

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„BUDOWA UL. SUBISŁAWA NA ODCINKU DO UL. TOWAROWEJ”

ADRES INWESTYCJI:

UL. SUBISŁAWA , CHOJNICE

DZIAŁKI NR 2040/8, 2340/9 i 2041/89 oraz 2041/60, 1903/8, 1907/2, 1942,
1958, 1937, 2041/61, OBRĘB 001 CHOJNICE

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA MIEJSKA CHOJNICE

UL.STARY RYNEK 1

89-600 CHOJNICE

AUTOR OPRACOWANIA:

Bernadeta Jastrzębska ARCH +

ul. Niemcewicza 26/ p. 606

mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska

NAZWY I KODY CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
45000000-7 Roboty budowlane;
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane;
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy: rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów linii komunikacyjnych i energetycznych;
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków;
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej;
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg;
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
3. WSTĘPNA KONCEPCJA : rys.1, rys.2, rys.3,

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „ Budowa ul. Subisława na odcinku do ul. Towarowej” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

b) budowa - tj. wykonanie, na postawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „ Budową ul. Subisława na odcinku do ul. Towarowej” w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Opis przedsięwzięcia:

Projekt zakłada budowę ulicy wraz infrastrukturą drogową na odcinku od istniejącej ulicy Subisława (na wysokości skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury) do ulicy Towarowej.

Należy zaprojektować drogę o długości około 340 m, która przebiegać będzie przez teren zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Obecnie teren jest niezagospodarowany, stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnice, przylega do terenu dawnych zakładów meblarskich. Na istniejącą część ulicy Subisława Gmina Miasto posiada projekt „Budowy kanalizacji deszczowej z odwodnieniem ulic wraz z przebudową drogi w ulicach Subisława, Sambora, Dąbrowskiego w Chojnicach”. Należy uwzględnić infrastrukturę i dowiązać się do zaprojektowanego układu. W pasie drogowym oprócz jezdni znajdzie się ścieżka rowerowa jednostronna dwukierunkowa o szerokości 2,0m i chodniki po obu stronach. Wzdłuż chodnika ustawione będą ławki dla przechodniów. Na budowanym odcinku ulicy przyjęto wykonanie dwóch zatok autobusowych typu otwartego o nawierzchni z kostki granitowej oddzielonych od jezdni krawężnikiem drogowym zaniżonym do poziomu jezdni. Szerokość zatok przyjęto 3,0m. Należy zaprojektować skrzyżowanie z ulicą Towarową z uwzględnieniem bezpiecznego przejścia dla pieszych i rowerów. Droga będzie odwodniona za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zaprojektowane zostaną też miejsca postojowe jako parking z osobnym wjazdem z ulicy a także oświetlenie uliczne z oprawami LED ze szczególnym uwzględnieniem doświetlenia przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.

W związku z tym należy zaprojektować i wykonać:

- budowę ulicy Subisława wraz ze zjazdami do poszczególnych działek,
- budowę 2 zatok autobusowych,
- budowę miejsc parkingowych, wraz z drogą dojazdową,
- budowę miejsca wypoczynku z małą architekturą
- budowę oświetlenia ulicy,
- budowę odwodnienia drogi,
- budowę chodnika po obu stronach drogi z miejscami do siedzenia,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowy miejskich technologicznych kanałów kablowych,
- budowę monitoringu,
- ustawienie znaków drogowych, malowanie znaków poziomych hemoutwardzalnych,
- zagospodarowanie terenów zielonych.

Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:

1. Opracowania powyższego zakresu dokumentacji projektowej celem realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym należy wykonać w szczególności w branżach: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych. Zamawiający oczekuje, iż dla potrzeb inwestycji pn.: „ Budowa ul. Subisława na odcinku do ul. Towarowej” Wykonawca opracuje w szczególności:
- a) Projekty budowlane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133) z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i uzyska wymagane przepisami opinie uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę,
 - b) Projekty budowlane zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego- Uchwała Nr XXXVII/436/10 z dnia 2010-03-29 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach
 - c) Projekty wykonawcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych, W szczególności projekty budowlano-wykonawcze będą zawierały następujące elementy:
 - Mapy i protokoły z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z usytuowaniem projektowanych odgałęzień;
 - Inne niezbędne uzgodnienia;
 - Plany sytuacyjno-wysokościowe z naniesioną projektowaną siecią kanalizacyjną i wodociągową, energetyczną oraz z projektowanymi odcinkami odgałęzień kanalizacyjnych i wodociągowych. Na planie sytuacyjno-wysokościowym

Wykonawca Robót opíše m.in. średnice, długości przewodów, spadki, rzędne wlotu i wylotu do i z każdej studzienki na sieci, rodzaj i przekroje kabli, lokalizację słupów;

- Profile sieci kanalizacyjnej oraz odgałęzień kanalizacyjnych;
 - Obliczenia hydrauliczne;
 - Rysunki i opisy studzienek kanalizacyjnych, armatury;
 - Rysunki, opis i obliczenia elementów;
 - Rysunki i opis połączenia z istniejącą kanalizacją;
- d) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu,
- e) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych,
- f) Przedmiary robót i kosztorysy uproszczone wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- g) Informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126),
- h) Inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na budowę i innych niezbędnych uzgodnień (inwentaryzację zieleni, niezbędne ekspertyzy, operaty wodno-prawne);
- i) Projekt Czasowej Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych,
- j) Badania gruntowo-wodne na terenie objętym inwestycją (przekazuje Zamawiający),
- k) Operaty wodnoprawne dla odwodnienia wykopów,
- l) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów oraz szkicami roboczymi sieci wraz z przyłączami domierzonymi do charakterystycznych punktów w terenie.
- m) Instrukcje BHP,
- n) Instrukcję eksploatacji i rozruchu zamontowanych urządzeń,
- o) Warunki od zarządzającego siecią energetyczną i innych wg potrzeb eksploatacyjnych obiektu (Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego wniosek o warunki zasilania oświetlenia oraz będzie opiniował warunki techniczne umowy przyłączeniowej);
- p) Dokumentacja z uzgodnień z właścicielami nieruchomości. Dokumentacja ta będzie służyć do oceny przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu poprawności lokalizacji i zagłębienia odcinków sieci kanalizacyjnej od głównego kanału/ w ulicy do granicy posesji. Powinna ona zawierać, zestawienia zbiorcze, plan

- sytuacyjny wykonany na kopii mapy zasadniczej (aktualnej mapie do celów projektowych),
- q) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji i prac projektowych. - dokument zostanie sporządzony w ciągu 5 dni o daty podpisania umowy na podstawie oferty Wykonawcy – Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać płatności w rozbiciu na kolejne miesiące realizacji inwestycji za poszczególne elementy inwestycji,
 - r) Projekt zagospodarowania placu budowy,
 - s) Projekt organizacji robót,
 - t) Plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót) – dokument zostanie sporządzony w terminie do 5 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,
 - u) Dokumentację powykonawczą wg poszczególnych branż wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane; oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą, obejmującą swoim zakresem dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach realizacji budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentów Wykonawcy, m.in. o istniejące kolizje podczas robót i sytuacje nieprzewidziane w dokumentacji, Wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania Robót na własny koszt i uzyska zatwierdzenie.

Dokumentacja powykonawcza:

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby informacje zawarte w dokumentacji powykonawczej były dokładne i przedstawione w zwięzły i jednoznaczny sposób, w formacie A4 (np. w segregatorach). Dokumentacja powykonawcza musi zawierać m.in. dokumenty niezbędne do przedłożenia wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego tj.:

- 1) oryginał oraz ksero dziennika budowy;
- 2) oświadczenie kierownika budowy (oryginał + kopia):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy.
- 3) W przypadku wprowadzenia w trakcie budowy zmian należy dodatkowo dołączyć:
 - a) oświadczenie projektanta określające, czy wprowadzone w trakcie budowy zmiany są istotnym, czy nie istotnym odstępianiem od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
 - b) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami - podpisane przez projektanta (a w razie potrzeby także uzupełniający opis). W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i Inspektora nadzoru;
- 4) Kserokopię uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby inżynierów kierownika budowy (w przypadku zmian również projektanta i Inspektora nadzoru);

- 5) Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- 6) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu budowlanego
- 7) Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego, na podstawie którego wybudowany został obiekt budowlany objęty geodezyjną inwentaryzacją, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- 8) Badania zagęszczenia gruntu,
- 9) Pozostałe badania i sprawdzenia wykonywane w trakcie Robót budowlanych,
- 10) Certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi na zastosowane materiały (m.in. na rury, armaturę);
- 11) Projekty budowlane, na podstawie których jest realizowane zadanie;
- 12) Wyniki inspekcji telewizyjnej budowanej sieci kanalizacyjnej;
- 13) Dokumentację fotograficzną wbudowanej armatury;
- 14) Dokumentacja fotograficzna terenu budowy przed i po realizacji budowy;
- 15) Pozwolenie na użytkowanie wykonanych robót budowlanych lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, złożone do właściwego organu nadzoru budowlanego z uzyskanym brakiem sprzeciwu na użytkowanie obiektu (uzyskiwane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego).

1.1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach opracowania wyróżnia się budowę drogi, budowę chodników i ścieżki rowerowej , budowę parkingu na 20 miejsc, budowę oświetlenia ulicznego oraz budowę kanalizacji deszczowej i teletechnicznej, montaż małej architektury. Lokalizacja i przebieg drogi przedstawiona została w załączniku do PFU. Obecnie na omawianym obszarze znajduje się teren niezagospodarowany i nieuzbrojony w sieci podziemne. Brak roślinności wysokiej.

Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia: Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

Ukształtowanie terenu: Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia.

Pozostałe elementy zagospodarowania działek: Na obszarze, na którym ma powstać droga znajduje się teren zielony o nawierzchni trawiastej . Przy ulicy Towarowej występują drzewa.

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p. poż. bhp, innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym lub równoważne. Wszystkie określenia i nazwy materiałów, urządzeń, służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów, urządzeń i wyrobów . Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych,

jakościowych i merytorycznych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone przez program funkcjonalno-użytkowy.

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez Polskie oraz Europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego .

1.1.1.Podstawowe wskaźniki projektowe dla drogi ul. Subisława na działkach nr 2340/9 i 2041/89 :

Szerokość działki pod drogę w liniach rozgraniczających wynosi od 16- 18 m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ulica oznaczona jest symbolem 9KDPL (Uchwała Nr XXXVII/436/10 z dnia 2010-03-29 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach).

Należy zaprojektować drogę o następujących parametrach:

- jezdnia szer 7,0m z dwoma pasami ruchu w obu kierunkach 2x3,5 m
- obramowania krawężnikiem betonowym
- nawierzchnia i parametry dostosowane do dojazdu samochodów typu TIR
- klasa drogi G , dla potrzeb zaprojektowania konstrukcji nawierzchni należy przyjąć grupę nośności G3
- kategoria obciążenia ruchem KR 4
- prędkość projektowana 40km/h
- przewidywane natężenie ruchu: droga dwukierunkowa , będzie podporządkowana do ul. Towarowej, przewiduje się wzrost natężenia ruchu po zabudowaniu działek,
- pochylenie poprzeczne jezdni 2 %
- warstwa ścieralna z mieszanki SMA na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,
- odwodnienie zaprojektować jako powierzchniowe poprzez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych z odprowadzeniem wody do projektowanych studzienek wodościekowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Subisława,
- zaprojektować zjazdy z działek 4 szt. łączną powierzchnię wjazdów przyjęto orientacyjnie ze względu na brak zabudowy,
- niweletę ulicy należy dostosować do parametrów przyjętych w projekcie przebudowy ul. Subisława oraz do ulicy Towarowej,
- obustronny chodnik szer. 1,5 m o nawierzchni z kostki betonowej
- dwukierunkowej ścieżki rowerowej szer. 2,0 m o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej,
- skrzyżowanie z drogą ul. Towarową z dostosowaniem geometrii do pojazdu normatywnego (samochód ciężarowy z naczepą).
- oznakowanie pionowe i poziome
- dwie zatoki autobusowe po obu stronach jezdni na początku łącznika od ulicy Subisława, zatoki przystosowane dla pojazdów w segmencie „midi” ok. 10 m długości o nawierzchni z kostki granitowej rzędowej gr.16 cm,
- szerokość projektowanej zatoki- 3,0 m, długość krawędzi zatrzymania 24,0 m

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu w branży drogowej:

- jezdnia główna o nawierzchni bitumicznej - ok.2044m²
- powierzchnia wjazdów z kostki betonowej 10x20x8cm – ok.80 m²
- zatoki autobusowe z kostki granitowej- 228 m²,
- jezdnia dojazdowa do parkingu o nawierzchni bitumicznej ok. 600m

RAZEM- ok. 2952m²

1.1.2.Podstawowe wskaźniki projektowe dla kanalizacji deszczowej na działkach nr 2340/9 i 2041/89:

W celu odwodnienia pasa drogowego należy wykonać system kanalizacji deszczowej złożony z rurociągów, studni rewizyjno-połączeniowych, wpustów ulicznych i przykanalików. Włączenie projektowanej kanalizacji do istniejącego kolektora w ulicy Subisława na działce nr 2041/89 oraz w ulicy Towarowej na działce 2048/2, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi KM.7211.1.2017.

Do studni włączone będą wpusty uliczne przyjęte w koncepcji w ilości 7szt. Przewiduje się wpusty podłączone poprzez przykanaliki o łącznej długości ok.14 mb. Na rurociągach przewidziano budowę osadników chroniących istniejący rurociąg deszczowy przed zapiaszczeniem.

1.1.3. Podstawowe wskaźniki projektowe dla technologicznych kanałów kablowych w działkach nr 2340/9 , 2041/89, 2041/89 , 2041/60, 1903/8, 1907/2, 1942, 1958, 1937, 2041/61:

Zamawiający informuje, że posiada kanał zakończony studnią przy skrzyżowaniu ul. Gdańskiej / Świętopełka.

Wobec tego należy zaprojektować kanał teletechniczny od ul. Świętopełka do ul. Towarowej:

- budowę linii światłowodowych
- budowę przyłączy elektrycznych
- montaż punktów kamerowych
- wyposażenie punktów kamerowych w urządzenia.

1. Kanał technologiczny zaprojektować zgodnie z normą ZN-WIMUMWR-02 „Zasady Projektowania”
2. Zaprojektować wzdłuż ulicy ciąg 2xDVR110 po jednej stronie ulicy z przejściami poprzecznymi w celu obsługi drugiej strony drogi.
3. Maksymalna odległość pomiędzy studniami nie powinna przekraczać 60-70mb.
4. Projektowany kanał MTKK nawiązać do istniejącej kanalizacji na wysokości skrzyżowania Gdańskiej / Świętopełka
5. Ciąg MTKK wyprowadzić poza zakres przebudowy pasa drogowego, aby umożliwić włączenie się do niego kolejnymi odcinkami kanałów MTKK.
6. Zastosować studnie SKR1 jako przelotowe i SKO-2g jako rozgałęźne.
7. Na potrzeby systemu ITS (SDIP) wyprowadzić przyłączy do przystanku autobusowego (2xHDPe40 lub 1X110 i zakończyć studzienką SK1)
8. Wszystkie studnie zabezpieczyć przed dostępem do sieci osób niepowołanych poprzez zastosowanie odpowiednich pokryw zamykanych na zamek/kłódkę systemową.
9. Zastosować ramy z kołnierzem żeliwnym i pokrywy żeliwne wypełnione betonem

zbrojonym studni w klasie wytrzymałości B-125.

Projekty kanałów technologicznych należy przedstawić do uzgodnienia w ZD

Ilość kamer i ich rozmieszczenie będzie wynikało z projektu oraz od planowanych prac. Przewiduje się ok. 8 kamer. Monitoring ma być kompatybilny z już istniejącym systemem obsługiwanym przez Straż Miejską w Chojnicach oraz z nią konsultowany i uzgodniony. Przewidywana długość kolektora – 1130 mb.

1.1.4. Podstawowe wskaźniki projektowe dla sieci oświetlenia drogowego na działkach nr 2340/9 i 2041/89:

Zakres projektu obejmuje:

- Wykonanie linii kablowej zasilającej
- Wykonanie linii kablowej oświetlenia ulicznego
- Słupy i oprawy oświetlenia ulicznego
- Sterowanie oświetlenia ulicznego
- Łączna ilość słupów wynosi przyjęta w koncepcji wynosi 12 szt. o wysokości 9,0 m

Linia kablowa powinna być wykonana kablami typu YAKXS 4x35mm². Będą to 2 obwody. Przewidywana długość kabla oświetlenia ulicznego wyniesie ok. 500 mb.

Sterowanie oświetlenia ulicznego odbywać się będzie z projektowanej szafy sterowniczej zabudowanej obok skrzyżowania z ulicą Subisława. Sterowane zegarem astronomicznym.

Zasilenie szafy należy wykonać kablem YAKXS 4x70mm² długości 620mb z istniejącej szafy oświetlenia ulicznego własności Gminy Chojnice.

Oświetlenie ulicy musi być zgodne rozporządzeniem. Należy również zwrócić uwagę na wymagania zawarte w normie PN-76/E-02032 „Oświetlenie dróg publicznych” oraz PN-E 13201 „Oświetlenie dróg. Część 2: Wymagania oświetleniowe”.

