Umowa nr …………………

zawarta w dniu ....................................... roku w Chojnicach pomiędzy:

1. Gminą Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 555 19 29 639, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Chojnice – dr Arseniusza Finstera, zwaną
w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

1. ………………………………

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w dalszej treści umowy „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1.

* + - 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego (dostawy) pn.: dzierżawa przenośnej hali namiotowej wraz z oświetleniem
			z przeznaczeniem na zadaszenie sztucznego lodowiska o wymiarach 10mx30m,
			w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz przeprowadzonego postępowania o wartości poniżej 30.000 euro.
			2. Przenośna hala namiotowa zostanie zamontowana w Chojnicach na płycie Starego Rynku (działka ewid. nr 1646).
			3. Konstrukcja przenośnej hali namiotowej (z dwuspadowym dachem) jest zgodna
			z obowiązującymi normami bezpieczeństwa śniegowego, ogniowego i wiatrowego,
			z możliwością montażu na gruncie utwardzonym bez użycia kotew. Konstrukcja przenośnej hali namiotowej umożliwia zamontowanie instalacji elektrycznej
			i oświetleniowej. Przenośna hala namiotowa jest wykonana zgodnie z normami oraz dyrektywami Unii Europejskiej.
			4. Wymiary przenośnej hali namiotowej:
1. powierzchnia użytkowa –15m x 35m;
2. szerokość hali –15m;
3. długość hali –35m;
4. wysokość ściany bocznej liczona od podłogi –3 m;
5. kąt nachylenia głównych połaci -18 stopni

Przenośna hala namiotowa po zamontowaniu spełnia warunki dla swobodnego korzystania użytkowników lodowiska oraz służb technicznych do pielęgnacji tafli (lodu).

1. Pokrycie dachu i ścian: tkanina plandekowa PCV o gramaturze 680g/m2 o kolorze białym. Materiał trudno zapalny.
2. Mocowanie konstrukcji do podłoża: możliwość montażu konstrukcji w podłożu utwardzonym bez użycia kotew (zgodnie ze sztuką budowlaną). Konstrukcja dachu i ścian bocznych składa się z powtarzalnych elementów, co umożliwia łatwy montaż oraz demontaż konstrukcji. Zakłada się przymocowanie przenośnej hali namiotowej pasami do balastów ustawionych wzdłuż ściany co najmniej co jeden moduł.
3. Przenośna hala namiotowa jest wyposażona w wejście od południowej strony w ścianie szczytowej. Otwór wjazdowy jest zamykany z zewnątrz lub od wewnątrz hali namiotowej.
4. Zakres prac obejmujących wynajem przenośnej hali namiotowej jest następujący:
5. transport przenośnej hali namiotowej od Wykonawcy do Zamawiającego oraz od Zamawiającego do Wykonawcy;
6. montaż przenośnej hali namiotowej z podzespołów własnych Wykonawcy oraz podłączenie oświetlenia do sieci elektroenergetycznej;
7. demontaż przenośnej hali namiotowej wraz z uprzątnięciem terenu;
8. przeszkolenie, wskazanych przez Zamawiającego, osób w zakresie obsługi przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że oferowana hala namiotowa posiada wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz spełnia wymagane przepisami prawa normy w zakresie bezpieczeństwa.
10. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 są załącznikiem do niniejszej umowy i stanowią integralną jej część.
11. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w przeprowadzonym postępowaniu o wartości poniżej 30.000 euro oraz dokumentach załączonych do niego uważa się za wiążące. Dokumenty wchodzące w skład przeprowadzonego postępowania o wartości poniżej 30.000 euro należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem instalacji hali – Stary Rynek
w Chojnicach oraz że warunki montażu hali są mu znane i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§2

1. Wykonawca oddaje Zamawiającemu przedmiot najmu, o którym mowa w §1, do używania i pobierania pożytków.
2. Przenośna hala namiotowa zostanie zamontowana w terminie od 07 do 09 grudnia 2018 r. i będzie funkcjonowała przez okres maksymalnie 120 dni.
3. Demontaż hali namiotowej wraz z uprzątnięciem terenu nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie później niż do dnia 15.03.2019 r.
4. Przekazanie miejsca pod montaż hali namiotowej nastąpi w dniu 07.12.2018 r. Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu miejsca pod montaż lodowiska, wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
5. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu przekazania miejsca montażu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i pokryje koszty dostawy energii elektrycznej.
7. Wykonawca od dnia pisemnego przekazania miejsca montażu, odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu
i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca od dnia przekazania miejsca montażu odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
10. przestrzeganie na terenie realizacji zadania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
11. zabezpieczenie i oznakowanie miejsca montażu hali przez czas realizacji zadania, tj.
w okresie montażu do czasu przekazania hali Zamawiającemu do użytkowania oraz
w okresie trwania demontażu i porządkowania terenu,
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac w powyższych okresach,
13. zapewnienie przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników
o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
14. ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
15. Integralną częścią umową jest oferta Wykonawcy z dnia ...............................

