**Załącznik nr 1**

Umowa nr …………………

zawarta w dniu ....................................... roku w Chojnicach pomiędzy:

1. Gminą Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 555 19 29 639, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Chojnice – dr Arseniusza Finstera, zwaną   
   w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

1. ………………………………

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w dalszej treści umowy „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego (dostawy) pn.: dzierżawa sztucznego lodowiska wraz z 1 kontenerem oraz urządzeniami technicznymi i wyposażeniem (zwane dalej „przedmiotem umowy”),   
   w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz przeprowadzonego postępowania o wartości poniżej 30.000 euro.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę:
3. kompletnego mobilnego lodowiska o wymiarach min 10m x 30m umożliwiającego poprawne i niezawodne działanie systemu chłodniczego,
4. 1 szt. izolowanego i ocieplanego kontenera z przeznaczeniem kasę z okienkiem podawczym i regałem na łyżwy,
5. 70 par łyżew o numeracji wskazanej przez Zamawiającego,
6. podestów i gum pod ciągi komunikacyjne do kas i wejścia na lodowisko.
7. Wykonawca oddaje Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, do używania i pobierania pożytków.
8. Wykonawca zobowiązuje się oprócz dostawy urządzeń, maszyn oraz innych przedmiotów, o których mowa w ust. 2 wykonać ich prawidłowy montaż.
9. Wykonawca oświadcza, że oferowane lodowisko wraz z wyposażeniem posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagane przepisami prawa normy w zakresie bezpieczeństwa.
10. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 są załącznikiem do niniejszej umowy i stanowią integralną jej część.
11. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w przeprowadzonym postępowaniu o wartości poniżej 30.000 euro oraz dokumentach załączonych do niego uważa się za wiążące. Dokumenty wchodzące w skład przeprowadzonego postępowania o wartości poniżej 30.000 euro należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem instalacji lodowiska – Stary Rynek   
    w Chojnicach oraz że warunki montażu lodowiska są mu znane i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

1. Zakres prac do wykonania których zobowiązuje się Wykonawca, obejmujących przedmiot umowy, dzieli się na następujące etapy:
2. transport kompletnego mobilnego lodowiska o wymiarach 10m x 30m wraz z elementami wskazanymi powyżej, od Wykonawcy do Zamawiającego i od Zamawiającego do Wykonawcy,
3. budowa infrastruktury powstającego obiektu tj.:
4. rozmieszczenie wszelkich urządzeń, maszyn, oświetlenia, kontenera i podpięcie go do sieci elektrycznej, podestów i gum pod ciągi komunikacyjne, które będzie zapewniało bezpieczeństwo użytkowników oraz funkcjonalność obiektu,
5. strefa zaplecza technicznego: budowa linii elektrycznej zasilającej obiekt przy wykorzystaniu podzespołów stanowiących własność zamawiającego, posadowienie kompaktowego agregatu chłodniczego i budowa przyłącza instalacji chłodniczej. Strefa zaplecza technicznego ze względów bezpieczeństwa powinna być zabezpieczona przed wejściem osób postronnych trwałym ogrodzeniem,
6. montaż i uruchomienie urządzeń instalacji chłodniczych,
7. budowa lodu - wytworzenie tafli lodu grubości minimum 4cm;
8. szkolenie minimum 5 osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji lodowiska oraz jego pielęgnacji i konserwacji,
9. bieżące serwisowanie i doradztwo techniczne, wymiana zużytych części,
10. demontaż kompletnego sztucznego lodowiska wraz z elementami towarzyszącymi.
11. Szczegółowy zakres wymagań technicznych urządzeń i maszyn będących przedmiotem umowy został określony w przeprowadzonym postępowaniu o wartości poniżej 30.000 euro i obejmuje:
12. Kompletne mobilne lodowisko:
13. wymiary 10m x 30 m,
14. charakter lodowiska - rekreacyjne/sezonowe,
15. typ lodowiska - demontowalne sztuczne lodowisko mrożone,
16. płyta lodowiska musi spełniać warunki techniczne pozwalające na korzystanie   
    z lodowiska przy temperaturze powietrza do + 10°C,