1.1.5. Podstawowe wskaźniki projektowe dla ścieżki rowerowej :

Należy zaprojektować ścieżkę rowerową:

- nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej gr 6cm zamkniętej obrzeżem z ławą oporową,
- szerokość 2,0 m
- spadek poprzeczny jednostronny 2%
- ścieżka rowerowa dwukierunkowa - długości ok. 320 mb
- powierzchnia ok. 655 m²

1.1.6. Podstawowe wskaźniki projektowe dla chodnika :

Należy zaprojektować chodnik po obu stronach ulicy:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm zamkniętej obrzeżem z ławą oporową,
- szerokość 1,5 m
- spadek poprzeczny jednostronny 2%
- długości ok. 2x320 mb
- powierzchnia ok. 860 m².
- Wzdłuż chodnika i przy przystanku ustawić ławki na nawierzchni utwardzonej kostką- 9 szt. zamkniętej obrzeżem z ławą oporową,

1.1.7. Podstawowe wskaźniki projektowe dla miejsca wypoczynku na

działce nr 2340/9:

Projektuje się miejsce wypoczynku o nawierzchni z kostki betonowej. Powierzchnia ok. 150 m². Nawierzchnia obramowana obrzeżem. Kolorystyka nawierzchni do uzgodnienia na etapie koncepcji projektowej.

Na terenie przewiduje się ustawienie 10 stojaków na rowery, 4 koszy na śmieci oraz 6 ławek. Tren ma być monitorowany.

1.1.8.Wycinka drzew na działkach:

Do wycinki przeznaczają się ok.4 szt. drzew kolidujących z przebiegiem inwestycji. Inwestor nie posiada pozwolenia na ich wycinkę. Wykonawca ponosi koszty wycinki i uporządkowania korzeni. Przewiduje się nowe nasadzenia rekompensujące wycięte drzewa.

Prace na terenie mają uwzględniać uporządkowanie korzeni: na terenach zieleńców założyć frezowanie pni a na terenie przeznaczonym pod drogi i parking - karczowanie karpny.

Uwaga: Wykonawca musi zobowiązać się, iż ewidencja i wycinka drzew w miejscu inwestycji zostanie uzgodniona i ponadto wycinka drzew i prace budowlane zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków.

1.1.9.Roboty ziemne

Roboty ziemne w zakresie robót drogowych obejmują usunięcie humusu, wykopy pod warstwy konstrukcyjne jezdni oraz nasypy wykonywane w pasie drogowym i na poboczach pasa drogowego w celu dostosowania projektowanych rzędnych do rzędnych terenu. Roboty ziemne należy wykonywać mechanicznie za wyjątkiem robót prowadzonych w pobliżu podziemnego uzbrojenia.

Orientacyjna ilość robót ziemnych wynosi:

- Zdjęcie humusu – ok.3500m³,
- Humusowanie na poboczach – ok.600m³.

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób umożliwiający przywrócenie terenu wokół inwestycji do stanu pierwotnego. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:98.

UWAGA: Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że zakres prac i ilości podane w punktach 1.1.1-1.1.9 niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu ostatecznej dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane przez Inwestora jako roboty dodatkowe. Podane powyżej długości sieci i ilość są przybliżone, wynikające z koncepcji. Ostateczna długość sieci, ilość studni i odgałęzień , długość kabla wynikać będzie z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

Wykonanie kompleksowej dokumentacji obejmuje następujące elementy:

- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie dokumentacji geologicznej,
- wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów,

- uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji,
- uzyskanie akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Zamawiającego,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę,
- opracowanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,
- **pełnienie nadzoru autorskiego.**

Kompletny projekt budowlano - wykonawczy musi zawierać min. następujące branże i dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- przekroje konstrukcyjne poszczególnych nawierzchni,
- rzuty i przekroje konstrukcyjne elementów,
- wykaz wyposażenia,
- projekt rozbiórek,
- badania geologiczne wraz z dokumentacją,
- projekt drogowy,
- projekt odprowadzenia wód deszczowych,
- projekt instalacji oświetleniowej oraz zasilania oświetlenia,
- projekt instalacji monitoringu wizyjnego ,
- opracowanie zawierające inwentaryzację zieleni przeznaczonej do wycinki,
- projekt nasadzeń zastępczych.

Pozostałe opracowania:

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do poszczególnych części projektu,
- przedmiary i kosztorysy sporządzone dla każdej branży oddzielnie,
- Projekt winien być sporządzony na podstawie załącznika „Koncepcja zagospodarowania terenu” oraz wytycznych zawartych w programie funkcjonalno -użytkowym.

1.2.AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1.UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XXXVII/436/10 z dnia 2010-03-29 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach. Ulica oznaczona jest symbolem 9KDPL oraz dla działki nr 2041/89 2MWU.

Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno- budowlanych wymaga w szczególności: - wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wielobranżowego projektu budowlanego zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), - uzgodnienia projektu budowlanego z podmiotami wymaganymi przepisami, - uzyskania Pozwolenia na Budowę. Do niniejszego opracowania załączono wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

1.2.2.UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

W ulicy Subisława są doprowadzone podstawowe media - kanalizacja deszczowa (na podstawie wydanych warunków technicznych przyłączenia) oraz sieć oświetlenia ulicznego. Elementami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, które wymagają przyłączenia do mediów, są w szczególności:

- oświetlenie ulicy,
- kanalizacja deszczowa
- monitoring .

1.2.3.UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Teren nie jest pod ochroną konserwatorską. Działka nie jest położona na terenie prac górniczych.

1.2.4.UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie parku nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

1.2.5.UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM ISTNIEJĄCYM:

Teren przeznaczony pod drogę zlokalizowany jest pomiędzy ul. Subisława Towarową i Żwirki i Wigury. Od strony zachodniej sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodziną, od strony wschodniej terenem pod zabudowę przemysłową oraz garażami. Na terenie brak jest zieleni wysokiej. Przy ulicy Towarowej znajdują się drzewa kolidujące z inwestycją. Zieleń niska występuje głównie jako krzewy samosiejki. Ulica Towarowa jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. W rejonie istniejących ulic przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego takie jak : energetyczna , oświetleniowa, ciepłownicza, kanalizacyjna, teletechniczna.

1.2.6.WYKONAWCA W RAMACH ZAMÓWIENIA WYKONA:

- badania geologiczne, które przedstawi przed pracami projektowymi Zamawiającemu do akceptacji.
- wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
- Uzyska decyzje administracyjne w zakresie wycięcia drzew lub krzewów, kolidujących z przedmiotem zamówienia oraz wniesie stosowne opłaty wynikające z decyzji administracyjnych wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji.

- uzyska wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (np między innymi decyzje wodnoprawne jeżeli będą wymagane).
- usunie wszelkie kolizje a dokumentacje ich usunięcia uzgodni z gestorami odpowiednich mediów wraz z przygotowuje niezbędną dokumentację.
- zapłaci za usunięcie tych kolizji. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powiadomi i zgłosi usunięcie kolizji do odbioru odpowiednim gestorom mediów.
- poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
- uzyska decyzję o zajęciu pasa drogowego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- przygotowuje projekt ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót, uzgodni go oraz zastosuje. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu zastępczego ponosi Wykonawca.
- przygotowuje projekt ruchu docelowego, uzgodni go oraz wykona. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu docelowego ponosi Wykonawca.
- Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Opłaty za przyłączenie do sieci wynikające z technicznych warunków przyłączenia lub z umów przyłączeniowych zostaną wniesione przez Zamawiającego.
- Opłaty za umieszczenie urządzeń nie związanych z drogą w pasie drogowym zostaną wniesione przez Zamawiającego.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.

1.3.OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Celem planowanej budowy jest połączenie ulicy Subisława z ulicą Towarową. Połączenie będzie miało istotne znaczenie dla rozwoju gospodarczego i ponadlokalnych funkcji dzielnicy, stanowiąc dogodny skomunikowanie drogowe północno-wschodniej części obszaru z transportowym węzłem integrującym, który zostanie utworzony w wyniku realizacji projektu w ramach poddziałania 9.1.2 RPO WP. Połączenie to przyczyni się do rozładowania ruchu na głównym trakcie obszaru biegnącym od centrum miasta do dworca, tj. na ulicach Piłsudskiego i Dworcowej. Poprawi się dostępność przedsiębiorstw zlokalizowanych w tej części dzielnicy. Wszystkie elementy przekroju poprzecznego będą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej, niezbędnych warunków korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności na wózkach inwalidzkich.

1.4.SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE POWIERZCHNIE

Ze względu na specyfikę obiektu nie zachodzi potrzeba określenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych właściwych dla budynków.

Orientacyjne zestawienie parametrów wielkościowych dla zadania:

- łączna długość drogi do wykonania ok. 340 mb
- łączna powierzchnia jezdni (pow. ok.2352 m²)
- łączna powierzchnia chodnika (pow. ok.860 m²)
- łączna powierzchnia ścieżki rowerowej (pow. ok.655 m²)
- wykonanie 4 zjazdów na działki
- łączna długość sieci energetycznej oświetleniowej- ok.500 mb
- łączna długość technologicznego kanału kablowego- ok.1130 mb.

OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów ilościowych wg programu.

Drogi-	Dopuszczalne odstępstwa od długości dróg	- 10% ; +20%
Chodniki i ścieżki rowerowe-	Dopuszczalne odstępstwa od długości chodników	- 10% ; +20%
Sieci kanalizacyjne-	Dopuszczalne odstępstwa od długości sieci	-10% ; +20%
Oświetlenie terenu-	Dopuszczalne odstępstwa od długości sieci	-10% ; +20%

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1.Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji.

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (ewentualnie zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych) a jeżeli będą konieczne także decyzje wodno-prawne, czy też decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia, czy decyzje o wycince drzew.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

1. koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego,
2. projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,
3. projekty wykonawcze.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie

uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego. I tak:

4. do wykonania projektu budowlanego wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji,
5. Wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego,
6. Wykonawca skieruje projekty wykonawcze do realizacji po uzyskaniu akceptacji projektów wykonawczych.

Do akceptacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję programowo-przestrzenną - 2 egz.
- projekt budowlany (zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę) - 2 egz.
- projekty wykonawcze - 2 egz.
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
- specyfikację techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.

Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 15 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego.

Ilość przygotowanej dokumentacji jest dla Wykonawcy dowolna ale nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo.

Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego.

Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę Zamawiający przekaze bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 oryginał każdej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 oryginał zatwierdzonego projektu budowlanego. Pozostałe dokumentacje Wykonawca sporządzi dla siebie we własnym zakresie.

Wnioski materiałowe

Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Inżynierowi Kontraktu/ Zamawiającemu wnioski materiałowe, które będą zawierać szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualnie próbki.

Wzór wniosku materiałowego Wykonawca uzgodni z Inżynierem Kontraktu.

Dokumentacja fotograficzna wbudowanej armatury

Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną każdej wbudowanej armatury wydrukowanej w wersji papierowej w kolorze, wraz z oznaczeniem miejsca zamontowania armatury na kopiach map zatwierdzonego projektu budowlanego – 1 kpl.

2.2. Wymagane cechy obiektu dotyczące zaprojektowanych rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych, architektury, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz wykończenia.

2.2.a. PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY:

- Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze.

W miejscach gdzie występuje, przed rozpoczęciem robót należy usunąć całość humusu. Humus do wykorzystania należy zgromadzić w odległości do 10 km od miejsca prowadzenia robót budowlanych. Miejsce składowania humusu musi być uzgodnione z Zamawiającym. Humus konieczny będzie do wykonania prac wykończeniowych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu pierwotnego po wykonanych robotach zasadniczych. W zakresie robót związanych z budową zjazdu należy na czas robót wykonać tymczasowy przepust, który przeprowadzi wodę z rowu przez obszar robót. Roboty budowlane powinny być prowadzone w rowie bez wody płynącej.

- Obiekty przeznaczone do rozbiórki.
Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać – zdemontować w całości łącznie z elementami podziemnymi, np. fundamentami. Drogi do rozbiórki należy rozebrać zgodnie z technologią prowadzenia robót nawierzchniowych. Całość gruzu i elementów z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko odpadów. Stal z rozbiórki pozostaje do dyspozycji Wykonawcy. Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych. Wszelkie koszty rozbiórek, utylizacji, wywozy, składowania, opłat, ochrony środowiska ponosi Wykonawca.
- Istniejące zadrzewienie.
Należy na podstawie dokumentacji przygotować dokumentację dendrologiczną i uzyskać stosowne decyzje administracyjne pozwalające na wycięcie drzew i krzewów. Wycięte drzewa i krzewy pozostają w gestii Wykonawcy i należy je wywieźć na składowisko odpadów. Wykonawca jest zobowiązany do uiszczenia wszelkich opłat wynikających z decyzji administracyjnych zezwalających na wycięcie drzew i krzewów.
- Zagospodarowanie placu budowy
Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, kładki i mostki tymczasowe itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic

informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

- Zaplecze placu budowy
Wykonawca wykona zaplecze biurowo-socjalne placu budowy. W ramach zaplecza zostanie wydzielone pomieszczenie o pow. 10 m² dla osób prowadzących nadzór. Zaplecze budowy należy wyposażać w telefon, fax., komputer z dostępem do Internetu. Do zaplecza budowy doprowadzić należy niezbędne media. Zaplecze powinno zawierać pomieszczenia sanitarno-higieniczne i socjalne, które powinny spełniać wymogi podane w przepisach BHP.

2.2.b. NAWIERZCHNIE

CIAGI PIESZE I MIEJSCA WYPOCZYNKU:

Zaprojektowano chodnik po obydwu stronach jezdni oraz miejsce wypoczynku.

Konstrukcja:

- nawierzchnia z kostki betonowej typu gr.6 cm(kształtki betonowe koloru grafitowego, prostokątne 10 x 20 x 6 cm koloru szarego z elementami koloru czarnego,
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm
- Chodnik należy obramować obrzeżem betonowym 8x30x100cm , które od strony zewnętrznej należy zabezpieczyć oporem z betonu B-10.
- Przewidziano 1.5% spadku chodnika w kierunku jezdni.
- dojścia do ławek w formie prostokąta – z kostki brukowej betonowej o zaokrąglonych krawędziach koloru grafitowego.

DROGA:

Drogę zaprojektować nawiązując do zaprojektowanego już odcinka.

Przyjęto ruch kategorii KR4 i w koncepcji dostosowano do takiej kategorii konstrukcję nawierzchni w układzie jak niżej:

- warstwa ścieralna gr. 4cm z mieszanki SMA wg PN-S-96025,
- warstwa wiążąca o gr. 8 cm z betonu asfaltowego wg PN jw.,
- podbudowa zasadnicza gr. 7cm z betonu asfaltowego 0/20 wg PN jw.,
- podbudowa pomocnicza gr. 25cm z kruszywa łamanego bazaltowego gr. 25cm z kruszywa stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997,
- wzmocnione podłoże z gruntu stabilizowanego cementem.

Możliwa jest zmiana konstrukcji drogi przez uprawnionego projektanta, lecz musi ona wynikać bezpośrednio z przeprowadzonych badań gruntowych i z ich zaleceń.

Drogi ograniczona krawężnikiem betonowy 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z betonu B15, obniżonym na przejściach dla pieszych do 2 cm, na zjazdach i przejazdach dla rowerzystów 0do1cm, a na wjazdach do 4cm. Wszystkie wyokrąglenia należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30cm, łukowym dostosowanym do projektowanych promieni. Na wjazdach należy zastosować krawężnik najazdowy. Przekrój poprzeczny „daszkowy” - 2,0% Wszystkie projektowane wloty należy na

szerokości jezdni zabezpieczyć krawężnikiem betonowym ułożonym na płask na ławie betonowej gr. 15cm.

ZATOKA AUTOBUSOWA:

Konstrukcja :

- nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej 10cm
- podsypka cementowo-żwirowa gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu C16/20 (B20) 20cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm

Możliwa jest zmiana konstrukcji drogi przez uprawnionego projektanta, lecz musi ona wynikać bezpośrednio z przeprowadzonych badań gruntowych i z ich zaleceń.

WJAZDY DO POSESJI:

Z powodu braku zagospodarowania działek wyznaczono w koncepcji orientacyjną lokalizację wjazdów do posesji.

Wjazdy należy zaprojektować układ warstw jak niżej:

- kostka betonowa 10x20x8cm koloru grafitowego,
- podsypka z mialu kamiennego gr.5 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa bazaltowego stabilizowanego mechanicznie 0-63 gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm.

Możliwa jest zmiana konstrukcji drogi przez uprawnionego projektanta, lecz musi ona wynikać bezpośrednio z przeprowadzonych badań gruntowych i z ich zaleceń.

PARKINGI:

Należy zaprojektować parkingi do parkowania skośnego 45 stopni oraz drogę dojazdową szer 6,0 m o nawierzchni bitumicznej, zamknięte krawężnikiem na ławie betonowej.

Konstrukcja:

- płyty ażurowe betonowe 60x40x10cm z przewiązkami z kształtek betonowych 10x20 x 8 cm, wypełnione miałem kamiennym bazaltowym, podsypka z mialu kamiennego bazaltowego gr.5 cm,
- górna warstwa podbudowy gr. 8 cm z kruszywa bazaltowego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997,
- dolna warstwa podbudowy gr. 15 cm z kruszywa bazaltowego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997,
- warstwa odcinająca z piasku gr. 15cm.

Spadek poprzeczny 2% w kierunku jezdni. Miejsce dla niepełnosprawnego należy wykonać z kształtek betonowych 10x20x8cm koloru szarego na podbudowie jw.

ŚCIEŻKA ROWEROWA:

Od strony jezdni należy zaprojektować dwukierunkową ścieżkę nawiązując do zaprojektowanego już odcinka.

