Chojnice, 23.05.2018 r.

BI. 271.9.2018

 **Urząd Miejski w Chojnicach działając w imieniu Gminy Miejskiej Chojnice**  udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące opublikowanego dnia 07.05.2018 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 553831-N-2018 przetargu nieograniczonego na : „Termomodernizację wraz z przebudową Chojnickiego Centrum Kultury – dokończenie robót budowlanych” w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

**Pytanie nr 9**

***Umowa § 5 przewiduje rozliczenie ryczałtowe:***

***Pkt 2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.***

***Pkt 3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.***

***W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, co przy modernizacji budynków jest częstym zdarzeniem Zamawiający powinien wprowadzić do umowy zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego z przyjęciem dodatkowych zasad rozliczania np. robót dodatkowych lub zamiennych, według stawek określonych na podstawie cen sekocenebud. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest w tym przypadku wprowadzenie odpowiednich klauzul pozwalających na modyfikację wynagrodzenia, bez konieczności zmiany umowy, albo klauzul przewidujących zmianę umowy w zgodzie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Pytanie obejmuje:***

***a) Czy Zamawiający wprowadzi w tej kwestii zmiany do umowy?***

***b) Czy Zamawiający potwierdzi bez przeprowadzenia wizji w terenie kompletność i zgodność wszystkich prac do wykonania odpowiadające założeniom projektowym o zakresie rzeczowym w nim zawartym?***

***c) Które z opracowań należy uznać jako dokument do wyliczenia kwoty oferty?***

***d) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oferty opartej na kosztorysie, może to wykonać wg kalkulacji własnej. Czy zakres rzeczowy obowiązujący do wyceny ma opierać się na dokumentacji projektowej, czy załączonych przedmiarach robót?***

***e) W związku z różnicami jakie można stwierdzić pomiędzy przedmiarami, a rozwiązaniami projektowymi to czy Zamawiający będzie brał pod uwagę zakres wynikający z projektu, czy przedmiarów robót?***

***f) Czy przedmiary robót będą stanowić przy realizacji dokument rozliczający zakres prac do wykonania?***

Odpowiedź:

1. Nie
2. Zamawiający nie rozumie pytania
3. SIWZ
4. Zgodnie z SIWZ
5. Zgodnie z SIWZ
6. Przedmiary nie mogą stanowić dokumentu rozliczającego, ponieważ nie zawierają kwot

**Pytanie nr 10**

***Zmiana umowy § 12***

***W zakresie płatności i innych:***

***d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,***

***e) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową,***

***W jaki sposób będzie obliczane zmniejszenie wartości wynagrodzenia ryczałtowego? Oferent nie jest zobowiązany do złożenia oferty kosztorysowej***

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ oferent jest zobowiązany na 3 dni przed podpisaniem umowy do złożenia m. inn. kosztorysu ofertowego.

**Pytanie nr 11**

***Zamawiający wprowadził zapis do umowy***

***„Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.”***

***Czy zapis ogranicza uprawnienie Wykonawcy do zapłaty za roboty dodatkowe?***

Odpowiedź:

Nie

**Pytanie nr 12**

***Zmiana umowy §12 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:***

***W zakresie zmiany terminu wykonania:***

***wystąpienia nie zinwentaryzowanych urządzeń i związanych z tym kolizji,***

***ujawnienia się wad/braków/ błędów w dokumentacji projektowej skutkujących nie możliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy,***

***wystąpienia robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych),***

***wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania, (jak na przykład: opracowania projektowe, decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian) (o ilość dni niezbędnych do opracowania materiałów projektowych lub niezbędnych dokumentów),***

***Jeżeli Zamawiający przewidział zmiany terminów realizacji prac wywołanych robotami dodatkowymi, wadami i brakami w projekcie, to dlaczego nie założył zwiększenia wynagrodzenia za wystąpienie powyższych robót ograniczając to zapisem Umowy § 5 rozliczenie ryczałtowe?***

***Jeżeli zapis pozostaje w sprzeczności z innym zapisami umowy to wnosimy o zmianę warunków umowy.***

Odpowiedź:

Umowa przewiduje wynagrodzenie za roboty dodatkowe. Nie występuje konieczność zmiany warunków umowy.

**Pytanie nr 13**

***Jeżeli § 5 Umowy przewiduje rozliczenie ryczałtowe to jaki cel ma wymaganie złożenia kosztorysów szczegółowych?***

Odpowiedź:

Zamawiający musi mieć wiedzę i podstawę do robót wykonanych nie tylko co do ich jakości ale i wartości. Kosztorysy stanowią dokument informacyjno – pomocniczy i nie są podstawą do oceny ofert. Wymagany kosztorys nie stanowi załącznika do oferty.