**Kompaktowy agregat chłodniczy**

1. wydajność chłodnicza dostosowana do powierzchni lodowiska,
2. moc ziębnicza agregatu nie mniej niż 90kW celem poprawnego mrożenia tafli lodowiska, dla warunków pracy agregatu w temperaturze powietrza zewnętrznego +10°C,
3. agregat musi posiadać pełen roboczy wsad czynnika chłodzącego R410A dopuszczonego do stosowania i posiadającego wszelkie niezbędne atesty i zezwolenia na stosowanie,
4. Wykonawca zapewnia, na swój koszt, czynnik chłodzący na ewentualne uzupełnienia w przypadku ubytków naturalnych powstałych w okresie normalnej pracy lodowiska oraz okoliczności wynikłych z winy Wykonawcy,
5. poziom ciśnienia akustycznego mierzonego z 10m nie był wyższy niż 55 dB;
6. wymiary urządzenia nie mogą przekraczać: długość 3500 mm, szerokość 2500 mm, wysokość 2600 mm,
7. waga urządzenia nie może przekraczać 2800kg,
8. obudowa agregatu - wysokoodporna na działanie warunków atmosferycznych,
9. agregat powinien posiadać oprogramowanie sterujące w taki sposób, aby służyło ono do ciągłego nadzoru nad parametrami pracy urządzenia,
10. agregat chłodniczy musi posiadać oznakowanie CE zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinien spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawnych w tym norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i ochrony środowiska.

**Orurowanie chłodnicze** - w wykonaniu dedykowanym dla płyty lodowiska o wymiarach 10m x 30m.

**Rekreacyjne bandy lodowiskowe**

1. o wysokości 1,2 m,
2. wyposażone w bramkę wejście/wyjście,
3. posiadające stojaki samoprzymarzające do tafli lodowiska, niewymagające stałego kotwienia do podłoża,
4. konstrukcja band musi być wykonana ze stali cynkowanej, a wypełnienie z płyt PEHD o grubości min.8 mm,
5. bandy wyposażone w dolną listwę okopową z PEHD w kolorze żółtym oraz górne pochwyty w kolorze niebieskim,

**Czynnik chłodniczy** -35% roztwór glikolu etylenowego –R410A

Wykonawca dostarczy i napełni instalację chłodniczą 35% roztworem glikolu etylenowego w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy układu. Wykonawca zapewni   
w okresie dzierżawy czynnik chłodzący w niezbędnej ilości do jego uzupełnienia   
w przypadku wystąpienia wycieków. W tym celu wykonawca zapewni odpowiedni rodzaj pojemników do jego magazynowania.

1. Podesty i maty gumowe - w ilości zabezpieczającej ciągi komunikacyjne pomiędzy kasą i wypożyczalnią łyżew, a wejściem na taflę lodowiska. Gumy ryflowane do chodzenia na łyżwach.
2. W ramach przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do:
3. Przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania lodowiska z wyposażeniem dodatkowym oraz w zakresie pielęgnacji i konserwacji lodowiska - min. 5 osób,
4. Serwisu lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. W ramach serwisu Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania awarii i wykonywania czynności serwisowych niezwłocznie, nie później niż do 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie potwierdzone faksem lub e-mailem przez Zamawiającego. Wykonawca w okresie dzierżawy zobowiązany będzie także świadczyć na rzecz Zamawiającego doradztwo techniczne i inne w zakresie funkcjonowania lodowiska. W ramach serwisu lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany zużytych (w wyniku eksploatacji) części lub elementów pokrywając w całości związane z tym koszty, w tym koszty nowych części, nie później niż w terminie 24 godzin od ujawnienia potrzeby ich wymiany,
5. Ochrony terenu lodowiska:
6. od dnia rozpoczęcia montażu lodowiska do momentu jego przekazania Zamawiającemu do użytkowania tj. do dnia 14.12.2018 r. do godz. 9:00,
7. od dnia 10.03.2019r. od godz. 20:00 do czasu demontażu lodowiska,
8. Dostarczenia, najpóźniej w dniu przekazania lodowiska do użytkowania, kompletnej instrukcji montażu i użytkowania lodowiska w języku polskim.
9. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowanym wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje także po demontażu lodowiska wraz z elementami dodatkowymi doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, w tym uporządkowanie terenu.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność wykonania   
    z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi.
11. Wszystkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia na swój koszt.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z dostawą, montażem, uruchomieniem i demontażem lodowiska na własny koszt i ryzyko.