Konstrukcja:

- nawierzchnia z kostki betonowej bezzazowej gr. 6 cm

- podbudowa podsypka cementowo - piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm
- Ścieżka ograniczona obustronnie obrzeżami betonowymi 8x30cm wtopionymi do poziomu nawierzchni,
- Możliwa jest zmiana konstrukcji przez uprawnionego projektanta, lecz musi ona wynikać bezpośrednio z przeprowadzonych badań gruntowych i z ich zaleceń.

Spadek poprzeczny 2% w kierunku jezdni.

TRAWA:

- W przekroju poprzecznym zaprojektowane zostały odcinkami niewielkie pasy zieleni, których lokalizację pokazano na projekcie zagospodarowania. Trawniki zostaną wykonane na warstwie humusu 5cm.
- powierzchnia ok.

NASADZENIA:

Wykonane zostanie nasadzenie bylin i niskich krzewów.

- przewidziano nasadzenia wokół miejsca wypoczynku: krokus w ilości 200 szt. , cebulka 5/7, (przygotowanie podłoża, spulchnianie gleby na głębokość szpadła, nawożenie, podlewanie do pierwszego kwitnienia),
- pozostałe tereny zielone: krzewy IRGA płózka (doniczka P/9)- 100 szt, tawuła japońska(doniczka P/2)- 70 szt. , pięciornik krzewiasty (doniczka C/5) - ok. 70 szt.

2.2.c. OŚWIETLENIE TERENU I MONITORING:

Zasilanie projektowanego oświetlenia ulicznego przewiduje się poprzez budowę nowych obwodów kablowych z zalicznikowych istniejącej instalacji elektrycznej . Przewiduje się około 15 kw mocy obliczeniowej. Projektowane zasilanie należy wprowadzić do szafek złączowo- rozdzielczych z zabezpieczeniami obwodów oświetleniowych. Należy zaprojektować oświetlenie masztach stalowych wysokości min. 9,00 m zamocowanych na fundamentach betonowych z projektorami, z niesymetrycznym rozsyłem światła zapobiegającym olśnieniu z oprawami LED. Ująć należy też nocne oświetlenie dozоровe a także montaż kamer monitoringu wizyjnego na masztach stalowych głównych. Oświetlenie należy zaprojektować z osobnym układem zasilania i układem sterowania (zegar astronomiczny) na słupach minimalnych 4,5 m z oprawami LED .

Należy zaprojektować dozór wizyjny (CCTV IP) w oparciu o kamery cyfrowe IP.

Osiągnięcie tego celu wymaga wykonania sieci światłowodowej w całej ulicy Subisława oraz w ulicy Gdańskiej pomiędzy ulicą Subisława a budynkiem Wszechnicy. Możliwe jest wykorzystanie istniejącego kanału zakończonych studnią przy skrzyżowaniu ulic Gdańskiej i Świętopełka. Pozwoli to na połączenie powstałego monitoringu wizyjnego z istniejącą siecią. System powinien składać się z podzespołów bazujących na technologii IP i składać się z minimum:

- rejestratora,
- 6 kamer stacjonarnych z min. matrycą 4Mpx,
- 2 kamery szybkoobrotowe z min. zoom. 30X i matrycą 3Mpx.

Cały system powinien umożliwiać rejestrację sygnału jednocześnie ze wszystkich kamer z min. rozdzielczością równą maksymalnej rozdzielczości podłączonych do niego kamer przy min. 25 kl/s. Okres archiwizacji nagrań min. 30 dni. Infrastrukturę

należy zbudować z zastosowaniem sieci światłowodowej, którą należy wpiąć do centrum monitoringu znajdującego się w budynku Wszechnicy Chojnickiej przy ul. Wysokiej. Wszystkie kamery powinny posiadać oświetlacz IR z zasięgiem min. 100 m i być wyposażone w obudowy IP66.

Kamery należy umieścić na dedykowanych masztach, które zostaną usytuowane na skrzyżowaniach ulicy Subisława z ulicami, Żwirki i Wigury oraz Towarową. Projektant powinien stworzyć system monitoringu wizyjnego kompatybilny z już istniejącym systemem obsługiwanym przez Straż Miejską w Chojnicach, umożliwiającą obsługę przez funkcjonujący obecnie program kliencki. W przypadku wymaganych dodatkowych licencji ich zakup należy uwzględnić w projekcie.

W trakcie projektowania systemu wizyjnego jego autor powinien konsultować się w powyższej sprawie z Komendantem Straży Miejskiej w Chojnicach.

2.2.f. MAŁA ARCHITEKTURA:

1.KOSZE NA ŚMIECI:

Kosz metalowy

Wysokość: 75 cm

Szerokość:

Pojemność: 70 l Waga: ok. 18 kg

Elementy drewniane: drewno iglaste (świerk, jodła) szlifowane taśmowo,

Impregnat, lakierobejca zewnętrzna, kolor orzech

Elementy stalowe – podkład cynkowy, malowane farbą proszkową, kolor czarny



Kosz betonowy okrągły

Kosze uliczne z wkładem z blachy ocynkowanej z popielniczką, posiadają otwory odwadniające, są wykonane z betonu zbrojonego. Fakturę zewnętrzną tworzą naturalne surowce w postaci grysów i żwirów w szerokiej gamie kolorów

Wysokość: 84cm

Średnica : 49cm

Pojemność: 72 litry

Wkład ocynkowany z popielniczką.

Materiał: kamień płukany, grysy.

2.ŁAWKA :

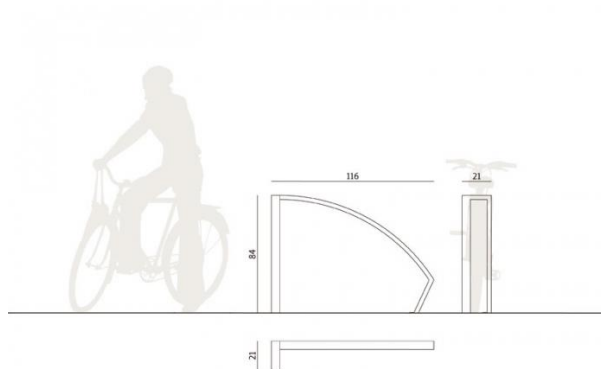
Wysokość: 68cm

Szerokość: 60cm

Długość: 180cm

Podstawy żeliwne, lakierowane, kolor czarny

Drewno impregnowane, lakierobejca, kolor orzech



3.STOJAKI NA ROWERY:

wymiary wysokość 84 cm x szerokość 12 cm x długość 116 cm,

waga ok.12,5 kg,

- ilość miejsc- 1
- materiały stal ocynkowana lakierowana proszkowo
- kolorystyka grafit,
- montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby , które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową

zawartą z Zamawiającym

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania stanowiska

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji stanowiska).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- projekt budowlano-wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę,
- roboty montażowe, instalacyjne i wykończeniowe wraz z dokumentacją wykonawczą i specyfikacjami technicznymi dla tych robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie

opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

2.3 Szczegółowe wymagania dotyczące inwestycji

Szczegółowe wymagania dotyczące inwestycji, przedmiotu zamówienia, zakresu świadczeń, terminów ich wykonania oraz dokumentów do przekazania określa warunki przetargu.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OST – B- 00 WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Nazwa i adres inwestycji

Tytuł: „ Budowa ul. Subisława na odcinku do ul. Towarowej”

1.2. Przedmiot OST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót budowlano – remontowych i adaptacyjnych .

1.3. Zakres stosowania OST

Ogólna specyfikacja techniczna (OST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji robót budowlano - remontowych.

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w OST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1.4.1. Obiekty budowlane – są to stałe i tymczasowe budynki lub budowle (mosty, budowle ziemne, tunele, drogi, linie kolejowe, sieci energetyczne i telekomunikacyjne, budowle hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, ściany oporowe, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe) stanowiące bazę techniczno – użytkową, wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.

1.4.2. Budowa – jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa.

1.4.3. Roboty budowlane – jest to budowa, montaż, remont albo rozbiórka obiektu budowlanego lub części wraz z urządzeniami reklamowymi i innymi urządzeniami wpływającymi na wygląd obiektu.

1.4.4. Remont – wykonywanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1.4.5. Dokumentacja budowy – dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiącymi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

1.4.6. Drogi bez bliższego określenia – to drogi, przejazdy ścieżki, przejścia nie będące drogami publicznymi znajdujące się na placu budowy lub dojazdu do placu budowy.

1.4.7. Plac budowy – teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową (np. wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.).

1.4.8. Właściwy organ – to organ administracji państwowej w gminach, miastach i dzielnicach miast podzielonych na dzielnice.

1.4.9. Inwestor – to jednostka organizacyjna lub osoba upoważniona do występowania w imieniu inwestora.

1.4.10. Mapa – to mapa lub szkic sytuacyjny, wymagany dla danego rodzaju czynności lub opracowań.

1.4.11. Plan realizacyjny to: plan usytuowania obiektu budowlanego, sporządzony

w ramach założeń techniczno – ekonomicznych inwestycji lub w dokumentacji dla inwestycji realizowanych przez jednostki gospodarki społecznej, oraz plan zagospodarowania działki budowlanej, realizowane przez osoby fizyczne i jednostki organizacyjne nie będące jednostkami gospodarki społecznej.

1.4.12. Nadzór techniczny – to osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie, jak:

- projektowanie i sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych;
- kierowanie robotami budowlanymi lub wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. wykonywanie funkcji kierownika robot, obiektu, majstra budowlanego);
- sprawowanie kontroli i nadzoru nad robotami budowlanymi, wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. kontrola techniczna jakości budowy, obiektu, wytwarzania elementów budowlanych, Inspektorzy Nadzoru);
- sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych lub kontrola techniczna robot i obiektów budowlanych – wykonywane w ramach organów administracji państwowej lub gospodarczej.

1.4.13. Sprzęt zmechanizowany – to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

1.4.14. Sprzęt pomocniczy – to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robot budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

1.4.15. Ilekróć w niniejszych OST jest mowa o:

- wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontów;
- zamawiającym, rozumie się przez to udzielającego zamówienie wykonawcy; do obowiązków zamawiającego należy: przekazanie placu budowy, przekazanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

1.4.16. Dziennik budowy – wydany przez urząd wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy inspektorem nadzoru, wykonawcą i projektantem.

1.4.17. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.4.18. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robot, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez inspektora nadzoru

1.4.19. Polecenie Inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robot lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.4.20. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.4.21. Rysunki – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robot.

1.4.22. Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno – użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robot związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli drogowej lub jej elementu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z

dokumentacją projektową, OST, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

1.5.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych – umowie przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, egzemplarz dokumentacji i komplet SST. Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, opisy i obliczenia, stanowiące dokument przetargowy.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i SST na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej i / lub w SST to należy przyjąć przeciętne tolerancje, akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

Jeżeli została określona wartość minimalna lub wartość maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST, ale osiągnięto możliwą do zaakceptowania jakość elementów budowli, to Inspektor Nadzoru może akceptować takie roboty i zgodzić się na ich pozostawienie, jednak zastosuje odpowiednie potrącenia od ceny kontraktowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi kontraktu i/lub SST.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST, i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. W takiej sytuacji elementy budowli powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, porządku na placu budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca powinien zgłosić przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych. Treść tablic informacyjnych powinna być zatwierdzona przez Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

(1) Ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien

zapewnić spełnienie następujących warunków:

a) Miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

b) Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami;
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu;
- możliwością powstania pożaru;

c) Praca sprzętu budowlanego używanego podczas realizacji robot nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym

d) Materiały stosowane do robot nie powinny zawierać składników zagrażających środowisku, o stężeniu przekraczającym dopuszczalne normy.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robot norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

(2) Ochrona wód.

Wody powierzchniowe i wody gruntowe nie mogą być zanieczyszczane w czasie robot.

Zbiorniki materiałów napędowych, olejów, bitumów, chemikaliów i innych szkodliwych dla środowiska substancji powinny być wykonane i obsługiwane w sposób gwarantujący nie przedostawanie się tych materiałów do otoczenia.

(3) Ochrona powietrza

Stężenie pyłów i zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery nie może przekraczać wartości dopuszczalnych przez odpowiednie przepisy.

Jeżeli roboty będą prowadzone metodą mieszania materiałów na budowie z użyciem Rewitalizacja i adaptacja zabudowań dawnego folwarku (gołębnik) z przeznaczeniem na działalność DOK materiałów pyłących, takich jak popioły lotne, wapno, cement itp. to stosowany sprzęt i technologia powinny ograniczać zapylenie. Roboty takie mogą być prowadzone na terenach zabudowanych za zgodą organów administracji terenowej.

(4) Ochrona przed hałasem

Wykonawca nie powinien stosować innej technologii robot, o większym poziomie hałasu, niż określona przez zamawiającego pod rygorem wstrzymania robot.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca powinien przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca powinien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi i parowymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed rozprzestrzenianiem się iskiei.

Wykonawca, pod kierunkiem odpowiednich władz i/lub służb albo samodzielnie, powinien na własny koszt wygasić pożar na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie, wywołany bezpośrednio jako rezultat realizacji robot. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robot albo przez personel Wykonawcy jego podwykonawców.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być dopuszczone do użycia. Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklaracja zgodności

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Inspektora Nadzoru, Inwestora lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo

Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie.

Jeżeli jakiegokolwiek szkodliwe składniki mogłyby przedostać się z wbudowanych materiałów do wód powierzchniowych i/lub gruntowych, albo powietrza to materiały takie nie mogą być stosowane. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie budowle, lub elementy budowli wykonane z takich materiałów powinny być rozebrane i wykonane ponownie z właściwych materiałów.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robot powinny mieć świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robot, a po zakończeniu robot ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia według warunków szczegółowych kontraktu i zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

Po zakończeniu budowy, Wykonawca winien przekazać Inwestorowi komplet dokumentów odbiorowych (protokoły badań, sprawozdań, atesty, AT, certyfikaty, deklaracje, geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze itp.).

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem, lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robot lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie, lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi, lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za spowodowanie uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu, przewodów, rurociągów, kabli teletechnicznych itp., których położenie było wskazane przez Zamawiającego, lub ich właścicieli.

Wykonawca, na podstawie informacji podanej przez Zamawiającego, dotyczącej istniejących urządzeń uzbrojenia terenu, powinien przed rozpoczęciem robot zasięgnąć od ich właścicieli danych odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy.

O zamiarze przystąpienia do robot w pobliżu tych urządzeń, bądź ich przełożenia.

Wykonawca powinien zawiadomić właścicieli urządzeń i Inspektora nadzoru. Jakiegokolwiek uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych nie wskazanych w informacji dostarczonej Wykonawcy przez zamawiającego i powstałe bez winy lub zaniedbania Wykonawcy zostaną usunięte na koszt Zamawiającego. W pozostałych przypadkach koszt naprawy obciąża Wykonawcę.

1.5.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych poza granicami placu budowy określonym w dokumentach kontraktowych.

Specjalne zezwolenie na użycie pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi, o ile zostaną uzyskane przez Wykonawcę od odpowiednich władz, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za uszkodzenia dróg, które mogą być spowodowane ruchem tych pojazdów. Wykonawca nie może używać pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi na istniejących, ani na wykonywanych konstrukcjach nawierzchni, w obrębie granic placu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem budowlanym i będzie zobowiązany do naprawy uszkodzonych elementów na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robot Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące

bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte kontraktem.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.5.11. Utrzymanie robot.

Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budynek lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia w przeciwnym razie Inspektor nadzoru może natychmiast zatrzymać roboty.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Źródła uzyskania wszystkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robot. Nie później niż 2 tygodnie przed użyciem materiału Wykonawca powinien dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane wyniki badań laboratoryjnych i reprezentatywne próbki materiałów. W przypadku nie zaakceptowania materiału ze wskazanego źródła, Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru materiał z innego źródła. Zatwierdzenie źródła materiałów nie oznacza, że wszystkie materiały z tego źródła będą przez Inspektora nadzoru dopuszczone do wbudowania.

Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Inspektora Nadzoru, Inwestora lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie.

2.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o swoim wyborze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robot, niż te, dla których

zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robot, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robot oraz zgodność z wymaganiami poszczególnych SST. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Inspektor Nadzoru może zezwolić na inny sposób przechowywania i składowania niż podany w SST, lecz nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne powstałe z tego tytułu straty. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robot doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robot. Sprzęt używany do robot powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, lub projekcie organizacji robot, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robot, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robot w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim wyborze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robot.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na własności wykonywanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robot zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Umową.

Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportu, umożliwiającymi prowadzenie robot w przypadku awarii podstawowych środków transportu.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu, na polecenie inżyniera powinny być usunięte z placu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robot.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robot zgodnie z warunkami umowy, oraz za

jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robot, za ich zgodność z dokumentacją wymaganiami SST, projektu organizacji robot, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2. Współpraca Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robot, oceną jakości materiałów i postępowaniem robot, a ponadto we wszystkich sprawach, związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i SST, oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę.

Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji, lub odrzucenia materiałów i elementów robot, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robot, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych, oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robot i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę, lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru powiadomi wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i w SST.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robot. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robot, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robot zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robot, w tym terminy i sposób prowadzenia robot;
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robot;
- bhp;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robot;
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robot;
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań);
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robot:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne;
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów;
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie

transportu;

- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, egalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i elementów wykonywania poszczególnych elementów robot;
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli i jakości robót

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów, oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość powinny być określone w SST, lub w innych dokumentach kontraktowych. Jeżeli nie zostały one tam określone, to Wykonawca powinien ustalić jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Ustalenia takie powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Wykonawca powinien przekazywać Inspektorowi nadzoru raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań powinny być przekazywane Inspektorowi nadzoru według formie pisemnej. Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty ze wszystkich badań i inspekcji, i udostępnić je na życzenie Inspektorowi Nadzoru.