**Pytanie nr 14**

***Na podstawie której dokumentacji ma być przygotowany kosztorys szczegółowy? Na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru, czy projektu?***

Odpowiedź:

Na podstawie SIWZ

**Pytanie nr 15**

***Wykonawca na etapie oferty może kierować się wycena własną bez przygotowania kosztorysów szczegółowych. Czy w związku z tym jakim kryterium szczegółowości ma się kierować przygotowując kosztorys szczegółowy przy założeniu, że załączone przedmiary mogą nie być zbieżne z projektami ?***

Odpowiedź:

Wykonawca powinien kierować się posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

**Pytanie nr 16**

***Czy Wykonawca jest zobligowany do zatwierdzenia wszystkich kart katalogowych materiałów zastosowanych do realizacji, materiały budowlane, montażowe, konstrukcja, technologie?***

Odpowiedź:

Tak

**Pytanie nr 17**

***Czy kosztorys szczegółowy będzie mógł być zmieniany na etapie realizacji po zatwierdzeniu materiałów i kart katalogowych? Dotyczy to zmian cen towarów lub materiałów równoważnych oraz wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych?***

Odpowiedź:

Nie

**Pytanie nr 18**

***Czy w przypadku wystąpienia robót zamiennych wartość robót będzie stanowić obniżenie wartości zamówienia?***

Odpowiedź:

Zgodnie z § 13 ust. 2 wzoru umowy

**Pytanie nr 19**

***Czy w przypadku wystąpienia robót zamiennych o wartości wyższej niż przewidywał projekt będzie to stanowić podwyższenie wartości zamówienia? Jeżeli tak , to w jaki sposób będzie to obliczane?***

Odpowiedź:

Zgodnie z § 13 ust. 2 wzoru umowy

**Pytanie nr 20**

***Czy w przypadku robót dodatkowych Wykonawca może dokonać wybory rozliczania tylko w oparciu o cennik Secocenbud?***

Odpowiedź:

Zgodnie z § 12 ust. 4 wzoru umowy

**Pytanie nr 21**

***Czy w przypadku robót zamiennych polegających na zaniechaniu danego elementu i wykonaniu w to miejsce innego odmiennego elementu, to czy wynagrodzenie będzie obniżone o wartość robót zaniechanych, a wynagrodzenie robót dodanych zamiennych obliczane wg stawek sekocenbud?***

Odpowiedź:

Zgodnie z § 13 ust. 2 wzoru umowy

**Pytanie nr 22**

***Czy w przypadku konieczności przeprojektowania elementów nie dających się wykonać lub wymagających zmian Zamawiający ze względu na ograniczony czas możliwości realizacji wydłuży termin umowny?***

Odpowiedź:

Zgodnie z § 12 ust. 2 wzoru umowy

**Pytanie nr 23**

***W jaki sposób Zamawiający zamierza rozliczać zaawansowanie robót za poszczególny okres miesięcznych robót, proszę o podanie zasad kwalifikacji wykonanych prac?***

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ

**Pytanie nr 24**

***Miejsce budowy objęte jest nadzorem archeologicznym. Czy Zamawiający posiada wiedze i potwierdzi, że wszystkie stanowiska archeologiczne zostały określone i zostały zakończone badania?***

Odpowiedź:

Tak

**Pytanie nr 25**

***Czy w przypadku dokonania odkryć nowych stanowisk archeologicznych Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji o czas niezbędny do zakończenia badań?***

Odpowiedź:

Tak

**Pytanie nr 26**

***Czy w przypadku dokonania odkryć nowych stanowisk archeologicznych przy robotach***

***zewnętrznych jakie obowiązki i ewentualne koszty Wykonawca ma zabezpieczyć swojej stronie?***

***Pytanie dotyczy prac odkrywkowych, opłat za prace archeologiczne, koszty przechowania i transportu, koszty pochówku, koszty przygotowania operatu z badań?***

Odpowiedź:

W ofercie nie należy uwzględniać powyższych kosztów.

**Pytanie nr 27**

***Mocowanie podestów w Sali. Czy Zamawiający posiada szczegółowe rozwiązanie umieszczenia belek oraz ich montażu?***

Odpowiedź:

Belki nad sceną: Belki IPE450 oprzeć na ścianie w otworach na głębokość min. 25 cm, szerokości 40 cm, wysokości 80 cm, na poduszkach betonowych o gr. 25 cm z betonu C20/25m z markami stalowymi z blachy stalowej o wymiarach 300x250x15mm zakotwionych w poduszkach betonowych za pomocą 4 prętów 12 o dł. 20cm.

Mocowanie podestów wg „Rysunek szczegółowy nr 3 mocowania elementów kratownic” będący elementem projektu podstawowego. Rysunek w załączeniu.

W przypadku gdy Wykonawca zakłada inną formę zamocowania jest zobowiązany wykonać rysunki wykonawcze we własnym zakresie, które uzgodni z Inwestorem.

**Pytanie nr 28**

***Czy zamawiający potwierdzi, że zastosowane rozwiązanie projektowe pompy ciepła jest oparte na warunkach technicznych firmy Robur?***

Odpowiedź:

Zamawiający dokonując opisu przedmiotu zamówienia kierował się tylko i wyłącznie zasadami wynikającymi z przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, opisując przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący przy zastosowaniu właściwych norm i parametrów, mając na celu wyłącznie uzyskanie optymalnego rozwiązania technicznego gwarantującego uzyskanie od wykonawcy realizującego przedmiotowe zamówienie, założonych w projekcie określającym przedmiot zamówienia, efektów w ramach zastosowanych rozwiązań.

**Pytanie nr 29**

***Zamawiający dokonał wielu zmian w projekcie, co jest udokumentowane kolejnymi zmianami zgodnie z zamieszczonym projektem w dokumentacji przetargowej. Czy zmiany obejmują poprawienie wcześniejszych błędów projektowych, czy zmian wynikających z technologii?***

Odpowiedź:

Z uwagi na nieprawidłową kolejność wykonywanych prac budowlanych na budowie, przez poprzedniego Wykonawcę, wynikła konieczność wykonania zmian projektowo technologicznych.