§3

1. Za wykonanie całości zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ................zł brutto (słownie:........................... .....................................) w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających z umowy i opisu przedmiotu zamówienia jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w umowie i opisie przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę
w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu płatne będzie w następujący sposób:
5. Płatność I – po dokonaniu odbioru Etapu I zamówienia - 40 % całkowitej wartości zamówienia objętego umową, płatnego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury częściowej w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
6. Płatność II – po dokonaniu demontażu lodowiska i odbioru końcowego zamówienia -60 % całkowitej wartości zamówienia objętego umową, płatnego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury końcowej w terminie 21dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru Etapu I zamówienia podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
9. Za dzień zapłaty faktury częściowej oraz faktury końcowej uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 KC, a także ustanowienia jakiegokolwiek innego prawa na rzecz osoby trzeciej.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty
i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu umowy.

§4

1. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowanym wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje także po demontażu hali namiotowej doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, w tym uporządkowanie terenu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność wykonania
z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi.
3. Wszystkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia na swój koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z dostawą, montażem i demontażem hali namiotowej na własny koszt i ryzyko.

§5

1. Zamawiający przejmie przedmiot najmu w stanie kompletnym i sprawnym technicznie, co potwierdzi stosownym oświadczenie złożonym w protokole zdawczo – odbiorczym podpisanym przez Strony.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru „bez uwag” podpisanym przez Strony.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady lub usterki, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad lub usterek.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad lub usterek w terminie technicznie uzasadnionym do ich usunięcia wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednakże niż 7dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

§6

1. Jeżeli w trakcie trwania umowy hala namiotowa/któryś z jej elementów będzie wymagała naprawy bądź wymiany na nowy, bez której przedmiot dzierżawy nie będzie przydatny do umówionego użytku, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania naprawy bądź wymiany na nowy i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może dokonać koniecznych napraw bądź wymiany na nowy na koszt Wykonawcy.
2. Zgłoszenie wady, usterki lub innego problemu wpływającego na prawidłową eksploatację hali namiotowej, a także komunikacja pomiędzy stronami w innych sprawach związanych
z wykonywaniem umowy będą dokonywane telefonicznie potwierdzone faksem lub
e-mailem przez Zamawiającego.
3. Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
4. ze strony Zamawiającego – ............................. tel............................, e-mail …………
5. ze strony Wykonawcy – ............................. tel............................, e-mail …………

§7

1. Za szkody, jakie powstaną w przedmiocie najmu z winy Zamawiającego odpowiada Zamawiający.
2. Uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień na montaż hali namiotowej nastąpi na koszt oraz własnym staraniem Zamawiającego.

§8

1. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Z czynności zwrotu przedmiotu najmu zostanie sporządzony protokół zdawczo –odbiorczy, podpisany przez Strony.

§9

1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ze swojej winy od momentu przekazania protokołem odbioru przedmiotu najmu do momentu zdania protokołem zdawczo –odbiorczym.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim korzystającym z przedmiotu najmu w okresie, gdy przedmiot najmu znajdował się
w posiadaniu Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, jeśli zostały spowodowane wadliwym montażem lub awarią samoistną hali namiotowej.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umowy –Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wysokości 500,00 zł (pięćset zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie najmu w wysokości 500,00 zł (pięćset zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin na usunięcie wad;
4. za nieterminowe zdemontowanie hali namiotowej i nieterminowe doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 3 umowy,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
9. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Kary umowne mogą się sumować.

§11

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach:
2. gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 5 dni od dnia przekazania miejsca montażu lodowiska,
3. gdy Wykonawca nie przejmuje protokolarnie miejsca montażu hali namiotowej
i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął tego obowiązku w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego,
4. gdy Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy bez uzasadnionej przyczyny
i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
5. gdy trzykrotnie naliczono kary umowne wskazane w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
6. gdy Wykonawca nie usunie wad, usterek, awarii w okresie dzierżawy hali namiotowej, w terminie 5 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub gdy łączny okres awarii, które uniemożliwiać będą korzystanie z hali namiotowej przekroczy okres 7 dni,
7. gdy Wykonawca nie dokona wymiany zużytych (w wyniku eksploatacji) części lub elementów w okresie dzierżawy przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od momenty ujawnienia potrzeby ich wymiany,
8. gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nienależycie wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia należytego wykonywania umowy
w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie dłuższym niż 14 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
9. gdy Wykonawca dokonuje przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego;
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
12. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu formę pisemną pod rygorem nieważności.

§12

W przypadku stwierdzenia szkód, Strony niezwłocznie sporządzą odpowiedni protokół,
w którym zgodnie określą:

1. zakres i wielkość szkód;
2. podmiot odpowiedzialny za powstanie szkód.

§13

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
2. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres
i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz odstąpienie lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.