu piwnicy na poziom parteru)
- wykonać wnękę na HP z przesklepieniem wg rysunku
- Należy wykonać dylatacje w posadzce wg rysunku rzutu parteru. Wszystkie dylatacje uzbroić w systemowe listwy wykończeniowe z elastyczną membraną [posadzka , sufit , ściany , słupy]. Źle wykonane dylatacje : nacięcia wykonać w właściwym miejscu a stare zszyć i wypełnić zaprawami klejącymi żywicznymi.
- Wykonać malowanie ścian kolor jasny szary ok 257m^2 kolor należy uzgodnić z Projektantem. Wg rzutu wykończenia ścian
- Wykonać wykończenie wejścia do windy
- Wykonać obłożenie słupów okrągłych płytami z blachy aluminiowej gr.2mm malowanej proszkowo na kolor czerwony- odcień ustalić z Projektantem.
- Wykonanie zabudowy foyer wg rysunku „Zabudowy foyer”
- wykonać 2x szynę (dł. 11,87m i 8,73 m – długości projektowe należy sprawdzić na budowie) w postaci rury prostokątnej o wymiarach $50 \times 50 \times 3\text{mm}$ ze stali ocynkowanej mocowana na stałe do ścian oraz do belek.
- Wykonać 21 sztuk ram na plakaty filmowe z zawieszami:
 - 2x21szt (razem 42 szt) zawiesi wg rysunku z wygiętego płaskownika ze stali nierdzewnej o wymiarach:

- 21 szt ram zatraskowych z aluminium anodowanego na plakaty (z plecami i folią antyrefleksyjną chroniącą plakat z przodu) każda rama powinna posiadać dodatkowo zamontowane zawiesie, rama powinna mieścić plakat $100 \times 70\text{cm}$

do każdego plakatu wykonać oświetlenie z oprawą z możliwością regulacji 21szt.

54. Pomieszczenie 1.10-1

- posadzka z cokolikiem jak w pomieszczeniu 1.10 zgodnie z rysunkiem „Rzutu posadzek parteru”
- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym
- wykonać malowanie ścian na kolor grafitowy – zgodny z wybraną tkaniną na ściany w sali widowiskowej.

55. Pomieszczenie 1.10-2

- dokonać wydzielenia pomieszczenia 1.10-2 za pomocą ścianki lekkiej przeszkłonej z drzwiami wejściowymi wg rzutu parteru. Profile ścianki należy wykonać w konstrukcji aluminiowej w kolorystyce profili fasady szklanej elewacji.

- posadzka z cokolikiem jak w pomieszczeniu 1.10 zgodnie z rysunkiem „Rzutu posadzek parteru”
- sufit podwieszony kasetonowy z profilem ukrytym, zabudowa z płyt GK; wg rysunków sufitów podwieszanych
- Należy wykonać dylatacje w posadzce wg rysunku rzutu parteru. Wszystkie dylatacje uzbroić w systemowe listwy wykończeniowe z elastyczną membraną [posadzka , sufit , ściany , słupy]. Źle wykonane dylatacje : nacięcia wykonać w właściwym miejscu a stare zszyć i wypełnić zaprawami klejącymi żywicznymi.

56. Pomieszczenie 1.11-widownia

- wykonano widownię o konstrukcji żelbetowej z otworami wentylacyjnymi
- wykonano malowanie istniejącego sufitu na kolor czarny, malowanie należy powtórzyć; wykonać sufit z płyt GK na ruszcie stalowym
- wykonać okładziny akustyczne (ściany nr 1,2,3 wg projektu wykonawczego), montaż okładzin akustycznych portalu scenicznego
- wykonać portale na drzwiach wejściowych/wyjściowych w kolorze czerwonym (kolor dopasować do wybranych foteli) 3 szt. portale wykonać z materiału jak portal sceny w kolorze czerwonym
- naprawa profilu widowni wg rys. rzut parteru
- posadzka: wykonać szpachlówkę wyrównawczą 1 cm, montaż wykładziny dywanowej welurowej grafitowej przeznaczonej do sal kinowych i teatralnych.
- wykonanie trapu oraz pomostów scenicznych wraz z konstrukcją i balustradami rys.149-152
- wykonanie sufitu podwieszonego nad widownią
- montaż foteli wraz z zamówieniem i dostawą
- na ścianach bocznych wzdłuż schodów widowni w ustroju akustycznym perforowanym na wys 2m od posadzki należy zastosować wełnę mineralną ułożoną na płycie g/k z ukształtowaniem powierzchni pod tkaninę welurową.
- Ściana za ostatnim rzędem foteli- należy zastosować ustrój akustyczny o gr.5cm na wys 2 m w formie płaskiej
- Ustroje akustyczne elementy wypukłe należy dostosować do możliwości materiału, wypukłości od 5 do 10cm.