Przetargowi podlega dokumentacja z naniesionymi zmianami.

**Pytanie nr 30**

***Warunki określone w projekcie wskazują na jednego producenta pomp ciepła jakim jest Robur.***

***Czy Zamawiający na etapie projektowania dokonał analizy dostępności wymaganej pompy***

***przynajmniej trzech producentów dostępnych na rynku z certyfikatem CE?***

Odpowiedź:

Zgodnie z zasadami udzielenia zamówień publicznych to rolą Wykonawcy a nie Zamawiającego jest ocena które z istniejących na rynku, a tym samym dostępnych na równych zasadach potencjalnym wykonawcom (firmom budowlanym), produktów określonych producentów mogą mieć zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowo-technicznej niniejszego postępowania przetargowego. Natomiast rolą zamawiającego jest ocena zaproponowanych w ofertach tych wykonawców rozwiązań technicznych/technologicznych w stosunku do opisu parametrów w SIWZ i jej załącznikach pod kątem zgodności treści oferty co do zaproponowanych rozwiązań z treścią SIWZ.

**Pytanie nr 31**

***Jeżeli Zamawiający nie dokonał takiej analizy i wskazana pompa ciepła produkowana jest tylko przez jednego producenta to wnosimy o dokonanie zmian w projekcie celem zachowania konkurencyjności dostępności produktowej.***

Odpowiedź:

Zamawiający działając zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy prawo zamówień publicznych (art. 29 ust. 3) jak i treści SIWZ (pkt 20 str. 7), przewidział iż w sytuacji gdy w ocenie wykonawcy (co winien on udowodnić zamawiającemu) w dokumentacji projektowo-technicznej nastąpiło wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, może on zaproponować użycie innych równoważnych materiałów, technologii lub urządzeń niż tam wskazane, lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów, wskazujących że materiały i urządzenia zaproponowane przez wykonawcę spełniają warunki w/w równoważności.

**Pytanie nr 32**

***Czy Zamawiający w przypadku, kiedy nie będzie możliwości wyboru pompy ciepła spośród***

***przynajmniej 3 producentów dopuści inne rozwiązania, które będą posiadały taka samą lub większą skuteczność? Czy wybór będzie się ograniczał do sposobu działania na zasadzie adsorpcji lub absorpcji?***

Odpowiedź:

Proszę zwrócić uwagę, iż adsorpcja i absorpcja stanowią inne sposoby działania. W projekcie użyto urządzeń działających na zasadzie absorpcji z zastrzeżeniem zapisu Projektu wykonawczego , Instalacja Pomp Ciepła z dnia 27.10.2015r., na str. 8 :

„ Uwaga: Materiały, technologie i urządzenia zawarte w zestawieniu i kartach katalogowych są materiałami przykładowymi zastosowanymi w obliczeniach można je zamienić na inne lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz mieć parametry nie gorsze od wskazanych w dokumentacji projektowej i pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu ich aprobaty. Typy zastosowanych materiałów i urządzeń podano dla określenia wymaganego standardu instalacji i należy je traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń równoważnych pod względem jakościowym oraz posiadających wymagane dopuszczenia i certyfikaty. Należy stosować wyłącznie urządzenia wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.”

 Zamawiający działając zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 29 ust. 3) jak i treści SIWZ (pkt 20 str. 7), przewidział iż w sytuacji gdy w ocenie wykonawcy (co winien on udowodnić zamawiającemu) w dokumentacji projektowo-technicznej nastąpiło wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, może on zaproponować użycie innych równoważnych materiałów, technologii lub urządzeń niż tam wskazane, lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów, wskazujących że materiały i urządzenia zaproponowane przez wykonawcę spełniają warunki w/w równoważności.

Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązania projektowego na rozwiązanie o takiej samej lub większej skuteczności zapewniającej podanie takich samych parametrów czynnika zasilającego ciepła technologicznego i chłodu. Zmiana technologii obliguje Wykonawcę do wykonania we własnym zakresie: projektu instalacyjnego i technologicznego wybranego rozwiązania wraz z wykonaniem audytu energetycznego i wszelkich niezbędnych dokumentacji i uzgodnień.

**Pytanie nr 33**

***Czy Zamawiający posiada szczegółowy projekt układu drogowego z uwzględnieniem konstrukcji nawierzchni oraz przekrojów podłużnych i poprzecznych ciągów pieszo-jezdnych? Pytanie dotyczy zachowania właściwych spadków, nawiązania do istniejących wjazdów do posesji, czy odwodnienia liniowego? Z rysunków nie wynikają jednoznacznie powyższe elementy.***

Odpowiedź:

Załączamy dodatkowe rysunki opisujące dane elementy:

- Nr 2 z przekrojami A-01, A-02

- Nr 3 z przekrojami A-03, A-04, A-05

- Nr 4 z przekrojami A-08, A-09

**Pytanie nr 34**

***Czy Wykonawca ma przewidzieć wymianę gruntu i w jakie ilości? Wykonawca bez wcześniejszych badań nie jest w stanie oszacować ten element na etapie ofertowania?***

Odpowiedź:

Tak.

Należy doliczyć dodatkowo:

- Należy wymienić 250m3  gruntu w rejonie parkingów i schodów przy budynku od strony ul. Gdańskiej. Wybrany grunt należy wywieźć i uzupełnić pospółką z należytym zagęszczeniem.