§ 3

1. Realizacja pełnego zakresu przedmiotu umowy będzie przebiegała w następujących terminach:
2. I Etap zamówienia – Wykonawca zamontuje i uruchomi lodowisko przygotowane do użytku wraz z wyposażeniem dodatkowym oraz przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego i dostarczy kompletną instrukcję montażu i użytkowania lodowiska   
   w języku polskim w terminie do dnia 14.12.2018 r. do godz. 9:00
3. II Etap zamówienia – Okres eksploatacji lodowiska (dzierżawa lodowiska wraz   
   z elementami dodatkowymi, zwanego dalej „przedmiotem umowy”, serwisowanie   
   i doradztwo techniczne): od 14.12.2018r. od godz. 9:00 do 10.03.2019r. do godz. 20:00
4. III Etap zamówienia – Wykonawca zdemontuje lodowisko wraz z elementami dodatkowymi i doprowadzi teren do stanu pierwotnego, w tym uporządkuje teren,   
   w terminie do 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego, jednak nie później niż do dnia 15.03.2019r. do godz. 20:00
5. Przekazanie miejsca pod montaż lodowiska nastąpi w dniu 07.12.2018 r. Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu miejsca pod montaż lodowiska, wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
6. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu przekazania miejsca montażu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody i pokryje koszty dostawy energii elektrycznej i zużycia wody.
8. Wykonawca wydzierżawi całe lodowisko (wszystkie urządzenia wchodzące w skład lodowiska) oraz elementy opisane w § 1 ust. 2 umowy na rzecz Zamawiającego w okresie od 14.12.2018r. od godz. 9:00 do 10.03.2019r. do godz. 20:00. Lodowisko zostanie przekazane Zamawiającemu do eksploatacji na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń, nie później niż do dnia 14.12.2018r. do godz. 9:00
9. Zamawiający ma prawo do wcześniejszego przekazania sztucznego lodowiska do demontażu z powodu warunków atmosferycznych niepozwalających na utrzymanie tafli lodowiska lub innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
10. Wykonawca od dnia pisemnego przekazania miejsca montażu, odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca od dnia przekazania miejsca montażu odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
13. przestrzeganie na terenie realizacji zadania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
14. zabezpieczenie i oznakowanie lodowiska przez czas realizacji zadania, tj. w okresie montażu i rozruchu lodowiska - do czasu przekazania lodowiska Zamawiającemu do użytkowania oraz w okresie trwania demontażu i porządkowania terenu,
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac w powyższych okresach,
16. zapewnienie przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników   
    o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
17. ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, jeśli zostały one spowodowane wadliwym montażem lub awarią samoistną któregokolwiek urządzenia lodowiska.
19. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty   
    i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i naprawy urządzeń w okresie dzierżawy lodowiska w sposób uzasadniony technicznie dla tych urządzeń.
21. Wykonawca odpowiada za przygotowanie podłoża pod lodowisko.
22. Po zakończeniu okresu dzierżawy lodowisko wraz z elementami dodatkowymi zostanie zwrócone Wykonawcy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
23. Wykonawca odpowiada za przywrócenie pierwotnej użyteczności terenu na którym zamontowane było lodowisko.
24. Zamawiający na czas trwania dzierżawy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzeń lodowiska przed kradzieżą lub zniszczeniem.

§ 4

1. Za wykonanie całości zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ................zł brutto (słownie:........................... .....................................) w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających z umowy i opisu przedmiotu zamówienia jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w umowie i opisie przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę   
   w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu płatne będzie w następujący sposób:
5. Płatność I – po dokonaniu odbioru Etapu I zamówienia - 40 % całkowitej wartości zamówienia objętego umową, płatnego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury częściowej w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
6. Płatność II – po dokonaniu demontażu lodowiska i odbioru końcowego zamówienia -60 % całkowitej wartości zamówienia objętego umową, płatnego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury końcowej w terminie 21dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru Etapu I zamówienia podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
9. Za dzień zapłaty faktury częściowej oraz faktury końcowej uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Odbioru częściowego (Etap I zamówienia) kompletnego lodowiska przygotowanego do użytku wraz z elementami dodatkowymi dokonują Strony lub upoważnieni przedstawiciele Stron w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem przez Strony do odbioru częściowego (Etap I zamówienia) dostarczyć Zamawiającemu instrukcję montażu i użytkowania lodowiska sezonowego w języku polskim. Do odbioru konieczne jest dokonanie prawidłowego i zaakceptowanego przez Zamawiającego rozruchu lodowiska.
2. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 1 spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru prac.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady lub usterki, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad lub usterek w terminie technicznie uzasadnionym do ich usunięcia wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednakże niż 7dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
6. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokonują Strony lub upoważnieni przedstawiciele Stron po zgłoszeniu przez Wykonawcę realizacji Etapu III zamówienia.

§ 6

1. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:
2. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy(om) Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, podając nazwę(y) podwykonawcy(ów) oraz część zamówienia, która będzie przez niego(nich) wykonywana wraz z zakresem realizowanych przez niego(nich) zadań, do dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy;
3. powierzenie do realizacji zamówienia dodatkowemu(ym) podwykonawcy(om), zmiana podwykonawcy(ów) lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy(om), od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawca(y) wskazany(i) przez Wykonawcę nie będzie(ą) powierzał(li) wykonania całości lub części powierzonych jemu (im) prac dalszym podwykonawcom.
5. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7

Wykonawca wyraża zgodę na oddanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy innej osobie do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę.