6.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, może oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy lub zlecić niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo może opierać się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.5. Dokumenty budowy

6.5.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami

spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy powinny być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy, przekazania dokumentacji projektowej;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru;
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót;
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót;
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał;
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy powinny być przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

6.5.2 Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający określić stan faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym i wpisuje do księgi obmiarów.

6.5.3 Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy, powinny być gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

6.5.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6.5.5 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w SST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań powinny być

dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi na jego życzenie.

7. PRZEDMIAR (OBMIAR) ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru (obmiaru) robót

Obmiar robót powinien określić faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i SST.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Obmiar odbywa się w obecności Inspektora Nadzoru i wymaga jego akceptacji. Wyniki obmiaru powinny być wpisane do księgi obmiarów.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w m. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczane w m³, powierzchnie w m², a sprzęt i urządzenia w sztukach lub motogodzinach. Przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch znaków po przecinku. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w kilogramach lub tonach. Wszelkie inne materiały będą mierzone w jednostkach określonych w dokumentacji projektowej i/lub SST.

O ile dla pojedynczych elementów zadania budowlanego nie określano inaczej, wszystkie pomiary długości, służące do obliczeń pola powierzchni robót, będą wykonywane w poziomie. Do obliczenia objętości robót ziemnych należy stosować metodę przekrojów poprzecznych lub inną, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.

Pojazdy używane do przewożenia materiałów, których obmiar następuje na podstawie masy na pojeździe powinny być ważone, co najmniej raz dziennie, w czasie wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy pojazd powinien być oznakowany w sposób czytelny, umożliwiający jego identyfikację.

Wykonawcy nie przysługuje prawo do korekt objętości lub gęstości objętościowej materiału, jeżeli rzeczywista gęstość objętościowa dostarczonego materiału wykazywała wahania i była mniejsza w stosunku do wartości uzgodnionej na piśmie przed rozpoczęciem robót.

W przypadku elementów standaryzowanych, dla których w atście producenta podano ich wymiary lub masę, dane te mogą stanowić podstawę obmiaru. Wymiary lub masa tych elementów mogą być losowo sprawdzane na budowie, a ich akceptacja nastąpi na podstawie tolerancji określonych przez producenta, o ile takich tolerancji nie określono w SST.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te, lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca powinien posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary powinny być przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca

szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inżyniera przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi robot zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu.

8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru powyższych robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót, do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

W przypadku stwierdzenia odchyłeń od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych, lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzję dokonania potrażeń. Przy ocenie odchyłeń i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych, lub robotach dodatkowych Inspektor nadzoru uwzględni tolerancje i zasady odbioru podane w SST dotyczących danej części robót.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

8.4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika robót wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru końcowego robót komisja powinna się zapoznać z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy

eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokonuje potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robot w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

8.5. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami- dokumentację powykonawczą a zmiany muszą posiadać potwierdzenie projektanta.,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- protokoły odbiorów częściowych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- szczegółowe specyfikacje techniczno- użytkowe dla urządzeń,
- uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego – w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy – sporządzając Protokół Odbioru Końcowego robót budowlanych, oraz wykaz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja powołana do dokonania odbioru robót w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz usunięcia wad i usterek, wyznacza komisja.

8.6. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wykonania obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego w odniesieniu do zakresu robót (ilości) i jakości.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Podstawą płatności o ile umowa nie stanowi inaczej, jest stawka ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiaru ustaloną dla danej pozycji kosztorysu ofertowego. Stawka jednostkowa pozycji powinna uwzględniać wszystkie wymagania oraz czynności i badania składające się na jej wykonanie. Stawka jednostkowa powinna obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: place personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia, oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robot,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. nr 106/00 poz. 1126, Nr 1126/00 poz. 1157, Nr 120/00 poz. 1268, Nr 5/01 poz. 42, Nr 100/01 poz. 1085, Nr 110/01 poz. 1190, Nr 115/01 poz. 1229; Nr 129/01 poz. 1439, Nr 154/01 poz. 1800, Nr 74/02 poz.676, Nr 80/03 poz. 718)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270)
- Polskie normy i Normy Branżowe;
- Aprobaty techniczne;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano – montażowych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 r., Nr 25, poz. 133).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998, Nr 126, poz. 839).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2497).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki

obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1134)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)

2. Dane informacyjne dla działek:

- Właściciel działek: 2040/8, 2340/9 i 2041/89 oraz 2041/60, 1942, 1958, 1937, 2041/61- Gmina Miasto Chojnice, 1903/8, 1907/2 – Starosta Chojnicki (Skarb Państwa)
- Na terenie obowiązuje Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego- Uchwała Nr XXXVII/436/10 z dnia 2010-03-29 - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach
- Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnej mapy do celów projektowych .
- Inwestor jest w posiadaniu warunków podłączenia do kanalizacji deszczowej KM.7211.1.2017 z dnia 26.01.2017 r. dla terenów objętych opracowaniem
- Planowana inwestycja nie leży w obszarze górniczym, nie leży w obszarze „Natura 2000”,
- Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery – brak.
- Pomiar ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – brak.
- Zamawiający informuje, iż jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U 2013 poz. 907 ze zm.),
- Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

3. Dodatkowe wytyczne związane z realizacją zamówienia:

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- uzgodnienia wymagane prawem,
- projekt budowlany – 5 egz.
- projekt wykonawczy – 3 egz.
- projekt organizacji ruchu- 4 egz.
- kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- przedmiary robót – 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
- wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF.

4. Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać,

że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- a/ uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
 - b/ uprawnienia do projektowania w zakresie projektów branżowych (wod-kan., elektr., sanit. drogowej),
 - c/ inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w postępowaniach przetargowych.
- Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informacja o doświadczeniu zawodowym.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE,

Zamawiający posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 2040/8, 2340/9 i 2041/89 oraz 2041/60, 1903/8, 1907/2, 1942, 1958, 1937, 2041/61,

Opracowała: arch. Bernadeta Jastrzębska

Załączniki

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Kopia warunków podłączenia do kanalizacji deszczowej KM.7211.1.2017 z dnia 6.03.2018 r.
3. Wstępna koncepcja – rys. 1, rys. 2, rys. 3.
4. Opinia geotechniczna.

UCHWAŁA NR XXXVII/436/10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni około 26,5 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) przeznaczenie terenów - oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są orientacyjne:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne;

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);

- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 6) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 7) **określeniu „dopuszcza się”** - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty liniowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej takie jak przewody, stacje transformatorowe i redukcyjne, przepompownie itp.
- 10) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu (bez kominów, urządzeń technicznych, takich jak np. klimatyzatory, wentylacja, anteny satelitarne itp.);
- 12) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą;
- 13) **dachach płaskich** - należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu połaci do 12°;
- 14) **zachowaniu budynku lub obiektu** - należy przez to rozumieć zgodę na dalsze istnienie budynku lub obiektu;
- 15) **usługach** - należy przez to rozumieć także handel i rzemiosło.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, w szczególności z definicjami przyjętymi w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawie Prawo Budowlane.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3. Przeznaczenie terenów:

Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **U** - teren zabudowy usługowej
- **MWU** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- **UKS** - tereny zabudowy usługowej i komunikacyjnej;
- **ZPUS** - teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji;
- **U/T** - teren zabudowy usługowej i infrastruktury technicznej - telekomunikacja;
- **KDL** - teren publicznej drogi lokalnej;
- **KDD** - teren publicznej drogi dojazdowej;
- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, budowę (w tym rozbudowę i nadbudowę), przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów i budynków w obrębie terenu ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy według rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania części istniejącego, w dniu uchwalenia planu, budynku lub obiektu usytuowanej pomiędzy granicą pasa drogowego, a linią zabudowy, jeżeli nie stanowi przeszkody lub zagrożenia dla ruchu drogowego;

- 3) budowa, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania może nastąpić wyłącznie na cele zgodne z planowanym przeznaczeniem terenu;
- 4) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- do przestrzeni publicznej zalicza się drogi publiczne oraz teren ZPUS;
- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- nie dopuszcza się budowy (w tym nadbudowy lub rozbudowy) całości lub części budynków lub obiektów usytuowanych pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy, a granicą pasa drogowego;
- nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy, a granicą pasa drogowego.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg istniejących ulic: Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej, oznaczonych na rysunku, poprzez projektowaną publiczną drogę lokalną oznaczoną na rysunku symbolem **KDL**, projektowaną publiczną drogę dojazdową oznaczone na rysunku symbolem **KDD** oraz projektowane drogi wewnętrzne **KDW**;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu dróg wewnętrznych wyznaczonych orientacyjnie liniami przerywanymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych, których przebieg nie został oznaczony na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wykonywanie urządzeń wyposażenia technicznego dróg oraz drogowych budowli ziemnych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 5) dopuszcza się połączenie dróg wewnętrznych z drogami publicznymi za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 6) dopuszcza się zjazdy do nieruchomości za zgodą właściwego zarządcy drogi lub dysponenta drogi wewnętrznej;
- 7) przewiduje się obsługę techniczną obszaru objętego planem poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, przy czym przewody zaleca się układać równoległe lub prostopadle do dróg, granic nieruchomości, istniejących urządzeń lub pierzei zabudowy, przy zastosowaniu minimalnych odległości między przewodami oraz elementami zagospodarowania terenu;
- 9) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 10) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia;
- 12) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowniczej;

- 13) przesył sygnału za pośrednictwem podziemnych sieci kablowych lub za pośrednictwem urządzeń bezprzewodowych;
- 14) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) dopuszcza się ogrzewanie budynków z lokalnej sieci ciepłowniczej, indywidualnych lub lokalnych kotłowni,
 - b) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego, elektrycznego oraz źródeł czystej energii takich jak: pompy ciepłone, kolektory słoneczne itp.);
- 15) gospodarka odpadami - w granicach nieruchomości należy urządzić miejsca na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 16) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

§ 13. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy określono dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**:

- 1) funkcja terenu - usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz urządzanie mieszkań w zabudowie usługowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wielostanowiskowych;
 - c) nie dopuszcza się urządzania zgrupowań garaży indywidualnych przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych;
 - d) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość obiektu podlega ograniczeniu do tej części nieruchomości, do której użytkownik obiektu posiada tytuł prawny;
 - budynki mieszkalne powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę usługową;
 - projektowana zabudowa powinna nawiązywać do modernistycznej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Dąbrowskiego i ul. Subisława;
 - zaleca się zachować i uzupełnić starodrzew przyuliczny przy ul. Subisława.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej zabudowy, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi,
 - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości,
 - c) dopuszczalna wysokość budynków - do 10 m,
 - d) geometria dachów budynków - dachy płaskie;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości,
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic,
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu **1U** z ul. Subisława i z projektowanej publicznej drogi lokalnej **9KDL** i publicznej drogi dojazdowej **10KDD**,
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MWU**:

- 1) funkcja terenu - mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wielostanowiskowych; nie dopuszcza się urządzania zgrupowań garaży indywidualnych przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość obiektu podlega ograniczeniu do tej części nieruchomości, do której użytkownik obiektu posiada tytuł prawny;
 - budynki mieszkalne powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
 - dla terenów oznaczonych symbolami MWU obowiązują normy w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 20 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę usługową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:
 - ilość mieszkań na 1 ha działki przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie powinna być mniejsza niż 20 oraz nie powinna być większa niż 50;
 - w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć plac lub place zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wymiarach nie mniejszych niż 20 m x 20 m;
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej powinna być nie mniejsza niż 1,1 miejsca na 1 mieszkanie, przy czym do obli-

czeń miejsc parkingowych nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;

- dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 50% powierzchni nieruchomości.
- b) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę usługową:
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie usługowej powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości.
- c) w razie budowy na terenie jednej nieruchomości obiektów o funkcji usługowej i mieszkalnej wskaźnik udziału powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu, ilość miejsc postojowych ustala się zgodnie z powyższymi zasadami i proporcjonalnie do udziału usług i mieszkalnictwa w powierzchni użytkowej budynków na terenie nieruchomości;
- d) dopuszczalna wysokość budynków - do 15 m w odległości do 50 m od linii zabudowy;
- e) dopuszczalna wysokość budynków - do 25 m w odległości ponad 50 m od linii zabudowy;
- f) geometria dachów budynków - dachy płaskie.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu **2MWU** z ulic: Towarowej i Subisława, z projektowanej publicznej drogi lokalnej **9KDL**, projektowanej drogi dojazdowej **10KDD** oraz projektowanych dróg wewnętrznych **11KDW** i **14KDW**;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MWU:**

- 1) funkcja terenu - mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wraz z zabudowaniami garażowymi i gospodarczymi z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
 - c) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wielostanowiskowych;
 - d) nie dopuszcza się urządzania zgrupowań garaży indywidualnych przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych;
 - e) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość obiektu podlega ograniczeniu do tej części nieruchomości, do której użytkownik obiektu posiada tytuł prawny;
 - budynki mieszkalne powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
 - dla terenów oznaczonych symbolami MWU obowiązują normy w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 20 % powierzchni nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonych na zabudowę usługową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością;
 - ilość mieszkań na 1 ha działki przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie powinna być mniejsza niż 20 oraz nie powinna być większa niż 50;
 - w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć plac lub place zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wymiarach nie mniejszych niż 20 m x 20 m;
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej powinna być nie mniejsza niż 1,1 miejsca na 1 mieszkanie, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 50% powierzchni nieruchomości.
 - b) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę usługową:
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie usługowej powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości.
 - c) w razie budowy na terenie jednej nieruchomości obiektów o funkcji usługowej i mieszkalnej wskaźnik udziału powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu, ilość miejsc postojowych ustala się zgodnie z powyższymi zasadami i proporcjonalnie do udziału usług i mieszkalnictwa w powierzchni użytkowej budynków na terenie nieruchomości;
 - d) dopuszczalna wysokość budynków - do 15 m w odległości do 50 m od linii zabudowy;
 - e) dopuszczalna wysokość budynków - do 25 m w odległości ponad 50 m od linii zabudowy;
 - f) geometria dachów budynków - dachy płaskie.
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu **3MWU** z ulic: Gdańskiej, Towarowej Kasztanowej, z projektowanych dróg wewnętrznych **12KDW**, **13KDW**, **14KDW** projektowanych dróg dojazdowych **KDD1**;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
 - 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MWU:

- 1) funkcja terenu - mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wraz z zabudowaniami garażowymi i gospodarczymi, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
 - c) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wielostanowiskowych;
 - d) nie dopuszcza się urządzania zgrupowań garaży indywidualnych przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych;
 - e) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość obiektu podlega ograniczeniu do tej części nieruchomości, do której użytkownik obiektu posiada tytuł prawny;
 - budynki mieszkalne powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
 - dla terenów oznaczonych symbolami MWU obowiązują normy w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 20 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę usługową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - ochronie podlega budynek o wartościach kulturowych przy ul. Towarowej 15;
 - zachowaniu podlega forma budynku, rozmieszczenie otworów zewnętrznych, materiał dachu i elewacji oraz detale architektoniczne;
 - przebudowa wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
 - dla budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 15 m od budynku o wartościach kulturowych przy ul. Towarowej 15 ustala się dopuszczalną wysokość do 10 m oraz dopuszczalną szerokość elewacji do 25 m.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:
 - ilość mieszkań na 1 ha działki przeznaczonej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie powinna być mniejsza niż 20 oraz nie powinna być większa niż 50;
 - w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć plac lub place zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wymiarach nie mniejszych niż 20 m x 20 m;
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej powinna być nie mniejsza niż 1,1 miejsca na 1 mieszkanie, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 50% powierzchni nieruchomości.
 - b) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę usługową:
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie usługowej powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości.

- c) w razie budowy na terenie jednej nieruchomości obiektów o funkcji usługowej i mieszkalnej wskaźnik udziału powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu, ilość miejsc postojowych ustala się zgodnie z powyższymi zasadami i proporcjonalnie do udziału usług i mieszkalnictwa w powierzchni użytkowej budynków na terenie nieruchomości;
- d) dopuszczalna wysokość budynków - do 15 m w odległości do 50 m od linii zabudowy z zastrzeżeniem przepisów §17 pkt 4;
- e) dopuszczalna wysokość budynków - do 25 m w odległości ponad 50 m od linii zabudowy;
- f) dopuszczalna wysokość budowli - do 35 m;
- g) geometria dachów budynków - dachy płaskie.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu **4MWU** z ul. Towarowej oraz z projektowanej drogi wewnętrznej **9KDL**;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5UKS**:

- 1) funkcja terenu - usługowa, komunikacyjna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, parkingów oraz garaży;
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącego kompleksu garaży z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: uciążliwość obiektów usytuowanych na terenie UKS podlega ograniczeniu do granic terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów budynków - dachy płaskie;
 - b) dopuszczalna wysokość budynków - do 10,0 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna z ul. Żwirki i Wigury oraz projektowanej publicznej drogi lokalnej **9KDL**;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Ustalenia szczegółowe do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6UKS**:

- 1) funkcja terenu - usługowa, komunikacyjna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej związanej z obsługą komunikacji samochodowej, w tym autobusowej;
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej bazy obsługi samochodów ciężarowych, stacji paliw i myjni samochodowej;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość obiektów usytuowanych na terenie UKS podlega ograniczeniu do granic terenu;
 - udział terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
 - teren biologicznie czynny należy zachować wzdłuż granic terenu z ul. Drzymały, ul. Łanową, ul. Towarową oraz przy granicy z nieruchomościami przy ul. Towarowej 13 i ul. Towarowej 15, w celu urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5 m;
 - w pasie zieleni izolacyjnej dopuszcza się budowę zjazdów do nieruchomości, ogrodzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) geometria dachów nowych budynków - dachy płaskie;
 - c) dopuszczalna wysokość budynków - do 15,0 m z zastrzeżeniem pkt.5 lit.d;
 - d) dopuszczalna wysokość budynków – do 10,0 m w odległości mniejszej niż 50 m od ul. Drzymały;
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ul. Towarowej i ul. Drzymały;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 11) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu

oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U/T**:

- 1) funkcja terenu - usługowa, telekomunikacyjna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
 - b) istniejąca wieża telekomunikacyjna z systemami antenowymi do zachowania;
 - c) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych;
 - d) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży;
 - e) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem dostosowania do wymogów planu.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość i zagrożenie promieniowaniem od anten usytuowanych na terenie **U/T** nie powinna przekraczać granic tego terenu na obszarze dostępnym dla ludzi zgodnie z ustaleniami planu;
 - uciążliwość pozostałych obiektów usytuowanych na terenie **U/T** podlega ograniczeniu do granic tego terenu;
 - udział terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 10%.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) geometria dachów budynków - dachy płaskie;
 - c) dopuszczalna wysokość budynków - do 15 m w odległości do 50 m od linii zabudowy;
 - d) dopuszczalna wysokość budynków - do 25 m w odległości ponad 50 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Towarowej;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8ZPUS**:

- 1) funkcja terenu - publiczny teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej;
 - a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - c) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem dostosowania do wymogów planu;
 - d) nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- uciążliwość obiektów usytuowanych na terenie ZPUS podlega ograniczeniu do granic terenu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 30%;
 - b) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) geometria dachów budynków - dachy płaskie;
 - d) dopuszczalna wysokość projektowanych budynków - do 10,0 m;
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni terenu.
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
 - b) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej (przepompownie, transformatorowe stacje wolnostojące, studnie rewizyjne itp.).
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ul. Żwirki i Wigury;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 11) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9KDL, 10KDD, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW** oraz dróg wewnętrznych, których przebieg nie został ustalony w planie:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) **9KDL** - publiczna droga lokalna;
 - b) **10KDD** - publiczna droga dojazdowa;
 - c) **11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW** - drogi wewnętrzne.
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) granice dróg publicznych **9KDL** i **10KDD** wyznaczonych na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi należy ustalać zgodnie z przebiegiem tych linii;
 - b) drogę wewnętrzną **14KDW** wyznaczoną na rysunku planu orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi należy wydzielić jako pas o szerokości nie mniejszej niż 15 m;
 - c) granice dróg wewnętrznych **11KDW, 12KDW, 13KDW** wyznaczonych na rysunku planu orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi należy ustalać zgodnie z przebiegiem tych linii, przy czym dopuszcza się poszerzenie i przedłużenie drogi;
 - d) szczególne warunki wydzielania dróg wewnętrznych, których przebieg nie został oznaczony na rysunku planu:
 - szerokość pasa drogi powinna być nie mniejsza niż 5 m;
 - na skrzyżowaniu i przy zmianie kierunku drogi powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m × 5 m.
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) **9KDL** - jezdnia o szerokości nie mniej niż 6 m, obustronne chodniki o szerokości nie mniej niż 2 m, obustronne ścieżki rowerowe o szerokości nie mniej niż 1,5 m, planuje się skrzyżowanie z ul. Subisława i ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Towarową;
 - b) **10KDD** - parametry jezdni i chodników przyjmować jak w ul. Dąbrowskiego;

- c) **11KDW** - przy budowie tej drogi stosuje się przepisy odrębne, planuje się skrzyżowanie z ul. Subisława;
- d) **12KDW** - przy budowie tej drogi stosuje się przepisy odrębne, planuje się skrzyżowanie z ul. Towarową;
- e) **13KDW** - przy budowie tej drogi stosuje się przepisy odrębne, planuje się skrzyżowanie z ul. Kasztanową;
- f) **14KDW** - jezdnia o szerokości nie mniej niż 6 m, obustronne chodniki o szerokości nie mniej niż 2 m, planuje się skrzyżowanie z ul. Gdańską i ul. Towarową;
- g) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - urządzenie przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych, zjazdów do nieruchomości, ścieżek rowerowych, chodników oraz innych urządzeń drogowych;
 - budowę infrastruktury technicznej nie kolidującej z urządzeniami drogowymi;
 - sadzenie roślinności nie kolidującej z urządzeniami drogowymi oraz infrastrukturą techniczną.
- h) infrastrukturę techniczną w liniach rozgraniczających dróg zaleca się wykonywać jako podziemną;
- i) nie dopuszcza się wykonywania na jezdni lub chodniku urządzeń naziemnych, nie związanych z drogą;
- j) w liniach rozgraniczających dróg **9KDL, 10KDD, 14KDW** nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamy;
- k) obowiązują ustalenia §11.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 24. Na obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo - mieszkalną działki nr 2040/10 i części działki nr 2040/9 przy ulicy Subisława w Chojnicach zatwierdzony uchwałą Nr IX/92/03 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 109, poz. 1968 z dnia 19 września 2003r.).

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Chojnice.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirostaw Janowski

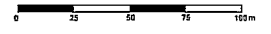


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGI
PRZY ULICACH GDAŃSKIEJ, KASZTANOWEJ, TOWAROWEJ, DRZYMAŁY, ŁANOWEJ I SUBISŁAWA W CHOJNICACH**

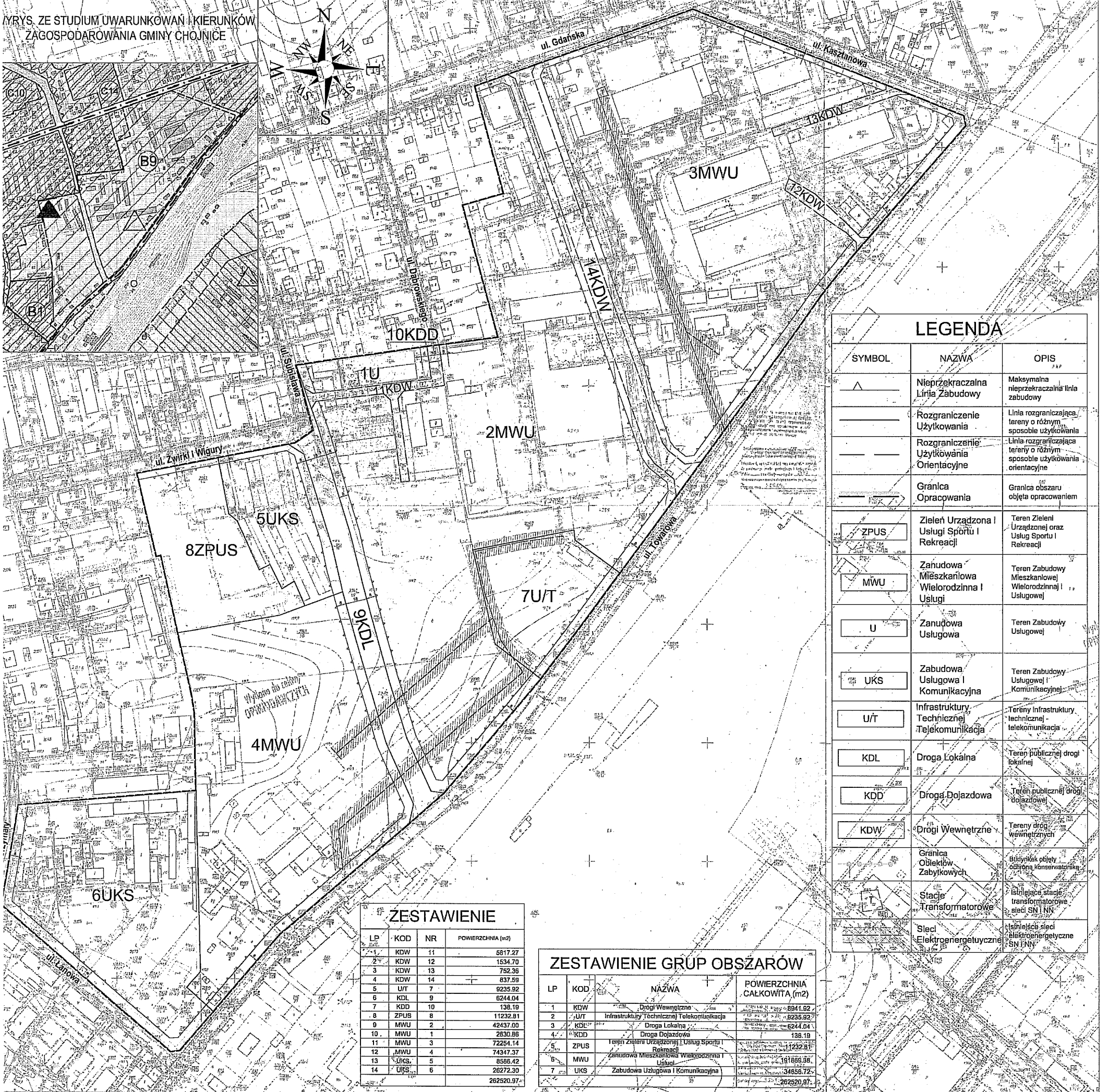
PROJEKT PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/436/10 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH Z DNIA 29.03.2010 r.

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA GMINY CHOJNICE



LEGENDA

SYMBOL	NAZWA	OPIS
	Nieprzekraczalna Linia Zabudowy	Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	Rozgraniczenie Użytkowania	Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
	Rozgraniczenie Użytkowania Orientacyjne	Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne
	Granica Opracowania	Granica obszaru objęta opracowaniem
	ZPUS	Zieleń Urządzona i Usługi Sportu i Rekreacji
	MWU	Zabudowa Mieszkalniowa Wielorodzinnna i Usługi
	U	Zabudowa Usługowa
	UKS	Zabudowa Usługowa i Komunikacyjna
	U/T	Infrastruktury Technicznej Telekomunikacja
	KDL	Droga Lokalna
	KDD	Droga Dojazdowa
	KDW	Drogi Wewnętrzne
	Granica Obiektów Zabytkowych	Brzozynek objęty ochroną konserwatorską
	Stacje Transformatorowe	Istniejące stacje transformatorowe stacji SN i NN
	Sieci Elektroenergetyczne	Istniejące sieci elektroenergetyczne SN i NN

ZESTAWIENIE

LP	KOD	NR	POWIERZCHNIA (m2)
1	KDW	11	5817,27
2	KDW	12	1534,70
3	KDW	13	752,36
4	KDW	14	837,59
5	U/T	7	9235,92
6	KDL	9	6244,04
7	KDD	10	138,19
8	ZPUS	8	11232,81
9	MWU	2	42437,00
10	MWU	1	2830,86
11	MWU	3	72254,14
12	MWU	4	74347,37
13	UKS	5	8586,42
14	UKS	6	26272,30
			262520,97

ZESTAWIENIE GRUP OBSZARÓW

LP	KOD	NAZWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (m2)
1	KDW	Drogi Wewnętrzne	8841,02
2	U/T	Infrastruktury Technicznej Telekomunikacja	9235,92
3	KDL	Droga Lokalna	6244,04
4	KDD	Droga Dojazdowa	138,19
5	ZPUS	Tereny Zieleni Urządzonej i Usług Sportu i Rekreacji	11232,81
6	MWU	Zabudowa Mieszkalniowa Wielorodzinnna i Usługi	191859,96
7	UKS	Zabudowa Usługowa i Komunikacyjna	34858,72
			262520,97

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXXVII/436/10

Rady Miejskiej w Chojnicach

z dnia 29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG PRZY ULICACH GDAŃSKIEJ, KASZTANOWEJ, TOWAROWEJ, DRZYMAŁY, SUBISŁAWA I ŁANOWEJ W CHOJNICACH.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 stycznia 2010 r. do 26 lutego 2010 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 19 lutego 2010 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu upłynął dnia 15 marca 2010 r.

W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wniesiono następujące uwagi:

1. **Treść uwagi:** „Skladam uwagi do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu na rysunku planu symbolem 4 MWU na funkcje terenu - mieszkaniowo wielorodzinna. Jestem właścicielką działek 2366/3 oraz 2366/2, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza: Zakład Kamieniarski. Dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zakład stanie się uciążliwy. Tym bardziej, że w dalszym ciągu poszerzam park maszynowy pod profil prowadzonej swojej działalności, gdzie mogą powstać ograniczenia w ich użytkowaniu. W obawie przed powstaniem trudności, jakie może stworzyć mój zakład dla sąsiadujących mieszkań, nie wyrażam zgody na zmianę sposobu zagospodarowania terenu 4 MWU to jest działek 2340/B oraz 2047. Teren ten miał spełniać strefę przemysłowo składową, gdzie przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MWU wpłynie zapewne niekorzystnie na dalszą egzystencję prowadzonej działalności.”

– **zgłaszający uwagę:** uwaga wniesiona przez osobę fizyczną;

– **rozstrzygnięcie:** częściowo nieuwzględniona

– **uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu na przemysł i składy jako sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r. Ponadto zgodnie z art. 144 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej funkcji terenu poprzez zamieszczenie w §2 pkt. 1 ppkt. 15) wyjaśnienia uściślającego ustalenia planu o następującej treści „**usługach** - należy przez to rozumieć także handel i rzemiosło”.

Należy także dodać, że działalność zakładu kamieniarskiego należy do sfery usług, więc jej prowadzenie nie jest sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu.

2. **Treść uwagi:** wnoszę o:

- 1) uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego na terenie 4 MWU możliwości prowadzenia produkcji uciążliwej tj. produkcji wyrobów metalowych wraz z zabezpieczeniem ich powierzchniami ochronnymi i ozdobami na działce 2340/3.

Nadmieniam, że działalność taka prowadzona jest w tym miejscu nieprzerwanie od 1957 roku to jest ponad 50 lat. W dalszym ciągu poszerzam park maszynowy pod profil mojej produkcji, gdzie mogą powstać ograniczenia w ich użytkowaniu. W obawie przed trudnościami jakie może spowodować sąsiadująca zabudowa mieszkań wielorodzinnych nie wyrażam zgody na zmianę sposobu zagospodarowania terenu 4 MWU. Teren ten do tej pory spełniał rolę strefy przemysłowo składowej, a zmiana sposobu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MWU wpłynie niekorzystnie na prowadzoną przeze mnie działalność gospodarczą.

2) Uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego drogi wewnętrznej - dojazdowej do działki Nr 2340/3.”

- **zgłaszający uwagę:** uwaga wniesiona przez osobę fizyczną;
- **rozstrzygnięcie:** częściowo nieuwzględniona
- **uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

Ad. 1) uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu na przemysł i składy jako sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r. Ponadto, niezależnie od treści planu, zgodnie z art. 144 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej funkcji terenu poprzez zamieszczenie w §2 pkt. 1 ppkt. 15) definicji uściślającej ustalenia planu o następującej treści - „**usługach** - należy przez to rozumieć także handel i rzemiosło”. Rzemieślnicza działalność zakładu wyrobów metalowych należy do sfery usług, więc jej prowadzenie nie jest sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu.

Ad. 2) Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ zgodnie z §11 pkt 3) projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego, dopuszcza się urządzenie także takich dróg wewnętrznych, których przebieg nie został oznaczony na rysunku planu.

3. **Treść uwagi:** „Jako właściciel nieruchomości położonej w Chojnicach przy ul. Towarowa 25 - Kasztanowa, objętej przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgłaszam następujące uwagi do projektu planu miejscowego:

1) nie zgadzam się z przyjętym w projekcie planu przeznaczeniem terenu oznaczonego symbolem 2MWU oraz 3MWU. Zgodnie z przyjętymi założeniami planu oznaczone w ten sposób tereny zostają przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i działalność usługową. Autorzy planu przy ustalaniu jego zapisów pominęli całkowicie dotychczasowy sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. Teren objęty planem jest terenem intensywnie zagospodarowanym i zurbanizowanym. Na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat, na podstawie obowiązujących do tej pory przepisów lokalnych, na obszarze tym lokalizowane były obiekty gospodarcze w tym przemysłowe (fabryka mebli, zakłady stolarskie), magazynowe (centrala nasienna, hurtownia rybna, baza GS) usługowe o znacznym stopniu uciążliwości (wulkanizacja). Tereny te do dnia dzisiejszego są terenami czynnymi w zakresie dotychczasowego ich przeznaczenia (tereny składowo - magazynowe i przemysłowe). O specyfice tych terenów w kontekście historii Chojnic świadczy chociażby nazwa ul. Towarowej. Istotnym aspektem ich przeznaczenia jest również bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej w tym rampy przeładunkowej. Wprowadzenie na tak silnie zurbanizowanym terenie całkowicie nowej funkcji jaką jest budownictwo wielorodzinne stanowi ze strony

władz miasta jawną prowokację konfliktów społecznych. Nie jestem sobie w stanie wyobrazić w jaki sposób lokalne władze chcą godzić interesy dotychczasowych użytkowników i właścicieli nieruchomości, którzy w dobrej wierze i w zaufaniu do obowiązujących przepisów nabyli przedmiotowe tereny celem ich wykorzystania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem tj. pod działalność przemysłową, składową i magazynową z interesami rodzin, które od developerów zakupią nowo budowane lokale mieszkalne, nierzadko bez świadomości istniejącego sąsiedztwa. Podejmowane przez władze miasta działania zmierzające do przeznaczenia przedmiotowych terenów pod zabudowę wielorodzinną jest nieuczciwe zarówno wobec osób do tej pory korzystających i działających na terenie objętym planem, jak również wobec potencjalnych nabywców ewentualnych lokali mieszkalnych. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, iż tereny objęte planem są w zdecydowanej większości terenami prywatnymi, o dużym rozdrobnieniu uprawnień właścicielskich, co również stanowią istotną przeszkodę w realizowaniu zakładanej funkcji terenu.

- jako właściciel nieruchomości stanowiącej działki nr 1979/23, nr 1979/21, nr 1979/22, nr 1979/20, nr 1979/12 i 1979/8, tj. tereny byłej centrali nasiennej, nie zgadzam się z przeznaczeniem terenu mojej nieruchomości pod budownictwo wielorodzinne i usługi. Na przedmiotowym terenie znajdują się budynki i budowle niemożliwe do przystosowania do zakładanego przeznaczenia terenu. Nabywając przedmiotową nieruchomość zapoznałem się z obowiązującym na tym terenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, zgodnie z którym tereny te figurowały jako tereny magazynowe, składowe i przemysłowe. Również istniejące sąsiedztwo w pełni uprawniało mnie do przekonania o realnej możliwości realizowania w przyszłości na tym terenie działalności gospodarczej, w tym również uciążliwej. Analiza bieżących poczynań władz miasta, takich jak m.in. umorzenia zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości nabywców zlokalizowanych nieopodal Chojnickich Zakładów Meblowych, wskazywała na dużą aktywność lokalnych władz w utrzymywaniu tych zakładów oraz pomocy ukierunkowanej na kontynuację działalności. Pragnąc zwrócić uwagę na konstytucyjną zasadę zaufania obywateli do państwa, w tym również do lokalnych struktur tych władz. Z zasady tej wynika m.in. iż działania władzy publicznej nie mogą zaskakiwać obywateli, to znaczy obywatel ma prawo oczekiwać od władz działania racjonalnego, spójnego i logicznego. Podjęta, na wniosek jednego właściciela przedmiotowego terenu, inicjatywa uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego stanowi całkowite zaprzeczenie tej zasady i nie nosi wskazanych powyżej cech racjonalności, czy logiki. Co więcej naraża ona lokalną społeczność na eskalację konfliktów oraz znaczne ciężary finansowe związane z roszczeniami obecnych właścicieli i użytkowników terenów wobec władz miasta. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy: (1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo (2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Absurdalność założeń miejscowego planu zagospodarowania terenu spowoduje lawinowe zgłaszanie roszczeń odszkodowawczych. Jest rzeczą oczywistą, iż korzystanie z przedmiotowego terenu w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie będzie możliwy

- 2) nie zgadzam się z planowanym dla terenu 3MWU urządzeniem rozwiązań komunikacyjnych. Uważam, iż planowana droga 14KDW powinna zostać przesunięta w prawo (patrząc od strony ul. Towarowej) celem zagwarantowania skomunikowania terenów

oznaczonych symbolem 3MWU. Biorąc pod uwagę gabaryty planowanej drogi oraz fakt budowy zjazdu z drogi krajowej (ul. Gdańskiej) planowana droga nie może pełnić wyłącznie funkcji komunikacyjnych w obrębie potrzeb pojedynczego właściciela nieruchomości. Obecna lokalizacja przedmiotowej drogi przebiega przez środek prywatnej nieruchomości, co w znaczny sposób ogranicza jej funkcję komunikacyjną. Przesunięcie przedmiotowej drogi do granicy nieruchomości położonych po jej wschodniej stronie zwiększy skomunikowanie terenu 3MWU. Zgłaszam również zastrzeżenie do planowanej lokalizacji drogi 13KDW. Celem zagwarantowania dostępności tej drogi do większości nieruchomości położonych w obszarze 3MWU należy ją umieścić w połowie ul. Kasztanowej i zagwarantować prostopadły do ul. Kasztanowej wjazd na analizowany teren.

W tym stanie wnoszę o uwzględnienie zgłoszonych uwag poprzez przywrócenie istniejącego przeznaczenia terenu, wobec którego przysługują mi uprawnienia właścicielskie oraz dokonanie korekty układu komunikacyjnego w obrębie planowanych dróg 13KDW oraz 14KDW, jak również odstąpienie od wprowadzenia na analizowanym terenie (2MWU oraz 3MWU) funkcji budownictwa wielorodzinnego jako całkowicie sprzecznej i niedającej się pogodzić z istniejącym sposobem użytkowania terenu.”

- **zgłaszający uwagę:** uwaga wniesiona przez osobę fizyczną;
- **rozstrzygnięcie:** niewwzględniona
- **uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

Ad. 1) Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu na działalność przemysłową, składową, jako sprzeczna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice” uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r. Jednocześnie uwaga ta jest bezprzedmiotowa w części dotyczącej żądania przywrócenia funkcji magazynowej, ponieważ magazynowanie należy także do sfery usług.

Natomiast utrata wartości nieruchomości spowodowana zmianą planu miejscowego jest wysoce nieprawdopodobna, ponieważ plan dopuszcza lokalizację funkcji mieszkalnej oraz usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², co wiąże się co do zasady, z podwyższeniem wartości nieruchomości, zarówno tych objętych planem jak i położonych w pobliżu.

Należy wyjaśnić, że zmiana przeznaczenia terenów nastąpiła w związku z wygaszeniem działalności przemysłowej na obszarze objętym planem oraz informacją od przedsiębiorców m.in. właściciela zakładu stolarskiego, właściciela zakładów meblarskich oraz właściciela zakładu wulkanizacyjnego zainteresowanych budownictwem mieszkaniowym lub zamieszkaniem na tych terenach.

Ad. 2) Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ zgodnie z §11 pkt 2) i 3) projektu planu, dopuszcza się zmianę przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu oraz urządzenie dróg wewnętrznych niewwzględnionych na rysunku planu. Należy też wyjaśnić, że kwestionowane w uwadze drogi 13KDW i 14KDW zostały zaplanowane na drogach istniejących, zapewniających dostęp do nieruchomości należących do osób trzecich.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXVII//436/10

Rady Miejskiej w Chojnicach

z dnia 29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 80 poz. 1271, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują traktowane jako zadania wspólne:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulic z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie, zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 140, poz. 984), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 158, poz. 1123, z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 115, poz. 790, z 2009 r. Nr 69 poz. 586).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

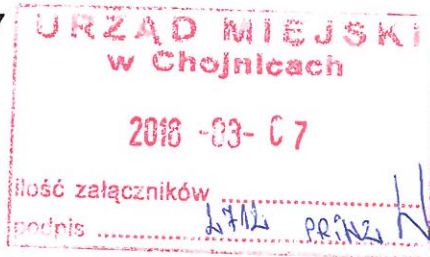
- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

KM.7211.1.2017



Chojnice, 06.03.2018 r.

Wydział Programów
Rozwojowych i Współpracy
Zagranicznej

**Warunki techniczne na podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej
odwodnienia części ulicy Subisława (dz. nr 2041/89, 2340/9).**

Urząd Miejski w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska informuje, iż istnieje możliwość odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z części ulicy Subisława (dz. nr 2041/89, 2340/9) położonej w Chojnicach do istniejącego kolektora deszczowego Ø 200 posadowionego w ulicy Subisława na działce nr 2041/89 uchodzącego do projektowanego kolektora deszczowego posadowionego w ul. Subisława na działce nr 2041/89.

Prace budowlane należy skoordynować w czasie realizacji projektu pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej z odtworzeniem ulic wraz z niezbędną przebudową drogi w ulicach Subisława, Sambora, Dąbrowskiego w Chojnicach”.

W celu prawidłowego odprowadzenia wód deszczowych należy zastosować rury z tworzyw sztucznych o właściwym przekroju. Wpusty deszczowe winny posiadać osadniki o głębokości 0,5m, kraty wpustów na zawiasach (typ np. VIATOP). Istniejące włązy wyregulować do poziomu nawierzchni.

Należy zwrócić uwagę, aby w wyniku prowadzenia prac projektowych i budowlanych nie zostały naruszone prawa i zobowiązania wobec osób trzecich.

Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenia wszelkich urządzeń i powstania awarii na czynnym kolektorze deszczowym oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ich usunięciem.

Projekt techniczny z naniesioną trasą kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w tut. Wydziale.

Warunki techniczne ważne dwa lata od daty wystawienia.

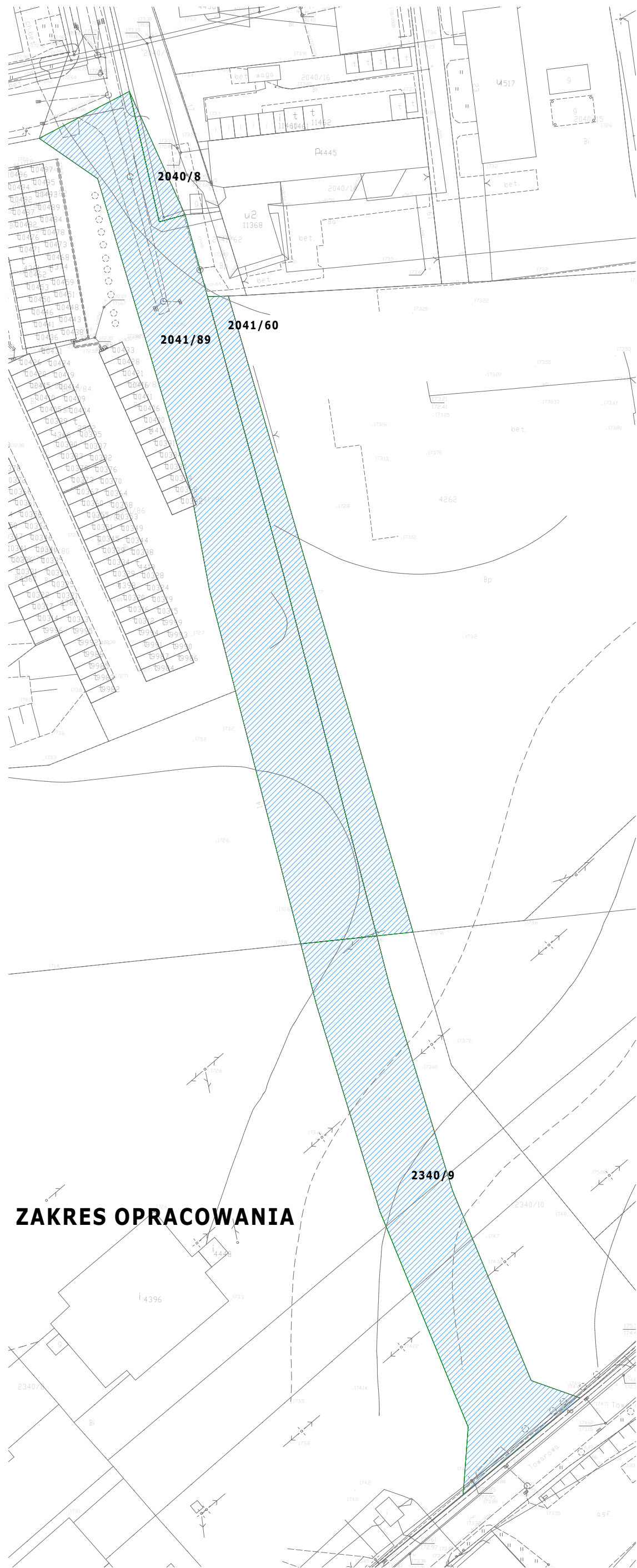
Tracą moc warunki techniczne na podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej odwodnienia części ulicy Subisława (dz. nr 2041/89, 2340/9) znak KM.7211.1.2017 z dnia 26.01.2017r.

DYREKTOR

mgr inż. Jarosław Rekowski

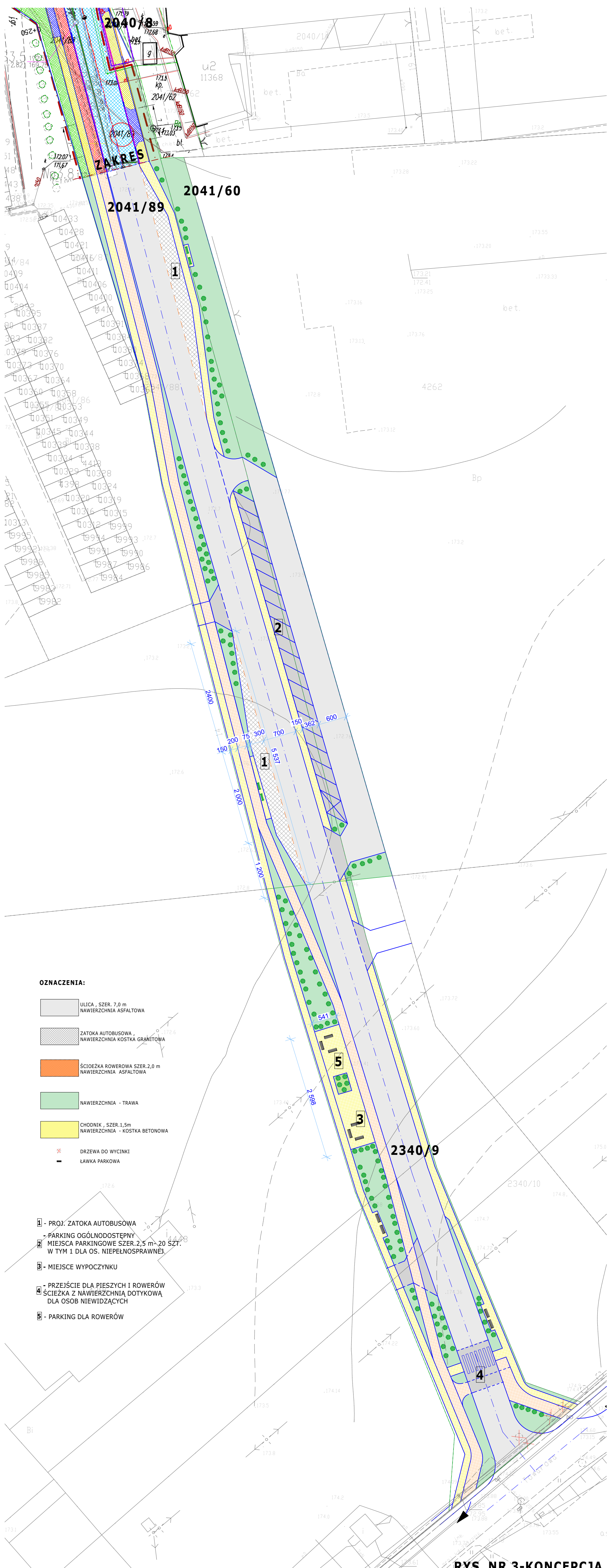
Otrzymuje:

- ① adresat;
2. a/a A.M.



ZAKRES OPRACOWANIA

**RYS. NR 1- STAN ISTNIEJĄCY
1:1000**



OZNACZENIA:

- ULICA, SZER. 7,0 m
NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
- ZATOKA AUTOBUSOWA
NAWIERZCHNIA KOSTKA GRANITOWA
- ŚCIEŻKA ROWEROWA SZER.2,0 m
NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
- NAWIERZCHNIA - TRAWA
- CHODNIK, SZER.1,5m
NAWIERZCHNIA - KOSTKA BETONOWA
- DRZEWA DO WYCINKI
- ŁAWKA PARKOWA

- 1** - PROJ. ZATOKA AUTOBUSOWA
- 2** - PARKING OGÓLNODOSTĘPNY
MIEJSCA PARKINGOWE SZER.2,5 m- 20 SZT.
W TYM 1 DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNĘJ.
- 3** - MIEJSCA WYPOCZYNKU
- 4** - PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH I ROWERÓW
ŚCIEŻKA Z NAWIERZCHNIĄ DOTYKOWĄ
DLA OSOB NIEWIDZĄCYCH
- 5** - PARKING DLA ROWERÓW

RYS. NR 3-KONCEPCJA ZAGOSPODARWOWANIA

1:500

OPINIA GEOTECHNICZNA

**Dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na potrzeby planowanej
inwestycji**

Obiekt: BUDOWA UL. SUBISŁAWA NA ODCINKU DO UL.
TOWAROWEJ DZIAŁKI NR 2040/8, 2340/9 i
2041/89 oraz 2041/60, 1903/8, 1907/2, 1942,
1958, 1937, 2041/61, OBRĘB 0001 CHOJNICE

Zleceniodawca: Gmina Miejska Chojnice
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Inwestor: Gmina Miejska Chojnice
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Opracowanie:

mgr Łukasz Rybacki

Weryfikacja:

*mgr Eryk Lamparski
nr upr. geolog.
VII-070609 CUG (geol.-inż.)*

SPIS ZAWARTOŚCI

A. Część tekstowa	Strona
1. Wstęp	3
2. Charakterystyka terenu badań i planowanej inwestycji	4
3. Zakres wykonywanych prac	4
4. Położenie terenu i środowisko geograficzne	5
5. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne	6
6. Geotechniczna charakterystyka gruntów	7
7. Wnioski i zalecenia	8

B. Część graficzna

Zał. nr 1.0	Mapa dokumentacyjna w skali 1:1000
Zał. nr 2.0	Objaśnienia znaków i symboli
Zał. nr 3.0	Legenda do kart dokumentacyjnych otworów geologicznych
Zał. nr 4.0-4.2	Karta dokumentacyjna otworu wiertniczego
Zał. nr 5.0	Przekrój geotechniczny

1. WSTĘP

Badania wykonano na zlecenie: Gmina Miejska Chojnice ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice.