- Należy uzupełnić 120m3 czarnoziemu pod zieleń

Zgodnie z dokumentacją:

- Należy uzupełnić 1500 m3 w celu ukształtowania terenu z dowozem pospółki z rozplantowaniem mechanicznym oraz profilowanie i zagęszczenie mechaniczne podłoży pod nawierzchnie.

Na rysunku wykonawczym projektu zagospodarowania terenu naniesiono rzędne terenu wg stanu na kwiecień 2018r. Pozwoli to oszacować Wykonawcy prace ziemne.

**Pytanie nr 35**

***Czy projekt zakłada warunki szczególne wykończenia szybów windowych?***

Odpowiedź:

Projektant założył dokończenie szybów zgodnie z projektem i z wytycznymi producenta wybranego rozwiązania windowego w zakresie stropów i belek montażowych, co umieścił w Projekcie Wykonawczym, Architektura 23.04.2018 r.

**Pytanie nr 36**

***Serwisy i gwarancje. Czy Zamawiający określił zakres prac serwisowych obejmujących cykliczne przeglądy wymagane przez producenta? Czy wykonawca musi założyć przeglądy i wymianę części eksploatacyjnych w swojej ofercie?***

Odpowiedź:

Nie. Wykonawca nie zakłada przeglądów i wymiany części eksploatacyjnych w swojej ofercie.

**Pytanie nr 37**

***Nadzór autorski, czy projektant będzie opiniował protokoły i kosztorysy robót dodatkowych.***

***Czy Zamawiający będzie wymagał akceptacji przedstawiciela nadzoru autorskiego pod protokołami konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych?***

Odpowiedź:

Tak

**Pytanie nr 38**

***W jakiej formie Zamawiający będzie wymagał przygotowania protokołów konieczności i wykonania prac dodatkowych i zamiennych?***

***-Czy protokół będzie musiał zawierać rysunki techniczne?***

***-Czy rysunki będzie musiał wykonywać Wykonawca we własnym zakresie i czy będą podlegać akceptacji, a jeżeli tak to przez kogo?***

***- Czy w przypadku konieczności przeprojektowania kto będzie wykonywał opracowania. Czy Wykonawca musi sobie wliczyć to w swoje koszty?***

***- W jakiej formie Zamawiający będzie akceptował wyliczenia robót dodatkowych, w formie***

***kosztorysów uproszczonych, czy zestawienia tabelarycznego elementów scalonych?***

***-Czy rozliczenia robót dodatkowych będą podlegać akceptacji nadzoru autorskiego, czy projektanta?***

Odpowiedź:

***- zgodnie ze wzorem umowy***

***- w zależności od przedmiotu protokołu***

***- jeśli zmiana będzie na wniosek wykonawcy to wykonawca, jeśli zmiana będzie na wniosek zamawiającego, to zamawiający. Zamawiający nie przewiduje koniczności przeprojektowania. Akceptacja przez Zamawiającego.***

***- w formie kosztorysów***

***-rozliczenia będą podlegać akceptacji Zamawiającego po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego***

**Pytanie nr 39**

***Ze względu na konieczność przeprowadzenia rurarzu pomp ciepła z dolnej kotłowni na dach, to czy Zamawiający przewidział wykonanie rysunków architektonicznych przejścia przez ściany nośne celem wskazania szczegółowego budowy kanałów technologicznych i ewentualnych kolizji z innymi urządzeniami. Proszę wskazać jednoznaczne rozwiązanie obejmujące miejsce przekuć, rozmiar przekuć, sposób montażu i uszczelnienia.***

Odpowiedź:

Projekt nie zakłada przejść i przekuć przez ściany nośne. Zaprojektowano przejście przez stropodach i strop nad piwnicą.

a) stropodach:

- wytrasowanie przejścia od strony dachu i od strony spodu stropu

- wykończenie odkrycia tynku istniejącego spodu stropu w celu odkrycia belek nośnych stropu typu DZ

- wykonanie rozbiórki pustaków stropu DZ na odcinku około 1m

- wymurowanie kanału za pomocą gazobetonu o gr. 11 cm pomiędzy stropem DZ a płytami
 korytkowymi w celu ich podchwycenia

- rozebranie izolacji termicznej dachu wraz z pokryciem w miejscu przejść

- wykonanie przewiertów przez płyty korytkowe o średnicy rur z izolacją termiczną

- montaż podstawy z blachy AL gr 2mm o konstrukcji kasety o wymiarach 30/95cm wysokość 100 cm umożliwiającej przejścia rur i dającej możliwość zabezpieczenia przed dostępem wody do wnętrza konstrukcji budynku. Konstrukcję podstawy należy dopasować do sytuacji możliwości wykonania przejść przez stropodach i usytuowanie króćców wychodzących z urządzenia.

b) strop nad piwnicą

- po wytyczeniu przejść prace należy wykonać podobnie jak dla stropodachu

**Pytanie nr 40**

***Umowne prawo odstąpienia od umowy § 9 jeżeli realizacja przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót o więcej niż 10 dni z powodu nierozstrzygniętego sporu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.***