57. Pomieszczenie 1.12-kieszon sceniczna

- posadzka z cokolikiem
- Zakres robót związany z ścianką składaną pomiędzy sceną: (otwór do zabudowy szerokość 395cm x wysokość 495 cm)
 - nad ścianką zabudowa z płyt G/K na szerokość profili ścianki składanej nadproże dwuteownik 200 dół na wysokość 287 cm od poziomu posadzki nadproże wsparte na słupach
 - puszka stalowa 100/50/5
 - ścianka składana h=287 cm NRO z drzwiami

58. Pomieszczenie 1.13-scena

- Wykonać: podłogę z desek ze słojem stojącym gr. 40mm w kolorze czarnym z olistwowaniem w kolorze identycznym z kolorem podłogi. Podłoga na legarach 8x6 cm co 50 cm. Wykonać połączenie podłogi sceny z podłogą z wykładziny PCV kieszeni scenicznej
- Wykonać tynki na ścianach nowo murowanych
- rozebranie i pomurowanie na nowo ściany po lewej stronie portalu patrząc od strony widowni. Ścianę należy pomurować zgodnie z projektem w celu uzyskania symetrii portalu

- Wykonanie konstrukcji pomostów nad sceną rys. „Rzut stropu stalowego nad sceną”, wykonać balustrady do pomostów – stalowe ocynkowane malowane proszkowo na kolor czarny
- Wykonanie schodów stalowych wraz z balustradą stalową (ocynkowane malowane proszkowo na kolor czarny na pomosty techniczne nad sceną z klatki schodowej
- Wykonanie okotowania wg proj. technologii sceny
- Wykonanie całości wyposażenia technologii sceny oraz technologii kina (wg opracowania technologii sceny)
- Dokończyć malowanie ścian sceny na kolor czarny
- Wykonać obudowę ścian podestu scenicznego: materiał identyczny z zastosowanym na portalu scenicznym
- Wykończyć schody z widowni na scenę

59. Pomieszczenie 1.14

- wykonanie robót przygotowawczych wg części rysunkowej
- demontaż płytek o wym. 60x30cm od płyt gipsowych w ilości 96szt
- demontaż płyt gipsowych
- posadzki
- Płytki na ścianach wykonać wg aranżacji wnętrz. Należy zastosować szare płytki matowe o wymiarach 30x60, kalibrowane, fuga szara o ton jaśniejsza od płytek 1,5mm. Płytki z akcentem w kolorze czerwonym kolor zbliżony RAL 2002 wg proj. aranżacji wnętrz. Wybór płytek i fug winien być zatwierdzony przez Projektanta. Należy stosować płytki dobrej jakości. Płytki należy kleić na klej wysokoelastyczny. Układ płytek : dłuższa krawędź równoległa do podłogi. Płytki układane w rzędach i kolumnach bez mijanki.
- Wykonać posadzkę z płytek 75x75x1 cm na klej wysokoelastyczny (identyczne jak w pom. 1.10)
- Wykonać obniżenie otworu drzwiowego do pozostałych otworów drzwiowych, tak by uzyskać wysokość w świetle drzwi nie mniejszą niż 200 cm
- Wykonie nowego stropu wg rysunku przekroju (min. wysokość pomieszczenia po montażu sufitu z płyt GK 2,50m)

60. Pomieszczenie 1.15

- wykonanie robót przygotowawczych wg części rysunkowej
- demontaż płytek o wym. 60x30cm od płyt gipsowych w ilości 224 szt
- demontaż płyt gipsowych
- Wykonać posadzkę z płytek 75x75x1 cm na klej wysokoelastyczny (identyczne jak w pom. 1.10)

61. Pomieszczenie 1.16

- wykonanie robót przygotowawczych z zamurowaniem otworu wg części rysunkowej
- posadzki

62. Pomieszczenie 1.17

- posadzka z cokołikiem na poziomie parteru.
- cokołiki na schodach
- wykończenie boku schodów
- ze względu na szerokość biegu: wykonać balustradę ze stali nierdzewnej – balustradę mocować do boku stopni – zaniechać wykonania pochwytu na ścianie
- wykonać balustradę ze stali nierdzewnej do wysokości sufitu na spoczniku przed wyłazem na dach
- wykonać wejście na salę : na pomost techniczny

- wykonać drabinę stałą do wylazu na dach
- wykończyć otwór wylazu,
- wykonać drzwi do sali widowiskowej jako drzwi izolowane akustycznie D6C
- Dokonać tynkowania części ściany , na wykonanych tynkach wykonać gładź gipsową
- usunąć luźne elementy tynku na suficie , dokonać napraw stropu i tynkowania sufitu, wykonać gładź gipsową, wykonać malowanie.
- Wykonać wnękę na spoczniku schodowym na poziomie +2,51 m na uzyskania głębokości spocznika 150 cm wraz z nadprożem żelbetowym sprężonym 2NS 150
- Rozebranie posadzki z płytek na podeście 0,8*2,20m oraz wykonanie nowej posadzki z podniesiem o 1cm;
- Wykonać ponownie schody z poziomu +2,51 m na poziom +2,735m
- Wykończyć otwór łączący pomieszczenie z pomieszczeniem 2.2