Celem przeprowadzenia badań jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych na potrzeby budowy ul. Subisława na odcinku do ul. Towarowej, a w szczególności:

- rozpoznanie przestrzennego układu warstw geologicznych podłoża gruntowego,
- wydzielenie warstw geotechnicznych,
- określenie parametrów fizyczno-wytrzymałościowych wydzielonych warstw,
- określenie głębokości zalegania wody gruntowej,

Prace badawcze wykonano zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,
- PN-EN ISO 14688-1:2006 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów-Część 1: Oznaczanie i opis,
- PN-EN ISO 14688-2:2006 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania,
- PN-B-02479:1998 Geotechnika – Dokumentowanie geotechniczne,
- PN-B-02480:1986 Grunty budowlane – Określenia, symbole, podział i opis gruntów,
- PN-B-04452:2002 Geotechnika – Badania polowe,
- PN-B-03020:1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ I PLANOWANEJ INWESTYCJI

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Subisława na Dz. nr 2040/8, 2340/9 i 2041/89 oraz 2041/60, 1903/8, 1907/2, 1942, 1958, 1937, 2041/61, obręb 0001 Chojnice, gm. Chojnice.

Projektuje się tutaj drogę dla kategorii obciążenia ruchem KR 4, jezdnia szer. 7,0 m z dwoma pasami ruchu w obu kierunkach 2x3,5 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463) **projektowany obiekt kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej.**

3. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC

3.1. Prace geodezyjne

Otwory badawcze wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w oparciu o liniowe bazy pomiarowe istniejące w terenie oraz dostarczonej przez Zleceniodawcę mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000. Ich rzędne ustalono na podstawie danych wysokościowych przedstawionych na dostarczonej mapie. Lokalizacja punktów badawczych uzgodniono ze zleceniodawcą. W przypadku nawiercenia gruntów słabonośnych do projektowanej głębokości, otwory zostaną przegłębione do warstwy gruntu nośnego.

3.2. Prace polowe

Dnia 30.01.2018 w ramach prac terenowych, poprzedzonych wizją terenu, uzgodniono ze Zleceniodawcą z i zgodnie z PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego wykonano:

- trzy otwory wiertnicze, mała średnicowe, $\varnothing 2,76''$ do głębokości 2,0 m p.p.t., łącznie przewiercono 6 m. Wiercenia wykonano przy pomocy zestawów ręcznych, metodą okrętną przez zastosowanie świrdrów okienkowych (Edelmana).

Z gruntów spoistych i niespoistych pobierano próbki o naturalnej wilgotności NW (kategoria 3 wg (PN-EN 1997-2:2009), z warstw charakterystycznych podłoża.

Po zakończeniu wierceń, otwory badawcze i odkrywkę zlikwidowano przez zasypanie urobkiem z zachowaniem profilu geologicznego z jednoczesnym ubijaniem.

3.3. Prace kameralne

W ramach prac kameralnych opracowano:

- mapę dokumentacyjną z naniesionymi punktami badań, oraz linią przekrojów geotechnicznych Zał. (1.0),
- rozpoznanie przestrzenne układu warstw geotechnicznych (przekroje geotechniczne) Zał. nr (5.0),
- ustalenie wartości wiodących parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw metodą A i B wg normy PN-B-03020:1981 Zał. (3.0),
- karty dokumentacyjne otworów badawczych Zał. nr (4.0-4.2),
- niniejszą część tekstową,

4. POŁOŻENIE TERENU I ŚRODOWISKO GEOGRAFICZNE

4.1. Lokalizacja i położenie terenu badań

Teren badań położony jest przy ul. Subistawa na dz. geod. nr 2040/8, 2340/9 i 2041/89 oraz 2041/60, 1903/8, 1907/2, 1942, 1958, 1937, 2041/61, obręb 0001 Chojnice, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Projektowana inwestycja nie leży na obszarach i terenach górniczych.

4.3. Geomorfologia

W ujęci fizycznogeograficznym wg J. Kondrackiego teren badań położony w podprovincji Pobrzeże Południowobałtyckie (313), w obrębie makroregionu Pojezierze Południowopomorskie (314.6-7), w płn. części mezoregionu Pojezierze Krajeńskie (314.69). W aspekcie geomorfologicznym badany rejon stanowi wysoczyznę morenową, falistą.

4.4. Hipsometria

Rzędna terenu wykonanych badań wynosi od 172,5 do 173,8 m n.p.m. Teren badań jest lekko falisty.

4.5. Hydrografia

Sieć hydrograficzna obszaru związany jest ze zlewnią Brdy, obszar odwadniany jest przez rzekę Jarcewską Strugę.

5. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W budowie geologicznej dokumentowanego terenu występują grunty czwartorzędowe:

Holocen (Qh)

Reprezentowany jest przez nasypy niekontrolowane.

Nasypy niekontrolowane nawiercono we wszystkich trzech otworach w formie ciągłej warstwy. Utwory nasypowe stanowią mieszaninę utworów żużlowo-próchniczno-piaszczysto-gruzowych. W ujęciu litologicznym w ich skład wchodzi: żużel, gruz betonowy, gruz ceglany, piasek średni, kamienie, gleba próchnicza, piasek drobny zapyłony, piasek drobny próchniczny. Nasypy niekontrolowane są podłożem o zróżnicowanej przepuszczalności i zmiennej wrażliwości na mróz. Miąższość utworów antropogenicznych wynosi 0,8-1,0 m.

Plejstocen (Qp)

Utwory akumulacji zastoiskowej (bQp): seria piaszczysta którą tworzą: piasek pylasty. Zakwalifikowano je do klasy wodoprzepuszczalności „D” (słabo przepuszczalne) i wątpliwymi jeśli chodzi o wysadzinowość. Seria tę nawiercono tylko w otworze nr 2 na głębokości 0,8-1,0 m p.p.t.

Utwory akumulacji lodowcowej (gQp): gliny morenowe, które nawiercono we wszystkich trzech otworach w formie ciągłej warstwy. Gлина morenowa reprezentowana przez glinę piaszczystą, glinę piaszczystą lokalnie z przewarstwieniami piasku. Do końcowej głębokości badania tj. 2,0 m p.p.t. spągu serii gliniastej nie nawiercono. Gliny morenowe zakwalifikowano do klasy wodoprzepuszczalności „E” (nieprzepuszczalne) i wysadzinowymi.

Budowa geologiczna wykazuje niewielkie zróżnicowanie. Górną część podłoża gruntowego budują utwory antropogeniczne podścielone glinami morenowymi. Ułożenie warstw zbliżone jest do poziomego.

Podczas wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zjawisk geodynamicznych.

Wodę gruntową nawiercono w otworze nr 3 na gł. 1,0 m p.p.t. w postaci zawieszonej występującej, jako sączenia na stropie gruntów spoistych. Sączenia te mogą posiadać zróżnicowane wydajności uzależnione głównie od pór roku. Sączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych. Należy podkreślić, że po intensywnych i długotrwałych opadach oraz roztopach wiosennych sączenia mogą być większe. Stan dotyczy czasu wierceń tj. styczeń 2018. Szczegółowy, schematyczny

obraz warunków gruntowo-wodnych dla poszczególnych otworów badawczych przedstawiono na załączonych: Karcie Dokumentacyjnej Otworu Wiertniczych (Zał. nr 4.0-4.2), Przekrój Geotechniczny (Zał. nr 5.0).

6. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW.

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono zgodnie z zaleceniami normy PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne, warstwy geotechniczne. Ich zasięg zilustrowano na załączonych przekrojach geotechnicznych.

Ustalono rodzaj gruntu, wilgotność, stan, konsystencję i domieszki. Stopień zagęszczenia (I_D) gruntów niespoistych określono na podstawie oporu podczas prac wiertniczych. Stopień plastyczności gruntów spoistych (I_L) określono na podstawie waleczkowania. Pozostałe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw ustalono tzw. metodą ekspercką, wspierając się parametrami podanymi w tabelach i wykresach zawartych w normie PN-B-03020:1981, literatury Z. Wiłun „Zarys geotechniki” i zestawiono w załączniku (Zał. nr 3.0) Legenda do kart dokumentacyjnych otworów geologicznych.

Na podstawie badań polowych ustalono wiodące parametry geotechniczne gruntu. Dla gruntów sypkich stopień zagęszczenia I_D , natomiast dla gruntów spoistych wskaźnik konsystencji I_c ($I_c = 1 - I_L$).

Określenie wg PN-EN ISO 14688-2:2006	Wskaźnik konsystencji I_c	Stopień plastyczności I_L	Stan gruntu wg PN-B-02480:1986
Bardzo miękkoplastyczna	< 0,25	$1,00 < I_L$	Płynny
Miękkoplastyczna	od 0,25 do 0,50	$0,50 < I_L \leq 1,00$	Miękkoplastyczny
Plastyczna	od 0,50 do 0,75	$0,25 < I_L \leq 0,50$	Plastyczny
Twardoplastyczna	od 0,75 do 1,00	$0,0 < I_L \leq 0,25$	Twardoplastyczny
Zwarta	> 1,0	< 0,0	Półzwały i zwarty

Wydzielono trzy pakiety genetyczne i litologiczno – facjalne:

Mg - grunty antropogeniczne (**Qh**);

I - grunty zastoiskowe (**bQp**);

II - grunty lodowcowe (**gQp**);

Warstwa geotechniczna Mg

- nasypy niekontrolowane (żużel+gruz betonowy+gruz ceglany+piasek średni+kamienie+gleba próchnicza+piasek drobny zapyłony+piasek drobny próchniczny) – utworów żużlowo-próchniczno-piaszczysto-gruzowe - grunty słabonośne, zaliczono do grupy nośności podłoża **G4**,

Warstwa geotechniczna I

- piasek pylasty w stanie średnio zagęszczonym o $I_D^{/n/}=0,42$ – grunty nośne, zaliczono do grupy nośności podłoża **G2**,

Warstwa geotechniczna II

- glina piaszczysta, glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem drobnym w stanie twar doplastycznym o wskaźniku konsystencji $I_c^{/n/}=0,80$ ($I_L^{/n/}=0,20$) - grunty nośne, zaliczono do grupy nośności podłoża **G3**,

Grunty warstw II należą do gruntów spoistych skonsolidowanych oraz gruntów spoistych morenowych nieskonsolidowanych oznaczonych symbolem B wg PN-B-03020:1981.

7. WNIOSKI I ZALECENIA.

W świetle Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463) teren projektowanej inwestycji zaleca się zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej (I)**.

7.1. Ostatecznej klasyfikacji i przyjęcia kategorii geotechnicznej, dokona Projektant.

7.2. W strefie przypowierzchniowej o miąższości 0,8-1,0 m zalega ciągła warstwa nasypów pochodzenia antropogenicznego o zróżnicowanych parametrach nośności i ścisłości, które są utworami słabonośnymi. Zaliczono je do grupy nośności podłoża **G4**.

7.3. Poniżej nasypów niekontrolowanych podłoże zbudowane z gruntów rodzimych mineralnych niespoistych (warstwa geotechniczna I), którą zaliczono do grupy nośności podłoża **G2** i spoistych (warstwa geotechniczna II), którą zaliczono do grupy nośności podłoża **G3**.

7.4. Warunki wodne – dobre. Wodę gruntową nawiercono w otworze nr 3 na gł. 1,0 m p.p.t. w postaci zawieszanej występującej, jako sączenia na stropie gruntów spoistych. Sączenia te mogą posiadać zróżnicowane wydajności uzależnione głównie od pór roku. Sączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często

powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych. Należy podkreślić, że po intensywnych i długotrwałych opadach oraz roztopach wiosennych sączenia mogą być większe. Stan dotyczy czasu wierceń tj. styczeń 2018.

7.6. W stwierdzonych warunkach gruntowo-wodnych ze względu na znaczną miąższość gruntów nasypowych zabieg całkowitej wymiany gruntów może okazać się zbyt kosztowny. W związku z powyższym można, także rozważyć częściową wymianę gruntu i zaprojektowanie wzmocnienia podłoża, np. przez zastosowanie poduszki piaszczystej, wzmocnienie podłoża geosyntetykiem, np. geokratą, bądź warstwą z gruntów stabilizowanych spoiwem (cementem, wapnem lub aktywnym popiołem lotnym).

7.7. Grunty rodzime na omawianym obszarze badań wykształcone w większości w postaci gruntów spoistych. Są gruntami podatnymi na uplastycznienie, jak również piaski pylaste są gruntami wrażliwymi na wodę i mróz z tego też względu będą wymagały szczególnej ochrony w trakcie wykonywania robót ziemnych. Odstłonięte grunty należy zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem opadów atmosferycznych.

7.8. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi $h_z = 0,8$ m wg PN-B-03020:1981.

7.9. Minimalna suma grubości warstw konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszonego podłoża ze względu na przeciwdziałanie wysadzinom w przypadku kategorii obciążenia ruchem KR 4:

- grupa nośności podłoża **G2**, $H_{\min} = 42$ cm

- grupa nośności podłoża **G3**, $H_{\min} = 52$ cm

- grupa nośności podłoża **G4**, $H_{\min} = 60$ cm.

7.9. Do obliczeń nośności podłoża można wykorzystać dane zawarte w (Zał. nr 3.0) Legenda do kart dokumentacyjnych otworów geologicznych w powiązaniu z budową geologiczną przedstawioną na przekroju geotechnicznym (Zał. nr 5.0).

Opracowanie:

mgr Łukasz Rybacki

Weryfikacja:

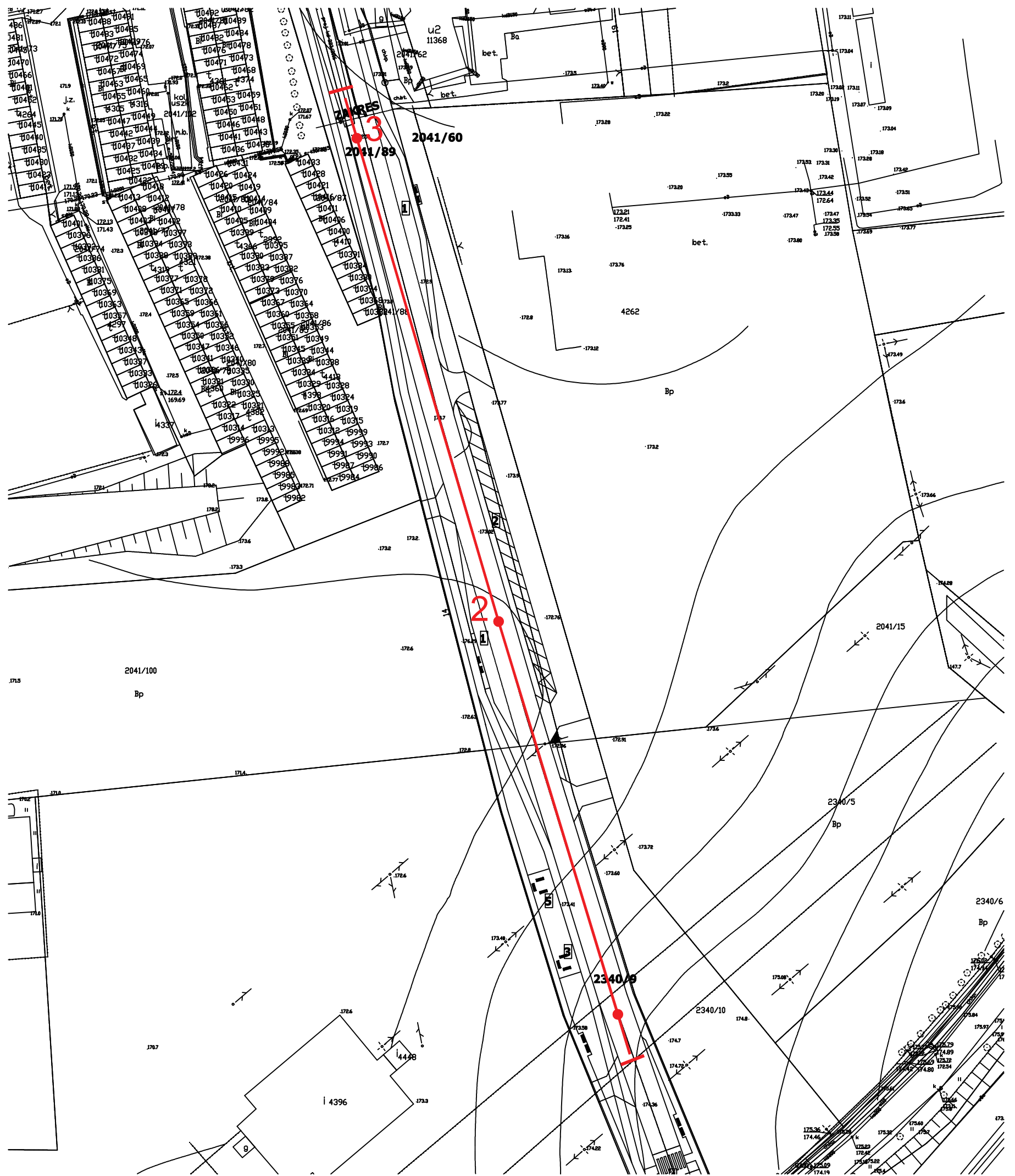
mgr Eryk Lamparski

nr upr. geolog.

VII-070609 CUG (geol.-inż.)