***Ze względu na dowolność interpretacji zapisu Wykonawca wnosi o doprecyzowanie definicji***

***nierozstrzygniętego sporu. W jakim zakresie ten spór będzie rozpatrywany i czy jeżeli to Zamawiający opóźnia rozstrzygnięcie sporu to czy Wykonawca ma ponosić konsekwencje kar rozwiązania umowy z jego winy? Zapis może wywoływać wykorzystywanie konsekwencji rozwiązania umowy przez Zamawiającego. Wykonawca wnosi o usunięcie niekorzystnego zapisu z umowy lub dopisanie, że prawo przysługuje obu stronom.***

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 41**

***Czy Zamawiający dopuszcza przesunięcia terminowe poszczególnych etapów robót***

***harmonogramowych z założeniem, że termin zakończenia wszystkich prac nie ulegnie zmianie.***

Odpowiedź:

Tak

**Pytanie nr 42**

***Umowne prawo odstąpienia od umowy § 9 jeżeli realizacja przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót o więcej niż 10 dni z powodu nierozstrzygniętego sporu pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.***

***Proszę o doprecyzowanie jakich etapów harmonogramowych robót będzie dotyczyć powyższy zapis, opóźnienie każdego elementu, czy całości przedmiotu umowy?***

Odpowiedź:

Każdego elementu

**Pytanie nr 43**

***Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót.***

***Powyższa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga***

***sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.***

Odpowiedź:

Brak pytania

**Pytanie nr 44**

***Czy pomieszczenia higienicznosanitarne spełniają warunki Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych obiektów publicznych obejmujące wysokość pomieszczeń? Jeżeli nie to proszę uzupełnić brakujące rysunki i opisy.***

Odpowiedź:

Projektowane pomieszczenia higienicznosanitarne spełniają Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na rysunkach:
a) Projektu Wykonawczego Architektury, 23.04.2018: „Rzut parteru”

b) Projektu Wykonawczego Konstrukcji, 23.04.2018: „Rzut stropu nad WC”,

C) projektu wykonawczego aranżacji wnętrz 23.04.2018 : „WC kobiet , pom. 1.15 – wystrój”, ”WC mężczyzn , pom. 1.14 – wystrój”. „WC niepełnosprawnych , pom. 1.16 – wystrój” znajdują się stosowne wymiarowania i opisy.

**Pytanie nr 45**

***Czy dla osób niepełnosprawnych pomieszczenie higienicznosanitarne spełnia warunki***

***Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych obiektów publicznych obejmujących minimalną powierzchnie manewrową, progi wejściowe i wysokości pomieszczeń?***

***Jeżeli nie to proszę uzupełnić brakujące rysunki i opisy.***

Odpowiedź:

Projektowane pomieszczenia higienicznosanitarne spełniają Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na rysunkach

a) Projektu Wykonawczego Architektury, 23.04.2018: „Rzut parteru”

b) Projektu Wykonawczego Konstrukcji, 23.04.2018: „Rzut stropu nad WC”,

C) projektu wykonawczego aranżacji wnętrz 23.04.2018 : „WC niepełnosprawnych , pom. 1.16 – wystrój” znajdują się stosowne wymiarowania i opisy oraz wyznaczenie powierzchni manewrowej.

**Pytanie nr 46**

***Gwarancja. Jak Zamawiający zamierza rozstrzygać odpowiedzialność gwarancyjną w przypadkach robót łączonych poprzednio wykonanych?***

Odpowiedź:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, a także na roboty budowlane, montażowe, sieci, instalacje które wykonał poprzedni Wykonawca robót budowlanych.

**Pytanie nr 47**

***Jaki zakres serwisów zamawiający określił wymagając pięcioletni okres gwarancji. Przy założeniu, że wiele elementów zużywa się w wyniku eksploatacji to czy wykonawca ma założyć wymianę każdego z takich elementów. Dotyczy to zamykaczy do drzwi, okien, klamek, zamków, przycisków windowych - gdzie wpływ na zużycie ma proces właściwego wykorzystywania oraz jego częstotliwość.***

***Gwarancja producenta obejmuje zawsze wskazania ilości cykli.***

Odpowiedź:

Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w ofercie. Odpowiedź dotycząca serwisów – odpowiedź na pytanie nr 36.

**Pytanie nr 48**

***Czy w kwestii konieczności wykorzystania połączeń serwisowych po sieci telefonicznej kablowej lub GSM w windach Zamawiający przewidział we własnych kosztach opłaty za usługę przez cały okres gwarancji?***

Odpowiedź:

Opłaty za transmisje GSM dla funkcjonowania wind leżą po stronie Użytkownika.

**Pytanie nr 49**

***Jaki system komunikacji jest przewidziany dla systemu Bms?***

Odpowiedź:

Pytanie nie precyzuje o jaką komunikację chodzi. Protokoły transmisyjne, medium transmisyjne, określone są w projekcie technicznym.

System BMS podłączony jest do sieci strukturalnej CHCK

**Pytanie nr 50**

***Czy są zaprojektowane trasy kablowe wewnątrz budynku i jaki typ okablowania jest***

***przewidywany?***

Odpowiedź:

Trasy kablowe w dużej mierze zostały wykonane – do wykorzystania dla potrzeb dokończenia budowy, część okablowania niewykonanego należy wykonać wg przedmiaru (typy tras, przewodów) w zgodzie z dokumentacją techniczną.

**Pytanie nr 51**

***Czy urządzenia przewidziane do współpracy w projekcie z Bms, są przystosowane do tego rodzaju pracy?***

Odpowiedź:

Urządzenia wykonane np. analizator sieci czy licznik energii w RG, inwertery fotowoltaiczne są przewidziane do pracy w systemie BMS we wskazanym protokole, dla pozostałej części urządzeń w projekcie BMS uwzględniono protokoły i interfejsy w jakich mają pracować projektowane urządzenia.