63. Pomieszczenie 1.18

- posadzka z cokolikiem
- okładzina schodów
- wykonać obudowę z płyt cementowo

PIĘTRO

64. Pomieszczenie 2.1

- posadzka z cokolikiem
- sufit podwieszony
- wykonać okno do pom. akustyka

65. Pomieszczenie 2.2

- posadzka na podeście 80x220cm z cokolikiem
- wykonanie wnęk w ścianach na wys. 200cm i gł. dla uzyskania dł. podestu 150cm w stanie wykończonym. Wnęki przesklepione nadprożem strunobetonowym 12x12-150cm
- sufit podwieszony

66. Pomieszczenie 2.3

- posadzka z cokolikiem
- sufit podwieszony
- wykonać okno do pom. projektorowni (okna przeznaczone do stosowania przy projektorach – usytuowanie dopasować do potrzeb ist. projektora)

67. Pomieszczenie 2.4

- posadzka z cokolikiem
- izolacja p. wodna z folii w płynie
- sufit podwieszony

ELEWACJA:

FASADA SZKLANA

- Wykonać spoinowanie fasady szklanej (100%)

DACH i ELEWACJA W CZĘŚCI DACHOWEJ

- Wykończenie elewacji z płyt aluminiowych
- należy uzupełnić brakującą wełnę mineralną z welonem, dodatkowo należy wykończyć ocieplenie przy kanałach, kanały wykończyć wg opisu instalacji sanitarnych

- Kominy:
 - wykończyć czapki kominów : na ist. czapkach wykonać pokrycie z 2x papa zgrzewalna z obróbkami blachy powlekanej 0,55mm w kolorze białym
 - na czapach przewodów wentylacyjnych w części biurowej z okrągłymi wylotami zamontować nasady wentylacyjne;
- Wyjście z klatki schodowej na dach :
 - wykonać obrobienie progu w drzwiach na dach
 - ocieplenie wokół drzwi wylazu
- wykonać drabinkę stałą z dachu na dach nad salą widowiskową
- należy sprawdzić pokrycie dachu w rejonie wejścia od strony parku
- wykonać ruszty zakrywający urządzenia na dachu (ocynkowane i malowane proszkowo) rys 144,145
- Wykonać konstrukcje pod centrale wentylacyjne (rys. z projektu zmian z 2017 r. 146,147,148) Wykonać podesty z krat typu kraty wema. Konstrukcje ocynkowane; wykonać ramy stalowe ocynkowane malowane proszkowo na kolor RAL 3016 wg rysunku elewacji . Wykonać kontener instalacyjny

ELEWACJA:

- Wykonać wykończenie z płyt cementowo - włóknowych identycznych z zastosowanymi zgodnie z rysunkami elewacji
- Wykonać wykończenie z płyt aluminiowych identycznych z zastosowanymi
- Wykończyć wnęki okienne płytami cementowo - włóknowymi identycznymi z zastosowanymi – podziały powinny odpowiadać podziałom na ścianie, wykonać pozostałą część połączeń fasady szklanej z elewacją z płyt
- wykonać obróbki blacharskie parapetowe w kolorze stolarki
- Wykonać portal wejściowy z płyt aluminiowych wg rysunku elewacji kolor 3016, gr. bl. 2mm
- Wykonać progi drzwi wejściowych zewnętrznych
- Wykonać wypełnienia z blachy aluminiowej w kolorze stolarki między oknami za kasą, punktem sprzedaży żywności wraz z przedsionkiem, szatnią
- Wykonać sufit podwieszony z płyt elewacyjnych cementowo – włóknowych białych w kolorze identycznym z zastosowanymi w elewacji; wykonać profil kończący fasadę szklaną przy suficie podwieszonym nadwieszenia.
- Uzupełnić brakujące ocieplenie
- dopasować wysokość studni doświetleniowych piwnicy do rzędnych terenu projektowanego, okna z doświetlaczami od zewnątrz na styku z murem uszczelnić masą szlamową oraz ułożyć płytki wykończyć cokoły.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- do dokończenia
 - rozbiórka części drogi dojazdowej z trylinki, części chodników, obrzeży i krawężników oraz schodów zewnętrznych
 - w części niwelacja terenu z ukształtowaniem do projektowanych rzędnych
 - wymiana gruntu z zagęszczeniem do $I_s > 0,98$ pod parkingi
 - zagęszczenie w części nawierzchni pieszych $I_s > 0,95$
- do wykonania w całości elementy związane z :
 - nawierzchniami dróg, parkingów, ciągów pieszych, schodów i opaski
 - wyposażeniem (ławki z fundamentem, ławki żeliwno-drewniane, kosze na śmieci, stojaki rowerowe)
 - obłożenie ścian muru oporowego z balustradą

- zielenią i nasadzeniami