§ 8

1. Wykonawca powinien wydać Zamawiającemu lodowisko wraz z elementami dodatkowymi w stanie przydatnym do użytku i utrzymywać je w takim stanie przez czas trwania dzierżawy(Etap II).
2. W ramach serwisu lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy (Etap II) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności serwisowe i usuwać na własny koszt zaistniałe bądź ujawnione wady, usterki oraz awarie niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W ramach serwisu lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany zużytych   
   (w wyniku eksploatacji) części lub elementów pokrywając w całości związane z tym koszty, w tym koszty nowych części, nie później niż w terminie 24 godzin od ujawnienia potrzeby ich wymiany.
4. Jeżeli Wykonawca nie usuwa wad, usterek, awarii zgłoszonych przez Zamawiającego   
   w terminie określonym w ust. 2 lub nie dokona wymiany części, o których mowa w ust. 3   
   w terminie w tymże ustępie określonym, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy oraz wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może powierzyć usunięcie wad, usterek, awarii przedmiotu zamówienia, wymianę części, innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie dzierżawy (Etap II) lodowisko bądź któryś z elementów dodatkowych lodowiska będzie wymagał naprawy bądź wymiany na nowy, bez której przedmiot dzierżawy nie będzie przydatny do umówionego użytku, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania naprawy bądź wymiany na nowy i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może dokonać koniecznych napraw bądź wymiany na nowy na koszt Wykonawcy.
6. Zgłoszenie wady, usterki lub innego problemu wpływającego na prawidłową eksploatację lodowiska będą dokonywane telefonicznie potwierdzone faksem lub e-mailem przez Zamawiającego.
7. Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
8. ze strony Zamawiającego – ............................. tel............................
9. ze strony Wykonawcy – ............................. tel............................
10. Wykonawca w okresie dzierżawy (Etap II) zobowiązany będzie także świadczyć na rzecz Zamawiającego doradztwo techniczne i inne w zakresie funkcjonowania lodowiska.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminowe uruchomienie lodowiska w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin ich usunięcia,
4. za opóźnienie w wykonywaniu czynności serwisowych, usunięciu wad, usterek, awarii instalacji lub urządzeń wchodzących w skład lodowiska, jak również za opóźnienie   
   w wymianie zużytych (w wyniku eksploatacji) części lub elementów w okresie użytkowania przedmiotu umowy (Etap II zamówienia) w wysokości 0,75 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdorazowe przekroczenie terminu 24godzin, licząc od następnego dnia od upływu 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
5. za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
6. za nieterminowe zdemontowanie lodowiska wraz z elementami dodatkowymi   
   i nieterminowe doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy,
7. za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach:
2. gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 5 dni od dnia przekazania miejsca montażu lodowiska,
3. gdy Wykonawca nie przejmuje protokolarnie miejsca montażu lodowiska i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął tego obowiązku   
   w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego,
4. gdy Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy bez uzasadnionej przyczyny   
   i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
5. gdy trzykrotnie naliczono kary umowne wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
6. gdy Wykonawca nie usunie wad, usterek, awarii w okresie dzierżawy lodowiska,   
   o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, w terminie 5 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub gdy łączny okres awarii, które uniemożliwiać będą korzystanie z lodowiska przekroczy okres 7 dni,
7. gdy Wykonawca nie dokona wymiany zużytych (w wyniku eksploatacji) części lub elementów w okresie dzierżawy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, w terminie 5 dni od momenty ujawnienia potrzeby ich wymiany,
8. gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nienależycie wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia należytego wykonywania umowy   
   w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie dłuższym niż 14 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
9. gdy Wykonawca dokonuje przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego;
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
11. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od umowy w części z powodu okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zrealizowania przez Wykonawcę Etapu I zamówienia potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń, w zakresie Etapu II i Etapu III zamówienia
12. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ostatecznego rozliczenia wartości zamówienia i wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnego do wykonanej należycie części umowy.
13. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy pod następującymi warunkami:
3. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,
4. konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 3.
5. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
7. zachodzi konieczność zmiany terminu częściowego wykonania lub terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy,
8. niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
9. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
10. konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji umowy, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie,
11. wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności   
    i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
12. przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy zrozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno dokładnie tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane tymi okolicznościami,
13. wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy,
14. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
15. dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
16. gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia,
17. dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
18. zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
19. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym,
20. zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
21. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
22. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
23. zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron.
24. zmiana siedziby Stron,
25. zmiana nazwy Stron,
26. zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy,
27. zmiana danych teleadresowych Stron.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających   
   z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej Umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
5. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres   
   i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego