

KM.7021.4.156.2018

Chojnice, 28.12.2018r.

Sz.P.

Krzysztof Pestka

Radny Rady Miejskiej w Chojnicach

w/m

Burmistrz Miasta Chojnice w odpowiedzi na Pana zapytanie znak Z.KP.2.2018 z dnia 14.12.2018r. (data wpływu 17.12.2018r.) dotyczące opłaty za przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej na osiedlu Kolejarz-Prochowa informuje, iż:

1. W zakresie przyłączy deszczowych nie ma zastosowania przytoczona przez Pana ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 328 ze zm.), która określa zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Należy zaznaczyć, iż zgodnie z w/w ustawą, jak i ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.) wody opadowe lub roztopowe nie są zakwalifikowane jako „ścieki”. W związku z powyższym przedmiotowa ustawa nie dotyczy odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Należy zaznaczyć, iż regulacje dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zostały określone w § 28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422), cytując: *„Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”* oraz w art. 234 Prawa wodnego cytując *„Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:*

- 1) *Zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;*
- 2) *Odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.*

Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działań osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.”

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż Burmistrz Miasta Chojnice zobowiązany jest do zagospodarowania wód opadowych na gruntach będących jego własnością. Z tego względu m.in. na przytoczonym w Pana zapytaniu osiedlu budowane są kolektory deszczowe wraz z infrastrukturą mającą na celu odprowadzenie wód z terenu dróg gminnych do systemu kanalizacji deszczowej. Zdając sobie sprawę, iż mieszkańcy miasta Chojnice posiadają problem z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych na własnym terenie nieutwardzonym, kolektory deszczowe projektuje się w taki sposób, aby mieszkańcy pobliskich nieruchomości posiadali możliwość odprowadzenia przedmiotowych wód do budowanego kolektora deszczowego. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż budowa przyłączy kanalizacji deszczowej leży w gestii właściciela nieruchomości, który ma obowiązek zagospodarować swoje wody opadowe w sposób opisany powyżej.

2. W zakresie przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacji sanitarnej informuje, że zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2018, poz. 1152 ze zm.) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci. Natomiast zgodnie z art. 5 ust. 2 w/w ustawy, jeżeli umowa o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych.

Jednocześnie nadmieniam, iż w art. 2 pkt 5 i 6 powyższej ustawy zdefiniowano zarówno przyłącze wodociągowe jak i kanalizacyjne, jednakże należy mieć również na uwadze uchwałę składu siedmiu sędziów Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2017r. wydaną w sprawie sygn. akt III SZP 2/16, w której to uchwale Sąd Najwyższy dokonał wykładni powyższych przepisów i stwierdził, iż:

- 1) Przyłączem kanalizacyjnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków jest przewód łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną zakończoną studzienką w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, na odcinku od studzienki do sieci kanalizacyjnej;
- 2) Przyłączem wodociągowym w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków jest przewód

łączy sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług na całej swojej długości.

W nawiązaniu do powyższego to odbiorca usług (właściciel nieruchomości) finansuje prace związane z budową, remontem, modernizacją przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacji sanitarnych.

BURMISTRZ
dr inż. Arseniusz Finster

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach;
3. a/a