**Pytanie nr 52**

***Jakie urządzenie jest nadrzędne czy sterownik danego urządzenia czy Bms?***

Odpowiedź:

Jako, że system BMS z założenia projektowego nie zarządza budynkiem, a jedynie monitoruje, zakłada się nadrzędność sterowników lokalnych nad BMS

**Pytanie nr 53**

***Czy Bms musi współpracować z instytucją PPOŻ?***

Odpowiedź:

BMS nie musi współpracować z instytucją PPOŻ

**Pytanie nr 54**

***Czy Bms powinien monitorować proces pracy central wentylacyjnych?***

Odpowiedź:

Tak, powinien.

**Pytanie nr 55**

***Czy Bms powinien nadsterowywać lub sterować proces pracy central wentylacyjnych?***

Odpowiedź:

Nie. BMS nie steruje z założenia pracą central wentylacyjnych

**Pytanie nr 56**

***Czy Bms powinien monitorować proces jednostek chłodniczych?***

Odpowiedź:

System BMS nadzoruje pracę pomp ciepła również w zakresie „chłodu” do central wentylacyjnych. Nie nadzoruje klimatyzatorów lokalnych.

**Pytanie nr 57**

***Czy Bms powinien sterować pracą jednostek chłodniczych?***

Odpowiedź:

Nie. System BMS nie steruje z założenia pracą klimatyzacji

**Pytanie nr 58**

***Czy Bms powinien monitorować system oświetlenia?***

Odpowiedź:

Nie, system BMS nie monitoruje oświetlenia.

**Pytanie nr 59**

***Czy Bms powinien sterować systemem oświetlenia?***

Odpowiedź:

Nie, system BMS nie steruje oświetleniem

**Pytanie nr 60**

***Czy Bms powinien analizować system zasilania po stronie odnawialnych źródeł energii tj. pompa ciepła + foltowoltaika , jak i po stronie zasilania kablowego budynku?***

Odpowiedź:

Tak

**Pytanie nr 61**

***Czy Bms powinien analizować odnawialne źródła energii oraz zasilania kablowego budynku i zarządzać urządzeniami i systemami w budynku w celu optymalizacji zużycia w stosunku do odnawialnych źródeł energii oraz energii z zasilania kablowego?***

Odpowiedź:

System BMS monitoruje, w tym analizuje zużycie energii, nie steruje urządzeniami

**Pytanie nr 62**

***Czy Bms w przewidzianym projekcie budynku jest systemem automatyki i sterowania instalacjami w oparciu o układ DDCI układu bezpośredniego sterowania cyfrowego?***

Odpowiedź:

BMS jest systemem monitoringu zużycia energii oraz stanu pracy urządzeń włączonych w system BMS.

**Pytanie nr 63**

***Niektóre rzędne planu zagospodarowania zostały zmienione. Czy przeprowadzono w związku z tym bilans terenu?***

Odpowiedź:

Bilans terenu przeprowadza się w formie bilansowania rzutu projektu zagospodarowania terenu. Rzędne terenu nie wpływają na powierzchnie rzutu.

**Pytanie nr 64**

***Czy będzie sprawowany nadzór archeologiczny czy badania archeologiczne wg pozwolenia na badania wydanego przez konserwatora zabytków?***

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zlecenie archeologowi pełnienie nadzoru archeologicznego.

**Pytanie nr 65**

***Czy wykonano przekroje drogowe ze szczególnym uwzględnieniem rzędnych przy wjazdach na posesje. Rzędne powinny ściśle podane?***

Odpowiedź:

Naniesiono na projekt istniejące rzędne wjazdów. Zgodnie z dodatkowym rysunkiem wykonawczym wjazdy należy przebudować dopasowując do projektowanych rzędnych drogi.

Wykonano przekroje drogowe przedstawiona na rys. nr 4 , przekroje A-06, A-07.

**Pytanie nr 66**

***Nie ma podanego rozwiązania rusztu metalowego , do którego należy zamontować parapety i opierzenia murów. Proszę wskazać sposób montażu?***

Odpowiedź:

Należy zastosować rozwiązania systemowe kompatybilne z wykonaną konstrukcją. Można również zastosować rozwiązanie indywidualne, ale takie rozwiązanie należy przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru. W załączeniu przykładowe rozwiązania systemowe w odniesieniu do płyt cementowo-włóknowych oraz rysunek w odniesieniu do płyt kompozytowych.

**Pytanie nr 67**

***W punkcie 7a SST nie zmieniono rodzaju materiału termoizolacyjnego ze styropianu na wełnę. Jaki materiał należy brać pod uwagę przy wycenie?***

Odpowiedź:

Pod uwagę należy brać :

-wełnę mineralną z welonem czarnym o gr . 22 cm =0,034W/mK zastosowanej na całości ścian (ocieplenie w części wykonane z powierzchniami do uzupełnienia) z pominięciem pasa z płyt styropianowych grafitowych EPS 031 wg punktu poniżej

- płyty styropianowe grafitowe EPS 031 wg normy PN-B-20132:2005 grubości 22cm mocowany wg rysunku Projektu Wykonawczego, Architektura 23.04.2018 „Wykończenie połączenia ściany z powierzchnią dachu”

„Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” zawiera na kartach 7a,7d,7e odpowiedź na pytanie.

**Pytanie nr 68**

***Brak informacji o stanie konstrukcji, do której można przymocować strop podwieszany w łazienkach rys. C1.15***

Odpowiedź:

Nie znaleziono rysunku o numerze C1.15

Zakładamy, że Wykonawcy chodzi o strop nad pomieszczeniami 1.14,1.15,1.16:

Nad toaletami na parterze pomieszczenia 1.14,1.15,1.16 projektuje się wymianę stropu wg rysunków Projektu Wykonawczego, Konstrukcja. Wykonawca powinien założyć rozbiórkę istniejącego stropu, wykonanie nowego stropu żelbetowego na belkach stalowych oraz wykonanie warstw posadzkowych na piętrze i sufitu podwieszonego na parterze. Wykonawca powinien założyć poprawienie biegów schodowych na piętrze z poziomu +2,45 m na +2,80 oraz z +2,80m na +4,16m.

Projektant zakłada iż nowowykonany strop będzie w stanie bardzo dobrym.

**Pytanie nr 69**

***Brak rys. wykonawczego montażu sufitu akustycznego nad widownią.***

Odpowiedź:

Załączamy rys. wykonawczy konstrukcji sufitu nad widownią przekazany poprzedniemu Wykonawcy w procesie budowy

Obowiązują nadal rysunki „ Panele sufitowe 1 i 2”, „Panele sufitowe 3,4 i 5”, „Sufit nad piętrem” ( w zakresie sufitu nad widownią) Projektu Wykonawczego , Aranżacji Wnętrz, 27.10.2015r.

**Pytanie nr 70**

***Rysunek widowni nie określa nadlewek siedzisk celem ich poszerzenia dla instalacji ostatniego rzędu foteli. Szczegółowo rozrysowane z uwzględnieniem otworów wentylacyjnych jeśli istnieją.***

Odpowiedź:

Rysunek zmian Projektu Wykonawczego, Architektury z 23.04.2018 r. „Rzut parteru naprawa elementów wykonanych” określa poprawki wykonawcze dla profilu widowni, w tym poprawki wykonawcze dotyczące ostatniego rzędu.

Otwory wentylacyjne są wykonane w profilu widowni i należy je kontynuować w nadlewkach.

**Pytanie nr 71**

***Czy drzwi D21 i SC1 mają mieć podwyższony parametr akustyczny? Jeżeli tak to proszę o określenie warunków?***

Odpowiedź:

Drzwi D21 oraz SC1 mają mieć podwyższony parametr izolacyjności akustycznej Rw≥32 dB

**Pytanie nr 72**

***Brak szczegółowego rozwiązania wysunięcia obudowy przy drzwiach 018.***

Odpowiedź:

Załączono rysunek szczegółowy dodatkowy.

**Pytanie nr 73**

***Brak rys. wykonawczego ścianki o konstrukcji stalowej w pom. 1.12***

Odpowiedź:

Ściana działowa o konstrukcji stalowej ocynkowanej systemowej pokryta obustronnie płytą włóknowo- gipsową o łącznej grubości 10 cm. Należy zastosować rozwiązanie systemowe wybranego producenta. Przedmiotowy opis pojawia się na rzucie parteru w projekcie z 2017 r.

**Pytanie nr 74**

***Brak rys. wykonawczego zabudowy będącej składaną ścianką między windą towarowa a sceną.***

Odpowiedź:

Ściana działowa o konstrukcji stalowej ocynkowanej systemowej pokryta obustronnie płytą GK. Należy zastosować rozwiązanie systemowe wybranego producenta.

Przedmiotowy opis pojawia się na rzucie parteru w projekcie z 2017 r. wraz z opisem.

**Pytanie nr 75**

***Projekt przedstawiający belkę ukośną POD 1.10 został narysowany jako belka pozioma. Przyjęty schemat statyczny belki nie odpowiada rzeczywistości. Dla belki ukośnej na rysunku powinna być przedstawiona jej geometria (kąt pochylenia, podpory pod kątem). Proszę o wskazanie prawidłowego rozwiązania.***

Odpowiedź:

Element wykonany na budowie, również odebrany jako wykonany prawidłowo. Element nie podlega wykonaniu.

Pytania dot stolarki okiennej i drzwiowej.

**Pytanie nr 76**

***Pomiędzy pomieszczeniami 0.9 Sala edukacyjna i 0. 10 Studio nagrań mają być zamontowane drzwi D6c oraz okno 01 o podwyższonej wartości izolacyjności akustycznej. Proszę o podanie wymaganych wartości parametru RW dla drzwi oraz dla okna, a także o przedstawienie szczegółu połączenia tych konstrukcji zapewniającego uzyskanie wymaganej izolacyjności akustycznej.***

Odpowiedź:

- Okno O1 należy wykonać z drewna klejonego z szybą warstwową akustyczną o Rw≥50 dB dla szyby

- drzwi D6C należy wykonać jako drzwi o Rw≥42dB z okładziną izolującą od strony studia i sali edukacyjnej

- połączenie wykonać jako połączenie mechaniczne z trzema uszczelkami

**Pytanie nr 77**

***Drzwi do pomieszczenia 0.9 Sala edukacyjna były zaprojektowane pierwotnie jako drzwi***

***akustyczne. Czy obecnie zaprojektowane drzwi mają posiadać podwyższoną izolacyjność***

***akustyczną? Jeśli tak to jaka jest wymagana wartość Rw dla drzwi?***

Odpowiedź:

Należy wykonać drzwi D6C należy wykonać jako drzwi o Rw≥42dB z okładzina izolująca tylko od strony sali edukacyjnej.

**Pytanie nr 78**

***Jaka jest wymagana izolacyjność akustyczna drzwi D9 do pomieszczenia 0.5?***

Odpowiedź:

Drzwi należy wykonać jako drzwi o Rw≥ 40 dB

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi drewnianych o EI30 o parametrach Rw≥40 dB lakierowane na kolor stolarki drzwiowej wewnętrznej

**Pytanie nr 79**

***Jaka jest wymagana izolacyjność akustyczna okna 01l ?***

Odpowiedź:

Okna do projektorowni należy wykonać jako okna o Rw≥50dB dla szyby (szyba 66.1/12/6/12/44.1); system trójuszczelkowy

Jedno z okien otwierane (obok projektora), jedno okno stałe (przed projektorem)

Rezygnuje się z wykonania okien w systemie szyby weneckiej.

Okna należy wykonać stosując szklenie szkłem super białym gr. min 10mm.

**Pytanie nr 80**

***Jaka jest wymagana izolacyjność akustyczna okna 02? Czy podana wartość izolacyjności***

***akustycznej dotyczy samego okna, czy okna zespolonego z roletą ?***

Odpowiedź:

Okno do pomieszczenia akustyka należy wykonać jako okna o szybach o Rw≥50dB. Od strony sali przyjąć kolorystykę w kolorze profili okna i rolety w kolorze wybranej tkaniny. Roleta od strony sali.

**Pytanie nr 81**

***Podano, że drzwi wewnętrzne D6C, D6D, D6, DS, Dl7, Dl9 mają być "okleinowane okleiną gr. 1 mm w kolorze". W związku z tym, że wymagany kolor RAL 7042 jest kolorem nietypowym i brak standardowych oklein w tym kolorze czy dopuszcza się zastosowanie drzwi wzmocnionych z płyty wiórowej lakierowanych na kolor RAL7042?***

Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie drzwi o okleinie HPL i CPL o gr. 0,7mm, można zastosować kolor podobny do RAL 7042. Kolorystykę całości stolarki drzwiowej wewnętrznej należy wykonać w jednym kolorze poza wskazanymi przypadkami. Kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem.

**Pytanie nr 82**

***Czy w drzwiach wewnętrznych D6C, D6D, D6, D5, Dl7, Dl9 można zastosować systemowe***

***ościeżnice regulowane - obejmujące wykonane z materiałów drewnopochodnych, lakierowane na kolor RAL 7042?***

Odpowiedź:

Tak

**Pytanie nr 83**

***Jaką klasę antywłamaniowości mają posiadać drzwi D6D ?***

Odpowiedź:

Należy wykonać drzwi w klasie antywłamaniowości RC4. Na prośbę Użytkownika drzwi D6D należy zamontować w pomieszczeniu 0.28, a drzwi z pom. 0.28 w pomieszczeniu 0.4.

**Pytanie nr 84**

***Czy drzwi D8 mają być wyposażone w ościeżnicę systemową obejmującą ?***

Odpowiedź:

Mogą. Jest to wybór Wykonawcy. System musi spełniać parametr akustyczny Rw≥40dB

Wszystkie drzwi do sali widowiskowej sceny muszą spełniać parametr akustyczny Rw≥40dB. Jeśli chodzi o Rw składanej ścianki z pom. 1.12 do pom. 1.13 należy przyjąć Rw≥49dB.

**Pytanie nr 85**

***Jaki ma być kolor drzwi D8?***

Odpowiedź:

Kolorystyka drzwi od strony Foyer w kolorze stolarki wewnętrznej drzwiowej (kolor podobny do RAL 7042) od strony sali kolor antracytowy dopasowany do koloru wybranej tkaniny na ścianach.

Kolor od strony pomieszczenia 1.10-1 jak w sali.

**Pytanie nr 86**

***Czy drzwi D8 mają być wyposażone w samozamykacze oraz regulator kolejności zamykania***

***skrzydeł?***

Odpowiedź:

Należy zastosować samozamykacze z funkcją blokady oraz regulator kolejności zamykania skrzydeł.

**Pytanie nr 87**

***Czy dla ścianki S.C. 1 oraz Drzwi D2l wymagana jest podwyższona izolacyjność akustyczna? Proszę podać wymaganą wartość Rw.***

Odpowiedź:

Drzwi D21 oraz SC1 mają mieć podwyższony parametr izolacyjności akustycznej Rw≥32 dB

**Pytanie nr 88**

***Czy drzwi przeciwpożarowe Dl2A, D6A ora D6B mają być wykonane jako drzwi aluminiowe?***

Odpowiedź:

Drzwi można wykonać jako stalowe płaszczowe.

***Uwaga:***

***Zamawiający informuje, iż do oferty* nie należy załączać *żadnych próbek, przekrojów, wzorów.***

***W załączeniu:***

***Rysunki do pytania : 33,34,65,66,72,27,69 ( dostępne na stronie:*** [***www.miastochojnice.pl***](http://www.miastochojnice.pl) ***)***

 ***Z up. Burmistrza***

 ***Jacek Domozych***

 ***Dyrektor Wydziału***

 ***Budowlano – Inwestycyjnego***