Mapa dokumentacyjna

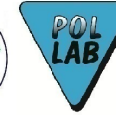
skala 1:1000



LEGENDA:

- 1 – miejsce i numer odwiertu geotechnicznego
- | - | – numer przekroju geotechnicznego

	OPRACOWANIE: AG-CEL Laboratorium sp.j. Pawiówko, ul. Bydgoska 14 89-620 Chojnice		ZLECENIODAWCA: Gmina Miejska Chojnice ul. Stary Rynek 1 89-600 Chojnice		
	Obiekt: Budowa ul. Subisława na odcinku do ul. Towarowej dz. nr 2040/8, 2340/9 i 2041/89 oraz 2041/60, 1903/8, 1907/2, 1942, 1958, 1937, 2041/61			Data: 12.02.2018r.	
Przedmiot rysunku: Mapa dokumentacyjna			Skala: 1:1000		
	Tytuł	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Nr zał.:
	Opracował	mgr Łukasz Rybacki			1.0
	Weryfikował	mgr Eryk Lamparski	070609		



Klub Polskich
Laboratoriów
Badawczych
POLLAB
Członek rzeczywisty
Klubu POLLAB nr 515

Objaśnienia symboli użytych na przekrojach geotechnicznych i kartach dokumentacyjnych otworów badawczych oraz wykresach sondowań

PN-EN 14688-1/2

PN-B-02480:1986

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

Gr	Zwir
saGr	Zwir piaszczysty
grSa	Piasek ze żwirzem (pospółka)
CSa	Piasek grubo
MSa	Piasek średni
FSa	Piasek drobny
siGr	Zwir pylasty
ciGr	Zwir ilasty (pospółka ilasta)
sasiGr	Zwir pylasto-piaszczysty
sisaGr	Zwir piaszczysto-pylasty (pospółka ilasta)
grsiSa	Piasek pylasty ze żwirzem
grsiSa	Piasek ilasty ze żwirzem
siSa	Piasek zapyłony
ciSa	Piasek zalany
grSi	Pyl ze żwirzem
saciSi	Gлина pylasta
sasiCI	Gлина ilasta
Si	Pyl
ciSi	Pyl ilasty
saSi	Pyl piaszczysty
CI	Il
saCI	Il piaszczysty
siCI	Il pylasty

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

Or	grunt organiczny:
Niskoorganiczny	(humus) 2% < l _{om} ≤ 6%
Organiczny	(namul, gytia) 6% < l _{om} ≤ 20%
Wysokoorganiczny	(torf) 20% < l _{om}

GRUNTY ANTROPOGENICZNE

xMg	grunt antropogeniczny
x	każda kombinacja składników

STAN GRUNTÓW

ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW NIEPOISTYCH/GRUBOZIARNISTYCH

·	- bln	bardzo luźny
∴	- ln	luźny
⊙	- szg	średniozagęszczony
⊚	- zg	zagęszczony
⊛	- bzg	bardzo zagęszczony

KONSYSTENCJA GRUNTÓW SPOISTYCH/DROBNOZIARNISTYCH

⊘	- zw	zwały
⊙	- pzw	półzwały
⊚	- tpl	twardoplastyczny
⊛	- pl	plastyczny
⊜	- mpl	miekkoplastyczny
⊝	- pt	ptylny

GRUNTY MINERALNE RODZIME

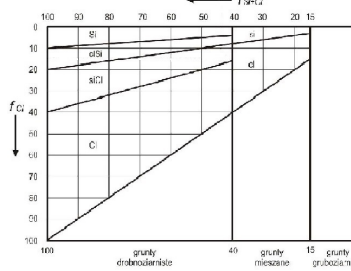
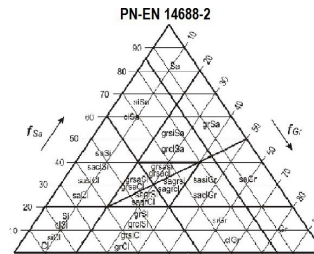
Ż	- żwir
Żg	- żwir gliniasty
Po	- pospółka
Pog	- pospółka gliniasta
Pr	- piasek grubo
Ps	- piasek średni
Pd	- piasek drobny
Pπ	- piasek pylasty
Pg	- piasek gliniasty
πp	- pył piaszczysto
π	- pył
Gp	- glina piaszczysta
G	- glina
Gπ	- glina pylasta
Gpz	- glina piaszczysta zwłężła
Gz	- glina zwłężła
Gπz	- glina pylasta zwłężła
Jp	- il piaszczysto
J	- il
Jπ	- il pylasty

GRUNTY NASYPOWE [skład]

nB []	- nasyp budowlany
nN []	- nasyp niekontrolowany

INNE OZNACZENIA

C	- gruz ceglany
B	- gruz betonowy
D	- drewno
K	- kamienie
Z	- żużel
P	- popiół
Δ	- muszle
Bw	- burowęgle
(+...)	- domieszki
//	- przewarstwienie
/	- pogranicze gruntów



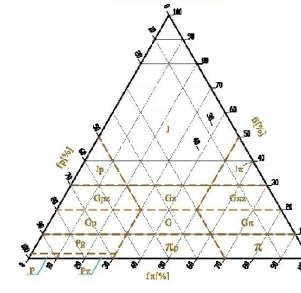
OZNACZENIA PARAMETRÓW

$I_p = w_L - w_p$	- wskaźnik plastyczności
$I_c = \frac{w_p - w_f}{I_p}$	- wskaźnik konsystencji
$I_L = \frac{w - w_f}{I_p}$	- stopień plastyczności
I_D	- stopień zagęszczenia
S_r	- stopień wilgotności
w_s	- granica skurczu
w_p	- granica plastyczności
w_L	- granica płynności
w_n	- wilgotność naturalna

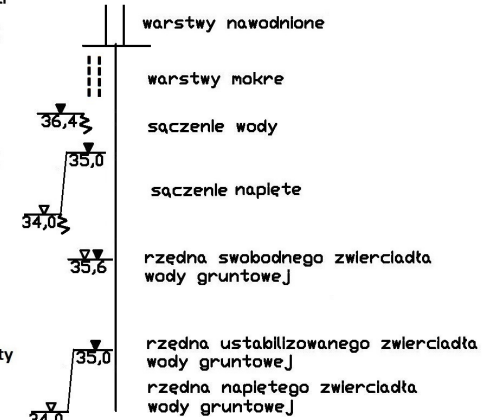
GRUNTY ORGANICZNE

Gb	- gleba
H	- humus
Nm	- namul
Nmi	- namul ilasty
Nmπ	- namul pylasty
Nmp	- namul piaszczysty
Nmg	- namul gliniasty
T	- torf
Gy	- gytia
Kr	- kreda jeziorna
Wk	- węgiel kamienny
Wb	- węgiel brunatny

PN-B-20480:1986



WODA PODZIEMNA



WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

s	- suchy
mw	- mało wilgotny
w	- wilgotny
m	- mokry
nw	- nawodniony

GENEZA GRUNTÓW

tQh	- grunty bagienne	- holocen
fQh	- grunty rzeczne (namuly, mady)	- holocen
lQh	- grunty jeziorne	- holocen
mQh	- grunty morskie	- holocen
dQp	- grunty deluwialne	- plejstocen
eQp	- grunty eoliczne	- plejstocen
fQp	- grunty rzeczne	- plejstocen
fgQp	- grunty wodnolodowcowe	- plejstocen
bQp	- grunty zastoiiskowe	- plejstocen
qQp	- grunty lodowcowe (piaski)	- plejstocen
gQp	- grunty lodowcowe (gliny)	- plejstocen

LEGENDA DO KARTY DOKUMENTACYJNEJ OTWORU GEOLOGICZNEGO

Zał. nr 3.0

TEMAT:

**BUDOWA UL. SUBISŁAWA NA ODCINKU DO UL. TOWAROWEJ UL. SUBISŁAWA , CHOJNICE
DZIAŁKI NR 2040/8, 2340/9 i 2041/89 oraz 2041/60, 1903/8, 1907/2, 1942, 1958, 1937, 2041/61, OBREB 0001 CHOJNICE,
gmina Chojnice, powiat chojnicki, woj. pomorskie**

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE

PARAMETRY GEOTECHNICZNE

wg
PN-B-
03020:1981

wartość charakterystyczna $x^{n/}$
współczynnik materiałowy γ_m

wartość obliczeniowa parametru $x^{r/} = x^{n/} / \gamma_m$

STRATYGRAFIA	Profil litologiczny	Opisz litologiczno-genetyczny	Warstwa geotechniczna	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-2:2006 PN-B-02480:1986	Symbol geotechnicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna Wn [%]	Gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	Spójność c [kPa]	Kąt tarcia wewnętrzny ϕ [°]	Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia		Wytrzymałość na ściskanie T_{fmax} [kPa]	Współczynnik materiałowy γ_m	Grupa nośności podłoża dla celów drogowych		
						Stopień zagęszczenia I _D	Stopień plastyczności I _L					pierwotnej M _o [kPa]	wtórnej M [kPa]	pierwotnego E _o [kPa]	Wtórnego E [kPa]					
CZWARTORZĘD	Qh	Nasypy niekontrolowane (żużel+gruz betonowy+gruz ceglany+piasek średni+kamienie+gleba próchniczna+piasek drobny zapylony+piasek drobny próchniczny) Utwory antropogeniczne	Mg	nN(ŻI+B+C+Ps+K+GbH+Pd)+ zlbcmsacoorfsaorfsaMg	-	-	-	Nasyp niekontrolowany - utwory niejednorodne o zmiennych właściwościach fizyczno-mechanicznych. Grunty słabonośne.											-	G4
	bQp	Piasek pylasty utwory akumulacji wodnolodowcowej	I	Pπ siSa	-	0,45	-	9,5	1,755	-	30,2	56400	70400	-	-	-	1+/-0,1	G2		
	gQp	Glina piaszczysta, glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem drobnym utwory akumulacji lodowcowej	II	Gp//Pd saCCla fsa	B	-	0,20	14,5	2,169	30,8	18,3	36900	49200	-	-	-	1+/-0,1	G3		



AG-CEL LABORATORIUM

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 4.0

Profil numer 1

Wiertnica: r czna

Miejscowo : Chojnice
 Gmina: Chojnice
 Powiat: chojnicki
 Województwo: pomorskie

Obiekt: BUDOWA UL. SUBISŁAWA NA ODCINKU DO UL. TOWAROWEJ
 Inwestor: GMINA MIEJSKA CHOJNICE
 Wiercenie: Łukasz Rybacki
 Nadzór geologiczny: Eryk Lamparski

System Wiercenia: r czny-okr try

Rz dna: 173.80 m n.p.m.

Skala 1 : 15

Data wiercenia: 2018-01-30

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol wg PN -B-02480	Symbol wg PN -EN ISO 14688 -2	Wilgotno	Ilo wałczkowa	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Nasypany Nasyp				nasyp niekontrolowany (u el+gruz betonowy), czarny	nN(I+B)	zlbMg				
				0.10	nasyp niekontrolowany (piasek redni + kamienie)	nN(Ps+K)	msacoMg				
				0.30	nasyp niekontrolowany (gleba próchnicza+piasek redni), czarny	nN(GbH+Ps)	ormsaMg				Mg
	Czwartorz d Plejstocen	1.0		0.80	glina piaszczysta, jasnobr zowa	Gp	saCCI	w	2/2/2	tpl	II
		2.0		2.00							



AG-CEL LABORATORIUM

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 4.1

Profil numer 2

Wiertnica: r czna

Miejscowo : Chojnice
 Gmina: Chojnice
 Powiat: chojnicki
 Województwo: pomorskie

Obiekt: BUDOWA UL. SUBISŁAWA NA ODCINKU DO UL. TOWAROWEJ
 Inwestor: GMINA MIEJSKA CHOJNICE
 Wiercenie: Łukasz Rybacki
 Nadzór geologiczny: Eryk Lamparski

System Wiercenia: r czny-okr try

Rz dna: 172.70 m n.p.m.

Skala 1 : 15

Data wiercenia: 2018-01-30

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol wg PN -B-02480	Symbol wg PN -EN ISO 14688 -2	Wilgotno	Ilo wałczkowa	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Nasypany Nasyp				nasyp niekontrolowany (u el+gruz ceglany+gruz betonowy+kamienie), czarny	nN(I+C+B+K)	zIcbMg				Mg
				0.60	nasyp niekontrolowany (piasek drobny zapyłony), szary	nN(Pd)	fSaMg				
				0.80	piasek pylasty, be owy	P π	siSa			szg	I
	Czwartorz. d Plejstocen	1.0		1.00	glina piaszczysta, jasnobr zowa	Gp	saCCI	w	1/1/1	tpl	II
		2.0		2.00							



AG-CEL LABORATORIUM

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 4.2

Profil numer 3

Wiertnica: r czna

Miejscowo : Chojnice
 Gmina: Chojnice
 Powiat: chojnicki
 Województwo: pomorskie

Obiekt: BUDOWA UL. SUBISŁAWA NA ODCINKU DO UL. TOWAROWEJ
 Inwestor: GMINA MIEJSKA CHOJNICE
 Wiercenie: Łukasz Rybacki
 Nadzór geologiczny: Eryk Lamparski

System wiercenia: r czny-okr tny

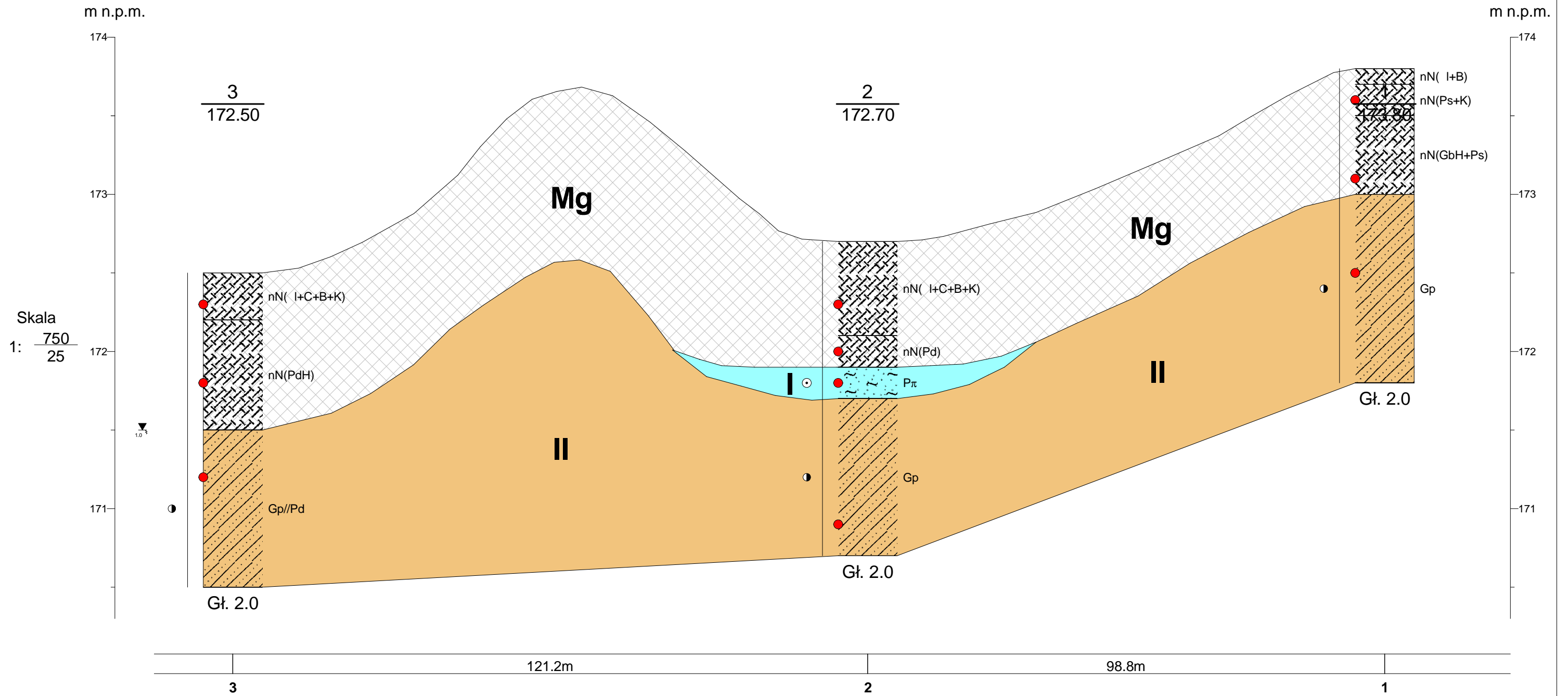
Rz dna: 172.50 m n.p.m.


Skala 1 : 15

Data wiercenia: 2018-01-30

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol wg PN -B-02480	Symbol wg PN -EN ISO 14688 -2	Wilgotno	Ilo wałczkowa	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Nasypany Nasyp				nasyp niekontrolowany (u el+gruz cegłany+gruz betonowy+kamienie), czarny	nN(I+C+B+K)zlcboMg					
				0.30	nasyp niekontrolowany (piasek drobny próchniczny), br zowy	nN(PdH)	fsaorMg				Mg
▼ 1.00	Czwartorz d Plejstocen	1.0		1.00	głina piaszczysta, br zowa przewarstwiona piaskiem drobnym	Gp//Pd	saCClfsa	w	2/2/2	tpl	II
		2.0		2.00							

I - I



				Zał.Nr 5.0
AG-CEL LABORATORIUM			BUDOWA UL. SUBISŁAWA NA ODCINKU DO UL. TOWAROWEJ DZ. NR 2040/8, 2340/9 i 2041/89 oraz 2041/60, 1903/8, 1907/2, 1942, 1958, 1937, 2041/61	
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny I - I Skala 1: $\frac{750}{25}$
Opracował	2018-02-09	Łukasz Rybacki		
Weryfikował	2018-02-09	Eryk Lamparski		